

## **V Presupuesto: Resumen**

Adaptación de Local para Servicios Empresariales  
LOTE-02

**Proyecto:** Adaptación de Local para Servicios Empresariales

**Promotor:** CGT

**Situación:** Plaza Doctor Lozano, 11; 28038 Madrid

: Jose Manuel Alonso de Caso Méndez

## V Presupuesto: Resumen del presupuesto

### 2 LOTE 02-ADECUACION INTERIOR

2.1 Revestimiento cercha .	3.015,03	
2.2 Demoliciones .	11.320,28	
2.3 Soleras .	14.121,09	
2.4 Fachadas, particiones y trasdosados .	44.860,84	
2.5 Carpintería Interior .	8.264,75	
2.6 Carpintería exterior y vidrios .	15.970,62	
2.7 Remates y ayudas .	4.275,00	
2.8 Instalaciones		
2.8.1 Calefacción, climatización .	31.997,08	
2.8.2 Eléctricas .	7.815,79	
2.8.3 Audiovisuales .	1.087,60	
2.8.4 Telecomunicaciones .	1.747,57	
2.8.5 Iluminación .	7.299,11	
2.8.6 Fontanería .	2.031,22	
2.8.7 Evacuación de aguas .	4.752,10	
2.8.8 Ventilación .	1.931,98	
2.8.9 Contra incendios .	4.516,03	
2.8.10 Instalación de Alarma e Intrusión .	1.450,80	
	Total 2.8 Instalaciones .....:	64.629,28
2.9 Aislamientos e impermeabilizaciones .	20.289,11	
2.10 Aparatos sanitarios .	4.239,38	
2.11 Pinturas .	7.165,09	
2.12 Revestimientos y falsos techos .	9.347,27	
2.13 Refuerzo cercha .	1.791,69	
2.14 Gestión de residuos .	691,10	
2.15 Control de calidad y ensayos .	1.545,00	
2.16 Seguridad y salud .	3.033,99	
	<b>Total 2 LOTE 02-ADECUACION INTERIOR .....:</b>	<b>214.559,52</b>
<b>Presupuesto de ejecución material (PEM)</b>		<b>214.559,52</b>

**Proyecto:** Adaptación de Local para Servicios Empresariales

**Promotor:** CGT

**Situación:** Plaza Doctor Lozano, 11; 28038 Madrid

: Jose Manuel Alonso de Caso Méndez

## V Presupuesto: Resumen del presupuesto

13% de gastos generales	27.892,74
6% de beneficio industrial	12.873,57
<b>Presupuesto de ejecución por contrata (PEC = PEM + GG + BI)</b>	<b>255.325,83</b>
21% IVA	53.618,42
<b>Presupuesto de ejecución por contrata con IVA (PEC = PEM + GG + BI + IVA)</b>	<b>308.944,25</b>

**Asciende el presupuesto de ejecución por contrata con IVA a la expresada cantidad de TRESCIENTOS OCHO MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y CUATRO EUROS CON VEINTICINCO CÉNTIMOS.**

Madrid, 9 de Julio de 2021  
Jose Manuel Alonso de Caso Méndez

Confederación General de Trabajo

## **IV - V Mediciones y Presupuesto**

Adaptación de Local para Servicios Empresariales

Proyecto: Adaptación de Local para Servicios Empresariales

Promotor: CGT

Situación: Plaza Doctor Lozano, 11; 28038 Madrid

: Jose Manuel Alonso de Caso Méndez

## IV - V Mediciones y Presupuesto

### Capítulo nº 2 LOTE 02-ADECUACION INTERIOR

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
----	----	-------------	----------	--------	---------

#### 2.1.- Revestimiento cercha

- 2.1.1 M<sup>2</sup>** Limpieza superficial de perfiles metálicos, quitando los restos deteriorados de pintura, protección ignífuga y otros revestimientos, mediante la proyección en seco de material abrasivo formado por partículas de silicato de aluminio, hasta alcanzar un grado de preparación Sa 2 ½ según UNE-EN ISO 8501-1, eliminando la capa de laminación, casi todo el óxido visible y las partículas extrañas del soporte, hasta quedar un 95% de la superficie limpia y de color blanco con algunas manchas, para proceder posteriormente a la aplicación de una protección antioxidante (no incluida en este precio). Incluso p/p de transporte, montaje y desmontaje de equipo, limpieza con aspirador de polvo, aire comprimido limpio y seco o cepillo limpio, acopio, retirada y carga del material proyectado y de los restos generados sobre camión o contenedor.  
Incluye: Montaje y preparación del equipo. Aplicación mecánica del chorro de abrasivo. Desmontaje del equipo. Limpieza de la superficie soporte. Retirada y acopio del material proyectado y los restos generados. Carga del material proyectado y los restos generados sobre camión o contenedor.  
Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.  
Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Cerchas dos caras</i>	2	12,940		1,700	43,996	
					43,996	43,996
<b>Total m<sup>2</sup> :</b>			<b>43,996</b>		<b>11,65 €</b>	<b>512,55 €</b>

- 2.1.2 M<sup>2</sup>** Formación de protección pasiva contra incendios de estructura metálica mediante la aplicación de pintura intumescente, en emulsión acuosa monocomponente, color blanco, acabado mate liso, hasta formar un espesor mínimo de 299 micras y conseguir una resistencia al fuego de 30 minutos; previa aplicación de una mano de imprimación selladora de dos componentes, a base de resinas epoxi y fosfato de zinc, color gris, con un rendimiento no menor de 0,125 l/m<sup>2</sup> (para un espesor mínimo de película seca de 50 micras).  
Incluye: Preparación y limpieza de la superficie soporte. Aplicación de una mano de imprimación. Aplicación de las manos de acabado.  
Criterio de medición de proyecto: Superficie resultante del desarrollo de los perfiles metálicos que componen la estructura, según documentación gráfica de Proyecto.  
Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, resultante del desarrollo de los perfiles metálicos que componen la estructura.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>cerchas( rectangulo por dos caras</i>	2	12,960	1,700		44,064	
<i>correas</i>	11	14,000	0,400		61,600	
					105,664	105,664
<b>Total m<sup>2</sup> :</b>			<b>105,664</b>		<b>16,53 €</b>	<b>1.746,63 €</b>

- 2.1.3 M<sup>2</sup>** Formación de capa de esmalte sintético, color a elegir, acabado forja mate, sobre superficie de hierro o acero, mediante aplicación de dos manos de imprimación anticorrosiva, como fijador de superficie y protector antioxidante, con un espesor mínimo de película seca de 45 micras por mano (rendimiento: 0,141 l/m<sup>2</sup>) y dos manos de acabado con esmalte sintético a base de resinas alídicas, con un espesor mínimo de película seca de 30 micras por mano (rendimiento: 0,075 l/m<sup>2</sup>). Incluso limpieza y preparación de la superficie a pintar, mediante medios manuales hasta dejarla exenta de grasas, antes de comenzar la aplicación de la 1ª mano de imprimación.  
Incluye: Preparación y limpieza de la superficie soporte. Aplicación de dos manos de imprimación. Aplicación de dos manos de acabado.  
Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin descontar huecos, considerando la superficie que encierran, definida por sus dimensiones máximas, por una sola cara.  
Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, por una sola cara, considerando la superficie que encierran, definida por sus dimensiones máximas.

**Proyecto:** Adaptación de Local para Servicios Empresariales

**Promotor:** CGT

**Situación:** Plaza Doctor Lozano, 11; 28038 Madrid

: Jose Manuel Alonso de Caso Méndez

## IV - V Mediciones y Presupuesto

### Capítulo nº 2 LOTE 02-ADECUACION INTERIOR

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Cerchas dos caras</i>	2	12,940		1,700	43,996	
							43,996	43,996
				<b>Total m² :</b>	<b>43,996</b>	<b>17,18 €</b>		<b>755,85 €</b>

#### 2.2.- Demoliciones

- 2.2.1 M²** Demolición de pavimento existente en el interior del edificio, de baldosas de cemento, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.  
Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.  
Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.  
Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.  
Criterio de valoración económica: El precio incluye el picado del material de agarre adherido al soporte, pero no incluye la demolición de la base soporte.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>taller</i>	1	167,730			167,730	
<i>taller acceso</i>	1	38,680			38,680	
<i>local dcha</i>	1	23,700			23,700	
	1	1,580			1,580	
<i>local izda</i>	1	33,500			33,500	
	1	1,460			1,460	
<i>Drenaje patios</i>						
	1	15,900	0,250		3,975	
	1	10,750	0,250		2,688	
	1	3,000	0,250		0,750	
	1	10,850	0,250		2,713	
					276,776	276,776
			<b>Total m² :</b>	<b>276,776</b>	<b>13,50 €</b>	<b>3.736,48 €</b>

- 2.2.2 M²** Demolición de solera o pavimento de hormigón armado de 15 a 25 cm de espesor, con martillo neumático, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>local dcha</i>	1	23,700			23,700	
	1	1,580			1,580	
<i>local izda</i>	1	33,500			33,500	

Proyecto: Adaptación de Local para Servicios Empresariales

Promotor: CGT

Situación: Plaza Doctor Lozano, 11; 28038 Madrid

: Jose Manuel Alonso de Caso Méndez

#### IV - V Mediciones y Presupuesto

### Capítulo nº 2 LOTE 02-ADECUACION INTERIOR

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
	1		1,460		1,460
	<i>Drenaje patios</i>				
	1		15,900	0,250	3,975
	1		10,750	0,250	2,688
	1		3,000	0,250	0,750
	1		10,850	0,250	2,713
				70,366	70,366
		<b>Total m² :</b>	<b>70,366</b>	<b>14,08 €</b>	<b>990,75 €</b>

2.2.3 Ud Desmontaje de cuadro eléctrico e instalacion existente de distribución en superficie incluso dispositivos generales e individuales de mando y protección, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.

**Total Ud : 1,000 712,73 € 712,73 €**

2.2.4 Ud Desmontaje de red de instalación interior de agua, de consumo y de proteccion contra incendios colocada superficialmente, que da servicio a una superficie de 220 m², con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.

**Total Ud : 1,000 708,95 € 708,95 €**

2.2.5 M² Desmontaje de cerramiento de fachada formado por panel de hoja simple de chapa de acero, con medios manuales, y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>oficina en nave</i>						
<i>paredes</i>	2	3,000		2,500	15,000	
<i>techo</i>	1	3,000	3,000		9,000	
					24,000	24,000
		<b>Total m² :</b>	<b>24,000</b>	<b>19,97 €</b>		<b>479,28 €</b>

2.2.6 Ud Levantado de carpintería de acero de cualquier tipo situada en fachada, de menos de 3 m² de superficie, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>ventanas altas</i>	5				5,000	
<i>puertas pequeñas a patios</i>	4				4,000	
<i>puerta grande a patio</i>	1				1,000	
					10,000	10,000

Proyecto: Adaptación de Local para Servicios Empresariales

Promotor: CGT

Situación: Plaza Doctor Lozano, 11; 28038 Madrid

: Jose Manuel Alonso de Caso Méndez

#### IV - V Mediciones y Presupuesto

### Capítulo nº 2 LOTE 02-ADECUACION INTERIOR

Nº	Ud	Descripción	Medición		Precio	Importe		
		<b>Total Ud :</b>	<b>10,000</b>		<b>81,99 €</b>	<b>819,90 €</b>		
2.2.7	Ud	Desmontaje de hoja de carpintería de madera o chapa de acero de cualquier tipo situada en fachada, entre 3 y 6 m <sup>2</sup> de superficie, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Desmontaje del elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>puertas grandes a fachada</i>	3				3,000	
		<i>cierres enrollables de fachada</i>	2				2,000	
							5,000	5,000
		<b>Total Ud :</b>	<b>5,000</b>				<b>117,08 €</b>	<b>585,40 €</b>
2.2.8	M <sup>2</sup>	Demolición de hoja interior de cerramiento de fachada, de fábrica revestida, formada por ladrillo hueco doble de 7/9 cm de espesor, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Demolición de la fábrica y sus revestimientos. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>particion de pasillo</i>	2	3,700	3,100		22,940	
		<i>cuartucho interior</i>	1	3,000	2,500		7,500	
		<i>cuarto izdo</i>	1	5,000	2,500		12,500	
			1	2,500	2,500		6,250	
							49,190	49,190
		<b>Total m<sup>2</sup> :</b>	<b>49,190</b>				<b>4,81 €</b>	<b>236,60 €</b>
2.2.9	M <sup>2</sup>	Demolición de forjado unidireccional de hormigón armado con viguetas prefabricadas de hormigón, entrevigado de bovedillas cerámicas o de hormigón y capa de compresión de hormigón, con medios manuales, martillo neumático y equipo de oxicorte, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>sobreaseo existente</i>	1	5,000	2,500		12,500	
							12,500	12,500
		<b>Total m<sup>2</sup> :</b>	<b>12,500</b>				<b>47,98 €</b>	<b>599,75 €</b>
2.2.10	M <sup>2</sup>	Picado de enfoscado de cemento, aplicado sobre paramento vertical exterior de hasta 3 m de altura, con martillo eléctrico, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.						



**Proyecto:** Adaptación de Local para Servicios Empresariales

**Promotor:** CGT

**Situación:** Plaza Doctor Lozano, 11; 28038 Madrid

: Jose Manuel Alonso de Caso Méndez

## IV - V Mediciones y Presupuesto

### Capítulo nº 2 LOTE 02-ADECUACION INTERIOR

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>fachada</i>	1	12,500		3,500	43,750	
		<i>Paredes Interiores</i>						
		<i>Produccion</i>	1	5,500		5,050	27,775	
			1	4,000		4,900	19,600	
		<i>Vestibulo</i>	2	3,050		2,900	17,690	
		<i>Sala de Estar</i>	1	4,560		2,900	13,224	
							122,039	122,039
				<b>Total m² :</b>	<b>122,039</b>	<b>9,13 €</b>		<b>1.114,22 €</b>

- 2.2.11 Ud** Desmontaje de lavabo con pedestal, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor.  
Incluye: Desmontaje del elemento. Obturación de las conducciones conectadas al elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor.  
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.  
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.

			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>aseo</i>	1				1,000	
		<i>Baño</i>	1				1,000	
							2,000	2,000
				<b>Total Ud :</b>	<b>2,000</b>	<b>16,75 €</b>		<b>33,50 €</b>

- 2.2.12 Ud** Desmontaje de inodoro con tanque bajo, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor.  
Incluye: Desmontaje del elemento. Obturación de las conducciones conectadas al elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor.  
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.  
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.

			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>aseo</i>	1				1,000	
		<i>Baño</i>	1				1,000	
							2,000	2,000
				<b>Total Ud :</b>	<b>2,000</b>	<b>16,24 €</b>		<b>32,48 €</b>

Proyecto: Adaptación de Local para Servicios Empresariales

Promotor: CGT

Situación: Plaza Doctor Lozano, 11; 28038 Madrid

: Jose Manuel Alonso de Caso Méndez

#### IV - V Mediciones y Presupuesto

### Capítulo nº 2 LOTE 02-ADECUACION INTERIOR

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
2.2.13	Ud	Desmontaje de plato de ducha de porcelana sanitaria, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Desmontaje del elemento. Obturación de las conducciones conectadas al elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Baño</i>	1				1,000	
							1,000	1,000
				<b>Total Ud :</b>	<b>1,000</b>		<b>22,96 €</b>	<b>22,96 €</b>
2.2.14	M²	Demolición de alicatado de azulejo, con medios manuales y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Baño 1</i>	1	3,260		2,200	7,172	
			-1	1,400		1,900	-2,660	
		<i>Aseo</i>	1	1,190		2,200	2,618	
							7,130	7,130
				<b>Total m² :</b>	<b>7,130</b>		<b>7,13 €</b>	<b>50,84 €</b>
2.2.15	M²	Apertura de hueco para posterior colocación de la carpintería, en hoja exterior de cerramiento de fachada, de fábrica revestida, formada por ladrillo macizo de 24/25 cm de espesor, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de la hoja o de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Replanteo del hueco en el paramento. Corte previo del contorno del hueco. Demolición de la fábrica y sus revestimientos. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Huecos a patio</i>	1	0,800	0,800		0,640	
							1,000	
		<i>Ventana despacho</i>	1	0,750	0,850		0,638	
							2,278	2,278
				<b>Total m² :</b>	<b>2,278</b>		<b>31,48 €</b>	<b>71,71 €</b>

**Proyecto:** Adaptación de Local para Servicios Empresariales

**Promotor:** CGT

**Situación:** Plaza Doctor Lozano, 11; 28038 Madrid

: Jose Manuel Alonso de Caso Méndez

## IV - V Mediciones y Presupuesto

### Capítulo nº 2 LOTE 02-ADECUACION INTERIOR

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
2.2.16	M <sup>2</sup>	Apertura de hueco para posterior colocación de la carpintería, en hoja interior de cerramiento de fachada, de fábrica revestida, formada por ladrillo hueco doble de 7/9 cm de espesor, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de la hoja o de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Replanteo del hueco en el paramento. Corte previo del contorno del hueco. Demolición de la fábrica y sus revestimientos. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Puertas a Vestibulo</i>	5	0,800		2,100	8,400	
							8,400	8,400
				<b>Total m<sup>2</sup> :</b>	<b>8,400</b>	<b>5,30 €</b>		<b>44,52 €</b>
2.2.17	M <sup>2</sup>	Preparación de paramento de ladrillo macizo mediante proyección en seco de material abrasivo formado por partículas de silicato de aluminio, eliminando contaminantes, capa de mortero de cemento y partículas sueltas del soporte, para proceder posteriormente a la aplicación de un revestimiento (no incluido en este precio). Incluso p/p de transporte, montaje y desmontaje de equipo, limpieza y recogida del polvo, del material proyectado y de los restos generados, acopio, retirada y carga sobre camión o contenedor. Incluye: Montaje y preparación del equipo. Aplicación mecánica del chorro de partículas. Desmontaje del equipo. Limpieza de la superficie soporte. Retirada y acopio del material proyectado y los restos generados. Carga del material proyectado y los restos generados sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>fachada</i>	1	12,500		3,500	43,750	
		<i>Paredes Interiores</i>						
		<i>Produccion</i>	1	5,500		5,050	27,775	
			1	4,000		4,900	19,600	
		<i>Vestibulo</i>	2	3,050		2,900	17,690	
		<i>Sala de Estar</i>	1	4,560		2,900	13,224	
							122,039	122,039
				<b>Total m<sup>2</sup> :</b>	<b>122,039</b>	<b>7,44 €</b>		<b>907,97 €</b>

Proyecto: Adaptación de Local para Servicios Empresariales

Promotor: CGT

Situación: Plaza Doctor Lozano, 11; 28038 Madrid

: Jose Manuel Alonso de Caso Méndez

#### IV - V Mediciones y Presupuesto

### Capítulo nº 2 LOTE 02-ADECUACION INTERIOR

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
2.2.18	M <sup>3</sup>	Excavación de zanjas y pozos bajo solera de hormigón, previamente demolida, de 0,5 m de profundidad máxima, en suelo de arcilla semidura, con medios mecánicos, para posterior ubicación de la red de saneamiento en obras de rehabilitación. Incluso p/p de ayuda manual en zonas de difícil acceso para la maquinaria, refinado de paramentos y fondo de excavación, extracción de tierras fuera de la excavación, retirada de los materiales excavados y carga a camión o contenedor, sin incluir transporte a vertedero autorizado. Incluye: Replanteo general y fijación de los puntos y niveles de referencia. Excavación en sucesivas franjas horizontales y extracción de tierras. Refinado de fondos y laterales a mano, con extracción de las tierras. Carga a camión o contenedor de las tierras excavadas. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados, ni el relleno necesario para reconstruir la sección teórica por defectos imputables al Contratista. Se medirá la excavación una vez realizada y antes de que sobre ella se efectúe ningún tipo de relleno. Si el Contratista cerrase la excavación antes de conformada la medición, se entenderá que se aviene a lo que unilateralmente determine el director de la ejecución de la obra.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Instalacion saneamiento</i>	1	9,300	0,400	0,500	1,860	
			1	3,600	0,400	0,500	0,720	
			1	4,100	0,400	0,500	0,820	
			1	4,300	0,400	0,500	0,860	
			1	4,600	0,400	0,500	0,920	
			1	1,000	0,400	0,500	0,200	
		<i>sumidero</i>	1	3,000	0,300	0,400	0,360	
		<i>arquetas nuevas</i>	1	0,500	0,500	0,700	0,175	
							5,915	5,915
				<b>Total m<sup>3</sup> :</b>	<b>5,915</b>	<b>29,12 €</b>		<b>172,24 €</b>

### 2.3.- Soleras

2.3.1	M <sup>2</sup>	Encachado de 15 cm en caja para base de solera, con aporte de grava de cantera de piedra caliza, Ø40/70 mm, y compactación mediante equipo manual con bandeja vibrante.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>relleno de fosos</i>	2	4,500	2,650		23,850	
			2	3,500	2,000		14,000	
							37,850	37,850
				<b>Total m<sup>2</sup> :</b>	<b>37,850</b>	<b>8,02 €</b>		<b>303,56 €</b>

2.3.2	M <sup>2</sup>	Suministro y colocación de lámina separadora de polietileno, con una masa superficial de 230 g/m <sup>2</sup> , no adherida, sobre el terreno o sobre un encachado. Incluso p/p de cortes, fijaciones, resolución de solapes y uniones. Incluye: Colocación de la lámina separadora sobre el terreno. Resolución de solapes y uniones. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, incluyendo las entregas y los solapes.						
-------	----------------	---	--	--	--	--	--	--

Proyecto: Adaptación de Local para Servicios Empresariales

Promotor: CGT

Situación: Plaza Doctor Lozano, 11; 28038 Madrid

: Jose Manuel Alonso de Caso Méndez

#### IV - V Mediciones y Presupuesto

### Capítulo nº 2 LOTE 02-ADECUACION INTERIOR

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Solera</i>	266,65				266,650	
		<i>Bordes perimetro</i>						
		<i>largos</i>	2	27,500	0,400		22,000	
		<i>anchos</i>	3	12,700	0,400		15,240	
			4	10,900	0,400		17,440	
							321,330	321,330
				<b>Total m² :</b>	<b>321,330</b>	<b>1,44 €</b>		<b>462,72 €</b>

- 2.3.3 M²** Formación de solera de hormigón armado de 10 cm de espesor, realizada con hormigón HAF-25/CR/F/20/IIa, con un contenido de fibras de refuerzo Sikafiber M-12 "SIKA" de 0,6 kg/m³ y vertido con bomba, y malla electrosoldada ME 15x15 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 como armadura de reparto, colocada sobre separadores homologados, sin tratamiento de su superficie; apoyada sobre capa base existente (no incluida en este precio). Incluso p/p de preparación de la superficie de apoyo del hormigón, extendido y vibrado del hormigón mediante regla vibrante, formación de juntas de construcción cada 3 m y colocación de un panel de poliestireno expandido de 3 cm de espesor, alrededor de cualquier elemento que interrumpa la solera, como pilares y muros, para la ejecución de juntas de dilatación; emboquillado o conexión de los elementos exteriores (cercos de arquetas, sumideros, botes sifónicos, etc.) de las redes de instalaciones ejecutadas bajo la solera; curado del hormigón; formación de juntas de retracción de 5 a 10 mm de anchura, con una profundidad de 1/3 del espesor de la solera, realizadas con sierra de disco, formando cuadrícula, limpieza de la junta y posterior sellado con masilla elástica.
- Incluye: Preparación de la superficie de apoyo del hormigón, comprobando la densidad y las rasantes. Replanteo de las juntas de construcción y de dilatación. Tendido de niveles mediante toques, maestras de hormigón o reglas. Riego de la superficie base. Formación de juntas de construcción y de juntas perimetrales de dilatación. Colocación de la malla electrosoldada con separadores homologados. Vertido y compactación del hormigón. Curado del hormigón. Replanteo de las juntas de retracción. Corte del pavimento de hormigón con sierra de disco. Limpieza final y sellado de las juntas de retracción.
- Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.
- Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin deducir la superficie ocupada por los pilares situados dentro de su perímetro.

			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Aseo 1</i>	2	7,710			15,420	
		<i>Aseo 2</i>	2	6,230			12,460	
		<i>Oficio</i>	2	8,350			16,700	
		<i>Limpieza</i>	2	3,990			7,980	
		<i>Despacho</i>	2	12,800			25,600	
		<i>Sala de Espera</i>	2	16,200			32,400	
		<i>taller acceso</i>	1	38,680			38,680	
		<i>Administracion Produccion Fosos</i>	1	48,000			48,000	
							197,240	197,240
				<b>Total m² :</b>	<b>197,240</b>	<b>20,54 €</b>		<b>4.051,31 €</b>

Proyecto: Adaptación de Local para Servicios Empresariales

Promotor: CGT

Situación: Plaza Doctor Lozano, 11; 28038 Madrid

: Jose Manuel Alonso de Caso Méndez

## IV - V Mediciones y Presupuesto

### Capítulo nº 2 LOTE 02-ADECUACION INTERIOR

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
2.3.4	M <sup>2</sup>	Formación de pavimento continuo de hormigón armado de 15 cm de espesor, realizado con hormigón HAF-25/CR/F/20/IIa, con un contenido de fibras de refuerzo Sikafiber M-12 "SIKA" de 0,6 kg/m <sup>3</sup> y vertido con bomba, y malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080, sobre separadores homologados; tratado superficialmente con mortero de rodadura, color Gris Natural, compuesto de cemento, áridos seleccionados de cuarzo y corindón, pigmentos orgánicos y aditivos, con un rendimiento aproximado de 5 kg/m <sup>2</sup> , espolvoreado manualmente sobre el hormigón aún fresco. Incluso p/p de limpieza de la superficie soporte, extendido y vibrado del hormigón mediante regla vibrante, emboquillado o conexión de los elementos exteriores (cercos de arquetas, sumideros, botes sifónicos, etc.) de las redes de instalaciones ejecutadas bajo el pavimento, fratasado mecánico de toda la superficie hasta conseguir que el mortero quede totalmente integrado en el hormigón y limpieza final de la superficie acabada. Sin incluir la preparación de la capa base existente, juntas de construcción, de retracción, de dilatación ni juntas perimetrales. Incluye: Limpieza de la superficie soporte. Replanteo de las juntas y paños de trabajo. Tendido de niveles mediante toques, maestras de hormigón o reglas. Riego de la superficie base. Colocación de la malla electrosoldada con separadores homologados. Vertido y compactación del hormigón. Aplicación manual del mortero, asegurándose de la total cubrición del hormigón fresco. Fratasado mecánico de la superficie. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.			

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
<i>zaguan</i>	1	6,000			6,000		
<i>Entrada</i>	1	43,720			43,720		
<i>Produccion</i>	1	130,000			130,000		
<i>Control</i>	1	4,700	3,950		18,565		
<i>Almacen</i>	1	4,560	5,350		24,396		
					222,681	222,681	
			<b>Total m<sup>2</sup> :</b>		<b>222,681</b>	<b>40,21 €</b>	<b>8.954,00 €</b>

2.3.5	M	Formación de junta perimetral de dilatación de 10 mm de anchura y 100 mm de profundidad con lámina de espuma de polietileno, en el encuentro del pavimento continuo de hormigón con los paramentos que delimitan su perímetro y con todos aquellos elementos constructivos integrados en su superficie, tales como pilares, sumideros, pozos de registro y muros. Incluso p/p de corte de las láminas. Incluye: Replanteo de las juntas. Corte de las láminas. Colocación de la lámina de espuma de polietileno. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.				
-------	---	--	--	--	--	--

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Produccion</i>	2	12,750			25,500	
	2	14,400			28,800	
<i>Entrada</i>	2	11,900			23,800	
<i>Asos limpieza</i>	2	3,850			7,700	
	2	3,000			6,000	
<i>Despacho</i>	2	3,800			7,600	

**Proyecto:** Adaptación de Local para Servicios Empresariales

**Promotor:** CGT

**Situación:** Plaza Doctor Lozano, 11; 28038 Madrid

: Jose Manuel Alonso de Caso Méndez

## IV - V Mediciones y Presupuesto

### Capítulo nº 2 LOTE 02-ADECUACION INTERIOR

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe	
			2	3,600	7,200	
		<i>Sala espera</i>	2	4,550	9,100	
			2	3,700	7,400	
		<i>Aseo 1 y oficio</i>	2	4,500	9,000	
			2	3,850	7,700	
				139,800	139,800	
			<b>Total m :</b>	<b>139,800</b>	<b>2,50 €</b>	<b>349,50 €</b>

#### 2.4.- Fachadas, particiones y trasdosados

- 2.4.1 M<sup>2</sup>** Suministro y colocación de aislamiento térmico por el exterior de fachadas, con sistema ETICS, compuesto por: panel rígido de poliestireno expandido, según UNE-EN 13163, de superficie lisa y mecanizado lateral recto, de color a definir DF, de 100 mm de espesor, fijado al soporte mediante mortero aplicado manualmente y fijaciones mecánicas con taco de expansión de polipropileno capa de regularización de mortero aplicado manualmente, armado con malla de fibra de vidrio, antiálcalis, de 5x4 mm de luz de malla, de 0,6 mm de espesor y de 160 g/m<sup>2</sup> de masa superficial; capa de acabado de mortero acrílico color gris, sobre imprimación acrílica. Incluso perfiles de arranque de aluminio, de 100 mm de anchura, perfiles de cierre superior de aluminio, de 100 mm de anchura, perfiles para formación de goterones de PVC con malla, perfiles de esquina de aluminio con malla, perfiles de cierre lateral de aluminio, de 100 mm de anchura, masilla selladora monocomponente y cordón de espuma de polietileno expandido de celdas cerradas para sellado de juntas.  
Incluye: Preparación de la superficie soporte. Colocación de la malla de arranque. Colocación del perfil de arranque. Corte y preparación del aislamiento. Colocación del aislamiento sobre el paramento. Lijado de toda la superficie. Colocación del resto de perfiles. Resolución de los puntos singulares. Aplicación del mortero base y colocación de la malla de fibra de vidrio en la capa de regularización. Formación de juntas. Aplicación de la capa de acabado. Sellado de juntas.  
Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 1 m<sup>2</sup>, añadiendo a cambio la superficie de la parte interior del hueco, correspondiente al desarrollo de jambas y dinteles.  
Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 1 m<sup>2</sup>, añadiendo a cambio la superficie de la parte interior del hueco, correspondiente al desarrollo de jambas y dinteles.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Patio 1</i>	1	15,900		5,000	79,500	
<i>Patio 2</i>	1	10,850		3,500	37,975	
<i>Patio 3</i>	1	10,700		5,000	53,500	
<i>Patio 4</i>	1	3,000		3,500	10,500	
					181,475	181,475
			<b>Total m<sup>2</sup> :</b>	<b>181,475</b>	<b>80,16 €</b>	<b>14.547,04 €</b>

Proyecto: Adaptación de Local para Servicios Empresariales

Promotor: CGT

Situación: Plaza Doctor Lozano, 11; 28038 Madrid

: Jose Manuel Alonso de Caso Méndez

#### IV - V Mediciones y Presupuesto

### Capítulo nº 2 LOTE 02-ADECUACION INTERIOR

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
2.4.2	M <sup>2</sup>	Ejecución de hoja exterior de 11,5 cm de espesor de fábrica, en cerramiento de fachada, de ladrillo cerámico perforado (panal), para revestir, 24x11,5x9 cm, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel. Incluso p/p de replanteo, nivelación y aplomado, mermas y roturas, enjarjes, revestimiento de los frentes de forjado con piezas cerámicas, colocadas con mortero de alta adherencia, formación de dinteles mediante vigueta prefabricada T-18, revestida con piezas cerámicas, colocadas con mortero de alta adherencia, jambas y mochetas, ejecución de encuentros y puntos singulares y limpieza. Incluye: Definición de los planos de fachada mediante plomos. Replanteo, planta a planta. Marcado en los pilares de los niveles de referencia general de planta y de nivel de pavimento. Asiento de la primera hilada sobre capa de mortero. Colocación y aplomado de miras de referencia. Tendido de hilos entre miras. Colocación de plomos fijos en las aristas. Colocación de las piezas por hiladas a nivel. Revestimiento de los frentes de forjado, muros y pilares. Realización de todos los trabajos necesarios para la resolución de los huecos. Encuentros de la fábrica con fachadas, pilares y tabiques. Encuentro de la fábrica con el forjado superior. Limpieza del paramento. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, incluyendo el revestimiento de los frentes de forjado, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m <sup>2</sup> . Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, incluyendo el revestimiento de los frentes de forjado, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m <sup>2</sup> .						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Cegado puerta almacen</i>	1	0,800	2,000		1,600	
							1,600	1,600
				<b>Total m<sup>2</sup> :</b>	<b>1,600</b>	<b>29,18 €</b>		<b>46,69 €</b>
2.4.3	M <sup>2</sup>	Enfoscado de cemento, maestreado, aplicado sobre un paramento vertical exterior, acabado superficial fratasado, con mortero de cemento M-10, previa colocación de malla antiálcalis en cambios de material y en los frentes de forjado.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>fachada ppal</i>	53,55				53,550	
		<i>Cegado puerta almacen</i>	1	0,800	2,000		1,600	
							55,150	55,150
				<b>Total m<sup>2</sup> :</b>	<b>55,150</b>	<b>20,79 €</b>		<b>1.146,57 €</b>
2.4.4	M <sup>2</sup>	Revestimiento pétreo en fachadas, color negro, textura lisa; limpieza y lijado previo del soporte de mortero industrial, en buen estado de conservación, mano de fondo y dos manos de acabado (rendimiento: 0,3 l/m <sup>2</sup> cada mano).						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>fachada</i>	1	15,300	3,500		53,550	
							53,550	53,550
				<b>Total m<sup>2</sup> :</b>	<b>53,550</b>	<b>9,51 €</b>		<b>509,26 €</b>
2.4.5	M <sup>2</sup>	Trasdosado autoportante libre, sistema Placo Prima "PLACO", realizado con una placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / 3000 / 15 / borde afinado, BA 15 "PLACO", atornillada directamente a una estructura autoportante de perfiles metálicos de acero galvanizado formada por canales R 100 "PLACO" y montantes M 100 "PLACO", con una separación entre montantes de 600 mm y un espesor total de 115 mm.						



**Proyecto:** Adaptación de Local para Servicios Empresariales

**Promotor:** CGT

**Situación:** Plaza Doctor Lozano, 11; 28038 Madrid

: Jose Manuel Alonso de Caso Méndez

#### IV - V Mediciones y Presupuesto

### Capítulo nº 2 LOTE 02-ADECUACION INTERIOR

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio		Importe
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Despacho</i>	2	3,750		3,000	22,500	
			2	3,650		3,000	21,900	
			-1	1,850		2,400	-4,440	
			-1	0,840		2,100	-1,764	
		<i>Aseo y Limpieza</i>	1	13,400		3,000	40,200	
			-2	0,840		2,100	-3,528	
		<i>Izda - Sala espera Office-Aseo</i>	1	24,900		3,000	74,700	
			-1	1,750		2,400	-4,200	
			-2	0,840		2,100	-3,528	
		<i>Produccion</i>	1	25,800		3,650	94,170	
			1	5,130		3,650	18,725	
			1	8,500		4,000	34,000	
			1	5,150		5,100	26,265	
			-1	1,300		0,900	-1,170	
		<i>Control interior</i>	2	4,550		3,000	27,300	
			2	3,500		3,000	21,000	
			-1	0,840		2,100	-1,764	
			-1	1,000		2,100	-2,100	
							358,266	358,266
				<b>Total m² :</b>	<b>358,266</b>	<b>29,63 €</b>		<b>10.615,42 €</b>

Proyecto: Adaptación de Local para Servicios Empresariales

Promotor: CGT

Situación: Plaza Doctor Lozano, 11; 28038 Madrid

: Jose Manuel Alonso de Caso Méndez

## IV - V Mediciones y Presupuesto

### Capítulo nº 2 LOTE 02-ADECUACION INTERIOR

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
2.4.6	M <sup>2</sup>	Suministro y montaje de tabique múltiple con placa central de separación, sistema Placo Silence "PLACO", de 275 mm de espesor total, sobre banda estanca autoadhesiva, Banda 45 "PLACO", colocada debajo de los canales y montantes de arranque, formado por una estructura doble autoportante de perfiles metálicos de acero galvanizado formada por canales R 100 "PLACO" y montantes M 100 "PLACO", con una separación entre montantes de 400 mm y una disposición normal "N", a cada lado de la cual se atornillan dos placas iguales de yeso laminado DFI / UNE-EN 520 - 1200 / 2000 / 15 / borde afinado, Phonique PPH 15 "PLACO" dispuestas en una cara y dos placas iguales DFI / UNE-EN 520 - 1200 / 2000 / 15 / borde afinado, Phonique PPH 15 "PLACO" dispuestas en la otra cara. Incluso p/p de replanteo de los perfiles, zonas de paso y huecos; colocación en todo su perímetro de cintas o bandas estancas, en la superficie de apoyo o contacto de los perfiles con los paramentos; anclajes de canales y montantes metálicos; corte y fijación de las placas mediante tornillería; tratamiento de las zonas de paso y huecos; ejecución de ángulos; tratamiento de juntas mediante pasta y cinta de juntas; recibido de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones, previo replanteo de su ubicación en las placas y perforación de las mismas, y limpieza final. Totalmente terminado y listo para imprimir, pintar o revestir (sin incluir en este precio el aislamiento a colocar entre montantes). Incluye: Replanteo y trazado en el forjado inferior y en el superior de los tabiques a realizar. Colocación de banda de estanqueidad y canales inferiores, sobre solado terminado o base de asiento. Colocación de banda de estanqueidad y canales superiores, bajo forjados. Colocación y fijación de los montantes sobre los elementos horizontales. Colocación de la placa central de separación de la estructura, mediante fijaciones mecánicas. Colocación de las placas para el cierre de una de las caras del tabique, mediante fijaciones mecánicas. Cierre de la segunda cara con placas, mediante fijaciones mecánicas. Replanteo de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones, y posterior perforación de las placas. Tratamiento de las juntas entre placas. Recibido de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305.			

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Archivo Almacen	1	9,450		1,500	14,175	
Control	1	8,100		1,250	10,125	
					24,300	24,300
			<b>Total m<sup>2</sup> :</b>	<b>24,300</b>	<b>100,17 €</b>	<b>2.434,13 €</b>

2.4.7	M <sup>2</sup>	Tabique múltiple, sistema Placo Natura Activ'Air "PLACO", (15 + 15 + 100 + 100 + 15 + 15)/400 (100) realizado con dos placas diferentes de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / 2000 / 15 / borde afinado, BA 15 "PLACO" y A / UNE-EN 520 - 1200 / 2500 / 15 / borde afinado, con tecnología Activ'Air, BA Activ'Air 15 "PLACO" dispuestas en una cara, y otras dos placas diferentes de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / 2000 / 15 / borde afinado, BA 13 "PLACO" y A / UNE-EN 520 - 1200 / 2500 / 15 / borde afinado, con tecnología Activ'Air, BA Activ'Air 15 "PLACO" dispuestas en la otra cara, atornilladas directamente a una estructura doble autoportante de perfiles metálicos de acero galvanizado formada por canales R 100 "PLACO" y montantes M 100 "PLACO", con una separación entre montantes de 400 mm y una disposición normal "N", banda autoadhesiva, Banda 45 "PLACO", en los canales y montantes de arranque; 250 mm de espesor total.				
-------	----------------	---	--	--	--	--

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Archivo Almacen	1	9,450		1,500	14,175	
Control	1	8,100		1,250	10,125	
					24,300	24,300
			<b>Total m<sup>2</sup> :</b>	<b>24,300</b>	<b>69,75 €</b>	<b>1.694,93 €</b>

Proyecto: Adaptación de Local para Servicios Empresariales

Promotor: CGT

Situación: Plaza Doctor Lozano, 11; 28038 Madrid

: Jose Manuel Alonso de Caso Méndez

#### IV - V Mediciones y Presupuesto

### Capítulo nº 2 LOTE 02-ADECUACION INTERIOR

Nº	Ud	Descripción	Medición		Precio	Importe		
2.4.8	M <sup>2</sup>	Tabique sencillo, sistema Placo Hydro "PLACO", (15 + 48 + 15)/400 (48) realizado con una placa de yeso laminado H1 / UNE-EN 520 - 1200 / 2500 / 15 / borde afinado, Placomarine PPM 15 "PLACO" en una cara y otra placa A / UNE-EN 520 - 1200 / 2500 / 15 / borde afinado, BA 15 "PLACO" en la otra cara, atornilladas directamente a una estructura simple autoportante de perfiles metálicos de acero galvanizado formada por canales R 48 "PLACO" y montantes M 48 "PLACO", con una separación entre montantes de 400 mm y una disposición normal "N", banda autoadhesiva, Banda 45 "PLACO", en los canales y montantes de arranque: 78 mm de espesor total.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Aseos-02</i>	1	3,050		2,850	8,693	
			1	2,300		2,850	6,555	
			1	1,600		2,850	4,560	
			-2	0,800		2,100	-3,360	
		<i>Aseo-01</i>	1	4,650		2,850	13,253	
							29,701	29,701
				<b>Total m<sup>2</sup> :</b>	<b>29,701</b>	<b>33,36 €</b>		<b>990,83 €</b>

2.4.9 M<sup>2</sup> Suministro y montaje de trasdosado autoportante arriostrado, sistema Placo Hydro "PLACO", de 63 mm de espesor total, formado por una placa de yeso laminado H1 / UNE-EN 520 - 1200 / 3000 / 15 / borde afinado, Placomarine PPM 15 "PLACO", formada por un alma de yeso de origen natural embutida e íntimamente ligada a dos láminas de cartón fuerte, aditivada con silicona para reducir su capacidad de absorción de agua, atornillada directamente a una estructura autoportante de perfiles metálicos de acero galvanizado formada por canales horizontales R 48 "PLACO", sólidamente fijados al suelo y al techo, y montantes verticales M 48 "PLACO", con una separación entre montantes de 400 mm. Incluso p/p de replanteo de los perfiles, zonas de paso y huecos; colocación en todo su perímetro de cintas o bandas estancas, en la superficie de apoyo o contacto de los perfiles con los paramentos; anclajes de canales y montantes metálicos; corte y fijación de las placas mediante tornillería; tratamiento de las zonas de paso y huecos; ejecución de ángulos; tratamiento de juntas mediante pasta y cinta de juntas; recibido de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones, previo replanteo de su ubicación en las placas y perforación de las mismas, y limpieza final. Totalmente terminado y listo para imprimir, pintar o revestir (sin incluir en este precio el aislamiento a colocar entre las placas y el paramento). Incluye: Replanteo y trazado en el forjado inferior y en el superior de los perfiles. Colocación de banda de estanqueidad y canales inferiores, sobre solado terminado o base de asiento. Colocación de banda de estanqueidad y canales superiores, bajo forjados. Colocación de los montantes arriostrándolos con anclajes directos. Colocación de las placas mediante fijaciones mecánicas. Replanteo de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones, y posterior perforación de las placas. Tratamiento de las juntas entre placas. Recibido de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305.

			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Aseo 01</i>	1	4,410		3,000	13,230	
			2	1,750		3,000	10,500	
			-1	0,800		2,100	-1,680	
		<i>Aseo 2</i>	2	2,200		3,000	13,200	
			1	3,000		3,000	9,000	

Proyecto: Adaptación de Local para Servicios Empresariales

Promotor: CGT

Situación: Plaza Doctor Lozano, 11; 28038 Madrid

: Jose Manuel Alonso de Caso Méndez

#### IV - V Mediciones y Presupuesto

### Capítulo nº 2 LOTE 02-ADECUACION INTERIOR

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
	-1		0,800	2,100	-1,680
					42,570
			<b>Total m² :</b>	<b>42,570</b>	<b>27,91 €</b>
					<b>1.188,13 €</b>

- 2.4.10 M²** Ejecución de cerramiento de carga de 19 cm de espesor de fábrica de bloque de termoarcilla, 30x19x19 cm, para revestir, resistencia a compresión 10 N/mm², recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-7,5, suministrado a granel, con piezas especiales tales como medios bloques, bloques de esquina y bloques de terminación, sin incluir zunchos perimetrales ni dinteles. Incluso p/p de replanteo, nivelación y aplomado, mermas y roturas, enjarjes, ejecución de apeos, jambas y mochetas y limpieza.  
Incluye: Limpieza y preparación de la superficie soporte. Replanteo, planta a planta. Colocación y aplomado de miras de referencia. Tendido de hilos entre miras. Colocación de plomos fijos en las aristas. Colocación de las piezas por hiladas a nivel.  
Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m².  
Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m².

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Archivo Almacen</i>	1	9,450		3,000	28,350	
<i>Control</i>	1	8,100		3,000	24,300	
	-1	0,840		2,100	-1,764	
	-1	1,200		2,100	-2,520	
					48,366	48,366
			<b>Total m² :</b>	<b>48,366</b>	<b>28,81 €</b>	<b>1.393,42 €</b>

- 2.4.11 M** Ejecución de zuncho perimetral de 19 cm de espesor, de bloques en "U" de termoarcilla, 20x19x19 cm, para revestir, resistencia a compresión 10 N/mm², recibidos con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel; con refuerzo de hormigón de relleno, HA-25/B/12/IIa, preparado en obra, vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 4,3 kg/m; para muro de carga de fábrica. Incluso p/p de replanteo, nivelación y aplomado, mermas y roturas, enjarjes, elaboración de la ferralla (corte, doblado y conformado de elementos) en taller industrial y montaje en el lugar definitivo de su colocación en obra y limpieza.  
Incluye: Colocación de los bloques. Colocación de las armaduras. Preparación del hormigón. Vertido, vibrado y curado del hormigón.  
Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.  
Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Almacen</i>	1	5,000			5,000	
	1	4,100			4,100	
<i>Control</i>	1	3,600			3,600	
	1	4,500			4,500	
					17,200	17,200
			<b>Total m :</b>	<b>17,200</b>	<b>19,30 €</b>	<b>331,96 €</b>

Proyecto: Adaptación de Local para Servicios Empresariales

Promotor: CGT

Situación: Plaza Doctor Lozano, 11; 28038 Madrid

: Jose Manuel Alonso de Caso Méndez

#### IV - V Mediciones y Presupuesto

### Capítulo nº 2 LOTE 02-ADECUACION INTERIOR

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
2.4.12	M <sup>3</sup>	Suministro y colocación de viga de madera laminada encolada homogénea, de 33 ó 45 mm de espesor de las láminas y sección constante, de 10x20 a 12x25 cm de sección y hasta 5 m de longitud, para aplicaciones estructurales, clase resistente GL-24h según UNE-EN 390 y UNE-EN 1194 y protección frente a agentes bióticos que se corresponde con la clase de penetración NP1 y NP2 (3 mm en las caras laterales de la albura) según UNE-EN 351-1. Incluso cortes, entalladuras para su correcto acoplamiento, nivelación y colocación de los elementos de atado y refuerzo. Trabajada en taller y colocada en obra. Incluye: Replanteo y marcado de ejes, en los puntos de apoyo de las vigas. Colocación y fijación provisional de la viga. Aplomado y nivelación. Ejecución de las uniones. Comprobación final del aplomado y de los niveles. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido según documentación gráfica de Proyecto, apoyándose en las mayores dimensiones transversales para aquellas piezas que no tengan escuadrias rectangulares o cuadradas, y la longitud incluyendo las entregas. Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen realmente ejecutado según especificaciones de Proyecto, apoyándose en las mayores dimensiones transversales para aquellas piezas que no tengan escuadrias rectangulares o cuadradas, incluyendo en la longitud las entregas. Se consideran incluidos todos los elementos integrantes de la estructura señalados en los planos y detalles del Proyecto.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Falso techo Almacen</i>	10	4,300	0,100	0,200	0,860	
		<i>Zoquetes</i>	2	5,350	0,100	0,200	0,214	
							1,074	1,074
				<b>Total m<sup>3</sup> :</b>	<b>1,074</b>	<b>1.125,89 €</b>		<b>1.209,21 €</b>
2.4.13	M <sup>2</sup>	Revestimiento suelo, de paneles de madera y cemento, de 2600x1250 mm y 16 mm de espesor, color gris, conductividad térmica 0,22 W/(mK) y Euroclase B-s1, d0 de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1, acabado en bruto; colocación mediante el sistema de atornillado con tirafondos, sobre subestructura de madera (no incluida en el precio). Incluye: Limpieza y preparación de la superficie soporte. Replanteo de las juntas de dilatación y paños de trabajo. Replanteo del despiece del revestimiento y de los puntos de anclaje de la subestructura soporte. Preparación del revestimiento. Nivelación y alineación del revestimiento. Fijación definitiva del revestimiento a la subestructura soporte. Realización de todos los trabajos necesarios para la resolución de los huecos. Resolución de puntos singulares. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin deducir huecos menores de 1 m <sup>2</sup> , deduciendo el 50% de los huecos entre 1 y 2 m <sup>2</sup> y el 100% de los huecos mayores de 2 m <sup>2</sup> , añadiendo a cambio, en estos últimos, la superficie de la parte interior del hueco, correspondiente al desarrollo de jambas y dinteles. En los huecos que no se deduzcan, o que se deduzcan parcialmente, están incluidos los trabajos de realizar la superficie interior del hueco. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin deducir huecos menores de 1 m <sup>2</sup> , deduciendo el 50% de los huecos entre 1 y 2 m <sup>2</sup> y el 100% de los huecos mayores de 2 m <sup>2</sup> , añadiendo a cambio, en estos últimos, la superficie de la parte interior del hueco, correspondiente al desarrollo de jambas y dinteles. En los huecos que no se deduzcan, o que se deduzcan parcialmente, están incluidos los trabajos de realizar la superficie interior del hueco. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el aislamiento térmico.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Sobre falso techo almacen</i>	1	5,250	4,350		22,838	
							22,838	22,838
				<b>Total m<sup>2</sup> :</b>	<b>22,838</b>	<b>29,02 €</b>		<b>662,76 €</b>

Proyecto: Adaptación de Local para Servicios Empresariales

Promotor: CGT

Situación: Plaza Doctor Lozano, 11; 28038 Madrid

: Jose Manuel Alonso de Caso Méndez

## IV - V Mediciones y Presupuesto

### Capítulo nº 2 LOTE 02-ADECUACION INTERIOR

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
2.4.14	M <sup>2</sup>	Suministro y colocación de entablado base de tablero estructural OSB de virutas orientadas, de altas prestaciones para utilización en ambiente húmedo, clase OSB/4, encoladas con adhesivo sin urea-formaldehído, bordes machihembrados, de 18 mm de espesor, densidad 680 kg/m <sup>3</sup> , fijado con clavos de acero galvanizado. Incluso p/p de cortes y refuerzo de cantos con tornillos. Incluye: Replanteo de las piezas. Clavado de las piezas al soporte base. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Sobre falso techo almacen</i>	1	5,250	4,350		22,838	
							22,838	22,838
				<b>Total m<sup>2</sup> :</b>	<b>22,838</b>	<b>19,18 €</b>		<b>438,03 €</b>
2.4.15	M <sup>2</sup>	Suministro y montaje de falso techo registrable, situado a una altura menor de 4 m, constituido por panel acústico autoportante de lana de roca, modelo Ekla "ROCKFON", compuesto por módulos de 600x600x20 mm, con una capa de pintura en la cara vista y un velo mineral en la cara opuesta; acabado liso en color blanco, con canto recto, suspendido del forjado mediante perfilera vista T 15, con suela de 15 mm de anchura, de acero galvanizado, de color blanco, comprendiendo perfiles primarios, secundarios y angulares de remate, fijados al techo mediante varillas y cuelgues. Totalmente terminado. Incluye: Replanteo de los ejes de la trama modular. Nivelación y colocación de los perfiles perimetrales. Replanteo de los perfiles principales de la trama. Señalización de los puntos de anclaje al forjado. Nivelación y suspensión de los perfiles principales y secundarios de la trama. Colocación de las placas. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida entre paramentos, según documentación gráfica de Proyecto, sin descontar huecos para instalaciones. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin descontar huecos para instalaciones.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Techo Control</i>	1	4,550	3,500		15,925	
							15,925	15,925
				<b>Total m<sup>2</sup> :</b>	<b>15,925</b>	<b>34,25 €</b>		<b>545,43 €</b>
2.4.16	M <sup>2</sup>	Suministro y montaje de trasdosado autoportante realizado con paneles ligeros de lana de madera, Fibralth "KNAUF", constituido por paneles ligeros de lana de madera, gama Organic, modelo Organic A "KNAUF", de 600x2000 mm y 25 mm de espesor, acabado Pure, acabado coloreado según DF., resistencia térmica 0,313 m <sup>2</sup> K/W, conductividad térmica 0,08 W/(mK), atornillado a subestructura de perfiles omega ocultos, de acero galvanizado, fijados al soporte atornillados. Totalmente terminado. Incluye: Trazado en los muros de replanteo perfiles. Aplomado y colocación de los perfiles omega. Replanteo de los perfiles primarios de la trama. Colocación de los paneles. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida entre paramentos, según documentación gráfica de Proyecto, sin descontar huecos para instalaciones. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin descontar huecos para instalaciones.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Almacen por exterior</i>	1	5,250		4,750	24,938	
			1	4,400		4,400	19,360	
		<i>Control por exterior</i>	1	3,700		4,000	14,800	

Proyecto: Adaptación de Local para Servicios Empresariales

Promotor: CGT

Situación: Plaza Doctor Lozano, 11; 28038 Madrid

: Jose Manuel Alonso de Caso Méndez

#### IV - V Mediciones y Presupuesto

### Capítulo nº 2 LOTE 02-ADECUACION INTERIOR

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
	1		4,700	3,650	17,155			
					76,253			
			<b>Total m² :</b>	<b>76,253</b>	<b>55,61 €</b>	<b>4.240,43 €</b>		
2.4.17	M	Bandeja de alero de fachada de chapa plegada de acero prelacado, espesor 0,8 mm, desarrollo 600 mm y 5 pliegues; fijación con tornillos autotaladrantes de acero galvanizado. Incluye: Replanteo de las piezas. Corte de las piezas. Colocación, aplomado, nivelación y alineación. Resolución de encuentros y de puntos singulares. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>fachada principal</i>	2	14,950			29,900	
							29,900	29,900
			<b>Total m :</b>	<b>29,900</b>	<b>27,39 €</b>	<b>818,96 €</b>		
2.4.18	Ud	Suministro y colocación de rótulo con soporte de aluminio lacado para señalización de local, de 3000x420 mm, con las letras o números adheridos al soporte. Incluye: Replanteo. Fijación en paramento mediante elementos de anclaje. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Hueco central</i>	1				1,000	
							1,000	1,000
			<b>Total Ud :</b>	<b>1,000</b>	<b>242,75 €</b>	<b>242,75 €</b>		
2.4.19	Ud	Suministro y colocación de rótulo con soporte de aluminio lacado para señalización de local, de 2050x420 mm, con las letras o números adheridos al soporte. Incluye: Replanteo. Fijación en paramento mediante elementos de anclaje. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Huecos laterales</i>	2				2,000	
							2,000	2,000
			<b>Total Ud :</b>	<b>2,000</b>	<b>194,87 €</b>	<b>389,74 €</b>		

Proyecto: Adaptación de Local para Servicios Empresariales

Promotor: CGT

Situación: Plaza Doctor Lozano, 11; 28038 Madrid

: Jose Manuel Alonso de Caso Méndez

## IV - V Mediciones y Presupuesto

### Capítulo nº 2 LOTE 02-ADECUACION INTERIOR

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
2.4.20	M <sup>2</sup>	Preparación de paramento de fabrica de ladrillo con enfoscado, mediante proyección en seco de material abrasivo formado por partículas de silicato de aluminio, eliminando contaminantes, capa de mortero de cemento y partículas sueltas del soporte, para proceder posteriormente a la aplicación de un revestimiento (no incluido en este precio). Incluso p/p de transporte, montaje y desmontaje de equipo, limpieza y recogida del polvo, del material proyectado y de los restos generados, acopio, retirada y carga sobre camión o contenedor. Incluye: Montaje y preparación del equipo. Aplicación mecánica del chorro de partículas. Desmontaje del equipo. Limpieza de la superficie soporte. Retirada y acopio del material proyectado y los restos generados. Carga del material proyectado y los restos generados sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.			

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Muros esquina produccion ladrillo</i>	1	3,900		4,000	15,600	
	1	5,350		4,000	21,400	
<i>Oficio sala espera</i>	1	4,650		3,000	13,950	
<i>Entrada distrib</i>	2	3,000		3,000	18,000	
					68,950	68,950
		<b>Total m<sup>2</sup> :</b>	<b>68,950</b>	<b>18,74 €</b>		<b>1.292,12 €</b>

2.4.21	M	Suministro y colocación de remate para para encuentro de cerramiento vertical con cubierta de paneles de acero, mediante chapa plegada de acero, con acabado prelacado, de 0,8 mm de espesor, 10 cm de desarrollo y 1 pliegues, con junta de estanqueidad., colocado con fijaciones mecánicas; incluso sellado con masilla de poliuretano. Incluye: Replanteo y colocación del remate. Fijación mecánica. Colocación de la junta de estanqueidad. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto, incrementada en 5 cm a cada lado. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, incluyendo las entregas en los apoyos.				
--------	---	--	--	--	--	--

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Muros termoarcilla</i>						
<i>Archivo Almacen</i>	1	9,450			9,450	
<i>Control</i>	1	8,100			8,100	
					17,550	17,550
		<b>Total m :</b>	<b>17,550</b>	<b>7,01 €</b>		<b>123,03 €</b>

### 2.5.- Carpinteria Interior

2.5.1	Ud	Puerta de paso corredera por el exterior, con oculo redondo, de una hoja de 210x82,5x3,5 cm, de tablero de MDF, lisa lacada color, con oculos según planos; precerco de pino país de 120x35 mm; galces de MDF de 120x20 mm; tapajuntas de MDF de 70x10 mm; con herrajes de colgar y de cierre.				
-------	----	--	--	--	--	--

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>P1 Aseo Adaptado</i>	1				1,000	
					1,000	1,000



Proyecto: Adaptación de Local para Servicios Empresariales

Promotor: CGT

Situación: Plaza Doctor Lozano, 11; 28038 Madrid

: Jose Manuel Alonso de Caso Méndez

#### IV - V Mediciones y Presupuesto

### Capítulo nº 2 LOTE 02-ADECUACION INTERIOR

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe		
		<b>Total Ud :</b>	<b>1,000</b>	<b>517,69 €</b>	<b>517,69 €</b>		
2.5.2	Ud	Puerta de paso lisa, de una hoja de 203x82,5x3,5 cm, de tablero de MDF, lacada color, lisa; con oculo redondo/rectangular; precerco de pino país de 90x35 mm; galces de MDF de 90x20 mm; tapajuntas de MDF de 70x10 mm; con herrajes de colgar y de cierre.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>P2-Baño</i>	1			1,000	
		<i>P2-Limpieza</i>	1			1,000	
		<i>P3-Despacho</i>	1			1,000	
		<i>P3-Sala espera</i>	1			1,000	
						<hr/>	
						4,000	4,000
		<b>Total Ud :</b>	<b>4,000</b>	<b>433,90 €</b>	<b>1.735,60 €</b>		
2.5.3	Ud	uerta acústica interior de tres hojas, una practicable y 2 plegables, formada por dos chapas de acero, de 2700x2200 mm de luz y altura de paso y 50 mm de espesor, lacadas en color a elegir, con refuerzos interiores longitudinales, entre los que se coloca un complejo aislante multicapa, absorbente acústico, con aislamiento a ruido aéreo de 56 dBA; incluso marco metálico, burlete de neopreno para junta perimetral de estanqueidad, dos bisagras y manilla de cierre de presión, con barra doble antipánico y mirilla circular con vidrio 4.4/6/4.4 acustico, cerradura. Elaborada en taller, con ajuste y fijación en obra. Totalmente montada y probada. Incluye: Marcado de puntos de fijación y aplomado del marco. Fijación del marco al paramento. Sellado de juntas perimetrales. Colocación de la hoja. Colocación de herrajes de cierre y accesorios. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>P4-Entrada produccion</i>	1			1,000	
						<hr/>	
						1,000	1,000
		<b>Total Ud :</b>	<b>1,000</b>	<b>3.523,72 €</b>	<b>3.523,72 €</b>		
2.5.4	Ud	Puerta de paso corredera por el exterior, con oculo redondo, de una hoja de 250x82,5x3,5 cm, de tablero de MDF, lisa lacada color, con oculos según planos; precerco de pino país de 120x35 mm; galces de MDF de 120x20 mm; tapajuntas de MDF de 70x10 mm; con herrajes de colgar y de cierre.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>P5 Oficio</i>	1			1,000	
						<hr/>	
						1,000	1,000
		<b>Total Ud :</b>	<b>1,000</b>	<b>536,60 €</b>	<b>536,60 €</b>		

**Proyecto:** Adaptación de Local para Servicios Empresariales

**Promotor:** CGT

**Situación:** Plaza Doctor Lozano, 11; 28038 Madrid

: Jose Manuel Alonso de Caso Méndez

#### IV - V Mediciones y Presupuesto

### Capítulo nº 2 LOTE 02-ADECUACION INTERIOR

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
2.5.5	Ud	Suministro y colocación de block de puerta acústica, de madera, con un aislamiento a ruido aéreo de 42 dBA, de una hoja, lisa, de 203x82,5 cm, compuesto por alma de tablero aglomerado de partículas de baja densidad, recubierto por ambas caras con un complejo multicapa, absorbente acústico, acabado lacado acabado lacado rojo según DF en sus caras y cantos, bastidor de madera y cerco de madera de pino con doble escalón de cierre; sobre precerco de pino país de 200x40 mm. Incluso pernios, manilla y cerradura de acero inoxidable, juntas acústicas perimetrales de goma, burlete de guillotina inferior, accesorios, herrajes de colgar, limpieza del premarco ya instalado, alojamiento y calzado del block de puerta en el premarco, fijación del block de puerta al premarco con tornillos de acero galvanizado y espuma de poliuretano para relleno de la holgura entre premarco y block de puerta, sin incluir el recibido en obra del precerco con patillas de anclaje. Elaborado en taller, con ajuste y fijación en obra. Totalmente montado y probado. Incluye: Limpieza del precerco ya instalado. Alojamiento y calzado del block de puerta en el precerco. Fijación del block de puerta al precerco. Relleno de la holgura entre precerco y block de puerta con espuma de poliuretano. Colocación de herrajes de cierre y accesorios. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>P6-Control</i>	1				1,000	
							1,000	1,000
				<b>Total Ud :</b>	<b>1,000</b>	<b>589,88 €</b>		<b>589,88 €</b>
2.5.6	Ud	Suministro y colocación de puerta interior de una hoja de 38 mm de espesor, 900x2045 mm de luz y altura de paso, acabado lacado negro según DF formada por dos chapas de acero galvanizado de 0,5 mm de espesor con rejillas de ventilación troqueladas en la parte superior e inferior, plegadas, ensambladas y montadas, con cámara intermedia rellena de poliuretano, sobre cerco de acero galvanizado de 1,5 mm de espesor con garras de anclaje a obra. Elaborada en taller, con ajuste y fijación en obra. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). Incluye: Marcado de puntos de fijación y aplomado del cerco. Fijación del cerco al paramento. Sellado de juntas perimetrales. Colocación de la hoja. Colocación de herrajes de cierre y accesorios. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>P7-Almacen</i>	1				1,000	
							1,000	1,000
				<b>Total Ud :</b>	<b>1,000</b>	<b>149,84 €</b>		<b>149,84 €</b>
2.5.7	Ud	Suministro y colocación de puerta interior abatible, ciega, de una hoja de 203x72,5x3,5 cm, de tablero de fibras acabado en melamina de color rojo, con alma alveolar de papel kraft; precerco de pino país de 90x35 mm; galces de MDF, con revestimiento de melamina, color rojo de 90x20 mm; tapajuntas de MDF, con revestimiento de melamina, color rojo de 70x10 mm en ambas caras. Incluso bisagras, herrajes de colgar, de cierre y manivela sobre escudo largo de latón negro brillo, serie básica; ajuste de la hoja, fijación de los herrajes y ajuste final. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). Incluye: Colocación de los herrajes de colgar. Colocación de la hoja. Colocación de los herrajes de cierre. Colocación de accesorios. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.						

Proyecto: Adaptación de Local para Servicios Empresariales

Promotor: CGT

Situación: Plaza Doctor Lozano, 11; 28038 Madrid

: Jose Manuel Alonso de Caso Méndez

#### IV - V Mediciones y Presupuesto

### Capítulo nº 2 LOTE 02-ADECUACION INTERIOR

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>P8-Aseo</i>	2				2,000	
							2,000	2,000
				<b>Total Ud :</b>	<b>2,000</b>	<b>172,69 €</b>		<b>345,38 €</b>
2.5.8	Ud	Suministro y colocación de puerta de armario de una hoja de 240 cm de altura de 60x1,9 cm, de tablero aglomerado, acabado en melamina, de color negro; precerco de pino país de 70x35 mm; tapetas de MDF, con acabado en melamina de color negro de 70x4 mm; tapajuntas de MDF, con acabado en melamina de color negro de 70x10 mm en la cara exterior. Incluso herrajes de colgar, cierre y tirador sobre escudo largo de latón negro brillo, serie básica, ajuste de la hoja, fijación de los herrajes y ajuste final. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). Incluye: Colocación de los herrajes de colgar. Colocación de la hoja. Colocación de los herrajes de cierre. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>A1-sala espera</i>	1				1,000	
							1,000	1,000
				<b>Total Ud :</b>	<b>1,000</b>	<b>135,30 €</b>		<b>135,30 €</b>
2.5.9	Ud	Suministro y colocación de puerta de armario de dos hojas de 240 cm de altura de 40x1,9 cm, de tablero aglomerado, acabado en melamina, de color rojo; precerco de pino país de 70x35 mm; tapetas de MDF, con acabado en melamina de color rojo de 70x4 mm; tapajuntas de MDF, con acabado en melamina de color rojo de 70x10 mm en la cara exterior. Incluso herrajes de colgar, cierre y tirador sobre escudo largo de latón negro brillo, serie básica, ajuste de la hoja, fijación de los herrajes y ajuste final. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). Incluye: Colocación de los herrajes de colgar. Colocación de la hoja. Colocación de los herrajes de cierre. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>A2-Limpieza</i>	1				1,000	
							1,000	1,000
				<b>Total Ud :</b>	<b>1,000</b>	<b>245,16 €</b>		<b>245,16 €</b>
2.5.10	Ud	Escalera escamoteable de acero lacado, de 3 tramos modelo EM-3 ISO "MAYDISA", para salvar una altura entre plantas de 220 a 280 cm y para un hueco de 120x60 cm, con tapa interior, barra de apertura y cajón, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5. Totalmente montada. Incluye: Replanteo y fijación del cajón. Colocación de la escalera y de la tapa. Sellado de las juntas con silicona neutra. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.						

Proyecto: Adaptación de Local para Servicios Empresariales

Promotor: CGT

Situación: Plaza Doctor Lozano, 11; 28038 Madrid

: Jose Manuel Alonso de Caso Méndez

#### IV - V Mediciones y Presupuesto

### Capítulo nº 2 LOTE 02-ADECUACION INTERIOR

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio		Importe
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Almacen</i>	1				1,000	
							1,000	1,000
				<b>Total Ud :</b>	<b>1,000</b>		<b>485,58 €</b>	<b>485,58 €</b>

#### 2.6.- Carpintería exterior y vidrios

2.6.1 Ud Cierre enrollable de lamas de chapa de acero galvanizado, panel ciego, acabado sendzimir, 300x240 cm, apertura automática.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>C1-Hueco entrada principal</i>	1				1,000	
					1,000	1,000
			<b>Total Ud :</b>	<b>1,000</b>	<b>1.100,77 €</b>	<b>1.100,77 €</b>

2.6.2 Ud Cierre enrollable de lamas de chapa de acero galvanizado, panel ciego, acabado sendzimir, 200x220 cm, apertura automática.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>C2-Ventana despacho</i>	1				1,000	
<i>C2-Ventana sala</i>	1				1,000	
					2,000	2,000
			<b>Total Ud :</b>	<b>2,000</b>	<b>991,74 €</b>	<b>1.983,48 €</b>

2.6.3 M<sup>2</sup> Suministro y montaje de cierre rejilla de lamas fijas de acero esmaltado, con plegadura sencilla en los bordes. Incluso soportes del mismo material, patillas para anclaje a los paramentos, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra, accesorios y remates. Elaborada en taller y fijada mediante recibido en obra de fábrica con mortero de cemento, industrial, M-5. Totalmente montada.  
Incluye: Marcado de los puntos de fijación. Colocación de la rejilla. Sellado de juntas perimetrales. Ajuste final.  
Criterio de medición de proyecto: Superficie del hueco a cerrar, medida según documentación gráfica de Proyecto.  
Criterio de medición de obra: Se medirá, con las dimensiones del hueco, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>C3-Produccion ventanas a patios</i>	5	1,300		0,900	5,850	
<i>C5-Produccion Puerta ciega con patios</i>	1	0,800		2,000	1,600	
					7,450	7,450
			<b>Total m<sup>2</sup> :</b>	<b>7,450</b>	<b>148,72 €</b>	<b>1.107,96 €</b>

**Proyecto:** Adaptación de Local para Servicios Empresariales

**Promotor:** CGT

**Situación:** Plaza Doctor Lozano, 11; 28038 Madrid

: Jose Manuel Alonso de Caso Méndez

## IV - V Mediciones y Presupuesto

### Capítulo nº 2 LOTE 02-ADECUACION INTERIOR

Nº	Ud	Descripción	Medición		Precio	Importe
2.6.4	M <sup>2</sup>	Celosía practicable de una hoja formada por lamas fijas de tubo de acero, de 100 mm de anchura, acabado lacado al horno, colocadas en posición horizontal, marco compuesto por perfiles de acero lacado al horno de color a elegir, con cerradura y tirador . Incluso pletinas para fijación mediante atornillado en obra de fábrica con tacos de nylon y tornillos de acero y ajuste final en obra. Incluye: Replanteo. Presentación y nivelación. Resolución de las uniones del marco a los paramentos. Montaje de elementos complementarios. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m <sup>2</sup> . Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m <sup>2</sup> .				

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>C4-puertas</i>						
<i>Produccion Exteriores con patios</i>	2	0,800		2,000	3,200	
					3,200	3,200
<b>Total m<sup>2</sup> :</b>			<b>3,200</b>	<b>134,80 €</b>		<b>431,36 €</b>

2.6.5	M <sup>2</sup>	Celosía practicable de dos hojas formada por lamas fijas de tubo de acero, de 100 mm de anchura, acabado lacado al horno, colocadas en posición horizontal, marco compuesto por perfiles de acero lacado al horno de color a elegir, con cerradura y tirador. Incluso pletinas para fijación mediante atornillado en obra de fábrica con tacos de nylon y tornillos de acero y ajuste final en obra. Incluye: Replanteo. Presentación y nivelación. Resolución de las uniones del marco a los paramentos. Montaje de elementos complementarios. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m <sup>2</sup> . Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m <sup>2</sup> .				
-------	----------------	---	--	--	--	--

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>C-6-Patio 4 Control</i>						
	1	1,300		2,100	2,730	
					2,730	2,730
<b>Total m<sup>2</sup> :</b>			<b>2,730</b>	<b>135,50 €</b>		<b>369,92 €</b>

2.6.6	Ud	Carpintería de aluminio, lacado especial, para conformado de fijo de aluminio, de 200x210 cm, con división superior, serie alta, formada por una hoja, con perfilera provista de rotura de puente térmico, y con premarco.				
-------	----	--	--	--	--	--

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>V1-Ventanas exteriores calle</i>						
	2				2,000	
					2,000	2,000
<b>Total Ud :</b>			<b>2,000</b>	<b>455,19 €</b>		<b>910,38 €</b>

**Proyecto:** Adaptación de Local para Servicios Empresariales

**Promotor:** CGT

**Situación:** Plaza Doctor Lozano, 11; 28038 Madrid

: Jose Manuel Alonso de Caso Méndez

## IV - V Mediciones y Presupuesto

### Capítulo nº 2 LOTE 02-ADECUACION INTERIOR

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
2.6.7	Ud	<p>Suministro y montaje de carpintería de aluminio, lacado especial, con 60 micras de espesor mínimo de película seca, para conformado de fijo, de 60x60 cm, serie alta, formada por una hoja, con perfiles provistos de rotura de puente térmico, y con premarco. Espesor y calidad del proceso de lacado garantizado por el sello QUALICOAT. Compuesta por perfiles extrusionados formando marcos y hojas de 1,5 mm de espesor mínimo en perfiles estructurales. Accesorios, herrajes de colgar y apertura, juntas de acristalamiento de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados. Incluso limpieza del premarco ya instalado, alojamiento y calzado del marco en el premarco, fijación del marco al premarco con tornillos de acero galvanizado, sellado perimetral de la junta exterior entre marco y obra, por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra, sin incluir el recibido en obra del premarco con patillas de anclaje. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210. Totalmente montada y probada.</p> <p>Incluye: Colocación de la carpintería. Ajuste final de la hoja. Sellado de juntas perimetrales.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>V2-Vestibulo a patios</i>	5				5,000	
						5,000	5,000	
		<b>Total Ud :</b>		<b>5,000</b>		<b>73,59 €</b>		<b>367,95 €</b>
2.6.8	Ud	<p>Suministro y montaje de carpintería de aluminio, lacado estándar, para conformado de ventana ojo de buey fija de aluminio lacado estándar, de 30 cm de diámetro, gama alta, formada por una hoja, con perfiles provistos de rotura de puente térmico y con premarco. Compuesta por perfiles extrusionados formando marcos y hojas, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados. Incluso p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210. Totalmente montada y probada.</p> <p>Incluye: Colocación de la carpintería. Ajuste final de la hoja. Sellado de juntas perimetrales.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>V3-Aseos a patio</i>	2				2,000	
						2,000	2,000	
		<b>Total Ud :</b>		<b>2,000</b>		<b>335,37 €</b>		<b>670,74 €</b>

Proyecto: Adaptación de Local para Servicios Empresariales

Promotor: CGT

Situación: Plaza Doctor Lozano, 11; 28038 Madrid

: Jose Manuel Alonso de Caso Méndez

## IV - V Mediciones y Presupuesto

### Capítulo nº 2 LOTE 02-ADECUACION INTERIOR

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
2.6.9	Ud	Suministro y montaje de carpintería de aluminio, lacado especial, con 60 micras de espesor mínimo de película seca, para conformado de fijo, de 130x90 cm, serie alta, formada por una hoja, con perfiles provistos de rotura de puente térmico, y con premarco. Espesor y calidad del proceso de lacado garantizado por el sello QUALICOAT. Compuesta por perfiles extrusionados formando marcos y hojas de 1,5 mm de espesor mínimo en perfiles estructurales. Accesorios, herrajes de colgar y apertura, juntas de acristalamiento de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados. Incluso limpieza del premarco ya instalado, alojamiento y calzado del marco en el premarco, fijación del marco al premarco con tornillos de acero galvanizado, sellado perimetral de la junta exterior entre marco y obra, por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra, sin incluir el recibido en obra del premarco con patillas de anclaje. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210. Totalmente montada y probada. Incluye: Colocación de la carpintería. Ajuste final de la hoja. Sellado de juntas perimetrales. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.			

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
V4-Produccion a patios	5				5,000	
					5,000	5,000
<b>Total Ud :</b>			<b>5,000</b>		<b>120,62 €</b>	<b>603,10 €</b>

2.6.10	Ud	Suministro y montaje de carpintería de aluminio, lacado especial, con 60 micras de espesor mínimo de película seca, para conformado de fijo, de 70x120 cm, serie alta, formada por una hoja, con perfiles provistos de rotura de puente térmico, y con premarco. Espesor y calidad del proceso de lacado garantizado por el sello QUALICOAT. Compuesta por perfiles extrusionados formando marcos y hojas de 1,5 mm de espesor mínimo en perfiles estructurales. Accesorios, herrajes de colgar y apertura, juntas de acristalamiento de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados. Incluso limpieza del premarco ya instalado, alojamiento y calzado del marco en el premarco, fijación del marco al premarco con tornillos de acero galvanizado, sellado perimetral de la junta exterior entre marco y obra, por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra, sin incluir el recibido en obra del premarco con patillas de anclaje. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210. Totalmente montada y probada. Incluye: Colocación de la carpintería. Ajuste final de la hoja. Sellado de juntas perimetrales. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.				
--------	----	--	--	--	--	--

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
V5-Ventana despacho a zaguan	1				1,000	
					1,000	1,000
<b>Total Ud :</b>			<b>1,000</b>		<b>120,62 €</b>	<b>120,62 €</b>

Proyecto: Adaptación de Local para Servicios Empresariales

Promotor: CGT

Situación: Plaza Doctor Lozano, 11; 28038 Madrid

: Jose Manuel Alonso de Caso Méndez

#### IV - V Mediciones y Presupuesto

### Capítulo nº 2 LOTE 02-ADECUACION INTERIOR

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
2.6.11	Ud	Suministro y montaje de carpintería de aluminio, lacado especial, con 60 micras de espesor mínimo de película seca, para conformado de fijo, de 80x210 cm, serie alta, formada por una hoja, con perfiles provistos de rotura de puente térmico, y con premarco. Espesor y calidad del proceso de lacado garantizado por el sello QUALICOAT. Compuesta por perfiles extrusionados formando marcos y hojas de 1,5 mm de espesor mínimo en perfiles estructurales. Accesorios, herrajes de colgar y apertura, juntas de acristalamiento de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados. Incluso limpieza del premarco ya instalado, alojamiento y calzado del marco en el premarco, fijación del marco al premarco con tornillos de acero galvanizado, sellado perimetral de la junta exterior entre marco y obra, por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra, sin incluir el recibido en obra del premarco con patillas de anclaje. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210. Totalmente montada y probada. Incluye: Colocación de la carpintería. Ajuste final de la hoja. Sellado de juntas perimetrales. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.			

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>produccion puerta fija</i>	1				1,000	
					1,000	1,000
<b>Total Ud :</b>			<b>1,000</b>		<b>153,27 €</b>	<b>153,27 €</b>

2.6.12	Ud	Suministro y montaje de carpintería de aluminio, lacado especial, con 60 micras de espesor mínimo de película seca, para conformado de puerta, abisagrada plegable de apertura hacia el interior, de 270x220 cm, serie alta, con cerradura de seguridad, formada por tres hojas, con perfiles provistos de rotura de puente térmico, y con premarco. Espesor y calidad del proceso de lacado garantizado por el sello QUALICOAT. Compuesta por perfiles extrusionados formando marcos y hojas de 1,5 mm de espesor mínimo en perfiles estructurales. Accesorios, herrajes de colgar y apertura, con barra doble antipánico, juntas de acristalamiento de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados. Incluso limpieza del premarco ya instalado, alojamiento y calzado del marco en el premarco, fijación del marco al premarco con tornillos de acero galvanizado, sellado perimetral de la junta exterior entre marco y obra, por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra, sin incluir el recibido en obra del premarco con patillas de anclaje. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). Incluye: Colocación de la carpintería. Ajuste final de las hojas. Sellado de juntas perimetrales. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.				
--------	----	--	--	--	--	--

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>PE-1-Zaguan</i>	1				1,000	
					1,000	1,000
<b>Total Ud :</b>			<b>1,000</b>		<b>1.603,42 €</b>	<b>1.603,42 €</b>



Proyecto: Adaptación de Local para Servicios Empresariales

Promotor: CGT

Situación: Plaza Doctor Lozano, 11; 28038 Madrid

: Jose Manuel Alonso de Caso Méndez

## IV - V Mediciones y Presupuesto

### Capítulo nº 2 LOTE 02-ADECUACION INTERIOR

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
2.6.13	Ud	Suministro y colocación de puerta de entrada de una hoja de 52 mm de espesor, 790x2040 mm de luz y altura de paso, acabado pintado con resina de epoxi color blanco formada por dos chapas de acero galvanizado de 1 mm de espesor, lisas, ensambladas y montadas, con cámara intermedia rellena de poliuretano, sobre cerco de acero galvanizado de 1,5 mm de espesor con garras de anclaje a obra, cerradura con tres puntos de cierre, premarco de acero galvanizado con garras de anclaje a obra, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra. Elaborada en taller, con ajuste y fijación en obra. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). Incluye: Colocación del premarco. Colocación de la puerta. Ajuste final de la hoja. Sellado de juntas perimetrales. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>PE-2-Almacen a patio</i>	1				1,000	
							1,000	1,000
				<b>Total Ud :</b>	<b>1,000</b>	<b>444,82 €</b>		<b>444,82 €</b>
2.6.14	Ud	Suministro y montaje de carpintería de aluminio, anodizado natural, con un espesor mínimo de 15 micras, para conformado de puerta, abisagrada practicable de apertura hacia el exterior, de 130x210 cm, serie alta, formada por dos hojas, con perfiles provistos de rotura de puente térmico, y con premarco. Espesor y calidad del proceso de anodizado garantizado por el sello EWAA-EURAS. Compuesta por perfiles extrusionados formando marcos y hojas de 1,5 mm de espesor mínimo en perfiles estructurales. Accesorios, herrajes de colgar y apertura, juntas de acristalamiento de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados. Incluso limpieza del premarco ya instalado, alojamiento y calzado del marco en el premarco, fijación del marco al premarco con tornillos de acero galvanizado, sellado perimetral de la junta exterior entre marco y obra, por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra, sin incluir el recibido en obra del premarco con patillas de anclaje. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). Incluye: Colocación de la carpintería. Ajuste final de las hojas. Sellado de juntas perimetrales. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>PE-3-Control a patio</i>	1				1,000	
							1,000	1,000
				<b>Total Ud :</b>	<b>1,000</b>	<b>698,48 €</b>		<b>698,48 €</b>
2.6.15	Ud	Suministro y colocación de puerta acústica exterior de una hoja practicable, con vidrio acustico en la zona media superior, formada por dos chapas de acero, de 800x2000 mm de luz y altura de paso y 50 mm de espesor, lacadas en color a elegir, con refuerzos interiores longitudinales, entre los que se coloca un complejo aislante multicapa, absorbente acústico, con aislamiento a ruido aéreo de 52 dBA; incluso marco metálico, burlete de neopreno para junta perimetral de estanqueidad, dos bisagras y manilla de cierre de presión, con cerradura. Elaborada en taller, con ajuste y fijación en obra. Totalmente montada y probada. Incluye: Marcado de puntos de fijación y aplomado del marco. Fijación del marco al paramento. Sellado de juntas perimetrales. Colocación de la hoja. Colocación de herrajes de cierre y accesorios. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.						

Proyecto: Adaptación de Local para Servicios Empresariales

Promotor: CGT

Situación: Plaza Doctor Lozano, 11; 28038 Madrid

: Jose Manuel Alonso de Caso Méndez

## IV - V Mediciones y Presupuesto

### Capítulo nº 2 LOTE 02-ADECUACION INTERIOR

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>PE4-Produccion Exteriores con patios</i>	2				2,000	
							2,000	2,000
		<b>Total Ud :</b>		<b>2,000</b>			<b>1.184,14 €</b>	<b>2.368,28 €</b>

- 2.6.16 Ud** Suministro y colocación de carpintería fija 52 mm de espesor, 790x2040 mm de luz y altura, acabado pintado con resina de epoxi color blanco formada por dos chapas de acero galvanizado de 1 mm de espesor, lisas, ensambladas y montadas, con cámara intermedia rellena de poliuretano, sobre cerco de acero galvanizado de 1,5 mm de espesor con garras de anclaje a obra, cerradura con tres puntos de cierre, premarco de acero galvanizado con garras de anclaje a obra, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra. Elaborada en taller, con ajuste y fijación en obra. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). Incluye: Colocación del premarco. Colocación del fijo. Sellado de juntas perimetrales. Realización de pruebas de servicio.  
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.  
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>PE-5-Produccion a patio</i>	1				1,000	
							1,000	1,000
		<b>Total Ud :</b>		<b>1,000</b>			<b>257,48 €</b>	<b>257,48 €</b>

- 2.6.17 M<sup>2</sup>** Triple acristalamiento SGG CLIMALIT PLUS XN F2 F5 44.1/(14 argón 90%)/4/(14 argón 90%)/44.2 "SAINT GOBAIN", fijado sobre carpintería con calzos y sellado continuo por el exterior y perfil continuo por el interior.

			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Despacho y sala</i>	2	2,000	2,000		8,000	
		<i>Zaguan</i>	1	2,300	2,400		5,520	
		<i>Produccion a patios ventanas</i>	5	1,300	0,900		5,850	
		<i>Ventana despacho a zaguan</i>	1	0,700	1,200		0,840	
		<i>Produccion a patio puertas</i>	2	0,800	1,000		1,600	
							21,810	21,810
		<b>Total m<sup>2</sup> :</b>		<b>21,810</b>			<b>127,40 €</b>	<b>2.778,59 €</b>

### 2.7.- Remates y ayudas

- 2.7.1 M<sup>2</sup>** Ayudas de albañilería en edificio de otros usos, para instalación eléctrica.

**Total m<sup>2</sup> :** **300,000** **5,04 €** **1.512,00 €**

- 2.7.2 M<sup>2</sup>** Ayudas de albañilería en edificio de otros usos, para infraestructura común de telecomunicaciones (ICT).

Proyecto: Adaptación de Local para Servicios Empresariales

Promotor: CGT

Situación: Plaza Doctor Lozano, 11; 28038 Madrid

: Jose Manuel Alonso de Caso Méndez

#### IV - V Mediciones y Presupuesto

### Capítulo nº 2 LOTE 02-ADECUACION INTERIOR

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe	
			<b>Total m² :</b>	<b>300,000</b>	<b>1,46 €</b>	<b>438,00 €</b>
2.7.3	M²	Ayudas de albañilería en edificio de otros usos, para instalación audiovisual (conjunto receptor, instalaciones de interfonía y/o vídeo).				
			<b>Total m² :</b>	<b>300,000</b>	<b>0,50 €</b>	<b>150,00 €</b>
2.7.4	M²	Ayudas de albañilería en edificio de otros usos, para instalación de climatización.				
			<b>Total m² :</b>	<b>300,000</b>	<b>1,41 €</b>	<b>423,00 €</b>
2.7.5	M²	Ayudas de albañilería en edificio de otros usos, para instalación de fontanería.				
			<b>Total m² :</b>	<b>300,000</b>	<b>2,66 €</b>	<b>798,00 €</b>
2.7.6	M²	Ayudas de albañilería en edificio de otros usos, para instalación de iluminación.				
			<b>Total m² :</b>	<b>300,000</b>	<b>0,18 €</b>	<b>54,00 €</b>
2.7.7	M²	Ayudas de albañilería en edificio de otros usos, para instalación de protección contra incendios.				
			<b>Total m² :</b>	<b>300,000</b>	<b>0,36 €</b>	<b>108,00 €</b>
2.7.8	M²	Ayudas de albañilería en edificio de otros usos, para instalación de seguridad.				
			<b>Total m² :</b>	<b>300,000</b>	<b>0,50 €</b>	<b>150,00 €</b>
2.7.9	M²	Ayudas de albañilería en edificio de otros usos, para instalación de evacuación de aguas.				
			<b>Total m² :</b>	<b>300,000</b>	<b>2,14 €</b>	<b>642,00 €</b>

### 2.8.- Instalaciones

#### 2.8.1.- Calefacción, climatización

2.8.1.1 Ud Punto de llenado formado por 2 m de tubo de polipropileno copolímero random resistente a la temperatura (PP-RCT), de 20 mm de diámetro exterior, PN=12,5 atm, para climatización, colocado superficialmente, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Produccion</i>	2				2,000	
					2,000	2,000
			<b>Total Ud :</b>	<b>2,000</b>	<b>122,81 €</b>	<b>245,62 €</b>

Proyecto: Adaptación de Local para Servicios Empresariales

Promotor: CGT

Situación: Plaza Doctor Lozano, 11; 28038 Madrid

: Jose Manuel Alonso de Caso Méndez

#### IV - V Mediciones y Presupuesto

### Capítulo nº 2 LOTE 02-ADECUACION INTERIOR

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
2.8.1.2	M	Tubería de distribución de agua fría y caliente de climatización formada por tubo de polipropileno copolímero random resistente a la temperatura (PP-RCT), de 20 mm de diámetro exterior, PN=12,5 atm, colocado superficialmente en el exterior del edificio, con aislamiento mediante coquilla de lana de vidrio protegida con emulsión asfáltica recubierta con chapa de aluminio.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Planta baja</i>	1	30,520			30,520	
							30,520	30,520
			<b>Total m :</b>			<b>30,520</b>	<b>39,10 €</b>	<b>1.193,33 €</b>
2.8.1.3	M	Tubería de distribución de agua fría y caliente de climatización formada por tubo de polipropileno copolímero random resistente a la temperatura (PP-RCT), de 25 mm de diámetro exterior, PN=12,5 atm, colocado superficialmente en el exterior del edificio, con aislamiento mediante coquilla de lana de vidrio protegida con emulsión asfáltica recubierta con chapa de aluminio.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Planta baja</i>	1	7,240			7,240	
							7,240	7,240
			<b>Total m :</b>			<b>7,240</b>	<b>41,55 €</b>	<b>300,82 €</b>
2.8.1.4	M	Tubería de distribución de agua fría y caliente de climatización formada por tubo de polipropileno copolímero random resistente a la temperatura (PP-RCT), de 32 mm de diámetro exterior, PN=12,5 atm, colocado superficialmente en el exterior del edificio, con aislamiento mediante coquilla de lana de vidrio protegida con emulsión asfáltica recubierta con chapa de aluminio.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Planta baja</i>	1	23,160			23,160	
							23,160	23,160
			<b>Total m :</b>			<b>23,160</b>	<b>45,69 €</b>	<b>1.058,18 €</b>
2.8.1.5	M	Tubería de distribución de agua fría y caliente de climatización formada por tubo de polipropileno copolímero random resistente a la temperatura (PP-RCT), de 40 mm de diámetro exterior, PN=12,5 atm, colocado superficialmente en el exterior del edificio, con aislamiento mediante coquilla de lana de vidrio protegida con emulsión asfáltica recubierta con chapa de aluminio.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Planta baja</i>	1	28,380			28,380	
							28,380	28,380
			<b>Total m :</b>			<b>28,380</b>	<b>49,32 €</b>	<b>1.399,70 €</b>
2.8.1.6	Ud	Punto de vaciado formado por 2 m de tubo de polipropileno copolímero random resistente a la temperatura (PP-RCT), de 25 mm de diámetro exterior, PN=12,5 atm, para climatización, colocado superficialmente.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal

Proyecto: Adaptación de Local para Servicios Empresariales

Promotor: CGT

Situación: Plaza Doctor Lozano, 11; 28038 Madrid

: Jose Manuel Alonso de Caso Méndez

#### IV - V Mediciones y Presupuesto

### Capítulo nº 2 LOTE 02-ADECUACION INTERIOR

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
		<i>Produccion</i>	2	2,000	
				<hr/>	
				2,000	2,000
			<b>Total Ud :</b>	<b>2,000</b>	<b>23,83 €</b>
					<b>47,66 €</b>

- 2.8.1.7 M** Suministro e instalación de línea frigorífica doble realizada con tubería flexible de cobre sin soldadura, formada por un tubo para líquido de 3/8" de diámetro y 0,8 mm de espesor con aislamiento de 9 mm de espesor y un tubo para gas de 5/8" de diámetro y 0,8 mm de espesor con aislamiento de 10 mm de espesor, teniendo el cobre un contenido de aceite residual inferior a 4 mg/m y siendo el aislamiento de coquilla flexible de espuma elastomérica con revestimiento superficial de película de polietileno, para una temperatura de trabajo entre -45 y 100°C, suministrada en rollo, para conexión entre las unidades interior y exterior. Incluso p/p de cortes, eliminación de rebabas, protección de los extremos con cinta aislante, realización de curvas, abocardado, vaciado del circuito, carga de gas refrigerante, accesorios, sifones, soportes y fijaciones. Totalmente montada, conexionada y probada.  
Incluye: Replanteo del recorrido de la línea. Montaje y fijación de la línea. Montaje de accesorios. Vaciado para su carga. Carga del gas refrigerante.  
Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.  
Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>union maquinas</i>	1	10,000			10,000	
	3	5,000			15,000	
					<hr/>	
					25,000	25,000
			<b>Total m :</b>	<b>25,000</b>	<b>20,01 €</b>	<b>500,25 €</b>

- 2.8.1.8 M** Suministro e instalación de red de evacuación de condensados, empotrada en la pared, formada por tubo flexible de PVC, de 20 mm de diámetro y 2 mm de espesor, que conecta la unidad de aire acondicionado con la red de pequeña evacuación, la bajante, el colector o el bote sifónico. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, sifón, accesorios y piezas especiales colocados mediante unión pegada con adhesivo. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).  
Incluye: Replanteo. Presentación de tubos, accesorios y piezas especiales. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Colocación y fijación de tubos, accesorios y piezas especiales. Realización de pruebas de servicio.  
Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.  
Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>maquinas autonomas</i>	3	6,500			19,500	
<i>maquina sala</i>	1	8,000			8,000	
					<hr/>	
					27,500	27,500
			<b>Total m :</b>	<b>27,500</b>	<b>3,90 €</b>	<b>107,25 €</b>

- 2.8.1.9 M<sup>2</sup>** Conducto autoportante rectangular para la distribución de aire climatizado formado por panel rígido de alta densidad de lana de vidrio Climaver A2 Plus "ISOVER", según UNE-EN 13162, de 25 mm de espesor, revestido por ambas caras por aluminio (exterior: aluminio + malla de fibra de vidrio; interior: aluminio + malla de fibra de vidrio), con el canto macho rebordeado por el complejo interior del conducto.

**Total m<sup>2</sup> :** **113,940** **42,41 €** **4.832,20 €**

Proyecto: Adaptación de Local para Servicios Empresariales

Promotor: CGT

Situación: Plaza Doctor Lozano, 11; 28038 Madrid

: Jose Manuel Alonso de Caso Méndez

## IV - V Mediciones y Presupuesto

### Capítulo nº 2 LOTE 02-ADECUACION INTERIOR

Nº	Ud	Descripción	Medición		Precio	Importe		
2.8.1.10	Ud	Rejilla de impulsión de aluminio extruido, con doble deflexión con lamas móviles horizontales delanteras y verticales traseras, compuerta de regulación de caudal accionable manualmente mediante tornillo, de 200x200 mm, anodizado color plata, gama AirQ, RTHV025020AKXT "AIRZONE", montada en conducto rectangular no metálico.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	<i>Control</i>		1				1,000	
							1,000	1,000
					<b>1,000</b>		<b>34,42 €</b>	<b>34,42 €</b>
2.8.1.11	Ud	Rejilla de impulsión de aluminio extruido, con doble deflexión con lamas móviles horizontales delanteras y verticales traseras, compuerta de regulación de caudal accionable manualmente mediante tornillo, de 300x200 mm, anodizado color plata, gama AirQ, RTHV035020AKXT "AIRZONE", montada en conducto rectangular no metálico.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	<i>Produccion</i>		4				4,000	
							4,000	4,000
					<b>4,000</b>		<b>42,13 €</b>	<b>168,52 €</b>
2.8.1.12	Ud	Rejilla de retorno de aluminio extruido, con lamas móviles horizontales, con compuerta de regulación de caudal accionable manualmente mediante palanca, de 200x200 mm, anodizado color plata, gama AirQ, modelo RSDRR020020APT "AIRZONE", filtro, montada en conducto rectangular no metálico.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	<i>Control</i>		1				1,000	
							1,000	1,000
					<b>1,000</b>		<b>45,87 €</b>	<b>45,87 €</b>
2.8.1.13	Ud	Rejilla de retorno de aluminio extruido, con lamas móviles horizontales, con compuerta de regulación de caudal accionable manualmente mediante palanca, de 300x200 mm, anodizado color plata, gama AirQ, modelo RSDRR030020APT "AIRZONE", filtro, montada en conducto rectangular no metálico.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	<i>Produccion</i>		4				4,000	
							4,000	4,000
					<b>4,000</b>		<b>56,20 €</b>	<b>224,80 €</b>
2.8.1.14	Ud	Rejilla de retorno de aluminio extruido, para toma de aire exterior, con lamas horizontales fijas con inclinación de 45° y malla de protección contra la entrada de hojas y pájaros, de 700x100 mm, anodizado color plata, gama AirQ, modelo RTAE070010AK "AIRZONE".						
					<b>1,000</b>		<b>37,45 €</b>	<b>37,45 €</b>
2.8.1.15	Ud	Pack Genia 11/1 "SAUNIER DUVAL", formado por bomba de calor reversible, aire-agua, Genia Air 11, centralita de control Examaster, via cable y sonda de captación de temperatura exterior.						

Proyecto: Adaptación de Local para Servicios Empresariales

Promotor: CGT

Situación: Plaza Doctor Lozano, 11; 28038 Madrid

: Jose Manuel Alonso de Caso Méndez

#### IV - V Mediciones y Presupuesto

### Capítulo nº 2 LOTE 02-ADECUACION INTERIOR

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
----	----	-------------	----------	--------	---------

<b>Total Ud :</b>	<b>1,000</b>	<b>6.299,61 €</b>	<b>6.299,61 €</b>
-------------------	--------------	-------------------	-------------------

**2.8.1.16 Ud** Pack Genia 15/1 "SAUNIER DUVAL", formado por bomba de calor reversible, aire-agua, Genia Air 15/1, centralita de control Examaster, vía cable y sonda de captación de temperatura exterior.

<b>Total Ud :</b>	<b>1,000</b>	<b>7.455,27 €</b>	<b>7.455,27 €</b>
-------------------	--------------	-------------------	-------------------

**2.8.1.17 Ud** Regulación y control centralizado, formado por: controlador de fancoil (FCC), configurado como maestro; sonda de temperatura para impulsión para aire primario; termostato de ambiente (RU) multifuncional.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Almacen</i>	1				1,000	
<i>Distribuidor</i>	1				1,000	
<i>Sala de Espera</i>	1				1,000	
<i>Despacho</i>	1				1,000	
<i>Oficio</i>	1				1,000	
					5,000	5,000
<b>Total Ud :</b>	<b>5,000</b>				<b>303,86 €</b>	<b>1.519,30 €</b>

**2.8.1.18 Ud** Fancoil horizontal, modelo 1-240 AD "SAUNIER DUVAL", sistema de dos tubos, potencia frigorífica total nominal de 16,13 kW (temperatura húmeda de entrada del aire: 19°C; temperatura de entrada del agua: 7°C, salto térmico: 5°C), potencia calorífica nominal de 19,28 kW (temperatura de entrada del aire: 20°C; temperatura de entrada del agua: 50°C).

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Almacen</i>	1				1,000	
					1,000	1,000
<b>Total Ud :</b>	<b>1,000</b>				<b>1.916,87 €</b>	<b>1.916,87 €</b>

**2.8.1.19 Ud** Fancoil de cassette, modelo 4-035 NK "SAUNIER DUVAL", potencia frigorífica a velocidad máxima 3,93 kW (temperatura de bulbo húmedo del aire interior 19°C; temperatura de entrada del agua 7°C, salto térmico 5°C), potencia calorífica a velocidad máxima 5,34 kW (temperatura de bulbo seco del aire interior 20°C; temperatura de entrada del agua 50°C), de 3 velocidades, caudal de agua en refrigeración 0,676 m³/h, caudal de aire a velocidad máxima 717 m³/h y presión sonora a velocidad mínima 28 dBA, dimensiones 575x261x575 mm, peso 16,5 kg, dimensiones del panel 647x50x647 mm, peso del panel 2,5 kg, con válvula de 3 vías, bomba de recogida de condensados y mando a distancia por infrarrojos.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Sala de Espera</i>	1				1,000	
<i>Despacho</i>	1				1,000	
					2,000	2,000
<b>Total Ud :</b>	<b>2,000</b>				<b>934,07 €</b>	<b>1.868,14 €</b>

Proyecto: Adaptación de Local para Servicios Empresariales

Promotor: CGT

Situación: Plaza Doctor Lozano, 11; 28038 Madrid

: Jose Manuel Alonso de Caso Méndez

## IV - V Mediciones y Presupuesto

### Capítulo nº 2 LOTE 02-ADECUACION INTERIOR

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
2.8.1.20	Ud	Fancoil de cassette, modelo 4-050 NK "SAUNIER DUVAL", potencia frigorífica a velocidad máxima 5,77 kW (temperatura de bulbo húmedo del aire interior 19°C; temperatura de entrada del agua 7°C, salto térmico 5°C), potencia calorífica a velocidad máxima 8,15 kW (temperatura de bulbo seco del aire interior 20°C; temperatura de entrada del agua 50°C), de 3 velocidades, caudal de agua en refrigeración 0,992 m³/h, caudal de aire a velocidad máxima 1255 m³/h y presión sonora a velocidad mínima 28 dBA, dimensiones 840x230x840 mm, peso 23 kg, dimensiones del panel 950x45x950 mm, peso del panel 6 kg, con válvula de 3 vías, bomba de recogida de condensados y mando a distancia por infrarrojos.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	<i>Distribuidor</i>		1				1,000	
							1,000	1,000
			<b>Total Ud :</b>		<b>1,000</b>	<b>1.101,99 €</b>	<b>1.101,99 €</b>	
2.8.1.21	Ud	Fancoil mural, modelo 3-025 AW "SAUNIER DUVAL", sistema de dos tubos, potencia frigorífica total nominal de 2,2 kW (temperatura húmeda de entrada del aire: 19°C; temperatura de entrada del agua: 7°C, salto térmico: 5°C), potencia calorífica nominal de 2,61 kW (temperatura de entrada del aire: 20°C; temperatura de entrada del agua: 50°C).	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	<i>Oficio</i>		1				1,000	
							1,000	1,000
			<b>Total Ud :</b>		<b>1,000</b>	<b>796,50 €</b>	<b>796,50 €</b>	
2.8.1.22	Kg	Acero UNE-EN 10025 S275JR, laminado en caliente, de las series IPN, IPE, HEB, HEA, HEM, UPN y pletina, con capa de imprimación anticorrosiva, mediante aplicación de dos manos, para bancada metálica antivibratoria de apoyo de maquinaria. Incluso cortes, piezas especiales, despuntes, soldaduras. Incluye: Limpieza y preparación del plano de apoyo. Replanteo y marcado de los ejes. Colocación y fijación provisional. Aplomado y nivelación. Ejecución de las uniones. Criterio de medición de proyecto: Peso nominal medido según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se determinará, a partir del peso obtenido en báscula oficial de las unidades llegadas a obra, el peso de las unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	<i>lpn 140</i>		2	3,000		14,400	86,400	
			4	1,200		14,400	69,120	
							155,520	155,520
			<b>Total kg :</b>		<b>155,520</b>	<b>1,96 €</b>	<b>304,82 €</b>	
2.8.1.23	Ud	Suministro y colocación de amortiguador metálico de muelle, de 195x82x127 mm, de 40 kg de carga mínima y 100 kg de carga máxima, formado por muelle de acero de alta resistencia acabado con pintura epoxi color azul, cazoletas metálicas adheridas mediante doble sistema de seguridad por pilotes internos y masilla viscoelástica, pieza interna de polietileno y base metálica en ambos extremos con orificios abiertos, adosado a suelo, bancada o estructura. Incluso accesorios de montaje. Totalmente montado. Incluye: Replanteo. Colocación del amortiguador. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.						



Proyecto: Adaptación de Local para Servicios Empresariales

Promotor: CGT

Situación: Plaza Doctor Lozano, 11; 28038 Madrid

: Jose Manuel Alonso de Caso Méndez

#### IV - V Mediciones y Presupuesto

### Capítulo nº 2 LOTE 02-ADECUACION INTERIOR

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
<b>Total Ud :</b>			<b>8,000</b>	<b>11,89 €</b>	<b>95,12 €</b>

**2.8.1.24 Ud** Bancada de hormigón armado, de 150x100x16 cm, compuesta de hormigón HA-25/B/20/Illa fabricado en central, y vertido con cubilote, malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080, marco perimetral de perfil de acero laminado en caliente y capa separadora de geotextil no tejido.  
Incluye: Replanteo y trazado de la bancada. Colocación del geotextil. Colocación y fijación del marco. Colocación de las armaduras con separadores homologados. Vertido y compactación del hormigón. Regleado y nivelación de la capa de compresión. Curado del hormigón.  
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.  
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

**Total Ud :** **1,000** **164,98 €** **164,98 €**

**2.8.1.25 Ud** Prueba de servicio parcial para comprobar la instalación de Climatización

**Total Ud :** **1,000** **278,41 €** **278,41 €**

#### 2.8.2.- Eléctricas

**2.8.2.1 M** Canalización fija en superficie de bandeja perforada de acero galvanizado, de 50x25 mm.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Subcuadro oficinas (Cuadro de oficina).1</i>	1	11,350			11,350	
<i>Subcuadro oficinas (Cuadro de oficina).2</i>	1	12,690			12,690	
<i>Instalación interior (Subcuadro oficinas (Cuadro de oficina).1)</i>	1	42,770			42,770	
<i>Subcuadro oficinas (Cuadro de oficina).1</i>	1	5,440			5,440	
<i>Instalación interior (Subcuadro oficinas (Cuadro de oficina).2)</i>	1	14,600			14,600	
					<hr/> 86,850	86,850
<b>Total m :</b>		<b>86,850</b>		<b>7,48 €</b>		<b>649,64 €</b>

**2.8.2.2 M** Canalización fija en superficie de de PVC, serie B, de 32 mm de diámetro.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Instalación interior (Subcuadro oficinas (Cuadro de oficina).1)</i>	1	2,600			2,600	
					<hr/> 2,600	2,600
<b>Total m :</b>		<b>2,600</b>		<b>3,48 €</b>		<b>9,05 €</b>

**2.8.2.3 M** Canalización fija en superficie de de PVC, serie B, de 75 mm de diámetro.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
--	------	-------	-------	------	---------	----------

Proyecto: Adaptación de Local para Servicios Empresariales

Promotor: CGT

Situación: Plaza Doctor Lozano, 11; 28038 Madrid

: Jose Manuel Alonso de Caso Méndez

#### IV - V Mediciones y Presupuesto

### Capítulo nº 2 LOTE 02-ADECUACION INTERIOR

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
		<i>Línea general de alimentación</i>	1	3,000	3,000			
				3,000	3,000			
		<b>Total m :</b>	<b>3,000</b>	<b>6,05 €</b>	<b>18,15 €</b>			
2.8.2.4	M	Canalización empotrada en elemento de construcción de obra de fábrica de tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 16 mm de diámetro nominal, con grado de protección IP 545.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Instalación interior (Subcuadro oficinas (Cuadro de oficina).1)</i>	1	52,970			52,970	
		<i>Instalación interior (Subcuadro oficinas (Cuadro de oficina).2)</i>	1	13,650			13,650	
		<i>Instalación interior (oficinas (Cuadro de oficina))</i>	1	174,490			174,490	
							241,110	241,110
		<b>Total m :</b>	<b>241,110</b>	<b>1,02 €</b>	<b>245,93 €</b>			
2.8.2.5	Ud	Red de toma de tierra para estructura de hormigón del edificio con 138 m de conductor de cobre desnudo de 35 mm².						
		<b>Total Ud :</b>	<b>1,000</b>	<b>691,38 €</b>	<b>691,38 €</b>			
2.8.2.6	M	Canalización empotrada en elemento de construcción de obra de fábrica de tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 20 mm de diámetro nominal, con grado de protección IP 545.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Instalación interior (oficinas (Cuadro de oficina))</i>	1	108,220			108,220	
							108,220	108,220
		<b>Total m :</b>	<b>108,220</b>	<b>1,06 €</b>	<b>114,71 €</b>			
2.8.2.7	M	Canalización fija en superficie de tubo rígido de PVC, enchufable, curvable en caliente, de color negro, de 63 mm de diámetro nominal, resistencia a la compresión 1250 N, con grado de protección IP 547.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Derivación individual (oficinas (Cuadro de oficina))</i>	1	0,100			0,100	
							0,100	0,100
		<b>Total m :</b>	<b>0,100</b>	<b>8,40 €</b>	<b>0,84 €</b>			
2.8.2.8	M	Canalización enterrada de tubo curvable, suministrado en rollo, de polietileno de doble pared (interior lisa y exterior corrugada), de color naranja, de 75 mm de diámetro nominal, resistencia a la compresión 450 N.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Línea general de alimentación</i>	1	5,720			5,720	
							5,720	5,720

Proyecto: Adaptación de Local para Servicios Empresariales

Promotor: CGT

Situación: Plaza Doctor Lozano, 11; 28038 Madrid

: Jose Manuel Alonso de Caso Méndez

#### IV - V Mediciones y Presupuesto

### Capítulo nº 2 LOTE 02-ADECUACION INTERIOR

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
			<b>Total m :</b>	<b>5,720</b>	<b>7,41 €</b>	<b>42,39 €</b>		
2.8.2.9	M	Canalización fija en superficie de tubo rígido de policarbonato, exento de halógenos, enchufable, curvable en caliente, de color gris, de 16 mm de diámetro nominal, resistencia a la compresión 1250 N, con grado de protección IP 547.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Instalación interior (Subcuadro oficinas (Cuadro de oficina).1)</i>	1	37,400			37,400	
							37,400	37,400
			<b>Total m :</b>	<b>37,400</b>	<b>4,33 €</b>	<b>161,94 €</b>		
2.8.2.10	M	Canalización fija en superficie de tubo rígido de policarbonato, exento de halógenos, enchufable, curvable en caliente, de color gris, de 20 mm de diámetro nominal, resistencia a la compresión 1250 N, con grado de protección IP 547.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Instalación interior (Subcuadro oficinas (Cuadro de oficina).2)</i>	1	4,060			4,060	
							4,060	4,060
			<b>Total m :</b>	<b>4,060</b>	<b>5,04 €</b>	<b>20,46 €</b>		
2.8.2.11	M	Canalización fija en superficie de tubo rígido de policarbonato, exento de halógenos, enchufable, curvable en caliente, de color gris, de 63 mm de diámetro nominal, resistencia a la compresión 1250 N, con grado de protección IP 547.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Derivación individual (oficinas (Cuadro de oficina))</i>	1	5,510			5,510	
							5,510	5,510
			<b>Total m :</b>	<b>5,510</b>	<b>18,43 €</b>	<b>101,55 €</b>		
2.8.2.12	M	Cable unipolar H07Z1-K (AS), no propagador de la llama, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 16 mm <sup>2</sup> de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1), siendo su tensión asignada de 450/750 V.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Derivación individual (oficinas (Cuadro de oficina))</i>	1	5,610			5,610	
							5,610	5,610
			<b>Total m :</b>	<b>5,610</b>	<b>3,27 €</b>	<b>18,34 €</b>		
2.8.2.13	M	Cable unipolar H07Z1-K (AS), no propagador de la llama, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 25 mm <sup>2</sup> de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1), siendo su tensión asignada de 450/750 V.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal

Proyecto: Adaptación de Local para Servicios Empresariales

Promotor: CGT

Situación: Plaza Doctor Lozano, 11; 28038 Madrid

: Jose Manuel Alonso de Caso Méndez

#### IV - V Mediciones y Presupuesto

### Capítulo nº 2 LOTE 02-ADECUACION INTERIOR

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
		<i>Derivación individual (oficinas (Cuadro de oficina))</i>	1	22,440	22,440			
				22,440	22,440			
		<b>Total m :</b>	<b>22,440</b>	<b>5,28 €</b>	<b>118,48 €</b>			
<b>2.8.2.14</b>	<b>M</b>	Cable unipolar H07ZZ-F (AS), con conductor de cobre clase 5 (-F) de 4 mm <sup>2</sup> de sección, con aislamiento de compuesto reticulado a base de poliolefina libre de halógenos (Z) y cubierta de compuesto reticulado a base de poliolefina libre de halógenos (Z), siendo su tensión asignada de 450/750 V.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Subcuadro oficinas (Cuadro de oficina).1</i>	1	50,370			50,370	
							50,370	50,370
		<b>Total m :</b>		<b>50,370</b>			<b>2,93 €</b>	<b>147,58 €</b>
<b>2.8.2.15</b>	<b>M</b>	Cable unipolar RV-K, no propagador de la llama, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 2,5 mm <sup>2</sup> de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de PVC (V), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Instalación interior (Subcuadro oficinas (Cuadro de oficina).1)</i>	1	180,900			180,900	
							180,900	180,900
		<b>Total m :</b>		<b>180,900</b>			<b>1,06 €</b>	<b>191,75 €</b>
<b>2.8.2.16</b>	<b>M</b>	Cable unipolar RV-K, no propagador de la llama, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 4 mm <sup>2</sup> de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de PVC (V), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Instalación interior (Subcuadro oficinas (Cuadro de oficina).2)</i>	1	55,980			55,980	
							55,980	55,980
		<b>Total m :</b>		<b>55,980</b>			<b>0,97 €</b>	<b>54,30 €</b>
<b>2.8.2.17</b>	<b>M</b>	Cable unipolar RZ1-K (AS), no propagador de la llama, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 16 mm <sup>2</sup> de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Línea general de alimentación</i>	1	43,600			43,600	
							43,600	43,600
		<b>Total m :</b>		<b>43,600</b>			<b>4,31 €</b>	<b>187,92 €</b>
<b>2.8.2.18</b>	<b>M</b>	Cable unipolar SZ1-K (AS+), resistente al fuego según UNE-EN 50200, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 16 mm <sup>2</sup> de sección, con aislamiento de compuesto termoestable especial ignífugo y cubierta de compuesto termoplástico a base de poliolefina con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1) de color naranja, siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV.						

Proyecto: Adaptación de Local para Servicios Empresariales

Promotor: CGT

Situación: Plaza Doctor Lozano, 11; 28038 Madrid

: Jose Manuel Alonso de Caso Méndez

#### IV - V Mediciones y Presupuesto

### Capítulo nº 2 LOTE 02-ADECUACION INTERIOR

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio		Importe
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Subcuadro oficinas (Cuadro de oficina).2</i>	1	38,070			38,070	
							38,070	38,070
		<b>Total m :</b>		<b>38,070</b>			<b>4,72 €</b>	<b>179,69 €</b>

**2.8.2.19 M** Cable unipolar H07V-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 1,5 mm<sup>2</sup> de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
<i>Instalación interior (Subcuadro oficinas (Cuadro de oficina).1)</i>	1	226,290			226,290		
<i>Instalación interior (Subcuadro oficinas (Cuadro de oficina).2)</i>	1	60,570			60,570		
<i>Instalación interior (oficinas (Cuadro de oficina))</i>	1	647,880			647,880		
					934,740	934,740	
		<b>Total m :</b>		<b>934,740</b>		<b>0,66 €</b>	<b>616,93 €</b>

**2.8.2.20 M** Cable unipolar H07V-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 2,5 mm<sup>2</sup> de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
<i>Instalación interior (oficinas (Cuadro de oficina))</i>	1	324,630			324,630		
					324,630	324,630	
		<b>Total m :</b>		<b>324,630</b>		<b>0,82 €</b>	<b>266,20 €</b>

**2.8.2.21 Ud** Caja general de protección, equipada con bornes de conexión, bases unipolares previstas para colocar fusibles de intensidad máxima 63 A, esquema 1.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
<i>CGP-1</i>	1				1,000		
					1,000	1,000	
		<b>Total Ud :</b>		<b>1,000</b>		<b>211,68 €</b>	<b>211,68 €</b>

**2.8.2.22 Ud** Cuadro secundario Subcuadro oficinas (Cuadro de oficina).2 formado por caja de material aislante y los dispositivos de mando y protección.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
<i>Subcuadro oficinas (Cuadro de oficina).2</i>	1				1,000		
					1,000	1,000	
		<b>Total Ud :</b>		<b>1,000</b>		<b>513,68 €</b>	<b>513,68 €</b>

Proyecto: Adaptación de Local para Servicios Empresariales

Promotor: CGT

Situación: Plaza Doctor Lozano, 11; 28038 Madrid

: Jose Manuel Alonso de Caso Méndez

#### IV - V Mediciones y Presupuesto

### Capítulo nº 2 LOTE 02-ADECUACION INTERIOR

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe
----	----	-------------	----------	--	--	--------	---------

**2.8.2.23 Ud** Cuadro secundario Subcuadro oficinas (Cuadro de oficina).1 formado por caja de material aislante y los dispositivos de mando y protección.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Subcuadro oficinas (Cuadro de oficina).1</i>	1				1,000	
					<hr/> 1,000	1,000
<b>Total Ud :</b>			<b>1,000</b>		<b>279,07 €</b>	<b>279,07 €</b>

**2.8.2.24 Ud** Cuadro de oficina formado por caja de material aislante y los dispositivos de mando y protección.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>oficinas (Cuadro de oficina)</i>	1				1,000	
					<hr/> 1,000	1,000
<b>Total Ud :</b>			<b>1,000</b>		<b>1.076,76 €</b>	<b>1.076,76 €</b>

**2.8.2.25 Ud** Componentes para la red eléctrica de distribución interior de subcuadro: mecanismos gama básica (tecla o tapa y marco: blanco; embellecedor: blanco); cajas de empotrar con tornillos de fijación, cajas de derivación con tapas y regletas de conexión.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Subcuadro oficinas (Cuadro de oficina).2</i>	1				1,000	
					<hr/> 1,000	1,000
<b>Total Ud :</b>			<b>1,000</b>		<b>18,72 €</b>	<b>18,72 €</b>

**2.8.2.26 Ud** Componentes para la red eléctrica de distribución interior de subcuadro: cajas de derivación con tapas y regletas de conexión.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Subcuadro oficinas (Cuadro de oficina).1</i>	1				1,000	
					<hr/> 1,000	1,000
<b>Total Ud :</b>			<b>1,000</b>		<b>11,28 €</b>	<b>11,28 €</b>

**2.8.2.27 Ud** Componentes para la red eléctrica de distribución interior de oficina: mecanismos gama básica (tecla o tapa y marco: blanco; embellecedor: blanco); cajas de empotrar con tornillos de fijación, cajas de derivación con tapas y regletas de conexión.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>oficinas (Cuadro de oficina)</i>	1				1,000	
					<hr/> 1,000	1,000
<b>Total Ud :</b>			<b>1,000</b>		<b>331,10 €</b>	<b>331,10 €</b>

Proyecto: Adaptación de Local para Servicios Empresariales

Promotor: CGT

Situación: Plaza Doctor Lozano, 11; 28038 Madrid

: Jose Manuel Alonso de Caso Méndez

## IV - V Mediciones y Presupuesto

### Capítulo nº 2 LOTE 02-ADECUACION INTERIOR

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
2.8.2.28	Ud	Suministro e instalación de interruptor unipolar (1P), gama media, intensidad asignada 10 AX, tensión asignada 250 V, con tecla simple, de color blanco y marco embellecedor para un elemento, de color blanco, empotrado, sin incluir la caja de mecanismo. Totalmente montado, conexionado y probado. Incluye: Conexionado y montaje del elemento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.						
<b>Total Ud :</b>			<b>9,000</b>	<b>14,61 €</b>	<b>131,49 €</b>			
2.8.2.29	Ud	Suministro e instalación de conmutador, gama media, intensidad asignada 10 AX, tensión asignada 250 V, con tecla simple, de color blanco y marco embellecedor para un elemento, de color blanco, empotrado, sin incluir la caja de mecanismo. Totalmente montado, conexionado y probado. Incluye: Conexionado y montaje del elemento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.						
<b>Total Ud :</b>			<b>4,000</b>	<b>15,71 €</b>	<b>62,84 €</b>			
2.8.2.30	Ud	Suministro e instalación de base de toma de corriente con contacto de tierra (2P+T), tipo Schuko, gama media, intensidad asignada 16 A, tensión asignada 250 V, con tapa, de color blanco y marco embellecedor para un elemento, de color blanco, empotrada, sin incluir la caja de mecanismo. Totalmente montada, conexionada y probada. Incluye: Conexionado y montaje del elemento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			36				36,000	
							36,000	36,000
<b>Total Ud :</b>			<b>36,000</b>	<b>14,17 €</b>	<b>510,12 €</b>			
2.8.2.31	Ud	Suministro e instalación de KIT B 4 bases de toma de corriente con contacto de tierra (2P+T), tipo Schuko, gama media, intensidad asignada 16 A, tensión asignada 250 V, con tapa, de color blanco y marco embellecedor para un elemento, de color blanco, empotrada, sin incluir la caja de mecanismo. Totalmente montada, conexionada y probada. Incluye: Conexionado y montaje del elemento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.						
<b>Total Ud :</b>			<b>5,000</b>	<b>32,74 €</b>	<b>163,70 €</b>			
2.8.2.32	Ud	Suministro e instalación de base de toma de corriente con contacto de tierra (2P+T), tipo Schuko, gama media, intensidad asignada 16 A, tensión asignada 250 V, con tapa, de color blanco y marco embellecedor para un elemento, de color blanco, empotrada, sin incluir la caja de mecanismo. Totalmente montada, conexionada y probada. Incluye: Conexionado y montaje del elemento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.						

Proyecto: Adaptación de Local para Servicios Empresariales

Promotor: CGT

Situación: Plaza Doctor Lozano, 11; 28038 Madrid

: Jose Manuel Alonso de Caso Méndez

#### IV - V Mediciones y Presupuesto

### Capítulo nº 2 LOTE 02-ADECUACION INTERIOR

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
<b>Total Ud :</b>			<b>8,000</b>	<b>42,20 €</b>	<b>337,60 €</b>

2.8.2.33 Ud Boletín certificado de Instalación de Electricidad.

**Total Ud :** 1,000 330,52 € 330,52 €

#### 2.8.3.- Audiovisuales

2.8.3.1 M Suministro e instalación de canalización fija en superficie de bandeja perforada de acero galvanizado, de 150x50 mm. Incluso p/p de accesorios. Totalmente montada.  
Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de la bandeja.  
Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.  
Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Video</i>	1	30,600			30,600	
					30,600	30,600
<b>Total m :</b>		<b>30,600</b>		<b>13,67 €</b>		<b>418,30 €</b>

2.8.3.2 M Cable rígido U/UTP no propagador de la llama de 4 pares trenzados de cobre, categoría 6, con vaina exterior de poliolefina termoplástica LSFH libre de halógenos, con baja emisión de humos y gases corrosivos de 6,2 mm de diámetro.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Red interior</i>	1	7,190			7,190	
<i>Red interior</i>	1	0,360			0,360	
<i>Red interior</i>	1	0,310			0,310	
<i>Red interior</i>	1	2,180			2,180	
<i>Red interior</i>	1	1,030			1,030	
<i>Red interior</i>	1	0,290			0,290	
<i>Red interior</i>	1	0,330			0,330	
<i>Red interior</i>	1	2,180			2,180	
<i>Red interior</i>	1	0,810			0,810	
<i>Red interior</i>	1	0,810			0,810	
<i>Red interior</i>	1	2,670			2,670	
<i>Red interior</i>	1	2,670			2,670	
<i>Red interior</i>	1	0,720			0,720	
<i>Red interior</i>	1	0,320			0,320	



**Proyecto:** Adaptación de Local para Servicios Empresariales

**Promotor:** CGT

**Situación:** Plaza Doctor Lozano, 11; 28038 Madrid

: Jose Manuel Alonso de Caso Méndez

## IV - V Mediciones y Presupuesto

### Capítulo nº 2 LOTE 02-ADECUACION INTERIOR

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe	
		<i>Red interior</i>	1	0,320	0,320	
		<i>Red interior</i>	1	2,120	2,120	
		<i>Red interior</i>	1	7,320	7,320	
		<i>Red interior</i>	1	0,490	0,490	
		<i>Red interior</i>	1	2,100	2,100	
				<u>34,220</u>	34,220	
			<b>Total m :</b>	<b>34,220</b>	<b>1,88 €</b>	<b>64,33 €</b>

**2.8.3.3 Ud** Roseta de terminación de red de dispersión formada por conector hembra tipo RJ-45 de 8 contactos, categoría 6 y caja de superficie.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal			
<i>local</i>	1				1,000				
					<u>1,000</u>	1,000			
						<b>Total Ud :</b>	<b>1,000</b>	<b>11,06 €</b>	<b>11,06 €</b>

**2.8.3.4 Ud** Multiplexor pasivo de 1 entrada y 6 salidas, con conectores hembra tipo RJ-45 de 8 contactos, categoría 6 y latiguillo de conexión de 0,5 m de longitud con vaina exterior de PVC LSFH libre de halógenos, con baja emisión de humos y gases corrosivos.

	Uds.	Largo	Ancho	Uds.	Alto	Parcial	Subtotal			
<i>Local</i>	1					1,000				
						<u>1,000</u>	1,000			
							<b>Total Ud :</b>	<b>1,000</b>	<b>25,67 €</b>	<b>25,67 €</b>

**2.8.3.5 Ud** Toma doble con conectores tipo RJ-45 de 8 contactos, categoría 6, marco y embellecedor. Incluye: Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Uds.	Alto	Parcial	Subtotal			
<i>tipo A</i>	10					10,000				
						<u>10,000</u>	10,000			
							<b>Total Ud :</b>	<b>10,000</b>	<b>28,93 €</b>	<b>289,30 €</b>

**2.8.3.6 Ud** Roseta para fibra óptica formada por conector tipo SC doble y caja de superficie.

	Uds.	Largo	Ancho	Uds.	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Local</i>	1					1,000	
						<u>1,000</u>	



**Proyecto:** Adaptación de Local para Servicios Empresariales

**Promotor:** CGT

**Situación:** Plaza Doctor Lozano, 11; 28038 Madrid

: Jose Manuel Alonso de Caso Méndez

#### IV - V Mediciones y Presupuesto

### Capítulo nº 2 LOTE 02-ADECUACION INTERIOR

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
	<i>Local</i>		1	1,000	
				<hr/>	
				1,000	1,000
			<b>Total Ud :</b>	<b>1,000</b>	<b>51,89 €</b>
				<b>51,89 €</b>	<b>51,89 €</b>

**2.8.4.6 M** Canalización interior de usuario para el tendido de cables, formada por 1 tubo de PVC flexible, reforzados de 20 mm de diámetro.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
1	28,780			28,780	
1	2,180			2,180	
1	1,080			1,080	
1	2,180			2,180	
1	0,620			0,620	
1	2,180			2,180	
1	0,310			0,310	
1	2,180			2,180	
1	4,120			4,120	
1	2,180			2,180	
1	0,870			0,870	
1	2,180			2,180	
1	0,660			0,660	
1	2,180			2,180	
1	0,280			0,280	
1	2,180			2,180	
1	6,490			6,490	
1	21,340			21,340	
1	2,890			2,890	
1	1,800			1,800	
1	0,970			0,970	
1	1,960			1,960	
1	0,650			0,650	
1	2,120			2,120	
1	0,350			0,350	
1	2,300			2,300	



**Proyecto:** Adaptación de Local para Servicios Empresariales

**Promotor:** CGT

**Situación:** Plaza Doctor Lozano, 11; 28038 Madrid

: Jose Manuel Alonso de Caso Méndez

## IV - V Mediciones y Presupuesto

### Capítulo nº 2 LOTE 02-ADECUACION INTERIOR

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
2.8.4.11	Ud	Suministro e instalación de toma simple, RJ-45 categoría 5e U/UTP, antivandálica, con grados de protección IP 40 e IK 07, gama media, con tapa, de color blanco y marco embellecedor para un elemento, de color blanco, empotrada, sin incluir la caja de mecanismo. Totalmente montada, conexionada y probada. Incluye: Conexionado y montaje del elemento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.			
<b>Total Ud :</b>			<b>6,000</b>	<b>26,01 €</b>	<b>156,06 €</b>

#### 2.8.5.- Iluminación

**2.8.5.1 Ud** Luminaria de techo Downlight, de 81 mm de diámetro y 40 mm de altura, para 3 led de 1 W.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Aseos</i>	2				2,000	
					<hr/>	
					2,000	2,000
<b>Total Ud :</b>			<b>2,000</b>	<b>78,91 €</b>		<b>157,82 €</b>

**2.8.5.2 Ud** luminaria de techo Downlight, de 180 mm de diámetro, para 2 lámparas LED de 12 W.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Despacho</i>	4				4,000	
<i>Sala de Espera</i>	4				4,000	
<i>Oficio</i>	2				2,000	
<i>Aseo 1</i>	2				2,000	
<i>Aseo 2</i>	1				1,000	
<i>Vestuario</i>	1				1,000	
<i>Control</i>	2				2,000	
					<hr/>	
					16,000	16,000
<b>Total Ud :</b>			<b>16,000</b>	<b>86,53 €</b>		<b>1.384,48 €</b>

**2.8.5.3 Ud** Luminaria de techo de altura reducida, de 300x300x56 mm, para 2 lámparas LED de 10W.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Vestibulo</i>	8				8,000	
<i>Entrada</i>	2				2,000	
					<hr/>	
					10,000	10,000
<b>Total Ud :</b>			<b>10,000</b>	<b>105,53 €</b>		<b>1.055,30 €</b>

Proyecto: Adaptación de Local para Servicios Empresariales

Promotor: CGT

Situación: Plaza Doctor Lozano, 11; 28038 Madrid

: Jose Manuel Alonso de Caso Méndez

#### IV - V Mediciones y Presupuesto

### Capítulo nº 2 LOTE 02-ADECUACION INTERIOR

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
----	----	-------------	----------	--------	---------

2.8.5.4 Ud Detector de movimiento con grado de protección IP 54, ángulo de detección 90°, alcance 12 m.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
2				2,000	
				2,000	2,000
<b>Total Ud :</b>			<b>2,000</b>	<b>110,07 €</b>	<b>220,14 €</b>

2.8.5.5 Ud Luminaria, de 1294x165x125 mm para 2 lámparas fluorescentes T5 de 28 W.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
4				4,000	
				4,000	4,000
<b>Total Ud :</b>			<b>4,000</b>	<b>154,03 €</b>	<b>616,12 €</b>

2.8.5.6 Ud Luminaria suspendida tipo Downlight, de 320 mm de diámetro y 452 mm de altura, para lámpara de halogenuros metálicos bipin HIT de 70 W, modelo Miniyes 1x70W HIT Reflector Cristal Transparente "LAMP", con cuerpo de aluminio extruido de color RAL 9006 con equipo de encendido magnético y aletas de refrigeración; protección IP20; reflector metalizado, acabado mate; cierre de vidrio transparente; sistema de suspensión por cable de acero de 3x0,75 mm de diámetro y 4 m de longitud máxima. Incluso lámparas.  
Incluye: Replanteo. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.  
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.  
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
9				9,000	
				9,000	9,000
<b>Total Ud :</b>			<b>9,000</b>	<b>291,55 €</b>	<b>2.623,95 €</b>

2.8.5.7 Ud Suministro e instalación de luminaria empotrada en techo, de 220 mm de diámetro, para 1 lámpara fluorescente compacta triple TC-TELI de 26 W, modelo 6310 "BEGA", con cuerpo de luminaria de aluminio inyectado, aluminio y acero inoxidable, vidrio de seguridad, reflector de aluminio puro anodizado, portalámparas GX 24, clase de protección I, grado de protección IP 65, aislamiento clase F. Incluso lámparas.  
Incluye: Replanteo. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.  
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.  
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.  
Criterio de valoración económica: El precio no incluye las ayudas de albañilería para instalaciones.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
6				6,000	
				6,000	6,000
<b>Total Ud :</b>			<b>6,000</b>	<b>180,15 €</b>	<b>1.080,90 €</b>



Proyecto: Adaptación de Local para Servicios Empresariales

Promotor: CGT

Situación: Plaza Doctor Lozano, 11; 28038 Madrid

: Jose Manuel Alonso de Caso Méndez

#### IV - V Mediciones y Presupuesto

### Capítulo nº 2 LOTE 02-ADECUACION INTERIOR

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
	<i>Oficio</i>		1	1,000	
				<u>1,000</u>	1,000
			<b>Total Ud :</b>	<b>1,000</b>	<b>374,52 €</b>

**2.8.6.4 Ud** Montante de 12 m de longitud, colocado superficialmente, formado por tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior, PN=6 atm; purgador y llave de paso de asiento con maneta.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Distribucion</i>	1				1,000	
					<u>1,000</u>	1,000
			<b>Total Ud :</b>	<b>1,000</b>	<b>70,51 €</b>	<b>70,51 €</b>

**2.8.6.5 Ud** Suministro e instalación de termo eléctrico para el servicio de A.C.S., mural horizontal, resistencia blindada, capacidad 50 l, potencia 1,5 kW, eficiencia energética clase C, perfil de consumo M, de 622 mm de altura y 440 mm de diámetro, peso 15 kg, modelo Elacell 50 L "JUNKERS", formado por cuba de acero vitrificado, aislamiento de espuma de poliuretano libre de CFC, ánodo de sacrificio de magnesio y mando para el control de la temperatura, con accesorios de montaje, manguitos y válvula de seguridad. Incluso soporte y anclajes de fijación, válvula de seguridad antirretorno, llaves de corte de esfera y latiguillos flexibles, tanto en la entrada de agua como en la salida. Totalmente montado, conexionado y probado.  
Incluye: Replanteo del aparato. Fijación en paramento mediante elementos de anclaje. Colocación del aparato y accesorios. Conexionado con las redes de conducción de agua, eléctrica y de tierra. Puesta en marcha.  
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.  
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Aseo</i>	1				1,000	
					<u>1,000</u>	1,000
			<b>Total Ud :</b>	<b>1,000</b>	<b>262,34 €</b>	<b>262,34 €</b>

**2.8.6.6 Ud** Prueba de servicio parcial para comprobar la resistencia mecánica y estanqueidad de la red interior de suministro de agua.

**Total Ud :** **1,000** **300,47 €** **300,47 €**

### 2.8.7.- Evacuación de aguas

**2.8.7.1 Ud** Prueba de servicio parcial a realizar por laboratorio acreditado en el área técnica correspondiente, para comprobar la estanqueidad de los tramos enterrados de la red interior de evacuación de aguas que conecta con la red de saneamiento en un punto, mediante prueba hidráulica. Incluso desplazamiento a obra e informe de resultados.  
Incluye: Desplazamiento a obra. Realización de la prueba. Redacción de informe del resultado de la prueba realizada.  
Criterio de medición de proyecto: Prueba a realizar, según documentación del Plan de control de calidad.  
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de pruebas realizadas por laboratorio acreditado según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
--	------	-------	-------	------	---------	----------



**Proyecto:** Adaptación de Local para Servicios Empresariales

**Promotor:** CGT

**Situación:** Plaza Doctor Lozano, 11; 28038 Madrid

: Jose Manuel Alonso de Caso Méndez

## IV - V Mediciones y Presupuesto

### Capítulo nº 2 LOTE 02-ADECUACION INTERIOR

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
		<i>Saneamiento existente</i>	1	1,000	
				<hr/>	
				1,000	1,000
			<b>Total Ud :</b>	<b>1,000</b>	<b>194,91 €</b>

**2.8.7.2 Ud** Prueba de servicio final a realizar por laboratorio acreditado en el área técnica correspondiente, para comprobar el correcto funcionamiento de la red interior de evacuación de aguas residuales que conecta con la red general de saneamiento en un punto, en condiciones de simultaneidad de los aparatos sanitarios, con los tapones de desagüe retirados. Incluso desplazamiento a obra e informe de resultados.  
Incluye: Desplazamiento a obra. Realización de la prueba. Redacción de informe del resultado de la prueba realizada.

Criterio de medición de proyecto: Prueba a realizar, según documentación del Plan de control de calidad.

Criterio de medición de obra: Se medirá el número de pruebas realizadas por laboratorio acreditado según especificaciones de Proyecto.

**Total Ud :** **1,000** **137,76 €** **137,76 €**

**2.8.7.3 M** Suministro y montaje de colector enterrado de red horizontal de saneamiento, con arquetas (no incluidas en este precio), con una pendiente mínima del 2%, para la evacuación de aguas residuales y/o pluviales, formado por tubo de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m<sup>2</sup>, de 110 mm de diámetro exterior, pegado mediante adhesivo, colocado sobre lecho de arena de 10 cm de espesor, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 30 cm por encima de la generatriz superior de la tubería. Incluso líquido limpiador y adhesivo, sin incluir la excavación ni el posterior relleno principal de las zanjas. Totalmente montado, conexionado y probado mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).

Incluye: Replanteo y trazado del conducto en planta y pendientes. Eliminación de las tierras sueltas del fondo de la excavación. Presentación en seco de tubos y piezas especiales. Vertido de la arena en el fondo de la zanja. Descenso y colocación de los colectores en el fondo de la zanja. Montaje de la instalación, comenzando por el extremo de cabecera. Limpieza de la zona a unir con el líquido limpiador, aplicación del adhesivo y encaje de piezas. Ejecución del relleno envolvente. Realización de pruebas de servicio.

Criterio de medición de proyecto: Longitud medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto, entre caras interiores de arquetas.

Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, entre caras interiores de arquetas, incluyendo los tramos ocupados por piezas especiales.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Aseo 1</i>	1	4,300			4,300	
<i>Aseo 2</i>	1	4,600			4,600	
	1	1,250			1,250	
<i>Sumidero entrada</i>	1	1,000			1,000	
<i>Conexion drenajes</i>	1	3,600			3,600	
	1	4,100			4,100	
	1	9,300			9,300	
	1	3,000			3,000	
<i>conexion arquetas</i>	2	5,750			11,500	
					<hr/>	
					42,650	42,650

Proyecto: Adaptación de Local para Servicios Empresariales

Promotor: CGT

Situación: Plaza Doctor Lozano, 11; 28038 Madrid

: Jose Manuel Alonso de Caso Méndez

#### IV - V Mediciones y Presupuesto

### Capítulo nº 2 LOTE 02-ADECUACION INTERIOR

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
			<b>Total m :</b>	<b>42,650</b>	<b>16,95 €</b>	<b>722,92 €</b>		
2.8.7.4	Ud	Suministro y montaje de tapa de arqueta de paso, de acero galvanizado, de dimensiones interiores 60x60x5 cm, sobre solera de hormigón en masa HM-20/B/20/I de 10 cm de espesor, con cierre hermético al paso de los olores mefíticos, reforzada para tráfico rodado, con tornillería y con junta de estanqueidad EPDM. Incluye: Replanteo. Vertido y compactación del hormigón en formación de solera. Colocación de la arqueta prefabricada. Ejecución de taladros para el conexionado de los colectores a la arqueta. Empalme y rejuntado de los colectores a la arqueta. Colocación de la tapa y los accesorios. Comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la excavación ni el relleno del trasdós.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Entronque aseos</i>			2				2,000	
							2,000	2,000
			<b>Total Ud :</b>	<b>2,000</b>	<b>124,20 €</b>	<b>248,40 €</b>		
2.8.7.5	M	Suministro y montaje de canaleta prefabricada de drenaje para uso público de polipropileno, con refuerzo lateral de acero galvanizado, Reforzada Kenadrain HD DR102CC "JIMTEN", de 1000 mm de longitud, 100 mm de anchura y 170 mm de altura, con rejilla cuadrículada de acero galvanizado clase C-250 según UNE-EN 124 y UNE-EN 1433, sobre solera de hormigón en masa HM-25/B/20/I de 15 cm de espesor; previa excavación con medios manuales y posterior relleno del trasdós con hormigón. Incluso piezas especiales y sifón en línea registrable. Incluye: Replanteo del recorrido de la canaleta de drenaje. Excavación con medios manuales. Eliminación de las tierras sueltas del fondo de la excavación. Vertido y compactación del hormigón en formación de solera. Colocación de la canaleta de drenaje sobre la base de hormigón. Montaje de los accesorios en la canaleta de drenaje. Ejecución de taladros para el conexionado de la tubería a la canaleta de drenaje. Empalme y rejuntado de la tubería a la canaleta de drenaje. Colocación del sifón en línea. Relleno del trasdós. Comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Entrada</i>			1	3,000			3,000	
							3,000	3,000
			<b>Total m :</b>	<b>3,000</b>	<b>180,16 €</b>	<b>540,48 €</b>		
2.8.7.6	M	Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, serie B, de 32 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Aseos</i>			7,76				7,760	
							7,760	7,760
			<b>Total m :</b>	<b>7,760</b>	<b>4,61 €</b>	<b>35,77 €</b>		

Proyecto: Adaptación de Local para Servicios Empresariales

Promotor: CGT

Situación: Plaza Doctor Lozano, 11; 28038 Madrid

: Jose Manuel Alonso de Caso Méndez

#### IV - V Mediciones y Presupuesto

### Capítulo nº 2 LOTE 02-ADECUACION INTERIOR

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
2.8.7.7	M	Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, serie B, de 40 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Aseos			10,32				10,320	
							10,320	10,320
				<b>Total m :</b>	<b>10,320</b>	<b>6,10 €</b>		<b>62,95 €</b>
2.8.7.8	M	Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, serie B, de 50 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Aseos			1,15				1,150	
							1,150	1,150
				<b>Total m :</b>	<b>1,150</b>	<b>4,88 €</b>		<b>5,61 €</b>
2.8.7.9	M	Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, serie B, de 75 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Aseos			1,05				1,050	
							1,050	1,050
				<b>Total m :</b>	<b>1,050</b>	<b>7,92 €</b>		<b>8,32 €</b>
2.8.7.10	M	Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, serie B, de 90 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Aseos			2,77				2,770	
							2,770	2,770
				<b>Total m :</b>	<b>2,770</b>	<b>14,65 €</b>		<b>40,58 €</b>
2.8.7.11	M	Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Aseos			2	3,100			6,200	
							6,200	6,200
				<b>Total m :</b>	<b>6,200</b>	<b>16,17 €</b>		<b>100,25 €</b>
2.8.7.12	Ud	Bote sifónico de PVC, de 110 mm de diámetro, con tapa ciega de acero inoxidable, colocado superficialmente bajo el forjado.						

Proyecto: Adaptación de Local para Servicios Empresariales

Promotor: CGT

Situación: Plaza Doctor Lozano, 11; 28038 Madrid

: Jose Manuel Alonso de Caso Méndez

#### IV - V Mediciones y Presupuesto

### Capítulo nº 2 LOTE 02-ADECUACION INTERIOR

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Aseos		2				2,000	
							2,000	2,000
				<b>Total Ud :</b>	<b>2,000</b>		<b>21,55 €</b>	<b>43,10 €</b>

**2.8.7.13 M** Bajante interior insonorizada y resistente al fuego de la red de evacuación de aguas residuales, formada por tubo de polipropileno, insonorizado y resistente al fuego, de 135 mm de diámetro, unión con junta elástica.

			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Desague cubierta		3	3,500			10,500	
							10,500	10,500
				<b>Total m :</b>	<b>10,500</b>		<b>61,08 €</b>	<b>641,34 €</b>

**2.8.7.14 M** Bajante interior de la red de evacuación de aguas residuales, formada por tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.

			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Aseos		5,43				5,430	
							5,430	5,430
				<b>Total m :</b>	<b>5,430</b>		<b>20,49 €</b>	<b>111,26 €</b>

**2.8.7.15 Ud** Sombrero de ventilación de PVC, de 110 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.

			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Aseos		1				1,000	
							1,000	1,000
				<b>Total Ud :</b>	<b>1,000</b>		<b>13,58 €</b>	<b>13,58 €</b>

**Proyecto:** Adaptación de Local para Servicios Empresariales

**Promotor:** CGT

**Situación:** Plaza Doctor Lozano, 11; 28038 Madrid

: Jose Manuel Alonso de Caso Méndez

#### IV - V Mediciones y Presupuesto

### Capítulo nº 2 LOTE 02-ADECUACION INTERIOR

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
<b>2.8.7.16</b>	<b>M</b>	Suministro y montaje de tubería enterrada de drenaje, con una pendiente mínima del 0,50%, para captación de aguas subterráneas, de tubo ranurado de PVC de doble pared, la exterior corrugada y la interior lisa, color teja RAL 8023, con ranurado a lo largo de un arco de 220° en el valle del corrugado, para drenaje, rigidez anular nominal 4 kN/m <sup>2</sup> , de 110 mm de diámetro, según UNE-EN 13476-1, longitud nominal 6 m, unión por copa con junta elástica de EPDM, colocada sobre solera de hormigón en masa HM-20/B/20/I, de 10 cm de espesor, en forma de cuna para recibir el tubo y formar las pendientes. Incluso juntas; relleno lateral y superior hasta 25 cm por encima de la generatriz superior del tubo con grava filtrante clasificada, cuyas características y composición granulométrica cumplen lo expuesto en el art. 421 del PG-3, sin incluir la excavación ni el posterior relleno principal de las zanjas por encima de la grava filtrante. Totalmente montada, conexas a la red de saneamiento y probada mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). Incluye: Replanteo y trazado del conducto en planta y pendientes. Formación de la solera de hormigón. Descenso y colocación de los tubos en el fondo de la zanja. Montaje e instalación de la tubería. Ejecución del relleno envolvente. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Patios</i>	1	15,900			15,900	
			1	10,750			10,750	
			1	3,000			3,000	
			1	10,850			10,850	
							40,500	40,500
				<b>Total m :</b>	<b>40,500</b>		<b>22,18 €</b>	<b>898,29 €</b>
<b>2.8.7.17</b>	<b>Ud</b>	Suministro y montaje de tapa de arqueta de paso, de acero galvanizado, de dimensiones interiores 60x60x5 cm, sobre solera de hormigón en masa HM-20/B/20/I de 10 cm de espesor, con cierre hermético al paso de los olores mefíticos, reforzada para tráfico rodado, con tornillería y con junta de estanqueidad EPDM. Incluye: Replanteo. Vertido y compactación del hormigón en formación de solera. Colocación de la arqueta prefabricada. Ejecución de taladros para el conexionado de los colectores a la arqueta. Empalme y rejuntado de los colectores a la arqueta. Colocación de la tapa y los accesorios. Comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la excavación ni el relleno del trasdós.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>pozos existentes</i>	3				3,000	
							3,000	3,000
				<b>Total Ud :</b>	<b>3,000</b>		<b>124,20 €</b>	<b>372,60 €</b>

Proyecto: Adaptación de Local para Servicios Empresariales

Promotor: CGT

Situación: Plaza Doctor Lozano, 11; 28038 Madrid

: Jose Manuel Alonso de Caso Méndez

#### IV - V Mediciones y Presupuesto

### Capítulo nº 2 LOTE 02-ADECUACION INTERIOR

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
2.8.7.18	Ud	Suministro y montaje de tapa de arqueta de paso, de acero galvanizado, de dimensiones interiores 40x40x5 cm, sobre solera de hormigón en masa HM-20/B/20/I de 10 cm de espesor, con cierre hermético al paso de los olores mefíticos, reforzada para tráfico rodado, con tornillería y con junta de estanqueidad EPDM. Incluye: Replanteo. Vertido y compactación del hormigón en formación de solera. Colocación de la arqueta prefabricada. Ejecución de taladros para el conexionado de los colectores a la arqueta. Empalme y rejuntado de los colectores a la arqueta. Colocación de la tapa y los accesorios. Comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la excavación ni el relleno del trasdós.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>arquetas entronque</i>	2				2,000	
							2,000	2,000
				<b>Total Ud :</b>	<b>2,000</b>		<b>82,17 €</b>	<b>164,34 €</b>
2.8.7.19	Ud	Formación de recrecido de pozo de registro compuesto por fábrica de ladrillo cerámico macizo de 1 pie de espesor y elementos prefabricados de hormigón en masa, de 0,80 m de diámetro interior y de 0,30 a 0.45 m de altura útil interior, construido con fábrica de ladrillo cerámico macizo de 25x12x5 cm, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5, de 1 cm de espesor, enfoscado y bruñido por el interior con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15 formando aristas y esquinas; con retirada y reposición de cierre de tapa circular con bloqueo y marco de fundición clase D-400 según UNE-EN 124, existente. Incluye: Replanteo. Retirada y reposición de marco y tapa circular de fundición y accesorios. Formación del arranque de fábrica. Enfoscado y bruñido por el interior con mortero de cemento, redondeando ángulos. Comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto. Criterio de valoración económica: El precio incluye los equipos y la maquinaria necesarios para el desplazamiento y la disposición en obra de los elementos, pero no incluye la excavación ni el relleno del trasdós.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>pozos existentes</i>	3				3,000	
							3,000	3,000
				<b>Total Ud :</b>	<b>3,000</b>		<b>82,96 €</b>	<b>248,88 €</b>
2.8.7.20	Ud	Suministro y montaje de caldereta con sumidero sifónico extensible de polipropileno, S-132 "JIMTEN", de salida vertical de 90 mm de diámetro, con rejilla plana de polipropileno de 190x190 mm, color negro, para recogida de aguas pluviales o de locales húmedos. Incluso p/p de accesorios de montaje, piezas especiales, material auxiliar y elementos de sujeción. Totalmente montada, conexionada a la red general de desagüe y probada. Incluye: Replanteo y trazado. Colocación y fijación de la caldereta. Unión del tubo de desagüe a la bajante o arqueta existentes. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Patios</i>	4				4,000	



Proyecto: Adaptación de Local para Servicios Empresariales

Promotor: CGT

Situación: Plaza Doctor Lozano, 11; 28038 Madrid

: Jose Manuel Alonso de Caso Méndez

#### IV - V Mediciones y Presupuesto

### Capítulo nº 2 LOTE 02-ADECUACION INTERIOR

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Produccion</i>	2				2,000	
							2,000	2,000
					<b>2,000</b>	<b>15,35 €</b>		<b>30,70 €</b>
2.8.8.5	Ud	Extractor para baño formado por ventilador helicoidal de bajo nivel sonoro, modelo Silent-100 CHZ "S&P", color blanco.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Aseos 1-VEM</i>	1				1,000	
		<i>aseo1-VEM</i>	1				1,000	
							2,000	2,000
					<b>2,000</b>	<b>132,49 €</b>		<b>264,98 €</b>
2.8.8.6	M	Conducto circular de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 100 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, colocado en posición vertical, para instalación de ventilación.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>1-VEM</i>	1	3,000			3,000	
		<i>2-VEM</i>	1	3,000			3,000	
							6,000	6,000
					<b>6,000</b>	<b>6,82 €</b>		<b>40,92 €</b>
2.8.8.7	M	Conducto circular de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 135 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, colocado en posición vertical, para instalación de ventilación.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>2-VEK</i>	2	2,000			4,000	
							4,000	4,000
					<b>4,000</b>	<b>9,06 €</b>		<b>36,24 €</b>
2.8.8.8	Ud	Sombrerete cónico de chapa galvanizada, modelo CTC 125 "SIBER", para conducto de salida de 150 mm de diámetro exterior, para ventilación mecánica.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>VEK 2</i>	2				2,000	
							2,000	2,000
					<b>2,000</b>	<b>125,39 €</b>		<b>250,78 €</b>





Proyecto: Adaptación de Local para Servicios Empresariales

Promotor: CGT

Situación: Plaza Doctor Lozano, 11; 28038 Madrid

: Jose Manuel Alonso de Caso Méndez

#### IV - V Mediciones y Presupuesto

### Capítulo nº 2 LOTE 02-ADECUACION INTERIOR

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
<b>Total Ud :</b>			<b>5,000</b>	<b>7,70 €</b>	<b>38,50 €</b>

**2.8.9.3 Ud** Señalización de medios de evacuación, mediante placa de poliestireno fotoluminiscente, de 210x210 mm.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Salida</i>	11				11,000	
<i>Direccion salida</i>	10				10,000	
<i>Sin salida</i>	11				11,000	
<i>Pulsador alarma</i>	2				2,000	
					<hr/> 34,000	34,000
<b>Total Ud :</b>			<b>34,000</b>	<b>7,70 €</b>		<b>261,80 €</b>

**2.8.9.4 Ud** Suministro e instalación de luminaria de emergencia, empotrada en la pared, con tubo lineal fluorescente, 6 W - G5, flujo luminoso 155 lúmenes, carcasa de 245x110x58 mm, clase II, IP 42, con baterías de Ni-Cd de alta temperatura, autonomía de 1 h, alimentación a 230 V, tiempo de carga 24 h. Incluso accesorios y elementos de fijación.  
Incluye: Replanteo. Fijación y nivelación. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.  
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.  
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Despacho</i>	1				1,000	
<i>Sala espera</i>	1				1,000	
<i>Aseo 1</i>	1				1,000	
<i>Aseo 2</i>	1				1,000	
<i>Control</i>	1				1,000	
<i>Vestibulo</i>	3				3,000	
<i>Oficio</i>	1				1,000	
					<hr/> 9,000	9,000
<b>Total Ud :</b>			<b>9,000</b>	<b>65,96 €</b>		<b>593,64 €</b>

**2.8.9.5 Ud** Luminaria de emergencia, instalada en la superficie de la pared, con dos led de 1 W, flujo luminoso 220 lúmenes.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Produccion</i>	8				8,000	
<i>Vestibulo</i>	3				3,000	
<i>Almacen</i>	1				1,000	
					<hr/>	

Proyecto: Adaptación de Local para Servicios Empresariales

Promotor: CGT

Situación: Plaza Doctor Lozano, 11; 28038 Madrid

: Jose Manuel Alonso de Caso Méndez

#### IV - V Mediciones y Presupuesto

### Capítulo nº 2 LOTE 02-ADECUACION INTERIOR

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
				12,000	12,000
		<b>Total Ud :</b>	<b>12,000</b>	<b>99,52 €</b>	<b>1.194,24 €</b>

**2.8.9.6 Ud** Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 21A-144B-C, con 6 kg de agente extintor.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Planta total</i>	4				4,000	
					4,000	4,000
		<b>Total Ud :</b>	<b>4,000</b>	<b>35,65 €</b>		<b>142,60 €</b>

**2.8.9.7 Ud** Suministro y colocación de extintor portátil de nieve carbónica CO2, de eficacia 89B, con 5 kg de agente extintor, con manguera y trompa difusora. Incluso armario con puerta ciega y accesorios de montaje. Incluye: Replanteo. Fijación del armario al paramento. Colocación del extintor dentro del armario. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Vestibulo</i>	1				1,000	
					1,000	1,000
		<b>Total Ud :</b>	<b>1,000</b>	<b>214,04 €</b>		<b>214,04 €</b>

**2.8.9.8 Ud** Proyecto legalización Instalación contra incendios, y certificados necesarios para su tramitación en consejería de la Comunidad de Madrid

**Total ud :** **1,000** **455,58 €** **455,58 €**

#### 2.8.10.- Instalación de Alarma e Intrusión

**2.8.10.1 Ud** Sistema de protección antirrobo para local compuesto de central microprocesada de 6 zonas con transmisor telefónico a central receptora de alarmas, 2 detectores de infrarrojos, 2 detectores de doble tecnología, 3 detectores de rotura de cristales, 1 teclado, sirena interior. Incluso baterías, soportes y elementos de fijación de los diferentes elementos que componen la instalación, canalización y cableado con cable de seguridad de 4x0,22 mm<sup>2</sup> con funda y apantallado. Totalmente montado y conexionado.

Incluye: Replanteo del emplazamiento. Replanteo y trazado de conductos. Colocación y fijación de conductos y cajas. Conexionado de tubos y accesorios. Tendido de cables. Colocación de detectores. Colocación de mecanismos. Conexionado de cables.

Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

**Total Ud :** **1,000** **1.450,80 €** **1.450,80 €**

#### 2.9.- Aislamientos e impermeabilizaciones

Proyecto: Adaptación de Local para Servicios Empresariales

Promotor: CGT

Situación: Plaza Doctor Lozano, 11; 28038 Madrid

: Jose Manuel Alonso de Caso Méndez

#### IV - V Mediciones y Presupuesto

### Capítulo nº 2 LOTE 02-ADECUACION INTERIOR

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
2.9.1	M <sup>2</sup>	Aislamiento térmico horizontal de soleras en contacto con el terreno formado por panel rígido de poliestireno extruido, de superficie lisa y mecanizado lateral a media madera, de 80 mm de espesor, resistencia a compresión >= 500 kPa, resistencia térmica 2,8 m <sup>2</sup> K/W, conductividad térmica 0,036 W/(mK), colocado en la base de la solera existente, cubierto con un film de polietileno de 0,2 mm de espesor, preparado para recibir una solera de mortero u hormigón (no incluida en este precio).						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>taller</i>	1	167,730			167,730	
		<i>taller acceso</i>	1	38,680			38,680	
		<i>local dcha</i>	1	23,700			23,700	
			1	1,580			1,580	
		<i>local izda</i>	1	33,500			33,500	
			1	1,460			1,460	
		<i>Vertical en patio zona drenaje</i>						
		<i>Patio 1</i>	1	15,900		0,500	7,950	
		<i>Patio 2</i>	1	10,850		0,500	5,425	
		<i>Patio 3</i>	1	10,700		0,500	5,350	
		<i>Patio 4</i>	1	3,000		0,500	1,500	
							286,875	286,875
				<b>Total m<sup>2</sup> :</b>	<b>286,875</b>	<b>17,02 €</b>		<b>4.882,61 €</b>
2.9.2	M	Tratamiento de humedades por capilaridad en muros de mampostería o de fábrica, mediante la realización de taladros, colocación de boquillas de inyección, sellado superficial de las perforaciones con mortero de cemento y cal M-2,5 e inyección de emulsión a base de silanos y siloxanos y relleno de la perforación con mortero cementoso fluido. Incluye: Replanteo y realización de los taladros en la base del muro. Limpieza de las perforaciones. Colocación de las boquillas y sellado superficial de las perforaciones. Inyección de la lechada. Retirada de las boquillas y del sellado superficial. Relleno de las perforaciones. Limpieza de los restos generados. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la eliminación del revestimiento existente ni la realización del revestimiento posterior.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			2	13,000			26,000	
			2	12,000			24,000	
			3	4,500			13,500	
							63,500	63,500
				<b>Total m :</b>	<b>63,500</b>	<b>96,13 €</b>		<b>6.104,26 €</b>

Proyecto: Adaptación de Local para Servicios Empresariales

Promotor: CGT

Situación: Plaza Doctor Lozano, 11; 28038 Madrid

: Jose Manuel Alonso de Caso Méndez

## IV - V Mediciones y Presupuesto

### Capítulo nº 2 LOTE 02-ADECUACION INTERIOR

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
2.9.3	M <sup>2</sup>	Aislamiento en trasdosado autoportante de placas (no incluido en este precio), formado por panel rígido de lana de roca volcánica Rockplus -E- 220 "ROCKWOOL", según UNE-EN 13162, no revestido, de 100 mm de espesor, fijado mecánicamente a la fábrica.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>medicion trasdosado</i>	358,266				358,266	
		<i>falso techo Almacen</i>	1				1,000	
							359,266	359,266
			<b>Total m<sup>2</sup> :</b>			<b>359,266</b>	<b>18,92 €</b>	<b>6.797,31 €</b>
2.9.4	M <sup>2</sup>	Aislamiento intermedio en entramados autoportantes de placas constituido por: panel rígido de lana de roca volcánica Rockplus -E- 220 "ROCKWOOL", según UNE-EN 13162, no revestido, de 100 mm de espesor colocado entre montantes.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>tabique separador Producción con almacen y control doble capa por encima de termoarcilla</i>	2	24,300			48,600	
		<i>Control interior</i>	1	4,550		3,000	13,650	
			1	3,500		3,000	10,500	
			-1	0,840		2,100	-1,764	
		<i>Almacen interior</i>	1	4,300		3,000	12,900	
			1	5,150		3,000	15,450	
			-1	0,840		2,100	-1,764	
							97,572	97,572
			<b>Total m<sup>2</sup> :</b>			<b>97,572</b>	<b>17,70 €</b>	<b>1.727,02 €</b>
2.9.5	Ud	Formación de impermeabilización de paramentos verticales y horizontales de ducha de obra con sumidero, sistema Schlüter-KERDI-DRAIN "SCHLÜTER-SYSTEMS", compuesta por kit Schlüter-KERDI-DRAIN BH 50 GV "SCHLÜTER-SYSTEMS", formado por sumidero sifónico de salida horizontal con conexión articulada de 50 mm de diámetro y entrada con conexión rígida de 40 mm de diámetro, y lámina impermeabilizante flexible de polietileno, con ambas caras revestidas de geotextil no tejido, kit Schlüter-KERDI-DRAIN R10 ED1 S "SCHLÜTER-SYSTEMS", formado por rejilla cuadrada de acero inoxidable AISI 304, con tornillos vistos, Diseño 1, de 100x100 mm, marco de acero inoxidable AISI 304, y anillo fijador de altura y lámina impermeabilizante flexible de polietileno, con ambas caras revestidas de geotextil no tejido, Schlüter-KERDI 200 "SCHLÜTER-SYSTEMS", de 0,2 mm de espesor, fijada al soporte con adhesivo cementoso normal C1, preparada para recibir directamente el revestimiento (no incluido en este precio). Incluso adhesivo bicomponente Schlüter-KERDI-COLL-L, banda de refuerzo Schlüter-KERDI-KEBA 100/125 y complementos de refuerzo en tratamiento de puntos singulares mediante el uso de piezas especiales "SCHLÜTER-SYSTEMS" para la resolución de 2 encuentros con tuberías pasantes Schlüter-KERDI-KM, corte y preparación de las láminas impermeabilizantes de polietileno. Incluye: Corte y preparación de las láminas impermeabilizantes de polietileno. Extendido del adhesivo cementoso. Colocación de la impermeabilización. Colocación y fijación del sumidero. Ejecución de refuerzos en puntos singulares. Resolución de uniones. Sellado de juntas elásticas. Colocación de la rejilla. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.						

Proyecto: Adaptación de Local para Servicios Empresariales

Promotor: CGT

Situación: Plaza Doctor Lozano, 11; 28038 Madrid

: Jose Manuel Alonso de Caso Méndez

#### IV - V Mediciones y Presupuesto

### Capítulo nº 2 LOTE 02-ADECUACION INTERIOR

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Aseo 2</i>	1			1,000		
						1,000	1,000	
			<b>Total Ud :</b>	<b>1,000</b>		<b>316,76 €</b>	<b>316,76 €</b>	
2.9.6	M <sup>2</sup>	Formación de impermeabilización de muro de sótano o estructura enterrada, por su cara exterior, mediante lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-30-FP, con armadura de fieltro de poliéster no tejido de 160 g/m <sup>2</sup> , de superficie no protegida, previa imprimación con emulsión asfáltica aniónica con cargas tipo EB (rendimiento: 0,5 kg/m <sup>2</sup> ). Incluso p/p de limpieza y preparación de la superficie, solapes y bandas de refuerzo en la coronación y en la entrega al pie del muro en su encuentro con la cimentación. Incluye: Realización de trabajos auxiliares en la superficie soporte (conformado de ángulos, paso de tubos, etc.). Limpieza y preparación de la superficie en la que ha de aplicarse la impermeabilización. Aplicación de la capa de imprimación. Ejecución de la impermeabilización. Tratamiento de los elementos singulares (ángulos, aristas, etc.). Sellado de juntas. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, incluyendo las entregas y los solapes.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Patios drenaje</i>	1	15,900		0,750	11,925	
			1	10,750		0,750	8,063	
			1	3,000		0,750	2,250	
			1	10,850		0,750	8,138	
							30,376	30,376
			<b>Total m<sup>2</sup> :</b>	<b>30,376</b>		<b>12,77 €</b>	<b>387,90 €</b>	
2.9.7	M	Aislamiento acústico del perímetro de apoyo de tabique de placas, realizado con banda autoadhesiva desolidarizante de espuma de poliuretano de celdas cerradas, de 3,2 mm de espesor y 30 mm de anchura, resistencia térmica 0,077 m <sup>2</sup> K/W, conductividad térmica 0,032 W/(mK), para garantizar su desolidarización y optimizar el aislamiento acústico. Incluye: Limpieza y preparación de la superficie. Corte de la banda desolidarizadora. Colocación de las bandas elásticas en la base y en los laterales. Colocación de las bandas elásticas en el encuentro del entramado autoportante con el forjado superior. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>union con cubierta</i>	2	13,500			27,000	
							27,000	27,000
			<b>Total m :</b>	<b>27,000</b>		<b>1,03 €</b>	<b>27,81 €</b>	

Proyecto: Adaptación de Local para Servicios Empresariales

Promotor: CGT

Situación: Plaza Doctor Lozano, 11; 28038 Madrid

: Jose Manuel Alonso de Caso Méndez

## IV - V Mediciones y Presupuesto

### Capítulo nº 2 LOTE 02-ADECUACION INTERIOR

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
2.9.8	M	Aislamiento acústico del perímetro de apoyo de hoja de fábrica, realizado con banda viscoelástica desolidarizante, de alta densidad, de 190 mm de anchura y de 4 mm de espesor, rigidez dinámica 18 MN/m <sup>3</sup> ; fijada a los encuentros con otros elementos verticales con adhesivo de cloropreno, de base solvente monocomponente, para garantizar su desolidarización y optimizar el aislamiento acústico. Incluye: Limpieza y preparación de la superficie. Corte de la banda desolidarizadora. Colocación de las bandas elásticas en la base y en los laterales. Colocación de las bandas elásticas en el encuentro de la fábrica con el forjado superior. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Muros termoarcilla</i>								
		<i>Archivo Almacen</i>	1	9,450			9,450	
		<i>Control</i>	1	8,100			8,100	
			-1	0,840			-0,840	
			-1	1,200			-1,200	
							15,510	15,510
					<b>Total m :</b>	<b>15,510</b>	<b>2,93 €</b>	<b>45,44 €</b>

### 2.10.- Aparatos sanitarios

2.10.1 Ud Lavabo mural, de porcelana sanitaria, modelo Meridian "ROCA", color Blanco, de 1000x460 mm, con pedestal de lavabo, equipado con grifería monomando de repisa para lavabo, con cartucho cerámico y limitador de caudal a 6 l/min, acabado cromado, modelo Thesis, y desagüe, acabado cromo con sifón curvo.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal		
<i>Lavabo Aseo 2</i>	1				1,000			
					1,000	1,000		
					<b>Total Ud :</b>	<b>1,000</b>	<b>673,49 €</b>	<b>673,49 €</b>

2.10.2 Ud Suministro e instalación de lavabo de porcelana sanitaria, mural, de altura fija, de 715x570 mm, equipado con grifo monomando con caño extraíble de accionamiento por palanca, cuerpo de latón cromado y flexible de 1,25 m de longitud, fijado a bastidor metálico regulable, para aseo accesible, de acero pintado con poliéster, fijado al suelo y a la pared y recubierto con tabique de fábrica o placa de yeso (no incluidos en este precio), de 495 mm de anchura y 1120 a 1320 mm de altura. Incluso válvula de desagüe y sifón individual, conexión a las redes de agua fría y caliente y a la red de evacuación existentes, fijación del aparato y sellado con silicona. Totalmente instalado, conexionado, probado y en funcionamiento.  
Incluye: Replanteo y trazado en el paramento soporte de la situación del aparato. Colocación de los elementos de fijación suministrados por el fabricante. Nivelación, aplomado y colocación del aparato. Conexión a la red de evacuación. Montaje de la grifería. Conexión a las redes de agua fría y caliente. Montaje de accesorios y complementos. Sellado de juntas.  
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.  
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
--	------	-------	-------	------	---------	----------

Proyecto: Adaptación de Local para Servicios Empresariales

Promotor: CGT

Situación: Plaza Doctor Lozano, 11; 28038 Madrid

: Jose Manuel Alonso de Caso Méndez

#### IV - V Mediciones y Presupuesto

### Capítulo nº 2 LOTE 02-ADECUACION INTERIOR

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
		<i>Aseo 1 Adaptado</i>	1	1,000	
				1,000	1,000
		<b>Total Ud :</b>	<b>1,000</b>	<b>719,12 €</b>	<b>719,12 €</b>

**2.10.3 Ud** Taza de inodoro de tanque bajo, de porcelana sanitaria, modelo Meridian "ROCA", color Blanco, de 370x645x790 mm, con cisterna de inodoro, de doble descarga, de 360x140x355 mm, asiento y tapa de inodoro, de caída amortiguada.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Inodoro con cisterna</i>	2				2,000	
					2,000	2,000
					<b>Total Ud :</b>	<b>2,000</b>
					<b>466,69 €</b>	<b>933,38 €</b>

**2.10.4 Ud** Suministro e instalación de taza de inodoro de tanque alto, de porcelana sanitaria, para adosar a la pared, modelo Prestowash 710 87101 "PRESTO EQUIP", color blanco, con cisterna de inodoro vista, con pulsador en la pared, de ABS blanco, asiento de inodoro extraíble y antideslizante y tapa, con posibilidad de uso como bidé; para fijar al suelo mediante 4 puntos de anclaje. Incluso conexión a la red de agua fría y a la red de evacuación existentes, fijación del aparato y sellado con silicona. Totalmente instalado, conexionado, probado y en funcionamiento.  
Incluye: Replanteo y trazado en el paramento soporte de la situación del aparato. Colocación de los elementos de fijación suministrados por el fabricante. Nivelación, aplomado y colocación del aparato. Conexión a la red de evacuación. Conexión a la red de agua fría. Montaje de accesorios y complementos. Sellado de juntas.  
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.  
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Aseo 1 Adaptado</i>	1				1,000	
					1,000	1,000
					<b>Total Ud :</b>	<b>1,000</b>
					<b>762,11 €</b>	<b>762,11 €</b>

**2.10.5 Ud** Suministro y colocación de barra de sujeción para minusválidos, rehabilitación y tercera edad, para inodoro, colocada en pared, abatible, con forma de U, de acero inoxidable AISI 304, de dimensiones totales 790x130 mm con tubo de 33 mm de diámetro exterior y 1,5 mm de espesor, con portarrollos de papel higiénico, nivelada y fijada al soporte con las sujeciones suministradas por el fabricante. Totalmente montada.  
Incluye: Replanteo y trazado en el paramento de la situación de la barra. Colocación, nivelación y fijación de los elementos de soporte. Limpieza del elemento.  
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.  
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Aseo 1 Adaptado</i>	2				2,000	
					2,000	2,000
					<b>Total Ud :</b>	<b>2,000</b>
					<b>157,59 €</b>	<b>315,18 €</b>



Proyecto: Adaptación de Local para Servicios Empresariales

Promotor: CGT

Situación: Plaza Doctor Lozano, 11; 28038 Madrid

: Jose Manuel Alonso de Caso Méndez

## IV - V Mediciones y Presupuesto

### Capítulo nº 2 LOTE 02-ADECUACION INTERIOR

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
2.10.6	Ud	Suministro e instalación empotrada en tabique de placas de yeso de bastidor tubular premontado, regulable en altura hasta 200 mm, acabado con imprimación antioxidante, de 120 a 180 mm de profundidad, para separador de urinarios y barra de sujeción para minusválidos, rehabilitación y tercera edad, código de pedido 031526, modelo Easy Sanitarblock "OLI", con fijaciones y panel de madera reforzada. Incluye: Replanteo y trazado en el paramento soporte de la situación del bastidor. Nivelación, aplomado y colocación del bastidor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.			

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Aseo 1 Adaptado</i>	2				2,000	
					2,000	2,000
<b>Total Ud :</b>		<b>2,000</b>			<b>95,73 €</b>	<b>191,46 €</b>

2.10.7	Ud	Plato de ducha rectangular extraplano, de porcelana sanitaria, modelo Malta "ROCA", color Blanco, de 1200x700x80 mm, equipado con grifería monomando mural para ducha, con cartucho cerámico, acabado cromado, modelo Thesis.				
<b>Total Ud :</b>		<b>1,000</b>			<b>644,64 €</b>	<b>644,64 €</b>

#### 2.11.- Pinturas

2.11.1	M <sup>2</sup>	Pintura acrílica con textura lisa, color a elegir, acabado mate, sobre paramentos horizontales y verticales interiores de yeso o escayola, mano de fondo con imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa y dos manos de acabado con pintura plástica (rendimiento: 0,187 l/m <sup>2</sup> cada mano).				
--------	----------------	--	--	--	--	--

Heraklith	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Almacen por exterior</i>	1	5,250		4,750	24,938	
	1	4,400		4,400	19,360	
<i>Control por exterior</i>	1	3,700		4,000	14,800	
	1	4,700		3,650	17,155	
					76,253	76,253
<b>Total m<sup>2</sup> :</b>		<b>76,253</b>			<b>4,54 €</b>	<b>346,19 €</b>

2.11.2	M <sup>2</sup>	Pintura plástica con textura lisa, color a elegir, acabado mate, sobre paramentos horizontales y verticales interiores de yeso proyectado o placas de yeso laminado, mano de fondo con resinas acrílicas en dispersión acuosa y dos manos de acabado con pintura plástica (rendimiento: 0,187 l/m <sup>2</sup> cada mano).				
--------	----------------	--	--	--	--	--

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Trasdosados</i>	1	358,266			358,266	
<i>Tabique 1</i>	2	24,300			48,600	
<i>Tabique 2 una cara</i>	1	29,701			29,701	
<i>paredes marteo liso</i>						



Proyecto: Adaptación de Local para Servicios Empresariales

Promotor: CGT

Situación: Plaza Doctor Lozano, 11; 28038 Madrid

: Jose Manuel Alonso de Caso Méndez

## IV - V Mediciones y Presupuesto

### Capítulo nº 2 LOTE 02-ADECUACION INTERIOR

Nº	Ud	Descripción	Medición		Precio	Importe
2.11.5	M <sup>2</sup>	Formación de protección pasiva contra incendios de estructura metálica mediante la aplicación de pintura intumescente, en emulsión acuosa monocomponente, color blanco, acabado mate liso, hasta formar un espesor mínimo de 299 micras y conseguir una resistencia al fuego de 30 minutos; previa aplicación de una mano de imprimación selladora de dos componentes, a base de resinas epoxi y fosfato de zinc, color gris, con un rendimiento no menor de 0,125 l/m <sup>2</sup> (para un espesor mínimo de película seca de 50 micras). Incluye: Preparación y limpieza de la superficie soporte. Aplicación de una mano de imprimación. Aplicación de las manos de acabado. Criterio de medición de proyecto: Superficie resultante del desarrollo de los perfiles metálicos que componen la estructura, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, resultante del desarrollo de los perfiles metálicos que componen la estructura.				

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>cerchas( rectangulo por dos caras</i>	2	12,960	1,700		44,064	
<i>correas</i>	11	14,000	0,400		61,600	
					105,664	105,664
<b>Total m<sup>2</sup> :</b>			<b>105,664</b>		<b>16,53 €</b>	<b>1.746,63 €</b>

2.11.6	M <sup>2</sup>	Aplicación manual de dos manos de pintura plástica coolor a elegir DF, acabado mate, textura lisa, sobre conductos de climatización, de hasta 4 m de altura. Incluye: Preparación del soporte. Aplicación de una mano de fondo. Aplicación de dos manos de acabado. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base. Criterio de valoración económica: El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares.				
--------	----------------	---	--	--	--	--

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Conductos climatización</i>	1	113,940			113,940	
					113,940	113,940
<b>Total m<sup>2</sup> :</b>			<b>113,940</b>		<b>5,20 €</b>	<b>592,49 €</b>

### 2.12.- Revestimientos y falsos techos

2.12.1	M <sup>2</sup>	Suministro y montaje de falso techo registrable, situado a una altura menor de 4 m, sistema Fibralth "KNAUF", constituido por paneles ligeros de lana de madera, gama Organic, modelo Organic E "KNAUF", de 600x600 mm y 25 mm de espesor, acabado Pure, resistencia térmica 0,313 m <sup>2</sup> K/W, conductividad térmica 0,08 W/(mK), suspendido del forjado mediante con perfilera semivista, con suela de 24 mm de anchura, de acero galvanizado, de color blanco, comprendiendo perfiles primarios, secundarios y angulares de remate, fijados al techo mediante varillas y cuelgues. Totalmente terminado. Incluye: Trazado en los muros del nivel del falso techo. Nivelación y colocación de los perfiles angulares. Replanteo de los perfiles primarios de la trama. Señalización de los puntos de anclaje al forjado. Nivelación y suspensión de los perfiles primarios y secundarios de la trama. Colocación de los paneles. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida entre paramentos, según documentación gráfica de Proyecto, sin descontar huecos para instalaciones. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin descontar huecos para instalaciones.				
--------	----------------	---	--	--	--	--

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
--	------	-------	-------	------	---------	----------

Proyecto: Adaptación de Local para Servicios Empresariales

Promotor: CGT

Situación: Plaza Doctor Lozano, 11; 28038 Madrid

: Jose Manuel Alonso de Caso Méndez

#### IV - V Mediciones y Presupuesto

### Capítulo nº 2 LOTE 02-ADECUACION INTERIOR

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
		<i>vestibulo</i>	1	32,430	32,430
		<i>vestibulo2</i>	1	11,240	11,240
		<i>zagan</i>	1	5,520	5,520
		<i>despacho</i>	1	12,800	12,800
		<i>Aseo 2</i>	1	6,230	6,230
		<i>Limpieza</i>	1	3,990	3,990
		<i>Sala de Estar</i>	1	12,600	12,600
		<i>Oficio</i>	1	8,350	8,350
		<i>Aseo -1</i>	1	7,110	7,110
				<u>100,270</u>	100,270
		<b>Total m² :</b>	<b>100,270</b>	<b>36,38 €</b>	<b>3.647,82 €</b>

2.12.2 M<sup>2</sup> Alicatado con gres esmaltado 1/0/-/-, 20x30 cm, 10 €/m<sup>2</sup>, colocado sobre una superficie soporte de placas de yeso laminado en paramentos interiores, mediante adhesivo cementoso normal, C1 gris, sin junta (separación entre 1,5 y 3 mm); cantoneras de PVC.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>tabique hidro una cara</i>	1	29,701			29,701	
<i>trasdosado hidro una cara</i>	1	42,570			42,570	
					<u>72,271</u>	72,271
		<b>Total m² :</b>	<b>72,271</b>	<b>25,48 €</b>		<b>1.841,47 €</b>

2.12.3 M Suministro y colocación de perfil de aluminio anodizado, acabado natural, Schlüter-RENO-T 9/25 AE "SCHLÜTER-SYSTEMS", usado en junta de partición (para uniones al mismo nivel).  
Incluye: Replanteo de las piezas según su longitud. Corte de las piezas. Fijación de las piezas.  
Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.  
Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Administracion y produccion</i>	1	10,000			10,000	
					<u>10,000</u>	10,000
		<b>Total m :</b>	<b>10,000</b>	<b>8,23 €</b>		<b>82,30 €</b>

**Proyecto:** Adaptación de Local para Servicios Empresariales

**Promotor:** CGT

**Situación:** Plaza Doctor Lozano, 11; 28038 Madrid

: Jose Manuel Alonso de Caso Méndez

## IV - V Mediciones y Presupuesto

### Capítulo nº 2 LOTE 02-ADECUACION INTERIOR

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
2.12.4	M <sup>2</sup>	Suministro y colocación de pavimento laminado FINfloor Original "FINSA", de lamas de 1200x189 mm y 8 mm de espesor, Clase 33: Comercial intenso según UNE-EN 13329, resistencia a la abrasión AC5, Euroclase Bfl-s1 de reacción al fuego según UNE-EN 13501-1, formado por tablero base de HDF hidrófugo, de 1 tablilla, con cara interior de papel kraft, cara superior de laminado decorativo de Roble Glamour revestido de una capa superficial de protección plástica y cantos sellados con parafina antihumedad, ensamblado sin cola, tipo 'Clic'. Todo el conjunto instalado en sistema flotante machihembrado sobre manta de espuma de poliolefina, de celdas cerradas, para aislamiento a ruido de impacto, revestido por una de sus caras con un film de polietileno que actúa como barrera de vapor Silent FINfloor, "FINSA", de 2 mm de espesor. Incluso p/p de molduras cubrejuntas, y accesorios de montaje para el pavimento laminado. Incluye: Colocación de la base de polietileno. Colocación y recorte de la primera hilada por una esquina de la habitación. Colocación y recorte de las siguientes hiladas. Ensamblado de las tablas a través del machihembrado mediante sistema 'Clic'. Colocación y recorte de la última hilada. Corte de las piezas para empalmes, esquinas y rincones. Fijación de las piezas sobre el paramento. Ocultación de la fijación por enmasillado. Criterio de medición de proyecto: Superficie útil, medida según documentación gráfica de Proyecto. No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.			

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Despacho</i>	1	12,800			12,800	
<i>Sala de Espera</i>	1	16,200			16,200	
<i>Administracion Produccion</i>	1	48,000			48,000	
					77,000	77,000
			<b>Total m<sup>2</sup> :</b>	<b>77,000</b>	<b>22,88 €</b>	<b>1.761,76 €</b>

2.12.5	M <sup>2</sup>	Suministro y ejecución de pavimento mediante el método de colocación en capa fina, de baldosas cerámicas de gres porcelánico, acabado mate o natural, de 30x30 cm, 12 €/m <sup>2</sup> , capacidad de absorción de agua E<0,5%, grupo Bla, según UNE-EN 14411, resistencia al deslizamiento Rd>45 según UNE-ENV 12633, resbaladidad clase 3 según CTE; capacidad de absorción de agua E<0,5%, grupo Bla, según UNE-EN 14411, resistencia al deslizamiento Rd>45 según UNE-ENV 12633, resbaladidad clase 3 según CTE, recibidas con adhesivo cementoso normal, C1 sin ninguna característica adicional, color blanco y rejuntadas con lechada de cemento blanco, L, BL-V 22,5, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), coloreada con la misma tonalidad de las piezas. Incluso p/p de limpieza, comprobación de la superficie soporte, replanteos, cortes, formación de juntas perimetrales continuas, de anchura no menor de 5 mm, en los límites con paredes, pilares exentos y elevaciones de nivel y, en su caso, juntas de partición y juntas estructurales existentes en el soporte, eliminación del material sobrante del rejuntado y limpieza final del pavimento. Incluye: Limpieza y comprobación de la superficie soporte. Replanteo de los niveles de acabado. Replanteo de la disposición de las piezas y juntas de movimiento. Aplicación del adhesivo. Colocación de las baldosas a punta de paleta. Formación de juntas de partición, perimetrales y estructurales. Rejuntado. Eliminación y limpieza del material sobrante. Limpieza final del pavimento. Criterio de medición de proyecto: Superficie útil, medida según documentación gráfica de Proyecto. No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.					
--------	----------------	--	--	--	--	--	--

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Aseo 1</i>	1	7,710			7,710	
<i>Aseo 2</i>	1	6,230			6,230	
<i>Oficio</i>	1	8,350			8,350	
<i>Limpieza</i>	1	3,990			3,990	

Proyecto: Adaptación de Local para Servicios Empresariales

Promotor: CGT

Situación: Plaza Doctor Lozano, 11; 28038 Madrid

: Jose Manuel Alonso de Caso Méndez

#### IV - V Mediciones y Presupuesto

### Capítulo nº 2 LOTE 02-ADECUACION INTERIOR

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
				26,280	26,280
			<b>Total m² :</b>	<b>26,280</b>	<b>25,53 €</b>
					<b>670,93 €</b>

- 2.12.6 M** Suministro y colocación de rodapié de MDF, de 90x18 mm, recubierto con una lámina plástica de imitación de madera, color a elegir, fijado al paramento mediante adhesivo de montaje. Incluso p/p de replanteo, cortes, resolución de esquinas, uniones y encuentros, pequeño material auxiliar y limpieza final.  
Incluye: Replanteo. Formación de encajes en esquinas y rincones. Colocación del rodapié. Rejuntado. Limpieza final.  
Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto, sin incluir huecos de puertas. No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas.  
Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Despacho</i>	1	14,400			14,400	
<i>Sala de Espera</i>	1	16,400			16,400	
<i>Administracion Produccion Laminado</i>	1	9,000			9,000	
	2	5,200			10,400	
					50,200	50,200
			<b>Total m :</b>	<b>50,200</b>	<b>7,55 €</b>	<b>379,01 €</b>

- 2.12.7 M** Suministro y colocación de rodapié de hormigón polímero, de 70x7 mm, acabado brillo, formado por arena de mármol y resina de poliéster, recibido con adhesivo cementoso flexible y de gran adherencia, C2 S2 y rejuntado con masilla de poliuretano impermeable, dejando una separación de 5 mm. Incluso p/p de preparación y regularización de la superficie soporte, cortes, resolución de esquinas, uniones y encuentros, y limpieza final.  
Incluye: Replanteo de las piezas. Corte de las piezas y formación de encajes en esquinas y rincones. Colocación del rodapié. Rejuntado.  
Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto, sin incluir huecos de puertas. No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas.  
Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Produccion hormigón</i>	1	11,000			11,000	
	2	7,650			15,300	
<i>Control</i>	2	4,250			8,500	
	2	3,500			7,000	
<i>Almacen</i>	2	4,900			9,800	
	2	4,150			8,300	
<i>Entrada</i>	2	15,650			31,300	
					91,200	91,200
			<b>Total m :</b>	<b>91,200</b>	<b>10,57 €</b>	<b>963,98 €</b>

**Proyecto:** Adaptación de Local para Servicios Empresariales

**Promotor:** CGT

**Situación:** Plaza Doctor Lozano, 11; 28038 Madrid

: Jose Manuel Alonso de Caso Méndez

## IV - V Mediciones y Presupuesto

### Capítulo nº 2 LOTE 02-ADECUACION INTERIOR

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
----	----	-------------	----------	--------	---------

#### 2.13.- Refuerzo cercha

**2.13.1 Kg** Acero laminado UNE-EN 10025 S235JR, en pieza compuesta de perfiles laminados en caliente de las series L, LD, T, redondo, cuadrado, rectangular y pletina, acabado con imprimación antioxidante, conformando elementos de anclaje, trabajado en taller y fijado mediante soldadura, para refuerzo estructural colocado a una altura de más de 3 m. Incluso p/p de limpieza y preparación del plano de apoyo, replanteo, nivelación y aplomado, preparación de bordes, soldaduras, cortes y despuntes.  
Incluye: Limpieza y preparación del plano de apoyo. Replanteo y marcado de los ejes. Colocación y fijación provisional del elemento. Nivelación y aplomado. Colocación del elemento con soldadura.  
Criterio de medición de proyecto: Peso nominal medido según documentación gráfica de Proyecto.  
Criterio de medición de obra: Se determinará, a partir del peso obtenido en báscula oficial de las unidades llegadas a obra, el peso de las unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
L 90.8	4	3,800		10,900	165,680	
L 40.4	4	0,500		2,420	4,840	
L 60.6	4	1,000		5,420	21,680	
	4	1,210		5,420	26,233	
	4	1,450		5,420	31,436	
	4	2,480		5,420	53,766	
L 70.7	4	5,520		7,380	162,950	
					466,585	466,585
		<b>Total kg :</b>	<b>466,585</b>	<b>3,84 €</b>		<b>1.791,69 €</b>

#### 2.14.- Gestión de residuos

**2.14.1 Ud** Transporte de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m<sup>3</sup>, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.

**Total Ud : 5,000 56,55 € 282,75 €**

**2.14.2 Ud** Canon de vertido por entrega de contenedor de 7 m<sup>3</sup> con mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.

**Total Ud : 5,000 81,67 € 408,35 €**

#### 2.15.- Control de calidad y ensayos

**2.15.1 Ud** Conjunto de pruebas y ensayos, realizados por un laboratorio acreditado en el área técnica correspondiente, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente.

**Total Ud : 1,000 1.545,00 € 1.545,00 €**

#### 2.16.- Seguridad y salud

Proyecto: Adaptación de Local para Servicios Empresariales

Promotor: CGT

Situación: Plaza Doctor Lozano, 11; 28038 Madrid

: Jose Manuel Alonso de Caso Méndez

#### IV - V Mediciones y Presupuesto

### Capítulo nº 2 LOTE 02-ADECUACION INTERIOR

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
2.16.1	Ud	Conjunto de instalaciones provisionales de higiene y bienestar, necesarias para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
			<b>Total Ud :</b>			<b>1,000</b>	<b>750,20 €</b>	<b>750,20 €</b>
2.16.2	Ud	Conjunto de sistemas de protección colectiva, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
			<b>Total Ud :</b>			<b>1,000</b>	<b>875,09 €</b>	<b>875,09 €</b>
2.16.3	Ud	Conjunto de equipos de protección individual, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
			<b>Total Ud :</b>			<b>1,000</b>	<b>675,26 €</b>	<b>675,26 €</b>
2.16.4	Ud	Formación del personal, necesaria para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
			<b>Total Ud :</b>			<b>1,000</b>	<b>468,44 €</b>	<b>468,44 €</b>
2.16.5	Ud	Conjunto de elementos de balizamiento y señalización provisional de obras, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
			<b>Total Ud :</b>			<b>1,000</b>	<b>265,00 €</b>	<b>265,00 €</b>
<b>Parcial nº 2 LOTE 02-ADECUACION INTERIOR :</b>							<b>214.559,52 €</b>	



**Proyecto:** Adaptación de Local para Servicios Empresariales

**Promotor:** CGT

**Situación:** Plaza Doctor Lozano, 11; 28038 Madrid

: Jose Manuel Alonso de Caso Méndez

## IV - V Mediciones y Presupuesto

### Presupuesto de ejecución material

<b>2 LOTE 02-ADECUACION INTERIOR</b>	<b>214.559,52 €</b>
2.1.- Revestimiento cercha	3.015,03 €
2.2.- Demoliciones	11.320,28 €
2.3.- Soleras	14.121,09 €
2.4.- Fachadas, particiones y trasdosados	44.860,84 €
2.5.- Carpintería Interior	8.264,75 €
2.6.- Carpintería exterior y vidrios	15.970,62 €
2.7.- Remates y ayudas	4.275,00 €
2.8.- Instalaciones	64.629,28 €
2.8.1.- Calefacción, climatización	31.997,08 €
2.8.2.- Eléctricas	7.815,79 €
2.8.3.- Audiovisuales	1.087,60 €
2.8.4.- Telecomunicaciones	1.747,57 €
2.8.5.- Iluminación	7.299,11 €
2.8.6.- Fontanería	2.031,22 €
2.8.7.- Evacuación de aguas	4.752,10 €
2.8.8.- Ventilación	1.931,98 €
2.8.9.- Contra incendios	4.516,03 €
2.8.10.- Instalación de Alarma e Intrusión	1.450,80 €
2.9.- Aislamientos e impermeabilizaciones	20.289,11 €
2.10.- Aparatos sanitarios	4.239,38 €
2.11.- Pinturas	7.165,09 €
2.12.- Revestimientos y falsos techos	9.347,27 €
2.13.- Refuerzo cercha	1.791,69 €
2.14.- Gestión de residuos	691,10 €
2.15.- Control de calidad y ensayos	1.545,00 €
2.16.- Seguridad y salud	3.033,99 €
<b>Total .....</b>	<b>214.559,52 €</b>

Asciende el presupuesto de ejecución material a la expresada cantidad de DOSCIENTOS CATORCE MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y NUEVE EUROS CON CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS.

Madrid, 9 de Julio de 2021  
Jose Manuel Alonso de Caso Méndez

Confederación General de Trabajo

## **V Presupuesto: Anejo de justificación de precios**

Adaptación de Local para Servicios Empresariales

Proyecto: Adaptación de Local para Servicios Empresariales

Promotor: CGT

Situación: Plaza Doctor Lozano, 11; 28038 Madrid

: Jose Manuel Alonso de Caso Méndez

## V Presupuesto: Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total	
<b>2 LOTE 02-ADECUACION INTERIOR</b>					
<b>2.1 Revestimiento cercha</b>					
2.1.1	EAK010	m <sup>2</sup>	<p>Limpieza superficial de perfiles metálicos, quitando los restos deteriorados de pintura, protección ignífuga y otros revestimientos, mediante la proyección en seco de material abrasivo formado por partículas de silicato de aluminio, hasta alcanzar un grado de preparación Sa 2 ½ según UNE-EN ISO 8501-1, eliminando la capa de laminación, casi todo el óxido visible y las partículas extrañas del soporte, hasta quedar un 95% de la superficie limpia y de color blanco con algunas manchas, para proceder posteriormente a la aplicación de una protección antioxidante (no incluida en este precio). Incluso p/p de transporte, montaje y desmontaje de equipo, limpieza con aspirador de polvo, aire comprimido limpio y seco o cepillo limpio, acopio, retirada y carga del material proyectado y de los restos generados sobre camión o contenedor.</p> <p>Incluye: Montaje y preparación del equipo. Aplicación mecánica del chorro de abrasivo. Desmontaje del equipo. Limpieza de la superficie soporte. Retirada y acopio del material proyectado y los restos generados. Carga del material proyectado y los restos generados sobre camión o contenedor.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>		
	2,975 kg		Abrasivo para limpieza mediante chorro a presión, formado por partículas de silicato de aluminio.	0,250 €	0,74 €
	0,237 h		Equipo de chorro de arena a presión.	6,530 €	1,55 €
	0,237 h		Grupo eléctrico insonorizado, trifásico, de 45 kVA de potencia.	4,810 €	1,14 €
	0,238 h		Peón especializado construcción.	16,250 €	3,87 €
	0,238 h		Peón ordinario construcción.	15,920 €	3,79 €
	2,000 %		Medios auxiliares	11,090 €	0,22 €
		3,000 %	Costes indirectos	11,310 €	0,34 €
<b>Precio total redondeado por m<sup>2</sup> .</b>					<b>11,65 €</b>
2.1.2	IOJ026	m <sup>2</sup>	<p>Formación de protección pasiva contra incendios de estructura metálica mediante la aplicación de pintura intumescente, en emulsión acuosa monocomponente, color blanco, acabado mate liso, hasta formar un espesor mínimo de 299 micras y conseguir una resistencia al fuego de 30 minutos; previa aplicación de una mano de imprimación selladora de dos componentes, a base de resinas epoxi y fosfato de zinc, color gris, con un rendimiento no menor de 0,125 l/m<sup>2</sup> (para un espesor mínimo de película seca de 50 micras).</p> <p>Incluye: Preparación y limpieza de la superficie soporte. Aplicación de una mano de imprimación. Aplicación de las manos de acabado.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie resultante del desarrollo de los perfiles metálicos que componen la estructura, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, resultante del desarrollo de los perfiles metálicos que componen la estructura.</p>		
	0,125 l		Imprimación selladora de dos componentes para interior, a base de resinas epoxi y fosfato de zinc, color gris, para aplicar con brocha, rodillo o pistola.	15,570 €	1,95 €
	0,658 kg		Pintura intumescente, en emulsión acuosa monocomponente, color blanco, acabado mate liso, aplicado con pistola de alta presión o con brocha.	14,990 €	9,86 €
	0,118 h		Oficial 1º pintor.	17,240 €	2,03 €
	0,118 h		Ayudante pintor.	16,130 €	1,90 €
	2,000 %		Medios auxiliares	15,740 €	0,31 €
		3,000 %	Costes indirectos	16,050 €	0,48 €
<b>Precio total redondeado por m<sup>2</sup> .</b>					<b>16,53 €</b>

**Proyecto:** Adaptación de Local para Servicios Empresariales

**Promotor:** CGT

**Situación:** Plaza Doctor Lozano, 11; 28038 Madrid

: Jose Manuel Alonso de Caso Méndez

## V Presupuesto: Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total	
2.1.3	RNS010	m <sup>2</sup>	Formación de capa de esmalte sintético, color a elegir, acabado forja mate, sobre superficie de hierro o acero, mediante aplicación de dos manos de imprimación anticorrosiva, como fijador de superficie y protector antioxidante, con un espesor mínimo de película seca de 45 micras por mano (rendimiento: 0,141 l/m <sup>2</sup> ) y dos manos de acabado con esmalte sintético a base de resinas alcidicas, con un espesor mínimo de película seca de 30 micras por mano (rendimiento: 0,075 l/m <sup>2</sup> ). Incluso limpieza y preparación de la superficie a pintar, mediante medios manuales hasta dejarla exenta de grasas, antes de comenzar la aplicación de la 1ª mano de imprimación. Incluye: Preparación y limpieza de la superficie soporte. Aplicación de dos manos de imprimación. Aplicación de dos manos de acabado. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin descontar huecos, considerando la superficie que encierran, definida por sus dimensiones máximas, por una sola cara. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, por una sola cara, considerando la superficie que encierran, definida por sus dimensiones máximas.		
	0,281 l		Imprimación de secado rápido, formulada con resinas alquídicas modificadas y fosfato de zinc.	4,800 €	1,35 €
	0,150 l		Esmalte sintético para interior, acabado forja mate, a base de resinas alcidicas especiales y pigmentos antioxidantes, color a elegir, aplicado con brocha, rodillo o pistola.	16,780 €	2,52 €
	0,374 h		Oficial 1º pintor.	17,240 €	6,45 €
	0,374 h		Ayudante pintor.	16,130 €	6,03 €
	2,000 %		Medios auxiliares	16,350 €	0,33 €
		3,000 %	Costes indirectos	16,680 €	0,50 €
<b>Precio total redondeado por m<sup>2</sup> .</b>					<b>17,18 €</b>
<b>2.2 Demoliciones</b>					
2.2.1	DRS015	m <sup>2</sup>	Demolición de pavimento existente en el interior del edificio, de baldosas de cemento, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto. Criterio de valoración económica: El precio incluye el picado del material de agarre adherido al soporte, pero no incluye la demolición de la base soporte.		
	0,350 h		Peón especializado construcción.	16,250 €	5,69 €
	0,450 h		Peón ordinario construcción.	15,920 €	7,16 €
	2,000 %		Medios auxiliares	12,850 €	0,26 €
		3,000 %	Costes indirectos	13,110 €	0,39 €
<b>Precio total redondeado por m<sup>2</sup> .</b>					<b>13,50 €</b>
2.2.2	DMX021	m <sup>2</sup>	Demolición de solera o pavimento de hormigón armado de 15 a 25 cm de espesor, con martillo neumático, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.		
	0,393 h		Martillo neumático.	4,080 €	1,60 €
	0,393 h		Compresor portátil eléctrico 2 m <sup>3</sup> /min de caudal.	3,810 €	1,50 €
	0,382 h		Peón especializado construcción.	16,250 €	6,21 €
	0,257 h		Peón ordinario construcción.	15,920 €	4,09 €
	2,000 %		Medios auxiliares	13,400 €	0,27 €

**Proyecto:** Adaptación de Local para Servicios Empresariales

**Promotor:** CGT

**Situación:** Plaza Doctor Lozano, 11; 28038 Madrid

: Jose Manuel Alonso de Caso Méndez

## V Presupuesto: Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
			3,000 % Costes indirectos	13,670 €
			<b>Precio total redondeado por m<sup>2</sup> .</b>	<b>14,08 €</b>
2.2.3	DIE104	Ud	Desmontaje de cuadro eléctrico e instalacion existente de distribución en superficie incluso dispositivos generales e individuales de mando y protección, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.	
	20,000 h		Oficial 1º electricista.	17,820 €
	20,000 h		Ayudante electricista.	16,100 €
	2,000 %		Medios auxiliares	678,400 €
			3,000 % Costes indirectos	691,970 €
			<b>Precio total redondeado por Ud .</b>	<b>712,73 €</b>
2.2.4	DIF105	Ud	Desmontaje de red de instalación interior de agua, de consumo y de proteccion contra incendios colocada superficialmente, que da servicio a una superficie de 220 m <sup>2</sup> , con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.	
	20,000 h		Oficial 1º fontanero.	17,820 €
	20,000 h		Peón ordinario construcción.	15,920 €
	2,000 %		Medios auxiliares	674,800 €
			3,000 % Costes indirectos	688,300 €
			<b>Precio total redondeado por Ud .</b>	<b>708,95 €</b>
2.2.5	DFL010	m <sup>2</sup>	Desmontaje de cerramiento de fachada formado por panel de hoja simple de chapa de acero, con medios manuales, y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.	
	0,560 h		Oficial 1º montador.	17,820 €
	0,560 h		Ayudante montador.	16,130 €
	2,000 %		Medios auxiliares	19,010 €
			3,000 % Costes indirectos	19,390 €
			<b>Precio total redondeado por m<sup>2</sup> .</b>	<b>19,97 €</b>
2.2.6	DLC010	Ud	Levantado de carpintería de acero de cualquier tipo situada en fachada, de menos de 3 m <sup>2</sup> de superficie, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	
	5,000 h		Peón ordinario construcción.	15,920 €
			3,000 % Costes indirectos	79,600 €
			<b>Precio total redondeado por Ud .</b>	<b>81,99 €</b>
2.2.7	DLC010b	Ud	Desmontaje de hoja de carpintería de madera o chapa de acero de cualquier tipo situada en fachada, entre 3 y 6 m <sup>2</sup> de superficie, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Desmontaje del elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.	
	7,000 h		Peón ordinario construcción.	15,920 €
	2,000 %		Medios auxiliares	111,440 €
			3,000 % Costes indirectos	113,670 €
				<b>3,41 €</b>

Proyecto: Adaptación de Local para Servicios Empresariales

Promotor: CGT

Situación: Plaza Doctor Lozano, 11; 28038 Madrid

: Jose Manuel Alonso de Caso Méndez

## V Presupuesto: Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
<b>Precio total redondeado por Ud .</b>				<b>117,08 €</b>
2.2.8	DFF030	m <sup>2</sup>	Demolición de hoja interior de cerramiento de fachada, de fábrica revestida, formada por ladrillo hueco doble de 7/9 cm de espesor, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Demolición de la fábrica y sus revestimientos. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.	
	0,288 h	Peón ordinario construcción.		15,920 €
	2,000 %	Medios auxiliares		4,580 €
		3,000 % Costes indirectos		4,670 €
<b>Precio total redondeado por m<sup>2</sup> .</b>				<b>4,81 €</b>
2.2.9	DEH020	m <sup>2</sup>	Demolición de forjado unidireccional de hormigón armado con viguetas prefabricadas de hormigón, entrevigado de bovedillas cerámicas o de hormigón y capa de compresión de hormigón, con medios manuales, martillo neumático y equipo de oxicorte, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	
	1,073 h	Martillo neumático.		4,080 €
	0,537 h	Compresor portátil diesel media presión 10 m <sup>3</sup> /min.		6,920 €
	0,223 h	Equipo de oxicorte, con acetileno como combustible y oxígeno como comburente.		7,370 €
	0,229 h	Oficial 1º soldador.		17,520 €
	1,115 h	Peón especializado construcción.		16,250 €
	0,867 h	Peón ordinario construcción.		15,920 €
	2,000 %	Medios auxiliares		45,670 €
		3,000 % Costes indirectos		46,580 €
<b>Precio total redondeado por m<sup>2</sup> .</b>				<b>47,98 €</b>
2.2.10	DRF010	m <sup>2</sup>	Picado de enfoscado de cemento, aplicado sobre paramento vertical exterior de hasta 3 m de altura, con martillo eléctrico, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	
	0,413 h	Martillo eléctrico.		2,800 €
	0,473 h	Peón ordinario construcción.		15,920 €
	2,000 %	Medios auxiliares		8,690 €
		3,000 % Costes indirectos		8,860 €
<b>Precio total redondeado por m<sup>2</sup> .</b>				<b>9,13 €</b>
2.2.11	DSM010	Ud	Desmontaje de lavabo con pedestal, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Desmontaje del elemento. Obturación de las conducciones conectadas al elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.	
	0,446 h	Oficial 1º fontanero.		17,820 €

**Proyecto:** Adaptación de Local para Servicios Empresariales

**Promotor:** CGT

**Situación:** Plaza Doctor Lozano, 11; 28038 Madrid

: Jose Manuel Alonso de Caso Méndez

## V Presupuesto: Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
	0,502 h	Peón ordinario construcción.	15,920 €	<b>7,99 €</b>
	2,000 %	Medios auxiliares	15,940 €	<b>0,32 €</b>
		3,000 % Costes indirectos	16,260 €	<b>0,49 €</b>
<b>Precio total redondeado por Ud .</b>				<b>16,75 €</b>
2.2.12	DSM010b	<b>Ud</b>	Desmontaje de inodoro con tanque bajo, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Desmontaje del elemento. Obturación de las conducciones conectadas al elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.	
	0,487 h	Oficial 1º fontanero.	17,820 €	<b>8,68 €</b>
	0,426 h	Peón ordinario construcción.	15,920 €	<b>6,78 €</b>
	2,000 %	Medios auxiliares	15,460 €	<b>0,31 €</b>
		3,000 % Costes indirectos	15,770 €	<b>0,47 €</b>
<b>Precio total redondeado por Ud .</b>				<b>16,24 €</b>
2.2.13	DSM010c	<b>Ud</b>	Desmontaje de plato de ducha de porcelana sanitaria, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Desmontaje del elemento. Obturación de las conducciones conectadas al elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.	
	0,440 h	Oficial 1º fontanero.	17,820 €	<b>7,84 €</b>
	0,880 h	Peón ordinario construcción.	15,920 €	<b>14,01 €</b>
	2,000 %	Medios auxiliares	21,850 €	<b>0,44 €</b>
		3,000 % Costes indirectos	22,290 €	<b>0,67 €</b>
<b>Precio total redondeado por Ud .</b>				<b>22,96 €</b>
2.2.14	DRA010	<b>m²</b>	Demolición de alicatado de azulejo, con medios manuales y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.	
	0,426 h	Peón ordinario construcción.	15,920 €	<b>6,78 €</b>
	2,000 %	Medios auxiliares	6,780 €	<b>0,14 €</b>
		3,000 % Costes indirectos	6,920 €	<b>0,21 €</b>
<b>Precio total redondeado por m² .</b>				<b>7,13 €</b>

Proyecto: Adaptación de Local para Servicios Empresariales

Promotor: CGT

Situación: Plaza Doctor Lozano, 11; 28038 Madrid

: Jose Manuel Alonso de Caso Méndez

## V Presupuesto: Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total	
2.2.15	DFF021	m <sup>2</sup>	Apertura de hueco para posterior colocación de la carpintería, en hoja exterior de cerramiento de fachada, de fábrica revestida, formada por ladrillo macizo de 24/25 cm de espesor, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de la hoja o de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Replanteo del hueco en el paramento. Corte previo del contorno del hueco. Demolición de la fábrica y sus revestimientos. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.		
	0,174 h		Peón especializado construcción.	16,250 €	2,83 €
	1,704 h		Peón ordinario construcción.	15,920 €	27,13 €
	2,000 %		Medios auxiliares	29,960 €	0,60 €
		3,000 %	Costes indirectos	30,560 €	0,92 €
<b>Precio total redondeado por m<sup>2</sup> .</b>					<b>31,48 €</b>
2.2.16	DFF031	m <sup>2</sup>	Apertura de hueco para posterior colocación de la carpintería, en hoja interior de cerramiento de fachada, de fábrica revestida, formada por ladrillo hueco doble de 7/9 cm de espesor, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de la hoja o de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Replanteo del hueco en el paramento. Corte previo del contorno del hueco. Demolición de la fábrica y sus revestimientos. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.		
	0,317 h		Peón ordinario construcción.	15,920 €	5,05 €
	2,000 %		Medios auxiliares	5,050 €	0,10 €
		3,000 %	Costes indirectos	5,150 €	0,15 €
<b>Precio total redondeado por m<sup>2</sup> .</b>					<b>5,30 €</b>
2.2.17	RYP100	m <sup>2</sup>	Preparación de paramento de ladrillo macizo mediante proyección en seco de material abrasivo formado por partículas de silicato de aluminio, eliminando contaminantes, capa de mortero de cemento y partículas sueltas del soporte, para proceder posteriormente a la aplicación de un revestimiento (no incluido en este precio). Incluso p/p de transporte, montaje y desmontaje de equipo, limpieza y recogida del polvo, del material proyectado y de los restos generados, acopio, retirada y carga sobre camión o contenedor. Incluye: Montaje y preparación del equipo. Aplicación mecánica del chorro de partículas. Desmontaje del equipo. Limpieza de la superficie soporte. Retirada y acopio del material proyectado y los restos generados. Carga del material proyectado y los restos generados sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.		
	1,750 kg		Abrasivo para limpieza mediante chorro a presión, formado por partículas de silicato de aluminio.	0,250 €	0,44 €
	0,160 h		Equipo de chorro de arena a presión.	6,530 €	1,04 €
	0,160 h		Grupo eléctrico insonorizado, trifásico, de 45 kVA de potencia.	4,810 €	0,77 €
	0,150 h		Peón especializado construcción.	16,250 €	2,44 €
	0,150 h		Peón ordinario construcción.	15,920 €	2,39 €
	2,000 %		Medios auxiliares	7,080 €	0,14 €



**Proyecto:** Adaptación de Local para Servicios Empresariales

**Promotor:** CGT

**Situación:** Plaza Doctor Lozano, 11; 28038 Madrid

: Jose Manuel Alonso de Caso Méndez

## V Presupuesto: Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
			3,000 % Costes indirectos	7,220 €
				<b>0,22 €</b>
			<b>Precio total redondeado por m<sup>2</sup> .</b>	<b>7,44 €</b>
2.2.18	ADE040	m <sup>3</sup>	Excavación de zanjas y pozos bajo solera de hormigón, previamente demolida, de 0,5 m de profundidad máxima, en suelo de arcilla semidura, con medios mecánicos, para posterior ubicación de la red de saneamiento en obras de rehabilitación. Incluso p/p de ayuda manual en zonas de difícil acceso para la maquinaria, refinado de paramentos y fondo de excavación, extracción de tierras fuera de la excavación, retirada de los materiales excavados y carga a camión o contenedor, sin incluir transporte a vertedero autorizado. Incluye: Replanteo general y fijación de los puntos y niveles de referencia. Excavación en sucesivas franjas horizontales y extracción de tierras. Refinado de fondos y laterales a mano, con extracción de las tierras. Carga a camión o contenedor de las tierras excavadas. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados, ni el relleno necesario para reconstruir la sección teórica por defectos imputables al Contratista. Se medirá la excavación una vez realizada y antes de que sobre ella se efectúe ningún tipo de relleno. Si el Contratista cerrase la excavación antes de conformada la medición, se entenderá que se aviene a lo que unilateralmente determine el director de la ejecución de la obra.	
	0,576 h		Miniretroexcavadora sobre neumáticos, de 12,3 kW.	33,000 €
				<b>19,01 €</b>
	0,547 h		Peón ordinario construcción.	15,920 €
				<b>8,71 €</b>
	2,000 %		Medios auxiliares	27,720 €
				<b>0,55 €</b>
			3,000 % Costes indirectos	28,270 €
				<b>0,85 €</b>
			<b>Precio total redondeado por m<sup>3</sup> .</b>	<b>29,12 €</b>
<b>2.3 Soleras</b>				
2.3.1	ANE010	m <sup>2</sup>	Encachado de 15 cm en caja para base de solera, con aporte de grava de cantera de piedra caliza, Ø40/70 mm, y compactación mediante equipo manual con bandeja vibrante.	
	0,165 m <sup>3</sup>		Grava de cantera de piedra caliza, de 40 a 70 mm de diámetro.	17,020 €
				<b>2,81 €</b>
	0,012 h		Pala cargadora sobre neumáticos de 120 kW/1,9 m <sup>3</sup> .	40,230 €
				<b>0,48 €</b>
	0,012 h		Bandeja vibrante de guiado manual, de 300 kg, anchura de trabajo 70 cm, reversible.	6,390 €
				<b>0,08 €</b>
	0,012 h		Camión cisterna de 8 m <sup>3</sup> de capacidad.	40,080 €
				<b>0,48 €</b>
	0,238 h		Peón ordinario construcción.	15,920 €
				<b>3,79 €</b>
	2,000 %		Medios auxiliares	7,640 €
				<b>0,15 €</b>
			3,000 % Costes indirectos	7,790 €
				<b>0,23 €</b>
			<b>Precio total redondeado por m<sup>2</sup> .</b>	<b>8,02 €</b>
2.3.2	NGL010b	m <sup>2</sup>	Suministro y colocación de lámina separadora de polietileno, con una masa superficial de 230 g/m <sup>2</sup> , no adherida, sobre el terreno o sobre un encachado. Incluso p/p de cortes, fijaciones, resolución de solapes y uniones. Incluye: Colocación de la lámina separadora sobre el terreno. Resolución de solapes y uniones. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, incluyendo las entregas y los solapes.	
	1,100 m <sup>2</sup>		Film de polietileno de 0,25 mm de espesor y 230 g/m <sup>2</sup> de masa superficial.	0,460 €
				<b>0,51 €</b>
	0,034 h		Oficial 1ª construcción.	17,240 €
				<b>0,59 €</b>
	0,017 h		Peón ordinario construcción.	15,920 €
				<b>0,27 €</b>

**Proyecto:** Adaptación de Local para Servicios Empresariales

**Promotor:** CGT

**Situación:** Plaza Doctor Lozano, 11; 28038 Madrid

: Jose Manuel Alonso de Caso Méndez

## V Presupuesto: Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total	
	2,000 %	Medios auxiliares		1,370 €	0,03 €
		3,000 %	Costes indirectos	1,400 €	0,04 €
<b>Precio total redondeado por m<sup>2</sup> .</b>					<b>1,44 €</b>
2.3.3	ANS010	m <sup>2</sup>	<p>Formación de solera de hormigón armado de 10 cm de espesor, realizada con hormigón HAF-25/CR/F/20/Ila, con un contenido de fibras de refuerzo Sikafiber M-12 "SIKA" de 0,6 kg/m<sup>3</sup> y vertido con bomba, y malla electrosoldada ME 15x15 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 como armadura de reparto, colocada sobre separadores homologados, sin tratamiento de su superficie; apoyada sobre capa base existente (no incluida en este precio). Incluso p/p de preparación de la superficie de apoyo del hormigón, extendido y vibrado del hormigón mediante regla vibrante, formación de juntas de construcción cada 3 m y colocación de un panel de poliestireno expandido de 3 cm de espesor, alrededor de cualquier elemento que interrumpa la solera, como pilares y muros, para la ejecución de juntas de dilatación; emboquillado o conexión de los elementos exteriores (cercos de arquetas, sumideros, botes sifónicos, etc.) de las redes de instalaciones ejecutadas bajo la solera; curado del hormigón; formación de juntas de retracción de 5 a 10 mm de anchura, con una profundidad de 1/3 del espesor de la solera, realizadas con sierra de disco, formando cuadrícula, limpieza de la junta y posterior sellado con masilla elástica.</p> <p>Incluye: Preparación de la superficie de apoyo del hormigón, comprobando la densidad y las rasantes. Replanteo de las juntas de construcción y de dilatación. Tendido de niveles mediante toques, maestras de hormigón o reglas. Riego de la superficie base. Formación de juntas de construcción y de juntas perimetrales de dilatación. Colocación de la malla electrosoldada con separadores homologados. Vertido y compactación del hormigón. Curado del hormigón. Replanteo de las juntas de retracción. Corte del pavimento de hormigón con sierra de disco. Limpieza final y sellado de las juntas de retracción.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin deducir la superficie ocupada por los pilares situados dentro de su perímetro.</p>		
	2,000 Ud	Separador homologado para soleras.		0,040 €	0,08 €
	1,200 m <sup>2</sup>	Malla electrosoldada ME 15x15 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080.		1,670 €	2,00 €
	0,105 m <sup>3</sup>	Hormigón HA-25/F/20/Ila, fabricado en central.		80,880 €	8,49 €
	0,060 kg	Fibras de polipropileno monofilamento, Sikafiber M-12 "SIKA", de 12 mm de longitud y 31 micras de diámetro, para el refuerzo de hormigones y morteros.		4,500 €	0,27 €
	0,050 m <sup>2</sup>	Panel rígido de poliestireno expandido, según UNE-EN 13163, mecanizado lateral recto, de 30 mm de espesor, resistencia térmica 0,8 m <sup>2</sup> K/W, conductividad térmica 0,036 W/(mK), para junta de dilatación.		2,010 €	0,10 €
	0,500 m	Masilla bicomponente, resistente a hidrocarburos y aceites, para sellado de juntas de retracción en soleras de hormigón.		1,020 €	0,51 €
	0,102 h	Regla vibrante de 3 m.		4,670 €	0,48 €
	0,099 h	Equipo para corte de juntas en soleras de hormigón.		9,500 €	0,94 €
	0,005 h	Camión bomba estacionado en obra, para bombeo de hormigón. Incluso p/p de desplazamiento.		170,000 €	0,85 €
	0,128 h	Peón especializado construcción.		16,250 €	2,08 €
	0,091 h	Oficial 1ª construcción.		17,240 €	1,57 €
	0,091 h	Peón ordinario construcción.		15,920 €	1,45 €
	0,045 h	Ayudante construcción.		16,130 €	0,73 €
	2,000 %	Medios auxiliares		19,550 €	0,39 €
		3,000 %	Costes indirectos	19,940 €	0,60 €
<b>Precio total redondeado por m<sup>2</sup> .</b>					<b>20,54 €</b>

**Proyecto:** Adaptación de Local para Servicios Empresariales

**Promotor:** CGT

**Situación:** Plaza Doctor Lozano, 11; 28038 Madrid

: Jose Manuel Alonso de Caso Méndez

## V Presupuesto: Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total	
2.3.4	RSN020b	m <sup>2</sup>	<p>Formación de pavimento continuo de hormigón armado de 15 cm de espesor, realizado con hormigón HAF-25/CR/F/20/IIa, con un contenido de fibras de refuerzo Sikafiber M-12 "SIKA" de 0,6 kg/m<sup>3</sup> y vertido con bomba, y malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080, sobre separadores homologados; tratado superficialmente con mortero de rodadura, color Gris Natural, compuesto de cemento, áridos seleccionados de cuarzo y corindón, pigmentos orgánicos y aditivos, con un rendimiento aproximado de 5 kg/m<sup>2</sup>, espolvoreado manualmente sobre el hormigón aún fresco. Incluso p/p de limpieza de la superficie soporte, extendido y vibrado del hormigón mediante regla vibrante, emboquillado o conexión de los elementos exteriores (cercos de arquetas, sumideros, botes sifónicos, etc.) de las redes de instalaciones ejecutadas bajo el pavimento, fratasado mecánico de toda la superficie hasta conseguir que el mortero quede totalmente integrado en el hormigón y limpieza final de la superficie acabada. Sin incluir la preparación de la capa base existente, juntas de construcción, de retracción, de dilatación ni juntas perimetrales.</p> <p>Incluye: Limpieza de la superficie soporte. Replanteo de las juntas y paños de trabajo. Tendido de niveles mediante toques, maestras de hormigón o reglas. Riego de la superficie base. Colocación de la malla electrosoldada con separadores homologados. Vertido y compactación del hormigón. Aplicación manual del mortero, asegurándose de la total cobertura del hormigón fresco. Fratasado mecánico de la superficie.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>		
	0,155	m <sup>3</sup>	Hormigón HA-25/F/20/IIa, fabricado en central.	80,880 €	12,54 €
	0,600	kg	Fibras de polipropileno monofilamento, Sikafiber M-12 "SIKA", de 12 mm de longitud y 31 micras de diámetro, para el refuerzo de hormigones y morteros.	4,500 €	2,70 €
	1,200	m <sup>2</sup>	Malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080.	1,350 €	1,62 €
	2,000	Ud	Separador homologado para pavimentos continuos.	0,040 €	0,08 €
	5,000	kg	Mortero de rodadura, color Gris Natural, compuesto de cemento, áridos seleccionados de cuarzo y corindón, pigmentos orgánicos y aditivos, con una resistencia a la compresión de 60000 kN/m <sup>2</sup> y una resistencia a la abrasión según el método Böhme UNE-EN 13892-3 de 6 cm <sup>3</sup> / 50 cm <sup>2</sup> .	0,670 €	3,35 €
	0,023	h	Dumper de descarga frontal de 2 t de carga útil.	9,270 €	0,21 €
	0,019	h	Regla vibrante de 3 m.	4,670 €	0,09 €
	0,676	h	Fratasadora mecánica de hormigón.	5,070 €	3,43 €
	0,005	h	Camión bomba estacionado en obra, para bombeo de hormigón. Incluso p/p de desplazamiento.	170,000 €	0,85 €
	0,333	h	Oficial 1ª construcción.	17,240 €	5,74 €
	0,481	h	Peón ordinario construcción.	15,920 €	7,66 €
	2,000	%	Medios auxiliares	38,270 €	0,77 €
		3,000 %	Costes indirectos	39,040 €	1,17 €
<b>Precio total redondeado por m<sup>2</sup> .</b>					<b>40,21 €</b>
2.3.5	RSN110	m	<p>Formación de junta perimetral de dilatación de 10 mm de anchura y 100 mm de profundidad con lámina de espuma de polietileno, en el encuentro del pavimento continuo de hormigón con los paramentos que delimitan su perímetro y con todos aquellos elementos constructivos integrados en su superficie, tales como pilares, sumideros, pozos de registro y muros. Incluso p/p de corte de las láminas.</p> <p>Incluye: Replanteo de las juntas. Corte de las láminas. Colocación de la lámina de espuma de polietileno.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>		
	0,100	m <sup>2</sup>	Lámina de espuma de polietileno de alta densidad de 10 mm de espesor; proporcionando una reducción del nivel global de presión de ruido de impactos de 20 dB.	2,580 €	0,26 €
	0,123	h	Oficial 1ª construcción.	17,240 €	2,12 €
	2,000	%	Medios auxiliares	2,380 €	0,05 €

Proyecto: Adaptación de Local para Servicios Empresariales

Promotor: CGT

Situación: Plaza Doctor Lozano, 11; 28038 Madrid

: Jose Manuel Alonso de Caso Méndez

## V Presupuesto: Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
			3,000 % Costes indirectos	2,430 €
			<b>Precio total redondeado por m .</b>	<b>2,50 €</b>

### 2.4 Fachadas, particiones y trasdosados

2.4.1	NAS002	m <sup>2</sup>	Suministro y colocación de aislamiento térmico por el exterior de fachadas, con sistema ETICS, compuesto por: panel rígido de poliestireno expandido, según UNE-EN 13163, de superficie lisa y mecanizado lateral recto, de color a definir DF, de 100 mm de espesor, fijado al soporte mediante mortero aplicado manualmente y fijaciones mecánicas con taco de expansión de polipropileno capa de regularización de mortero aplicado manualmente, armado con malla de fibra de vidrio, antiálcalis, de 5x4 mm de luz de malla, de 0,6 mm de espesor y de 160 g/m <sup>2</sup> de masa superficial; capa de acabado de mortero acrílico color gris, sobre imprimación acrílica. Incluso perfiles de arranque de aluminio, de 100 mm de anchura, perfiles de cierre superior de aluminio, de 100 mm de anchura, perfiles para formación de goterones de PVC con malla, perfiles de esquina de aluminio con malla, perfiles de cierre lateral de aluminio, de 100 mm de anchura, masilla selladora monocomponente y cordón de espuma de polietileno expandido de celdas cerradas para sellado de juntas. Incluye: Preparación de la superficie soporte. Colocación de la malla de arranque. Colocación del perfil de arranque. Corte y preparación del aislamiento. Colocación del aislamiento sobre el paramento. Lijado de toda la superficie. Colocación del resto de perfiles. Resolución de los puntos singulares. Aplicación del mortero base y colocación de la malla de fibra de vidrio en la capa de regularización. Formación de juntas. Aplicación de la capa de acabado. Sellado de juntas. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 1 m <sup>2</sup> , añadiendo a cambio la superficie de la parte interior del hueco, correspondiente al desarrollo de jambas y dinteles. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 1 m <sup>2</sup> , añadiendo a cambio la superficie de la parte interior del hueco, correspondiente al desarrollo de jambas y dinteles.		
	0,170	m	Perfil de arranque de aluminio, de 100 mm de anchura, con goterón, para nivelación y soporte de los paneles aislantes de los sistemas de aislamiento térmico por el exterior sobre la línea de zócalo.	8,310 €	1,41 €
	0,170	m	Perfil de cierre superior, de aluminio, de 100 mm de anchura, para coronación de los paneles aislantes de los sistemas de aislamiento térmico por el exterior.	18,330 €	3,12 €
	10,800	kg	Mortero aplicado manualmente, compuesto de cemento blanco, cal aérea, áridos ligeros, áridos calizos seleccionados, fibras naturales, aditivos y resinas en polvo, impermeable al agua de lluvia, permeable al vapor de agua y resistente al envejecimiento, para adherir los paneles aislantes y como capa base, previo amasado con agua.	1,010 €	10,91 €
	1,050	m <sup>2</sup>	Panel rígido de poliestireno expandido, según UNE-EN 13163, de superficie lisa y mecanizado lateral recto, de color blanco, de 100 mm de espesor, permeable al vapor de agua y resistente al envejecimiento, resistencia térmica 2,63 m <sup>2</sup> K/W, conductividad térmica 0,038 W/(mK), Euroclase E de reacción al fuego.	16,980 €	17,83 €
	8,000	Ud	Taco de expansión de polipropileno de 160 mm de longitud, para fijación de placas aislantes.	0,360 €	2,88 €
	1,100	m <sup>2</sup>	Malla de fibra de vidrio, antiálcalis, de 5x4 mm de luz de malla, de 0,6 mm de espesor, de 160 g/m <sup>2</sup> de masa superficial y de 1x50 m, para armar morteros.	1,550 €	1,71 €
	0,170	m	Perfil de PVC con malla de fibra de vidrio antiálcalis, para formación de goterones.	7,640 €	1,30 €
	0,300	m	Perfil de esquina de aluminio con malla, para refuerzo de cantos.	1,510 €	0,45 €
	0,300	m	Perfil de cierre lateral, de aluminio, de 100 mm de anchura.	8,730 €	2,62 €
	0,200	kg	Imprimación acrílica compuesta por resinas acrílicas, pigmentos minerales y aditivos orgánicos e inorgánicos, impermeable al agua de lluvia y permeable al vapor de agua, para aplicar con brocha, rodillo o pistola, para regularizar la absorción e incrementar la adherencia de morteros acrílicos.	3,690 €	0,74 €
	2,000	kg	Mortero acrílico color gris, compuesto por resinas acrílicas, pigmentos minerales y aditivos orgánicos e inorgánicos, antimoho y antiverdín, permeable al vapor de agua y resistente al envejecimiento, a la contaminación urbana y a los rayos UV, para revestimiento de paramentos exteriores.	3,720 €	7,44 €
	0,170	m	Cordón de polietileno expandido de celdas cerradas, de sección circular de 6 mm de diámetro, para el relleno de fondo de junta.	0,060 €	0,01 €
	0,020	Ud	Cartucho de masilla elastómera monocomponente a base de polímeros híbridos, de color gris, de 600 ml, muy adherente, con elevadas propiedades elásticas, resistente al envejecimiento y a los rayos UV, dureza Shore A aproximada de 25, alargamiento en rotura > 600%, según UNE-EN ISO 11600.	8,240 €	0,16 €
	0,110	h	Oficial 1º montador de aislamientos.	17,820 €	1,96 €

**Proyecto:** Adaptación de Local para Servicios Empresariales

**Promotor:** CGT

**Situación:** Plaza Doctor Lozano, 11; 28038 Madrid

: Jose Manuel Alonso de Caso Méndez

## V Presupuesto: Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total	
	0,110 h		Ayudante montador de aislamientos.	16,130 €	1,77 €
	0,659 h		Oficial 1º revocador.	17,240 €	11,36 €
	0,659 h		Ayudante revocador.	16,130 €	10,63 €
	2,000 %		Medios auxiliares	76,300 €	1,53 €
			3,000 % Costes indirectos	77,830 €	2,33 €
<b>Precio total redondeado por m<sup>2</sup> .</b>				<b>80,16 €</b>	
2.4.2	FFZ010	m <sup>2</sup>	<p>Ejecución de hoja exterior de 11,5 cm de espesor de fábrica, en cerramiento de fachada, de ladrillo cerámico perforado (panel), para revestir, 24x11,5x9 cm, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel. Incluso p/p de replanteo, nivelación y aplomado, mermas y roturas, enjarjes, revestimiento de los frentes de forjado con piezas cerámicas, colocadas con mortero de alta adherencia, formación de dinteles mediante vigueta prefabricada T-18, revestida con piezas cerámicas, colocadas con mortero de alta adherencia, jambas y mochetas, ejecución de encuentros y puntos singulares y limpieza.</p> <p>Incluye: Definición de los planos de fachada mediante plomos. Replanteo, planta a planta. Marcado en los pilares de los niveles de referencia general de planta y de nivel de pavimento. Asiento de la primera hilada sobre capa de mortero. Colocación y aplomado de miras de referencia. Tendido de hilos entre miras. Colocación de plomos fijos en las aristas. Colocación de las piezas por hiladas a nivel. Revestimiento de los frentes de forjado, muros y pilares. Realización de todos los trabajos necesarios para la resolución de los huecos. Encuentros de la fábrica con fachadas, pilares y tabiques. Encuentro de la fábrica con el forjado superior. Limpieza del paramento.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, incluyendo el revestimiento de los frentes de forjado, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m<sup>2</sup>.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, incluyendo el revestimiento de los frentes de forjado, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m<sup>2</sup>.</p>		
	43,050 Ud		Ladrillo cerámico perforado (panel), para revestir, 24x11,5x9 cm, según UNE-EN 771-1.	0,170 €	7,32 €
	0,006 m <sup>3</sup>		Agua.	1,500 €	0,01 €
	0,034 t		Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm <sup>2</sup> ), suministrado a granel, según UNE-EN 998-2.	29,500 €	1,00 €
	0,115 m <sup>2</sup>		Baldosin catalán, acabado mate o natural, 8,00€/m <sup>2</sup> , según UNE-EN 14411.	8,000 €	0,92 €
	0,180 m		Vigueta pretensada, T-18, Lmedia = <4 m, según UNE-EN 15037-1.	4,840 €	0,87 €
	0,156 h		Mezclador continuo con silo, para mortero industrial en seco, suministrado a granel.	1,730 €	0,27 €
	0,652 h		Oficial 1º construcción en trabajos de albañilería.	17,240 €	11,24 €
	0,369 h		Peón ordinario construcción en trabajos de albañilería.	15,920 €	5,87 €
	3,000 %		Medios auxiliares	27,500 €	0,83 €
			3,000 % Costes indirectos	28,330 €	0,85 €
<b>Precio total redondeado por m<sup>2</sup> .</b>				<b>29,18 €</b>	
2.4.3	RPE010	m <sup>2</sup>	<p>Enfoscado de cemento, maestreado, aplicado sobre un paramento vertical exterior, acabado superficial fratasado, con mortero de cemento M-10, previa colocación de malla antiálcalis en cambios de material y en los frentes de forjado.</p>		
	0,015 m <sup>3</sup>		Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-10, confeccionado en obra con 380 kg/m <sup>3</sup> de cemento y una proporción en volumen 1/4.	133,300 €	2,00 €
	0,210 m <sup>2</sup>		Malla de fibra de vidrio tejida, con impregnación de PVC, de 10x10 mm de luz, antiálcalis, de 115 a 125 g/m <sup>2</sup> y 500 µ de espesor, para armar revocos tradicionales, enfoscados y morteros.	1,550 €	0,33 €
	0,689 h		Oficial 1º construcción.	17,240 €	11,88 €
	0,350 h		Peón ordinario construcción.	15,920 €	5,57 €

Proyecto: Adaptación de Local para Servicios Empresariales

Promotor: CGT

Situación: Plaza Doctor Lozano, 11; 28038 Madrid

: Jose Manuel Alonso de Caso Méndez

## V Presupuesto: Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
	2,000 %	Medios auxiliares		19,780 €	0,40 €
	3,000 %	Costes indirectos		20,180 €	0,61 €
			<b>Precio total redondeado por m<sup>2</sup> .</b>		<b>20,79 €</b>
2.4.4	RGP010	m <sup>2</sup>	Revestimiento pétreo en fachadas, color negro, textura lisa; limpieza y lijado previo del soporte de mortero industrial, en buen estado de conservación, mano de fondo y dos manos de acabado (rendimiento: 0,3 l/m <sup>2</sup> cada mano).		
	0,120 l	Pintura autolimpiable a base de resinas de Pliolite y disolventes orgánicos, resistente a la intemperie, agua de lluvia, ambientes marinos y lluvia ácida, color blanco, acabado mate, aplicada con brocha, rodillo o pistola.		3,450 €	0,41 €
	0,600 l	Revestimiento pétreo en capa gruesa para exterior a base de resinas acrílicas puras dispersadas en medio acuoso, impermeable al agua de lluvia y permeable al vapor de agua, color blanco, textura lisa, aplicado con brocha, rodillo o pistola.		6,500 €	3,90 €
	0,142 h	Oficial 1º pintor.		17,240 €	2,45 €
	0,142 h	Ayudante pintor.		16,130 €	2,29 €
	2,000 %	Medios auxiliares		9,050 €	0,18 €
	3,000 %	Costes indirectos		9,230 €	0,28 €
			<b>Precio total redondeado por m<sup>2</sup> .</b>		<b>9,51 €</b>
2.4.5	RRY070	m <sup>2</sup>	Trasdosado autoportante libre, sistema Placo Prima "PLACO", realizado con una placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / 3000 / 15 / borde afinado, BA 15 "PLACO", atornillada directamente a una estructura autoportante de perfiles metálicos de acero galvanizado formada por canales R 100 "PLACO" y montantes M 100 "PLACO", con una separación entre montantes de 600 mm y un espesor total de 115 mm.		
	0,450 m	Banda estanca, Banda 45 "PLACO", de espuma de células cerradas con una cara autoadhesiva, para la estanqueidad y aislamiento de la base de los tabiques.		0,400 €	0,18 €
	1,000 m	Canal de perfil metálico de acero galvanizado, R 100 "PLACO", fabricado mediante laminación en frío, de 3000 mm de longitud, 100x35 mm de sección y 0,55 mm de espesor, según UNE-EN 14195.		2,970 €	2,97 €
	2,100 m	Montante de perfil metálico de acero galvanizado, M 100 "PLACO", fabricado mediante laminación en frío, de 3000 mm de longitud, 98,5x40 mm de sección y 0,6 mm de espesor, según UNE-EN 14195.		4,510 €	9,47 €
	1,050 m <sup>2</sup>	Placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / 3000 / 15 / borde afinado, BA 15 "PLACO", formada por un alma de yeso de origen natural embutida e íntimamente ligada a dos láminas de cartón fuerte.		6,080 €	6,38 €
	11,000 Ud	Tornillo autorroscante TIPC 25 "PLACO", con cabeza de trompeta, de 25 mm de longitud, para instalación de placas de yeso laminado sobre perfiles de espesor inferior a 6 mm.		0,010 €	0,11 €
	5,000 Ud	Tornillo autoperforante rosca-chapa, TRPF 13 "PLACO", de 13 mm de longitud.		0,020 €	0,10 €
	1,400 m	Cinta microperforada, "PLACO", para acabado de juntas de placas de yeso laminado.		0,060 €	0,08 €
	0,330 kg	Pasta de secado en polvo, SN "PLACO", para el tratamiento de las juntas de las placas de yeso laminado.		1,200 €	0,40 €
	0,251 h	Oficial 1º montador de prefabricados interiores.		17,820 €	4,47 €
	0,251 h	Ayudante montador de prefabricados interiores.		16,130 €	4,05 €
	2,000 %	Medios auxiliares		28,210 €	0,56 €
	3,000 %	Costes indirectos		28,770 €	0,86 €
			<b>Precio total redondeado por m<sup>2</sup> .</b>		<b>29,63 €</b>

**Proyecto:** Adaptación de Local para Servicios Empresariales

**Promotor:** CGT

**Situación:** Plaza Doctor Lozano, 11; 28038 Madrid

: Jose Manuel Alonso de Caso Méndez

## V Presupuesto: Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total	
2.4.6	FBY050c	m <sup>2</sup>	<p>Suministro y montaje de tabique múltiple con placa central de separación, sistema Placo Silence "PLACO", de 275 mm de espesor total, sobre banda estanca autoadhesiva, Banda 45 "PLACO", colocada debajo de los canales y montantes de arranque, formado por una estructura doble autoportante de perfiles metálicos de acero galvanizado formada por canales R 100 "PLACO" y montantes M 100 "PLACO", con una separación entre montantes de 400 mm y una disposición normal "N", a cada lado de la cual se atornillan dos placas iguales de yeso laminado DFI / UNE-EN 520 - 1200 / 2000 / 15 / borde afinado, Phonique PPH 15 "PLACO" dispuestas en una cara y dos placas iguales DFI / UNE-EN 520 - 1200 / 2000 / 15 / borde afinado, Phonique PPH 15 "PLACO" dispuestas en la otra cara. Incluso p/p de replanteo de los perfiles, zonas de paso y huecos; colocación en todo su perímetro de cintas o bandas estancas, en la superficie de apoyo o contacto de los perfiles con los paramentos; anclajes de canales y montantes metálicos; corte y fijación de las placas mediante tornillería; tratamiento de las zonas de paso y huecos; ejecución de ángulos; tratamiento de juntas mediante pasta y cinta de juntas; recibido de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones, previo replanteo de su ubicación en las placas y perforación de las mismas, y limpieza final. Totalmente terminado y listo para imprimir, pintar o revestir (sin incluir en este precio el aislamiento a colocar entre montantes).</p> <p>Incluye: Replanteo y trazado en el forjado inferior y en el superior de los tabiques a realizar. Colocación de banda de estanqueidad y canales inferiores, sobre solado terminado o base de asiento. Colocación de banda de estanqueidad y canales superiores, bajo forjados. Colocación y fijación de los montantes sobre los elementos horizontales. Colocación de la placa central de separación de la estructura, mediante fijaciones mecánicas. Colocación de las placas para el cierre de una de las caras del tabique, mediante fijaciones mecánicas. Cierre de la segunda cara con placas, mediante fijaciones mecánicas. Replanteo de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones, y posterior perforación de las placas. Tratamiento de las juntas entre placas. Recibido de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305.</p>		
		0,900 m	Banda estanca, Banda 45 "PLACO", de espuma de células cerradas con una cara autoadhesiva, para la estanqueidad y aislamiento de la base de los tabiques.	0,400 €	0,36 €
		1,600 m	Canal de perfil metálico de acero galvanizado, R 100 "PLACO", fabricado mediante laminación en frío, de 3000 mm de longitud, 100x35 mm de sección y 0,55 mm de espesor, según UNE-EN 14195.	2,970 €	4,75 €
		4,200 m	Montante de perfil metálico de acero galvanizado, M 100 "PLACO", fabricado mediante laminación en frío, de 3000 mm de longitud, 98,5x40 mm de sección y 0,6 mm de espesor, según UNE-EN 14195.	4,510 €	18,94 €
		4,200 m <sup>2</sup>	Placa de yeso laminado DFI / UNE-EN 520 - 1200 / 2000 / 15 / borde afinado, Phonique PPH 15 "PLACO", formada por un alma de yeso de origen natural embutida e íntimamente ligada a dos láminas de cartón fuerte, aditivada para mejorar sus prestaciones acústicas.	10,400 €	43,68 €
		1,500 m <sup>2</sup>	Placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / 2500 / 15 / borde afinado, BA 15 "PLACO", formada por un alma de yeso de origen natural embutida e íntimamente ligada a dos láminas de cartón fuerte.	6,080 €	9,12 €
		16,000 Ud	Tornillo autoroscante TTPC 25 "PLACO", con cabeza de trompeta, de 25 mm de longitud, para instalación de placas de yeso laminado sobre perflería de espesor inferior a 6 mm.	0,010 €	0,16 €
		30,000 Ud	Tornillo autoroscante TTPC 35 "PLACO", con cabeza de trompeta, de 35 mm de longitud, para instalación de placas de yeso laminado sobre perflería de espesor inferior a 6 mm.	0,010 €	0,30 €
		4,000 Ud	Tornillo autopercutor rosca-chapa, TRPF 13 "PLACO", de 13 mm de longitud.	0,020 €	0,08 €
		3,000 m	Cinta microperforada, "PLACO", para acabado de juntas de placas de yeso laminado.	0,060 €	0,18 €
		1,200 kg	Pasta de secado en polvo, SN "PLACO", para el tratamiento de las juntas de las placas de yeso laminado.	1,240 €	1,49 €
		0,667 h	Oficial 1º montador de prefabricados interiores.	17,820 €	11,89 €
		0,272 h	Ayudante montador de prefabricados interiores.	16,130 €	4,39 €
		2,000 %	Medios auxiliares	95,340 €	1,91 €
			3,000 % Costes indirectos	97,250 €	2,92 €
			<b>Precio total redondeado por m<sup>2</sup> .</b>		<b>100,17 €</b>

Proyecto: Adaptación de Local para Servicios Empresariales

Promotor: CGT

Situación: Plaza Doctor Lozano, 11; 28038 Madrid

: Jose Manuel Alonso de Caso Méndez

## V Presupuesto: Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total	
2.4.7	FBY050	m <sup>2</sup>	Tabique múltiple, sistema Placo Natura Activ'Air "PLACO", (15 + 15 + 100 + 100 + 15 + 15)/400 (100) realizado con dos placas diferentes de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / 2000 / 15 / borde afinado, BA 15 "PLACO" y A / UNE-EN 520 - 1200 / 2500 / 15 / borde afinado, con tecnología Activ'Air, BA Activ'Air 15 "PLACO" dispuestas en una cara, y otras dos placas diferentes de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / 2000 / 15 / borde afinado, BA 13 "PLACO" y A / UNE-EN 520 - 1200 / 2500 / 15 / borde afinado, con tecnología Activ'Air, BA Activ'Air 15 "PLACO" dispuestas en la otra cara, atornilladas directamente a una estructura doble autoportante de perfiles metálicos de acero galvanizado formada por canales R 100 "PLACO" y montantes M 100 "PLACO", con una separación entre montantes de 400 mm y una disposición normal "N", banda autoadhesiva, Banda 45 "PLACO", en los canales y montantes de arranque; 250 mm de espesor total.		
		0,900 m	Banda estanca, Banda 45 "PLACO", de espuma de células cerradas con una cara autoadhesiva, para la estanqueidad y aislamiento de la base de los tabiques.	0,400 €	0,36 €
		1,600 m	Canal de perfil metálico de acero galvanizado, R 100 "PLACO", fabricado mediante laminación en frío, de 3000 mm de longitud, 100x35 mm de sección y 0,55 mm de espesor, según UNE-EN 14195.	2,970 €	4,75 €
		4,200 m	Montante de perfil metálico de acero galvanizado, M 100 "PLACO", fabricado mediante laminación en frío, de 3000 mm de longitud, 98,5x40 mm de sección y 0,6 mm de espesor, según UNE-EN 14195.	4,510 €	18,94 €
		1,050 m <sup>2</sup>	Placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / 2000 / 15 / borde afinado, BA 15 "PLACO", formada por un alma de yeso de origen natural embutida e íntimamente ligada a dos láminas de cartón fuerte.	5,140 €	5,40 €
		1,050 m <sup>2</sup>	Placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / 2500 / 15 / borde afinado, con tecnología Activ'Air, BA Activ'Air 15 "PLACO", formada por un alma de yeso de origen natural embutida e íntimamente ligada a dos láminas de cartón fuerte.	6,620 €	6,95 €
		1,050 m <sup>2</sup>	Placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / 2000 / 15 / borde afinado, BA 15 "PLACO", formada por un alma de yeso de origen natural embutida e íntimamente ligada a dos láminas de cartón fuerte.	5,140 €	5,40 €
		1,050 m <sup>2</sup>	Placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / 2500 / 15 / borde afinado, con tecnología Activ'Air, BA Activ'Air 15 "PLACO", formada por un alma de yeso de origen natural embutida e íntimamente ligada a dos láminas de cartón fuerte.	6,620 €	6,95 €
		16,000 Ud	Tornillo autorroscante TTPC 25 "PLACO", con cabeza de trompeta, de 25 mm de longitud, para instalación de placas de yeso laminado sobre perfilera de espesor inferior a 6 mm.	0,010 €	0,16 €
		30,000 Ud	Tornillo autorroscante TTPC 35 "PLACO", con cabeza de trompeta, de 35 mm de longitud, para instalación de placas de yeso laminado sobre perfilera de espesor inferior a 6 mm.	0,010 €	0,30 €
		4,000 Ud	Tornillo autopercutor rosca-chapa, TRPF 13 "PLACO", de 13 mm de longitud.	0,020 €	0,08 €
		2,800 m	Cinta microperforada, "PLACO", para acabado de juntas de placas de yeso laminado.	0,060 €	0,17 €
		1,000 kg	Pasta de secado en polvo, SN "PLACO", para el tratamiento de las juntas de las placas de yeso laminado.	1,200 €	1,20 €
		0,645 h	Oficial 1º montador de prefabricados interiores.	17,820 €	11,49 €
		0,263 h	Ayudante montador de prefabricados interiores.	16,130 €	4,24 €
		2,000 %	Medios auxiliares	66,390 €	1,33 €
			3,000 % Costes indirectos	67,720 €	2,03 €
<b>Precio total redondeado por m<sup>2</sup> .</b>					<b>69,75 €</b>
2.4.8	FBY050b	m <sup>2</sup>	Tabique sencillo, sistema Placo Hydro "PLACO", (15 + 48 + 15)/400 (48) realizado con una placa de yeso laminado H1 / UNE-EN 520 - 1200 / 2500 / 15 / borde afinado, Placomarine PPM 15 "PLACO" en una cara y otra placa A / UNE-EN 520 - 1200 / 2500 / 15 / borde afinado, BA 15 "PLACO" en la otra cara, atornilladas directamente a una estructura simple autoportante de perfiles metálicos de acero galvanizado formada por canales R 48 "PLACO" y montantes M 48 "PLACO", con una separación entre montantes de 400 mm y una disposición normal "N", banda autoadhesiva, Banda 45 "PLACO", en los canales y montantes de arranque; 78 mm de espesor total.		
		0,450 m	Banda estanca, Banda 45 "PLACO", de espuma de células cerradas con una cara autoadhesiva, para la estanqueidad y aislamiento de la base de los tabiques.	0,400 €	0,18 €
		0,900 m	Canal de perfil metálico de acero galvanizado, R 48 "PLACO", fabricado mediante laminación en frío, de 3000 mm de longitud, 48x30 mm de sección y 0,55 mm de espesor, según UNE-EN 14195.	1,100 €	0,99 €
		3,000 m	Montante de perfil metálico de acero galvanizado, M 48 "PLACO", fabricado mediante laminación en frío, de 3000 mm de longitud, 46,5x36 mm de sección y 0,6 mm de espesor, según UNE-EN 14195.	1,330 €	3,99 €
		1,050 m <sup>2</sup>	Placa de yeso laminado H1 / UNE-EN 520 - 1200 / 2500 / 15 / borde afinado, Placomarine PPM 15 "PLACO", formada por un alma de yeso de origen natural embutida e íntimamente ligada a dos láminas de cartón fuerte, aditivada con silicona para reducir su capacidad de absorción de agua.	9,980 €	10,48 €



**Proyecto:** Adaptación de Local para Servicios Empresariales

**Promotor:** CGT

**Situación:** Plaza Doctor Lozano, 11; 28038 Madrid

: Jose Manuel Alonso de Caso Méndez

## V Presupuesto: Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total	
	1,050 m <sup>2</sup>		Placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / 2500 / 15 / borde afinado, BA 15 "PLACO", formada por un alma de yeso de origen natural embutida e íntimamente ligada a dos láminas de cartón fuerte.	6,080 €	6,38 €
	30,000 Ud		Tornillo autorroscante TIPC 25 "PLACO", con cabeza de trompeta, de 25 mm de longitud, para instalación de placas de yeso laminado sobre perfilera de espesor inferior a 6 mm.	0,010 €	0,30 €
	4,000 Ud		Tornillo autoperforante rosca-chapa, TRPF 13 "PLACO", de 13 mm de longitud.	0,020 €	0,08 €
	1,400 m		Cinta microperforada, "PLACO", para acabado de juntas de placas de yeso laminado.	0,060 €	0,08 €
	0,660 kg		Pasta de secado en polvo, SN "PLACO", para el tratamiento de las juntas de las placas de yeso laminado.	1,200 €	0,79 €
	0,346 h		Oficial 1º montador de prefabricados interiores.	17,820 €	6,17 €
	0,143 h		Ayudante montador de prefabricados interiores.	16,130 €	2,31 €
	2,000 %		Medios auxiliares	31,750 €	0,64 €
			3,000 % Costes indirectos	32,390 €	0,97 €

**Precio total redondeado por m<sup>2</sup> .**

**33,36 €**

2.4.9	RRY070b	m <sup>2</sup>	<p>Suministro y montaje de trasdosado autoportante arriostrado, sistema Placo Hydro "PLACO", de 63 mm de espesor total, formado por una placa de yeso laminado H1 / UNE-EN 520 - 1200 / 3000 / 15 / borde afinado, Placomarine PPM 15 "PLACO", formada por un alma de yeso de origen natural embutida e íntimamente ligada a dos láminas de cartón fuerte, aditivada con silicona para reducir su capacidad de absorción de agua, atornillada directamente a una estructura autoportante de perfiles metálicos de acero galvanizado formada por canales horizontales R 48 "PLACO", sólidamente fijados al suelo y al techo, y montantes verticales M 48 "PLACO", con una separación entre montantes de 400 mm. Incluso p/p de replanteo de los perfiles, zonas de paso y huecos; colocación en todo su perímetro de cintas o bandas estancas, en la superficie de apoyo o contacto de los perfiles con los paramentos; anclajes de canales y montantes metálicos; corte y fijación de las placas mediante tornillería; tratamiento de las zonas de paso y huecos; ejecución de ángulos; tratamiento de juntas mediante pasta y cinta de juntas; recibido de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones, previo replanteo de su ubicación en las placas y perforación de las mismas, y limpieza final. Totalmente terminado y listo para imprimir, pintar o revestir (sin incluir en este precio el aislamiento a colocar entre las placas y el paramento).</p> <p>Incluye: Replanteo y trazado en el forjado inferior y en el superior de los perfiles. Colocación de banda de estanqueidad y canales inferiores, sobre solado terminado o base de asiento. Colocación de banda de estanqueidad y canales superiores, bajo forjados. Colocación de los montantes arriostrándolos con anclajes directos. Colocación de las placas mediante fijaciones mecánicas. Replanteo de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones, y posterior perforación de las placas. Tratamiento de las juntas entre placas. Recibido de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305.</p>	0,400 €	0,18 €
	1,000 m		Canal de perfil metálico de acero galvanizado, R 48 "PLACO", fabricado mediante laminación en frío, de 3000 mm de longitud, 48x30 mm de sección y 0,55 mm de espesor, según UNE-EN 14195.	1,100 €	1,10 €
	3,500 m		Montante de perfil metálico de acero galvanizado, M 48 "PLACO", fabricado mediante laminación en frío, de 3000 mm de longitud, 46,5x36 mm de sección y 0,6 mm de espesor, según UNE-EN 14195.	1,330 €	4,66 €
	0,700 Ud		Anclaje directo para maestra 60/27.	0,840 €	0,59 €
	1,050 m <sup>2</sup>		Placa de yeso laminado H1 / UNE-EN 520 - 1200 / 3000 / 15 / borde afinado, Placomarine PPM 15 "PLACO", formada por un alma de yeso de origen natural embutida e íntimamente ligada a dos láminas de cartón fuerte, aditivada con silicona para reducir su capacidad de absorción de agua.	9,980 €	10,48 €
	15,000 Ud		Tornillo autorroscante TIPC 25 "PLACO", con cabeza de trompeta, de 25 mm de longitud, para instalación de placas de yeso laminado sobre perfilera de espesor inferior a 6 mm.	0,010 €	0,15 €
	6,000 Ud		Tornillo autoperforante rosca-chapa, TRPF 13 "PLACO", de 13 mm de longitud.	0,020 €	0,12 €
	1,400 m		Cinta microperforada, "PLACO", para acabado de juntas de placas de yeso laminado.	0,060 €	0,08 €

**Proyecto:** Adaptación de Local para Servicios Empresariales

**Promotor:** CGT

**Situación:** Plaza Doctor Lozano, 11; 28038 Madrid

: Jose Manuel Alonso de Caso Méndez

## V Presupuesto: Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
		0,330 kg	Pasta de secado en polvo, SN "PLACO", para el tratamiento de las juntas de las placas de yeso laminado.	1,240 €	<b>0,41 €</b>
		0,259 h	Oficial 1º montador de prefabricados interiores.	17,820 €	<b>4,62 €</b>
		0,259 h	Ayudante montador de prefabricados interiores.	16,130 €	<b>4,18 €</b>
		2,000 %	Medios auxiliares	26,570 €	<b>0,53 €</b>
			3,000 % Costes indirectos	27,100 €	<b>0,81 €</b>
			<b>Precio total redondeado por m² .</b>		<b>27,91 €</b>
<b>2.4.10</b>	<b>FEF030</b>	<b>m²</b>	<p>Ejecución de cerramiento de carga de 19 cm de espesor de fábrica de bloque de termoarcilla, 30x19x19 cm, para revestir, resistencia a compresión 10 N/mm², recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-7,5, suministrado a granel, con piezas especiales tales como medios bloques, bloques de esquina y bloques de terminación, sin incluir zunchos perimetrales ni dinteles. Incluso p/p de replanteo, nivelación y aplomado, mermas y roturas, enjarjes, ejecución de apeos, jambas y mochetas y limpieza.</p> <p>Incluye: Limpieza y preparación de la superficie soporte. Replanteo, planta a planta. Colocación y aplomado de miras de referencia. Tendido de hilos entre miras. Colocación de plomos fijos en las aristas. Colocación de las piezas por hiladas a nivel.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m².</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m².</p>		
		12,842 Ud	Bloque de termoarcilla, 30x19x19 cm, para revestir, resistencia a compresión 10 N/mm². Según UNE-EN 771-1.	0,560 €	<b>7,19 €</b>
		0,347 Ud	Medio bloque de termoarcilla, 15x19x19 cm, para revestir, resistencia a compresión 10 N/mm². Según UNE-EN 771-1.	0,390 €	<b>0,14 €</b>
		3,486 Ud	Bloque de esquina de termoarcilla, 34x19x19 cm, para revestir, resistencia a compresión 10 N/mm². Según UNE-EN 771-1.	0,830 €	<b>2,89 €</b>
		0,347 Ud	Bloque de terminación de termoarcilla, 30x19x19 cm, para revestir, resistencia a compresión 10 N/mm². Según UNE-EN 771-1.	0,790 €	<b>0,27 €</b>
		0,006 m³	Agua.	1,500 €	<b>0,01 €</b>
		0,032 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-7,5 (resistencia a compresión 7,5 N/mm²), suministrado a granel, según UNE-EN 998-2.	30,300 €	<b>0,97 €</b>
		0,148 h	Mezclador continuo con silo, para mortero industrial en seco, suministrado a granel.	1,730 €	<b>0,26 €</b>
		0,453 h	Oficial 1º construcción en trabajos de albañilería.	17,240 €	<b>7,81 €</b>
		0,495 h	Peón ordinario construcción en trabajos de albañilería.	15,920 €	<b>7,88 €</b>
		2,000 %	Medios auxiliares	27,420 €	<b>0,55 €</b>
			3,000 % Costes indirectos	27,970 €	<b>0,84 €</b>
			<b>Precio total redondeado por m² .</b>		<b>28,81 €</b>
<b>2.4.11</b>	<b>FEF031</b>	<b>m</b>	<p>Ejecución de zuncho perimetral de 19 cm de espesor, de bloques en "U" de termoarcilla, 20x19x19 cm, para revestir, resistencia a compresión 10 N/mm², recibidos con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel; con refuerzo de hormigón de relleno, HA-25/B/12/Ila, preparado en obra, vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 4,3 kg/m; para muro de carga de fábrica. Incluso p/p de replanteo, nivelación y aplomado, mermas y roturas, enjarjes, elaboración de la ferralla (corte, doblado y conformado de elementos) en taller industrial y montaje en el lugar definitivo de su colocación en obra y limpieza.</p> <p>Incluye: Colocación de los bloques. Colocación de las armaduras. Preparación del hormigón. Vertido, vibrado y curado del hormigón.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>		
		5,250 Ud	Bloque en "U" de termoarcilla, 20x19x19 cm, para revestir, resistencia a compresión 10 N/mm². Según UNE-EN 771-1.	0,790 €	<b>4,15 €</b>
		4,300 kg	Ferralla elaborada en taller industrial con acero en barras corrugadas, UNE-EN 10080 B 500 S, de varios diámetros.	0,810 €	<b>3,48 €</b>

**Proyecto:** Adaptación de Local para Servicios Empresariales

**Promotor:** CGT

**Situación:** Plaza Doctor Lozano, 11; 28038 Madrid

: Jose Manuel Alonso de Caso Méndez

## V Presupuesto: Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total	
	0,099 kg		Alambre galvanizado para atar, de 1,30 mm de diámetro.	1,100 €	0,11 €
	0,007 m³		Agua.	1,500 €	0,01 €
	0,008 t		Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm²), suministrado a granel, según UNE-EN 998-2.	29,500 €	0,24 €
	7,629 kg		Cemento Portland CEM II/B-L 32,5 R, color gris, en sacos, según UNE-EN 197-1.	0,100 €	0,76 €
	0,010 t		Arena de cantera, para hormigón preparado en obra.	16,790 €	0,17 €
	0,021 t		Árido grueso homogeneizado, de tamaño máximo 12 mm.	16,640 €	0,35 €
	0,013 h		Hormigonera.	1,680 €	0,02 €
	0,035 h		Mezclador continuo con silo, para mortero industrial en seco, suministrado a granel.	1,730 €	0,06 €
	0,171 h		Oficial 1ª construcción en trabajos de albañilería.	17,240 €	2,95 €
	0,181 h		Peón ordinario construcción en trabajos de albañilería.	15,920 €	2,88 €
	0,091 h		Oficial 1ª ferrallista.	18,100 €	1,65 €
	0,091 h		Ayudante ferrallista.	16,940 €	1,54 €
	2,000 %		Medios auxiliares	18,370 €	0,37 €
			3,000 % Costes indirectos	18,740 €	0,56 €
			<b>Precio total redondeado por m .</b>		<b>19,30 €</b>
2.4.12	EMV110	m³	Suministro y colocación de viga de madera laminada encolada homogénea, de 33 ó 45 mm de espesor de las láminas y sección constante, de 10x20 a 12x25 cm de sección y hasta 5 m de longitud, para aplicaciones estructurales, clase resistente GL-24h según UNE-EN 390 y UNE-EN 1194 y protección frente a agentes bióticos que se corresponde con la clase de penetración NP1 y NP2 (3 mm en las caras laterales de la albura) según UNE-EN 351-1. Incluso cortes, entalladuras para su correcto acoplamiento, nivelación y colocación de los elementos de atado y refuerzo. Trabajada en taller y colocada en obra. Incluye: Replanteo y marcado de ejes, en los puntos de apoyo de las vigas. Colocación y fijación provisional de la viga. Aplomado y nivelación. Ejecución de las uniones. Comprobación final del aplomado y de los niveles. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido según documentación gráfica de Proyecto, apoyándose en las mayores dimensiones transversales para aquellas piezas que no tengan escuadras rectangulares o cuadradas, y la longitud incluyendo las entregas. Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen realmente ejecutado según especificaciones de Proyecto, apoyándose en las mayores dimensiones transversales para aquellas piezas que no tengan escuadras rectangulares o cuadradas, incluyendo en la longitud las entregas. Se consideran incluidos todos los elementos integrantes de la estructura señalados en los planos y detalles del Proyecto.		
	1,000 m³		Madera laminada encolada homogénea, de 33 ó 45 mm de espesor de las láminas, para viga de sección constante, de 10x20 a 12x25 cm de sección y hasta 5 m de longitud, para aplicaciones estructurales, clase resistente GL-24h según UNE-EN 390 y UNE-EN 1194, y protección frente a agentes bióticos que se corresponde con la clase de penetración NP1 y NP2 (3 mm en las caras laterales de la albura) según UNE-EN 351-1, trabajada en taller.	876,270 €	876,27 €
	7,354 h		Oficial 1ª montador de estructura de madera.	18,100 €	133,11 €
	3,677 h		Ayudante montador de estructura de madera.	16,940 €	62,29 €
	2,000 %		Medios auxiliares	1.071,670 €	21,43 €
			3,000 % Costes indirectos	1.093,100 €	32,79 €
			<b>Precio total redondeado por m³ .</b>		<b>1.125,89 €</b>

**Proyecto:** Adaptación de Local para Servicios Empresariales

**Promotor:** CGT

**Situación:** Plaza Doctor Lozano, 11; 28038 Madrid

: Jose Manuel Alonso de Caso Méndez

## V Presupuesto: Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total	
2.4.13	FAV010	m <sup>2</sup>	<p>Revestimiento suelo, de paneles de madera y cemento, de 2600x1250 mm y 16 mm de espesor, color gris, conductividad térmica 0,22 W/(mK) y Euroclase B-s1, d0 de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1, acabado en bruto; colocación mediante el sistema de atornillado con tirafondos, sobre subestructura de madera (no incluida en el precio).</p> <p>Incluye: Limpieza y preparación de la superficie soporte. Replanteo de las juntas de dilatación y paños de trabajo. Replanteo del despiece del revestimiento y de los puntos de anclaje de la subestructura soporte. Preparación del revestimiento. Nivelación y alineación del revestimiento. Fijación definitiva del revestimiento a la subestructura soporte. Realización de todos los trabajos necesarios para la resolución de los huecos. Resolución de puntos singulares.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin deducir huecos menores de 1 m<sup>2</sup>, deduciendo el 50% de los huecos entre 1 y 2 m<sup>2</sup> y el 100% de los huecos mayores de 2 m<sup>2</sup>, añadiendo a cambio, en estos últimos, la superficie de la parte interior del hueco, correspondiente al desarrollo de jambas y dinteles. En los huecos que no se deduzcan, o que se deduzcan parcialmente, están incluidos los trabajos de realizar la superficie interior del hueco.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin deducir huecos menores de 1 m<sup>2</sup>, deduciendo el 50% de los huecos entre 1 y 2 m<sup>2</sup> y el 100% de los huecos mayores de 2 m<sup>2</sup>, añadiendo a cambio, en estos últimos, la superficie de la parte interior del hueco, correspondiente al desarrollo de jambas y dinteles. En los huecos que no se deduzcan, o que se deduzcan parcialmente, están incluidos los trabajos de realizar la superficie interior del hueco.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio no incluye el aislamiento térmico.</p>		
		1,050 m <sup>2</sup>	Panel de madera y cemento, de 2600x1250 mm y 16 mm de espesor, color gris, acabado en bruto, conductividad térmica 0,22 W/(mK) y Euroclase B-s1, d0 de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1; con el precio incrementado el 5% en concepto de piezas especiales	17,710 €	18,60 €
		0,240 h	Oficial 1º montador de sistemas de fachadas prefabricadas.	19,560 €	4,69 €
		0,240 h	Ayudante montador de sistemas de fachadas prefabricadas.	18,050 €	4,33 €
		2,000 %	Medios auxiliares	27,620 €	0,55 €
			3,000 % Costes indirectos	28,170 €	0,85 €
<b>Precio total redondeado por m<sup>2</sup> .</b>					<b>29,02 €</b>
2.4.14	EMT010	m <sup>2</sup>	<p>Suministro y colocación de entablado base de tablero estructural OSB de virutas orientadas, de altas prestaciones para utilización en ambiente húmedo, clase OSB/4, encoladas con adhesivo sin urea-formaldehído, bordes machihembrados, de 18 mm de espesor, densidad 680 kg/m<sup>3</sup>, fijado con clavos de acero galvanizado. Incluso p/p de cortes y refuerzo de cantos con tornillos.</p> <p>Incluye: Replanteo de las piezas. Clavado de las piezas al soporte base.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>		
		1,050 m <sup>2</sup>	Tablero estructural OSB de virutas orientadas, de altas prestaciones para utilización en ambiente húmedo, clase OSB/4, encoladas con adhesivo sin urea-formaldehído, bordes machihembrados, de 18 mm de espesor, densidad 680 kg/m <sup>3</sup> , Euroclase D-s2, d0 de reacción al fuego, según UNE-EN 300.	12,230 €	12,84 €
		0,150 kg	Clavos de acero.	1,300 €	0,20 €
		0,196 h	Oficial 1º montador de estructura de madera.	18,100 €	3,55 €
		0,098 h	Ayudante montador de estructura de madera.	16,940 €	1,66 €
		2,000 %	Medios auxiliares	18,250 €	0,37 €
			3,000 % Costes indirectos	18,620 €	0,56 €
<b>Precio total redondeado por m<sup>2</sup> .</b>					<b>19,18 €</b>

Proyecto: Adaptación de Local para Servicios Empresariales

Promotor: CGT

Situación: Plaza Doctor Lozano, 11; 28038 Madrid

: Jose Manuel Alonso de Caso Méndez

## V Presupuesto: Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total	
2.4.15	RTF010	m <sup>2</sup>	Suministro y montaje de falso techo registrable, situado a una altura menor de 4 m, constituido por panel acústico autoportante de lana de roca, modelo Ekla "ROCKFON", compuesto por módulos de 600x600x20 mm, con una capa de pintura en la cara vista y un velo mineral en la cara opuesta; acabado liso en color blanco, con canto recto, suspendido del forjado mediante perfiles vista T 15, con suela de 15 mm de anchura, de acero galvanizado, de color blanco, comprendiendo perfiles primarios, secundarios y angulares de remate, fijados al techo mediante varillas y cuelgues. Totalmente terminado. Incluye: Replanteo de los ejes de la trama modular. Nivelación y colocación de los perfiles perimetrales. Replanteo de los perfiles principales de la trama. Señalización de los puntos de anclaje al forjado. Nivelación y suspensión de los perfiles principales y secundarios de la trama. Colocación de las placas. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida entre paramentos, según documentación gráfica de Proyecto, sin descontar huecos para instalaciones. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin descontar huecos para instalaciones.		
	1,020 m <sup>2</sup>		Panel acústico autoportante de lana de roca volcánica, modelo Ekla "ROCKFON", de resistencia térmica 0,5 m <sup>2</sup> K/W, Euroclase A1 de reacción al fuego, compuesto por módulos de 600x600x20 mm, con una capa de pintura en la cara vista y un velo mineral en la cara opuesta; acabado liso en color blanco con canto recto para perfiles vista T 15.	19,280 €	19,67 €
	0,700 m		Perfil primario T 15 15x38x3700 mm, color blanco, de acero galvanizado, según UNE-EN 13964.	0,720 €	0,50 €
	1,500 m		Perfil secundario T 15 15x38x600 mm, color blanco, de acero galvanizado, según UNE-EN 13964.	0,720 €	1,08 €
	0,400 m		Perfil angular 24/24/3000 mm, color blanco, de acero galvanizado, según UNE-EN 13964.	0,490 €	0,20 €
	2,000 Ud		Varilla metálica de acero galvanizado de 6 mm de diámetro.	0,320 €	0,64 €
	1,000 Ud		Accesorios para la instalación de falsos techos registrables.	1,610 €	1,61 €
	0,262 h		Oficial 1º montador de falsos techos.	17,820 €	4,67 €
	0,262 h		Ayudante montador de falsos techos.	16,130 €	4,23 €
	2,000 %		Medios auxiliares	32,600 €	0,65 €
		3,000 %	Costes indirectos	33,250 €	1,00 €
<b>Precio total redondeado por m<sup>2</sup> .</b>					<b>34,25 €</b>
2.4.16	RTM016b	m <sup>2</sup>	Suministro y montaje de trasdosado autoportante realizado con paneles ligeros de lana de madera, Fibralth "KNAUF", constituido por paneles ligeros de lana de madera, gama Organic, modelo Organic A "KNAUF", de 600x2000 mm y 25 mm de espesor, acabado Pure, acabado coloreado según DF., resistencia térmica 0,313 m <sup>2</sup> K/W, conductividad térmica 0,08 W/(mK), atornillado a subestructura de perfiles omega ocultos, de acero galvanizado, fijados al soporte atornillados. Totalmente terminado. Incluye: Trazado en los muros de replanteo perfiles. Aplomado y colocación de los perfiles omega. Replanteo de los perfiles primarios de la trama. Colocación de los paneles. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida entre paramentos, según documentación gráfica de Proyecto, sin descontar huecos para instalaciones. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin descontar huecos para instalaciones.		
	1,020 m <sup>2</sup>		Panel ligero de lana de madera, gama Organic, modelo Organic A "KNAUF", de 600x2000 mm y 25 mm de espesor, acabado Pure, formado por virutas de madera de 1,0 mm de diámetro aglomeradas con cemento, resistencia térmica 0,313 m <sup>2</sup> K/W, conductividad térmica 0,08 W/(mK), densidad 440 kg/m <sup>3</sup> , factor de resistencia a la difusión del vapor de agua 0,4 y Euroclase B-s1, d0 de reacción al fuego, según UNE-EN 13168, para aislamiento térmico y acústico y protección frente a incendios, en edificación.	17,610 €	17,96 €
	0,450 m		Banda estanca, Banda 45 "PLACO", de espuma de células cerradas con una cara autoadhesiva, para la estanqueidad y aislamiento de la base de los tabiques.	0,400 €	0,18 €
	1,000 m		Canal de perfil metálico de acero galvanizado, R 100 "PLACO", fabricado mediante laminación en frío, de 3000 mm de longitud, 100x35 mm de sección y 0,55 mm de espesor, según UNE-EN 14195.	2,970 €	2,97 €
	2,100 m		Montante de perfil metálico de acero galvanizado, M 100 "PLACO", fabricado mediante laminación en frío, de 3000 mm de longitud, 98,5x40 mm de sección y 0,6 mm de espesor, según UNE-EN 14195.	4,510 €	9,47 €
	11,000 Ud		Tornillo autoroscante TTPC 25 "PLACO", con cabeza de trompeta, de 25 mm de longitud, para instalación de placas de yeso laminado sobre perfiles de espesor inferior a 6 mm.	0,010 €	0,11 €
	5,000 Ud		Tornillo auto perforante rosca-chapa, TRPF 13 "PLACO", de 13 mm de longitud.	0,020 €	0,10 €

Proyecto: Adaptación de Local para Servicios Empresariales

Promotor: CGT

Situación: Plaza Doctor Lozano, 11; 28038 Madrid

: Jose Manuel Alonso de Caso Méndez

## V Presupuesto: Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total	
		0,750 Ud	Fijación compuesta por taco y tornillo 5x27.	0,060 €	0,05 €
		0,214 h	Oficial 1º montador de falsos techos.	17,820 €	3,81 €
		0,214 h	Ayudante montador de falsos techos.	16,130 €	3,45 €
		1,050 m²	Formación de capa de lasur al agua, para interiores, color a elegir, acabado mate, sobre superficie de carpintería de madera, mediante aplicación de una mano de fondo acuoso protector, insecticida, fungicida y termicida, transparente e incoloro, (rendimiento: 0,22 l/m²), como fijador de superficie, y dos manos de acabado con lasur al agua a poro abierto, a base de resinas alcídicas y resinas acrílicas, (rendimiento: 0,055 l/m² cada mano). Incluso preparación del soporte mediante lijado de su superficie y posterior limpieza, antes de comenzar la aplicación de la mano de imprimación y de cada mano de lasur, encintado y tratamiento de juntas. Incluye: Preparación y limpieza de la superficie soporte. Aplicación de la mano de fondo. Aplicación sucesiva, con intervalos de secado, de las manos de acabado. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin descontar huecos, a dos caras, de fuera a fuera del tapajuntas. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, por ambas caras, incluyendo los tapajuntas.	14,120 €	14,83 €
		2,000 %	Medios auxiliares	52,930 €	1,06 €
			3,000 % Costes indirectos	53,990 €	1,62 €
			<b>Precio total redondeado por m² .</b>		<b>55,61 €</b>
2.4.17	HRR100	m	Bandeja de alero de fachada de chapa plegada de acero prelacado, espesor 0,8 mm, desarrollo 600 mm y 5 pliegues; fijación con tornillos autotaladrantes de acero galvanizado. Incluye: Replanteo de las piezas. Corte de las piezas. Colocación, aplomado, nivelación y alineación. Resolución de encuentros y de puntos singulares. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.		
		6,000 Ud	Tornillo autotaladrante de acero galvanizado.	0,030 €	0,18 €
		1,000 m	Pieza de remate de fachada de chapa plegada de acero prelacado, espesor 0,8 mm, desarrollo 600 mm y 5 pliegues.	22,520 €	22,52 €
		0,100 h	Oficial 1º cerrajero.	17,520 €	1,75 €
		0,100 h	Ayudante cerrajero.	16,190 €	1,62 €
		2,000 %	Medios auxiliares	26,070 €	0,52 €
			3,000 % Costes indirectos	26,590 €	0,80 €
			<b>Precio total redondeado por m .</b>		<b>27,39 €</b>
2.4.18	SIR010	Ud	Suministro y colocación de rótulo con soporte de aluminio lacado para señalización de local, de 3000x420 mm, con las letras o números adheridos al soporte. Incluye: Replanteo. Fijación en paramento mediante elementos de anclaje. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.		
		1,000 Ud	Rótulo de señalización para la denominación de local, con soporte de aluminio lacado en color a elegir, de 3000x420 mm, con las letras o números corpóreos adheridos/atornillados al soporte. Incluso elementos de fijación.	220,580 €	220,58 €
		0,650 h	Ayudante montador.	16,130 €	10,48 €
		2,000 %	Medios auxiliares	231,060 €	4,62 €
			3,000 % Costes indirectos	235,680 €	7,07 €
			<b>Precio total redondeado por Ud .</b>		<b>242,75 €</b>

**Proyecto:** Adaptación de Local para Servicios Empresariales

**Promotor:** CGT

**Situación:** Plaza Doctor Lozano, 11; 28038 Madrid

: Jose Manuel Alonso de Caso Méndez

## V Presupuesto: Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total	
2.4.19	SIR010b	Ud	Suministro y colocación de rótulo con soporte de aluminio lacado para señalización de local, de 2050x420 mm, con las letras o números adheridos al soporte. Incluye: Replanteo. Fijación en paramento mediante elementos de anclaje. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.		
	1,000	Ud	Rótulo de señalización para la denominación de local, con soporte de aluminio lacado en color a elegir, de 2050x420 mm, con las letras o números corpóreos adheridos/atornillados al soporte. Incluso elementos de fijación.	175,000 €	175,00 €
	0,650	h	Ayudante montador.	16,130 €	10,48 €
	2,000	%	Medios auxiliares	185,480 €	3,71 €
			3,000 % Costes indirectos	189,190 €	5,68 €
<b>Precio total redondeado por Ud .</b>					<b>194,87 €</b>
2.4.20	RYP100b	m <sup>2</sup>	Preparación de paramento de fabrica de ladrillo con enfoscado, mediante proyección en seco de material abrasivo formado por partículas de silicato de aluminio, eliminando contaminantes, capa de mortero de cemento y partículas sueltas del soporte, para proceder posteriormente a la aplicación de un revestimiento (no incluido en este precio). Incluso p/p de transporte, montaje y desmontaje de equipo, limpieza y recogida del polvo, del material proyectado y de los restos generados, acopio, retirada y carga sobre camión o contenedor. Incluye: Montaje y preparación del equipo. Aplicación mecánica del chorro de partículas. Desmontaje del equipo. Limpieza de la superficie soporte. Retirada y acopio del material proyectado y los restos generados. Carga del material proyectado y los restos generados sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.		
	1,500	kg	Abrasivo para limpieza mediante chorro a presión, formado por partículas de silicato de aluminio.	0,250 €	0,38 €
	1,800	h	Equipo de chorro de arena a presión.	6,530 €	11,75 €
	0,180	h	Grupo electrógeno insonorizado, trifásico, de 45 kVA de potencia.	4,810 €	0,87 €
	0,150	h	Peón especializado construcción.	16,250 €	2,44 €
	0,150	h	Peón ordinario construcción.	15,920 €	2,39 €
	2,000	%	Medios auxiliares	17,830 €	0,36 €
			3,000 % Costes indirectos	18,190 €	0,55 €
<b>Precio total redondeado por m<sup>2</sup> .</b>					<b>18,74 €</b>
2.4.21	QTE010db	m	Suministro y colocación de remate para para encuentro de cerramiento vertical con cubierta de paneles de acero, mediante chapa plegada de acero, con acabado prelacado, de 0,8 mm de espesor, 10 cm de desarrollo y 1 pliegues, con junta de estanqueidad., colocado con fijaciones mecánicas; incluso sellado con masilla de poliuretano. Incluye: Replanteo y colocación del remate. Fijación mecánica. Colocación de la junta de estanqueidad. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto, incrementada en 5 cm a cada lado. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, incluyendo las entregas en los apoyos.		
	1,050	m	Chapa plegada de acero, con acabado prelacado, de 0,8 mm de espesor, 10 cm de desarrollo y 1 pliegues, para remate de encuentro con paramento vertical.	2,200 €	2,31 €
	4,000	Ud	Tornillo autorroscante de 6,5x130 mm de acero galvanizado, con arandela.	0,320 €	1,28 €
	0,025	l	Masilla para sellados, de aplicación con pistola, de base neutra monocomponente.	14,880 €	0,37 €
	0,080	h	Oficial 1º montador de cerramientos industriales.	17,820 €	1,43 €
	0,080	h	Ayudante montador de cerramientos industriales.	16,130 €	1,29 €

Proyecto: Adaptación de Local para Servicios Empresariales

Promotor: CGT

Situación: Plaza Doctor Lozano, 11; 28038 Madrid

: Jose Manuel Alonso de Caso Méndez

## V Presupuesto: Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total	
	2,000 %	Medios auxiliares		6,680 €	0,13 €
	3,000 %	Costes indirectos		6,810 €	0,20 €
<b>Precio total redondeado por m .</b>					<b>7,01 €</b>

### 2.5 Carpintería Interior

2.5.1	LPM010b	Ud	Puerta de paso corredera por el exterior, con oculo redondo, de una hoja de 210x82,5x3,5 cm, de tablero de MDF, lisa lacada color, con oculos según planos; precerco de pino país de 120x35 mm; galces de MDF de 120x20 mm; tapajuntas de MDF de 70x10 mm; con herrajes de colgar y de cierre.		
	2,000	Ud	Precerco de madera de pino, 120x35 mm, para puerta de una hoja, con elementos de fijación.	23,470 €	46,94 €
	10,200	m	Galce de MDF hidrófugo, 120x20 mm, prelacado en blanco.	5,200 €	53,04 €
	1,000	Ud	Herrajes de colgar, kit para puerta corredera.	7,750 €	7,75 €
	1,870	m	Carril puerta corredera doble aluminio.	8,830 €	16,51 €
	1,000	Ud	Puerta de paso ciega, de tablero de MDF, prelacada en blanco, con rebaje de forma recta, de 203x82,5x3,5 cm. Según UNE 56803.	183,050 €	183,05 €
	10,400	m	Tapajuntas de MDF hidrófugo, 70x10 mm, prelacado en blanco.	4,410 €	45,86 €
	1,000	Ud	Tirador con manecilla para cierre de aluminio, serie básica, para puerta de paso corredera, para interior.	18,930 €	18,93 €
	1,000	ud	abertura oculo en puerta	70,000 €	70,00 €
	1,447	h	Oficial 1º carpintero.	18,190 €	26,32 €
	1,447	h	Ayudante carpintero.	16,830 €	24,35 €
	2,000 %	Medios auxiliares		492,750 €	9,86 €
	3,000 %	Costes indirectos		502,610 €	15,08 €
<b>Precio total redondeado por Ud .</b>					<b>517,69 €</b>

2.5.2	LPM010e	Ud	Puerta de paso lisa, de una hoja de 203x82,5x3,5 cm, de tablero de MDF, lacada color, lisa; con oculo redondo/rectangular; precerco de pino país de 90x35 mm; galces de MDF de 90x20 mm; tapajuntas de MDF de 70x10 mm; con herrajes de colgar y de cierre.		
	1,000	Ud	Precerco de madera de pino, 90x35 mm, para puerta de una hoja, con elementos de fijación.	22,350 €	22,35 €
	5,100	m	Galce de MDF hidrófugo, 90x20 mm, prelacado en blanco.	5,180 €	26,42 €
	1,000	Ud	Puerta de paso ciega, de tablero de MDF, prelacada en blanco, con rebaje de forma recta, de 203x82,5x3,5 cm. Según UNE 56803.	183,050 €	183,05 €
	10,400	m	Tapajuntas de MDF hidrófugo, 70x10 mm, prelacado en blanco.	4,410 €	45,86 €
	3,000	Ud	Perno de 100x58 mm, con remate, en latón negro brillo, para puerta de paso interior.	0,800 €	2,40 €
	18,000	Ud	Tornillo de latón 21/35 mm.	0,080 €	1,44 €
	1,000	Ud	Cerradura de embutir, frente, accesorios y tornillos de atado, para puerta de paso interior, según UNE-EN 12209.	14,460 €	14,46 €
	1,000	Ud	Juego de manivela y escudo largo de latón negro brillo, serie básica, para puerta de paso interior.	10,360 €	10,36 €
	1,086	h	Oficial 1º carpintero.	18,190 €	19,75 €
	1,086	h	Ayudante carpintero.	16,830 €	18,28 €
	2,000 %	Medios auxiliares		344,370 €	6,89 €
	1,000	ud	abertura oculo en puerta	70,000 €	70,00 €
	3,000 %	Costes indirectos		421,260 €	12,64 €
<b>Precio total redondeado por Ud .</b>					<b>433,90 €</b>



**Proyecto:** Adaptación de Local para Servicios Empresariales

**Promotor:** CGT

**Situación:** Plaza Doctor Lozano, 11; 28038 Madrid

: Jose Manuel Alonso de Caso Méndez

## V Presupuesto: Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total	
2.5.3	LUA010	Ud	uerta acústica interior de tres hojas, una practicable y 2 plegables, formada por dos chapas de acero, de 2700x2200 mm de luz y altura de paso y 50 mm de espesor, lacadas en color a elegir, con refuerzos interiores longitudinales, entre los que se coloca un complejo aislante multicapa, absorbente acústico, con aislamiento a ruido aéreo de 56 dBA; incluso marco metálico, burlete de neopreno para junta perimetral de estanqueidad, dos bisagras y manilla de cierre de presión, con barra doble antipánico y mirilla circular con vidrio 4.4/6/4.4 acustico, cerradura. Elaborada en taller, con ajuste y fijación en obra. Totalmente montada y probada. Incluye: Marcado de puntos de fijación y aplomado del marco. Fijación del marco al paramento. Sellado de juntas perimetrales. Colocación de la hoja. Colocación de herrajes de cierre y accesorios. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.		
		1,000 Ud	Puerta acústica interior de tres hojas, 1 practicable y dos plegables, formada por dos chapas de acero, de 2700x2200 mm de luz y altura de paso y 50 mm de espesor, lacadas en color a elegir, con refuerzos interiores longitudinales, entre los que se coloca un complejo aislante	2.577,810 €	2.577,81 €
		1,000 Ud	Cerradura embutida de cierre a un punto, y cilindro de latón con llave, para puerta acústica.	107,670 €	107,67 €
		1,000 Ud	Dispositivo antipánico de fácil apertura, con doble barra horizontal, superior e inferior, situada ésta última a una altura de 30 cm del suelo, para puerta acústica.	450,470 €	450,47 €
		1,000 Ud	Mirilla circular, de 30 cm de diámetro, realizada con doble acristalamiento, para puerta acústica.	201,370 €	201,37 €
		0,500 h	Oficial 1ª construcción.	17,240 €	8,62 €
		0,500 h	Ayudante construcción.	16,130 €	8,07 €
		2,000 %	Medios auxiliares	3.354,010 €	67,08 €
		3,000 %	Costes indirectos	3.421,090 €	102,63 €
<b>Precio total redondeado por Ud .</b>					<b>3.523,72 €</b>
2.5.4	LPM010bb	Ud	Puerta de paso corredera por el exterior, con oculo redondo, de una hoja de 250x82,5x3,5 cm, de tablero de MDF, lisa lacada color, con oculos según planos; precerco de pino país de 120x35 mm; galces de MDF de 120x20 mm; tapajuntas de MDF de 70x10 mm; con herrajes de colgar y de cierre.		
		2,000 Ud	Precerco de madera de pino, 120x35 mm, para puerta de una hoja, con elementos de fijación.	23,470 €	46,94 €
		10,200 m	Galce de MDF hidrófugo, 120x20 mm, prelacado en blanco.	5,200 €	53,04 €
		1,000 Ud	Herrajes de colgar, kit para puerta corredera.	7,750 €	7,75 €
		1,870 m	Carril puerta corredera doble aluminio.	8,830 €	16,51 €
		1,000 Ud	Puerta de paso ciega, de tablero de MDF, prelacada en blanco, con rebaje de forma recta, de 250x82,5x3,5 cm. Según UNE 56803.	201,050 €	201,05 €
		10,400 m	Tapajuntas de MDF hidrófugo, 70x10 mm, prelacado en blanco.	4,410 €	45,86 €
		1,000 Ud	Tirador con manecilla para cierre de aluminio, serie básica, para puerta de paso corredera, para interior.	18,930 €	18,93 €
		1,000 ud	apertura oculo en puerta	70,000 €	70,00 €
		1,447 h	Oficial 1ª carpintero.	18,190 €	26,32 €
		1,447 h	Ayudante carpintero.	16,830 €	24,35 €
		2,000 %	Medios auxiliares	510,750 €	10,22 €
		3,000 %	Costes indirectos	520,970 €	15,63 €
<b>Precio total redondeado por Ud .</b>					<b>536,60 €</b>

**Proyecto:** Adaptación de Local para Servicios Empresariales

**Promotor:** CGT

**Situación:** Plaza Doctor Lozano, 11; 28038 Madrid

: Jose Manuel Alonso de Caso Méndez

## V Presupuesto: Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total	
2.5.5	LUM010	Ud	Suministro y colocación de block de puerta acústica, de madera, con un aislamiento a ruido aéreo de 42 dBA, de una hoja, lisa, de 203x82,5 cm, compuesto por alma de tablero aglomerado de partículas de baja densidad, recubierto por ambas caras con un complejo multicapa, absorbente acústico, acabado lacado lacado rojo según DF en sus caras y cantos, bastidor de madera y cerco de madera de pino con doble escalón de cierre; sobre precerco de pino país de 200x40 mm. Incluso pernios, manilla y cerradura de acero inoxidable, juntas acústicas perimetrales de goma, burlete de guillotina inferior, accesorios, herrajes de colgar, limpieza del premarco ya instalado, alojamiento y calzado del block de puerta en el premarco, fijación del block de puerta al premarco con tornillos de acero galvanizado y espuma de poliuretano para relleno de la holgura entre premarco y block de puerta, sin incluir el recibido en obra del precerco con patillas de anclaje. Elaborado en taller, con ajuste y fijación en obra. Totalmente montado y probado. Incluye: Limpieza del precerco ya instalado. Alojamiento y calzado del block de puerta en el precerco. Fijación del block de puerta al precerco. Relleno de la holgura entre precerco y block de puerta con espuma de poliuretano. Colocación de herrajes de cierre y accesorios. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.		
		1,000 Ud	Precerco de madera de pino, 200x40 mm, para puerta de una hoja, con elementos de fijación.	36,060 €	36,06 €
		1,000 Ud	Block de puerta acústica, de madera, con un aislamiento a ruido aéreo de 42 dBA, de una hoja, lisa, de 203x82,5 cm, compuesto por alma de tablero aglomerado de partículas de baja densidad, recubierto por ambas caras con un complejo multicapa, absorbente acústico, acabado lacado en color blanco en sus caras y cantos, bastidor de madera y cerco de madera de pino con doble escalón de cierre, con tapajuntas, pernios, manilla y cerradura de acero inoxidable, juntas acústicas perimetrales de goma, burlete de guillotina inferior, accesorios y herrajes de colgar.	479,630 €	479,63 €
		0,100 Ud	Aerosol con 750 ml de espuma adhesiva autoexpansiva, elástica, de poliuretano monocomponente, de 25 kg/m <sup>3</sup> de densidad, conductividad térmica 0,0345 W/(mK), 135% de expansión, elongación hasta rotura 45% y 7 N/cm <sup>2</sup> de resistencia a tracción, estable de -40°C a 90°C; para aplicar con pistola; según UNE-EN 13165.	8,370 €	0,84 €
		1,400 h	Oficial 1º carpintero.	18,190 €	25,47 €
		1,157 h	Ayudante carpintero.	16,830 €	19,47 €
		2,000 %	Medios auxiliares	561,470 €	11,23 €
		3,000 %	Costes indirectos	572,700 €	17,18 €
<b>Precio total redondeado por Ud .</b>					<b>589,88 €</b>
2.5.6	LPA010	Ud	Suministro y colocación de puerta interior de una hoja de 38 mm de espesor, 900x2045 mm de luz y altura de paso, acabado lacado negro según DF formada por dos chapas de acero galvanizado de 0,5 mm de espesor con rejillas de ventilación troqueladas en la parte superior e inferior, plegadas, ensambladas y montadas, con cámara intermedia rellena de poliuretano, sobre cerco de acero galvanizado de 1,5 mm de espesor con garras de anclaje a obra. Elaborada en taller, con ajuste y fijación en obra. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). Incluye: Marcado de puntos de fijación y aplomado del cerco. Fijación del cerco al paramento. Sellado de juntas perimetrales. Colocación de la hoja. Colocación de herrajes de cierre y accesorios. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.		
		1,000 Ud	Puerta interior de una hoja de 38 mm de espesor, 900x2045 mm de luz y altura de paso, acabado lacado en color blanco formada por dos chapas de acero galvanizado de 0,5 mm de espesor con rejillas de ventilación troqueladas en la parte superior e inferior, de 200x250 mm cada una, plegadas, ensambladas y montadas, con cámara intermedia rellena de poliuretano, sobre cerco de acero galvanizado de 1,5 mm de espesor con garras de anclaje a obra, incluso bisagras soldadas al cerco y remachadas a la hoja, cerradura embutida de cierre a un punto, cilindro de latón con llave, escudos y manivelas de nylon color negro.	134,560 €	134,56 €
		0,242 h	Oficial 1º construcción.	17,240 €	4,17 €
		0,242 h	Ayudante construcción.	16,130 €	3,90 €

**Proyecto:** Adaptación de Local para Servicios Empresariales

**Promotor:** CGT

**Situación:** Plaza Doctor Lozano, 11; 28038 Madrid

: Jose Manuel Alonso de Caso Méndez

## V Presupuesto: Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total	
	2,000 %	Medios auxiliares		142,630 €	2,85 €
	3,000 %	Costes indirectos		145,480 €	4,36 €
<b>Precio total redondeado por Ud .</b>					<b>149,84 €</b>
2.5.7	LPM010	Ud	Suministro y colocación de puerta interior abatible, ciega, de una hoja de 203x72,5x3,5 cm, de tablero de fibras acabado en melamina de color rojo, con alma alveolar de papel kraft; precerco de pino país de 90x35 mm; galces de MDF, con revestimiento de melamina, color rojo de 70x10 mm en ambas caras. Incluso bisagras, herrajes de colgar, de cierre y manivela sobre escudo largo de latón negro brillo, serie básica; ajuste de la hoja, fijación de los herrajes y ajuste final. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). Incluye: Colocación de los herrajes de colgar. Colocación de la hoja. Colocación de los herrajes de cierre. Colocación de accesorios. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.		
	1,000 Ud	Preferco de madera de pino, 90x35 mm, para puerta de una hoja, con elementos de fijación.		22,350 €	22,35 €
	5,000 m	Galce de MDF, acabado en melamina de color rojo, 90x20 mm.		3,360 €	16,80 €
	1,000 Ud	Puerta interior ciega hueca, de tablero de fibras acabado en melamina de color rojo, con alma alveolar de papel kraft, de 203x72,5x3,5 cm.		44,090 €	44,09 €
	10,200 m	Tapajuntas de MDF, con acabado en melamina, de color rojo, 70x10 mm.		1,360 €	13,87 €
	3,000 Ud	Pernio de 100x58 mm, con remate, en latón negro brillo, para puerta de paso interior.		0,800 €	2,40 €
	18,000 Ud	Tornillo de latón 21/35 mm.		0,080 €	1,44 €
	1,000 Ud	Cerradura de embutir, frente, accesorios y tornillos de atado, para puerta de paso interior, según UNE-EN 12209.		14,460 €	14,46 €
	1,000 Ud	Juego de manivela y escudo largo de latón negro brillo, serie básica, para puerta de paso interior.		10,360 €	10,36 €
	1,102 h	Oficial 1º carpintero.		18,190 €	20,05 €
	1,102 h	Ayudante carpintero.		16,830 €	18,55 €
	2,000 %	Medios auxiliares		164,370 €	3,29 €
	3,000 %	Costes indirectos		167,660 €	5,03 €
<b>Precio total redondeado por Ud .</b>					<b>172,69 €</b>
2.5.8	LAH010	Ud	Suministro y colocación de puerta de armario de una hoja de 240 cm de altura de 60x1,9 cm, de tablero aglomerado, acabado en melamina, de color negro; precerco de pino país de 70x35 mm; tapetas de MDF, con acabado en melamina de color negro de 70x4 mm; tapajuntas de MDF, con acabado en melamina de color negro de 70x10 mm en la cara exterior. Incluso herrajes de colgar, cierre y tirador sobre escudo largo de latón negro brillo, serie básica, ajuste de la hoja, fijación de los herrajes y ajuste final. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). Incluye: Colocación de los herrajes de colgar. Colocación de la hoja. Colocación de los herrajes de cierre. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.		
	1,000 Ud	Preferco de madera de pino, 70x35 mm, para puerta de armario de una hoja de 215 cm de altura, con elementos de fijación.		13,520 €	13,52 €
	6,000 m	Tapajuntas de MDF, con acabado en melamina, de color negro, 70x10 mm.		1,360 €	8,16 €
	5,400 m	Tapeta de MDF, acabado en melamina, de color negro, 70x4 mm.		0,840 €	4,54 €
	1,000 Ud	Puerta de armario de tablero aglomerado, acabado en melamina, de color negro, 215x50x1,9 cm.		61,870 €	61,87 €

**Proyecto:** Adaptación de Local para Servicios Empresariales

**Promotor:** CGT

**Situación:** Plaza Doctor Lozano, 11; 28038 Madrid

: Jose Manuel Alonso de Caso Méndez

## V Presupuesto: Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total	
		3,000 Ud	Bisagra oculta de cazoleta, de acero inoxidable, para puerta de armario o altillo de espesor mayor de 15 mm.	1,200 €	3,60 €
		1,000 Ud	Juego de tirador y escudo largo de latón negro brillo, serie básica, para puerta de armario.	7,480 €	7,48 €
		2,000 Ud	Imán de cierre para puerta de armario o altillo.	0,300 €	0,60 €
		18,000 Ud	Tornillo de latón 21/35 mm.	0,080 €	1,44 €
		0,787 h	Oficial 1º carpintero.	18,190 €	14,32 €
		0,787 h	Ayudante carpintero.	16,830 €	13,25 €
		2,000 %	Medios auxiliares	128,780 €	2,58 €
		3,000 %	Costes indirectos	131,360 €	3,94 €

**Precio total redondeado por Ud .**

**135,30 €**

2.5.9	LAH010b	Ud	Suministro y colocación de puerta de armario de dos hojas de 240 cm de altura de 40x1,9 cm, de tablero aglomerado, acabado en melamina, de color rojo; precerco de pino país de 70x35 mm; tapetas de MDF, con acabado en melamina de color rojo de 70x4 mm; tapajuntas de MDF, con acabado en melamina de color rojo de 70x10 mm en la cara exterior. Incluso herrajes de colgar, cierre y tirador sobre escudo largo de latón negro brillo, serie básica, ajuste de la hoja, fijación de los herrajes y ajuste final. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). Incluye: Colocación de los herrajes de colgar. Colocación de la hoja. Colocación de los herrajes de cierre. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.		
		1,000 Ud	Precerco de madera de pino, 70x35 mm, para puerta de armario de dos hojas de 215 cm de altura, con elementos de fijación.	15,550 €	15,55 €
		6,600 m	Tapajuntas de MDF, con acabado en melamina, de color rojo, 70x10 mm.	1,360 €	8,98 €
		6,000 m	Tapeta de MDF, acabado en melamina, de color rojo, 70x4 mm.	0,840 €	5,04 €
		2,000 Ud	Puerta de armario de tablero aglomerado, acabado en melamina, de color rojo, 215x40x1,9 cm.	64,640 €	129,28 €
		6,000 Ud	Bisagra oculta de cazoleta, de acero inoxidable, para puerta de armario o altillo de espesor mayor de 15 mm.	1,200 €	7,20 €
		2,000 Ud	Juego de tirador y escudo largo de latón negro brillo, serie básica, para puerta de armario.	7,480 €	14,96 €
		4,000 Ud	Imán de cierre para puerta de armario o altillo.	0,300 €	1,20 €
		36,000 Ud	Tornillo de latón 21/35 mm.	0,080 €	2,88 €
		1,378 h	Oficial 1º carpintero.	18,190 €	25,07 €
		1,378 h	Ayudante carpintero.	16,830 €	23,19 €
		2,000 %	Medios auxiliares	233,350 €	4,67 €
		3,000 %	Costes indirectos	238,020 €	7,14 €

**Precio total redondeado por Ud .**

**245,16 €**

2.5.10	SEE010	Ud	Escalera escamoteable de acero lacado, de 3 tramos modelo EM-3 ISO "MAYDISA", para salvar una altura entre plantas de 220 a 280 cm y para un hueco de 120x60 cm, con tapa interior, barra de apertura y cajón, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5. Totalmente montada. Incluye: Replanteo y fijación del cajón. Colocación de la escalera y de la tapa. Sellado de las juntas con silicona neutra. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.		
--------	--------	----	---	--	--

**Proyecto:** Adaptación de Local para Servicios Empresariales

**Promotor:** CGT

**Situación:** Plaza Doctor Lozano, 11; 28038 Madrid

: Jose Manuel Alonso de Caso Méndez

## V Presupuesto: Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total	
	1,000	Ud	Escalera escamoteable de acero lacado, de 3 tramos modelo EM-3 ISO "MAYDISA", para salvar una altura entre plantas de 220 a 280 cm y para un hueco de 120x60 cm, con tapa interior, barra de apertura y cajón para empotrar en soporte.	274,000 €	274,00 €
	0,037	m³	Agua.	1,500 €	0,06 €
	0,203	t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	32,250 €	6,55 €
	1,000	Ud	Cartucho de masilla de silicona neutra.	3,130 €	3,13 €
	5,000	h	Oficial 1º montador.	17,820 €	89,10 €
	5,540	h	Ayudante montador.	16,130 €	89,36 €
	2,000	%	Medios auxiliares	462,200 €	9,24 €
			3,000 % Costes indirectos	471,440 €	14,14 €
<b>Precio total redondeado por Ud .</b>					<b>485,58 €</b>

### 2.6 Carpintería exterior y vidrios

2.6.1	FDC010	Ud	Cierre enrollable de lamas de chapa de acero galvanizado, panel ciego, acabado sendzimir, 300x240 cm, apertura automática.		
	7,590	m²	Cierre metálico enrollable de lamas de chapa de acero galvanizado, panel ciego, de 0,6 mm de espesor, acabado sendzimir. Incluso cajón recogedor, ejes, guías, muelles y accesorios. Según UNE-EN 13241-1.	41,020 €	311,34 €
	1,000	Ud	Cerradura de seguridad al suelo para cierre enrollable.	135,680 €	135,68 €
	1,000	Ud	Equipo de motorización para apertura y cierre automático, de cierre enrollable, incluso kit electrofreno, cuadro básico, tarjeta receptora, emisor monocanal y accesorios.	509,900 €	509,90 €
	0,120	h	Oficial 1º construcción.	17,240 €	2,07 €
	0,120	h	Peón ordinario construcción.	15,920 €	1,91 €
	0,280	h	Oficial 1º cerrajero.	17,520 €	4,91 €
	0,280	h	Ayudante cerrajero.	16,190 €	4,53 €
	2,282	h	Oficial 1º electricista.	17,820 €	40,67 €
	2,282	h	Ayudante electricista.	16,100 €	36,74 €
	2,000	%	Medios auxiliares	1.047,750 €	20,96 €
			3,000 % Costes indirectos	1.068,710 €	32,06 €
<b>Precio total redondeado por Ud .</b>					<b>1.100,77 €</b>

2.6.2	FDC010b	Ud	Cierre enrollable de lamas de chapa de acero galvanizado, panel ciego, acabado sendzimir, 200x220 cm, apertura automática.		
	5,060	m²	Cierre metálico enrollable de lamas de chapa de acero galvanizado, panel ciego, de 0,6 mm de espesor, acabado sendzimir. Incluso cajón recogedor, ejes, guías, muelles y accesorios. Según UNE-EN 13241-1.	41,020 €	207,56 €
	1,000	Ud	Cerradura de seguridad al suelo para cierre enrollable.	135,680 €	135,68 €
	1,000	Ud	Equipo de motorización para apertura y cierre automático, de cierre enrollable, incluso kit electrofreno, cuadro básico, tarjeta receptora, emisor monocanal y accesorios.	509,900 €	509,90 €
	0,120	h	Oficial 1º construcción.	17,240 €	2,07 €
	0,120	h	Peón ordinario construcción.	15,920 €	1,91 €
	0,280	h	Oficial 1º cerrajero.	17,520 €	4,91 €
	0,280	h	Ayudante cerrajero.	16,190 €	4,53 €
	2,282	h	Oficial 1º electricista.	17,820 €	40,67 €
	2,282	h	Ayudante electricista.	16,100 €	36,74 €

**Proyecto:** Adaptación de Local para Servicios Empresariales

**Promotor:** CGT

**Situación:** Plaza Doctor Lozano, 11; 28038 Madrid

: Jose Manuel Alonso de Caso Méndez

## V Presupuesto: Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total	
	2,000 %	Medios auxiliares		943,970 €	18,88 €
	3,000 %	Costes indirectos		962,850 €	28,89 €
<b>Precio total redondeado por Ud .</b>					<b>991,74 €</b>
2.6.3	IVN100	m <sup>2</sup>	Suministro y montaje de cierre rejilla de lamas fijas de acero esmaltado, con plegadura sencilla en los bordes. Incluso soportes del mismo material, patillas para anclaje a los paramentos, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra, accesorios y remates. Elaborada en taller y fijada mediante recibido en obra de fábrica con mortero de cemento, industrial, M-5. Totalmente montada. Incluye: Marcado de los puntos de fijación. Colocación de la rejilla. Sellado de juntas perimetrales. Ajuste final. Criterio de medición de proyecto: Superficie del hueco a cerrar, medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, con las dimensiones del hueco, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.		
	0,006 m <sup>3</sup>	Agua.		1,500 €	0,01 €
	0,015 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm <sup>2</sup> ), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.		32,250 €	0,48 €
	1,000 m <sup>2</sup>	Celosía de lamas fijas de acero esmaltado, con plegadura sencilla en los bordes, incluso p/p de soportes del mismo material y patillas para anclaje a paramentos.		126,590 €	126,59 €
	0,035 Ud	Cartucho de masilla de silicona neutra.		3,130 €	0,11 €
	0,536 h	Oficial 1ª construcción.		17,240 €	9,24 €
	0,322 h	Peón ordinario construcción.		15,920 €	5,13 €
	2,000 %	Medios auxiliares		141,560 €	2,83 €
	3,000 %	Costes indirectos		144,390 €	4,33 €
<b>Precio total redondeado por m<sup>2</sup> .</b>					<b>148,72 €</b>
2.6.4	LSZ020	m <sup>2</sup>	Celosía practicable de una hoja formada por lamas fijas de tubo de acero, de 100 mm de anchura, acabado lacado al horno, colocadas en posición horizontal, marco compuesto por perfiles de acero lacado al horno de color a elegir, con cerradura y tirador . Incluso pletinas para fijación mediante atornillado en obra de fábrica con tacos de nylon y tornillos de acero y ajuste final en obra. Incluye: Replanteo. Presentación y nivelación. Resolución de las uniones del marco a los paramentos. Montaje de elementos complementarios. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m <sup>2</sup> . Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m <sup>2</sup> .		
	4,000 Ud	Anclaje mecánico con taco de nylon y tornillo de acero galvanizado, de cabeza avellanada.		0,290 €	1,16 €
	1,000 m <sup>2</sup>	Celosía practicable de una hoja formada por lamas fijas de 140 mm de anchura, lacadas al horno, color a elegir, colocadas en posición horizontal, marco compuesto por perfiles de de acero.		115,000 €	115,00 €
	0,360 h	Oficial 1ª cerrajero.		17,520 €	6,31 €
	0,360 h	Ayudante cerrajero.		16,190 €	5,83 €
	2,000 %	Medios auxiliares		128,300 €	2,57 €
	3,000 %	Costes indirectos		130,870 €	3,93 €
<b>Precio total redondeado por m<sup>2</sup> .</b>					<b>134,80 €</b>

**Proyecto:** Adaptación de Local para Servicios Empresariales

**Promotor:** CGT

**Situación:** Plaza Doctor Lozano, 11; 28038 Madrid

: Jose Manuel Alonso de Caso Méndez

## V Presupuesto: Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total	
2.6.5	LSZ020b	m <sup>2</sup>	Celosía practicable de dos hojas formada por lamas fijas de tubo de acero, de 100 mm de anchura, acabado lacado al horno, colocadas en posición horizontal, marco compuesto por perfiles de acero lacado al horno de color a elegir, con cerradura y tirador. Incluso pletinas para fijación mediante atornillado en obra de fábrica con tacos de nylon y tornillos de acero y ajuste final en obra. Incluye: Replanteo. Presentación y nivelación. Resolución de las uniones del marco a los paramentos. Montaje de elementos complementarios. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m <sup>2</sup> . Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m <sup>2</sup> .		
	4,000	Ud	Anclaje mecánico con taco de nylon y tornillo de acero galvanizado, de cabeza avellanada.	0,290 €	1,16 €
	1,000	m <sup>2</sup>	Celosía practicable de una hoja formada por lamas fijas de 140 mm de anchura, lacadas al horno, color a elegir, colocadas en posición horizontal, marco compuesto por perfiles de de acero.	115,000 €	115,00 €
	0,380	h	Oficial 1º cerrajero.	17,520 €	6,66 €
	0,380	h	Ayudante cerrajero.	16,190 €	6,15 €
	2,000	%	Medios auxiliares	128,970 €	2,58 €
			3,000 % Costes indirectos	131,550 €	3,95 €
<b>Precio total redondeado por m<sup>2</sup> .</b>					<b>135,50 €</b>
2.6.6	LCL060a	Ud	Carpintería de aluminio, lacado especial, para conformado de fijo de aluminio, de 200x210 cm, con división superior, serie alta, formada por una hoja, con perfilera provista de rotura de puente térmico, y con premarco.		
	8,200	m	Premarco de aluminio de 30x20x1,5 mm, ensamblado mediante escuadras y provisto de patillas para la fijación del mismo a la obra.	3,380 €	27,72 €
	8,200	m	Perfil de aluminio lacado especial, para conformado de marco de ventana, gama alta, con rotura de puente térmico, incluso junta central de estanqueidad, con el certificado de calidad QUALICOAT.	12,970 €	106,35 €
	11,380	m	Perfil de aluminio lacado especial, para conformado de junquillo, gama alta, con rotura de puente térmico, incluso junta interior del cristal y parte proporcional de grapas, con el certificado de calidad QUALICOAT.	2,570 €	29,25 €
	1,900	m	Perfil de aluminio lacado especial, para conformado de pilastra de puerta, gama alta, con rotura de puente térmico, incluso juntas centrales de estanqueidad, con el certificado de calidad QUALICOAT.	18,280 €	34,73 €
	3,720	m	Perfil de aluminio lacado especial, para conformado de junquillo, gama alta, con rotura de puente térmico, incluso junta interior del cristal y parte proporcional de grapas, con el certificado de calidad QUALICOAT.	2,570 €	9,56 €
	0,287	Ud	Cartucho de masilla de silicona neutra.	3,130 €	0,90 €
	6,670	h	Oficial 1º cerrajero.	17,520 €	116,86 €
	6,664	h	Ayudante cerrajero.	16,190 €	107,89 €
	2,000	%	Medios auxiliares	433,260 €	8,67 €
			3,000 % Costes indirectos	441,930 €	13,26 €
<b>Precio total redondeado por Ud .</b>					<b>455,19 €</b>

**Proyecto:** Adaptación de Local para Servicios Empresariales

**Promotor:** CGT

**Situación:** Plaza Doctor Lozano, 11; 28038 Madrid

: Jose Manuel Alonso de Caso Méndez

## V Presupuesto: Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total	
2.6.7	LCL060e	Ud	Suministro y montaje de carpintería de aluminio, lacado especial, con 60 micras de espesor mínimo de película seca, para conformado de fijo, de 60x60 cm, serie alta, formada por una hoja, con perfiles provistos de rotura de puente térmico, y con premarco. Espesor y calidad del proceso de lacado garantizado por el sello QUALICOAT. Compuesta por perfiles extrusionados formando marcos y hojas de 1,5 mm de espesor mínimo en perfiles estructurales. Accesorios, herrajes de colgar y apertura, juntas de acristalamiento de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados. Incluso limpieza del premarco ya instalado, alojamiento y calzado del marco en el premarco, fijación del marco al premarco con tornillos de acero galvanizado, sellado perimetral de la junta exterior entre marco y obra, por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra, sin incluir el recibido en obra del premarco con patillas de anclaje. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210. Totalmente montada y probada. Incluye: Colocación de la carpintería. Ajuste final de la hoja. Sellado de juntas perimetrales. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.		
		2,400 m	Premarco de aluminio de 30x20x1,5 mm, ensamblado mediante escuadras y provisto de patillas para la fijación del mismo a la obra.	3,380 €	8,11 €
		2,400 m	Perfil de aluminio lacado especial, para conformado de marco de ventana, gama alta, con rotura de puente térmico, incluso junta central de estanqueidad, con el certificado de calidad QUALICOAT.	12,970 €	31,13 €
		2,400 m	Perfil de aluminio lacado especial, para conformado de junquillo, gama alta, con rotura de puente térmico, incluso junta interior del cristal y parte proporcional de grapas, con el certificado de calidad QUALICOAT.	2,570 €	6,17 €
		0,056 Ud	Cartucho de masilla de silicona neutra.	3,130 €	0,18 €
		0,726 h	Oficial 1º cerrajero.	17,520 €	12,72 €
		0,725 h	Ayudante cerrajero.	16,190 €	11,74 €
		2,000 %	Medios auxiliares	70,050 €	1,40 €
			3,000 % Costes indirectos	71,450 €	2,14 €
<b>Precio total redondeado por Ud .</b>					<b>73,59 €</b>
2.6.8	LCL062b	Ud	Suministro y montaje de carpintería de aluminio, lacado estándar, para conformado de ventana ojo de buey fija de aluminio lacado estándar, de 30 cm de diámetro, gama alta, formada por una hoja, con perfiles provistos de rotura de puente térmico y con premarco. Compuesta por perfiles extrusionados formando marcos y hojas, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados. Incluso p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210. Totalmente montada y probada. Incluye: Colocación de la carpintería. Ajuste final de la hoja. Sellado de juntas perimetrales. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.		
		1,000 Ud	Ventana ojo de buey fija de aluminio lacado estándar, de 80 cm de diámetro, gama alta, con rotura de puente térmico, incluso perfiles para conformado de premarco y junquillo con el certificado de calidad QUALICOAT.	222,000 €	222,00 €
		0,112 Ud	Cartucho de masilla de silicona neutra.	3,130 €	0,35 €
		2,875 h	Oficial 1º cerrajero.	17,520 €	50,37 €
		2,872 h	Ayudante cerrajero.	16,190 €	46,50 €
		2,000 %	Medios auxiliares	319,220 €	6,38 €
			3,000 % Costes indirectos	325,600 €	9,77 €



**Proyecto:** Adaptación de Local para Servicios Empresariales

**Promotor:** CGT

**Situación:** Plaza Doctor Lozano, 11; 28038 Madrid

: Jose Manuel Alonso de Caso Méndez

## V Presupuesto: Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
<b>Precio total redondeado por Ud .</b>				<b>335,37 €</b>
2.6.9	LCL060d	Ud	Suministro y montaje de carpintería de aluminio, lacado especial, con 60 micras de espesor mínimo de película seca, para conformado de fijo, de 130x90 cm, serie alta, formada por una hoja, con perfiles provistos de rotura de puente térmico, y con premarco. Espesor y calidad del proceso de lacado garantizado por el sello QUALICOAT. Compuesta por perfiles extrusionados formando marcos y hojas de 1,5 mm de espesor mínimo en perfiles estructurales. Accesorios, herrajes de colgar y apertura, juntas de acristalamiento de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados. Incluso limpieza del premarco ya instalado, alojamiento y calzado del marco en el premarco, fijación del marco al premarco con tornillos de acero galvanizado, sellado perimetral de la junta exterior entre marco y obra, por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra, sin incluir el recibido en obra del premarco con patillas de anclaje. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210. Totalmente montada y probada. Incluye: Colocación de la carpintería. Ajuste final de la hoja. Sellado de juntas perimetrales. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	
	4,400 m		Premarco de aluminio de 30x20x1,5 mm, ensamblado mediante escuadras y provisto de patillas para la fijación del mismo a la obra.	3,380 € 14,87 €
	4,400 m		Perfil de aluminio lacado especial, para conformado de marco de ventana, gama alta, con rotura de puente térmico, incluso junta central de estanqueidad, con el certificado de calidad QUALICOAT.	12,970 € 57,07 €
	5,180 m		Perfil de aluminio lacado especial, para conformado de junquillo, gama alta, con rotura de puente térmico, incluso junta interior del cristal y parte proporcional de grapas, con el certificado de calidad QUALICOAT.	2,570 € 13,31 €
	0,154 Ud		Cartucho de masilla de silicona neutra.	3,130 € 0,48 €
	0,863 h		Oficial 1º cerrajero.	17,520 € 15,12 €
	0,862 h		Ayudante cerrajero.	16,190 € 13,96 €
	2,000 %		Medios auxiliares	114,810 € 2,30 €
		3,000 %	Costes indirectos	117,110 € 3,51 €
<b>Precio total redondeado por Ud .</b>				<b>120,62 €</b>
2.6.10	LCL060dc	Ud	Suministro y montaje de carpintería de aluminio, lacado especial, con 60 micras de espesor mínimo de película seca, para conformado de fijo, de 70x120 cm, serie alta, formada por una hoja, con perfiles provistos de rotura de puente térmico, y con premarco. Espesor y calidad del proceso de lacado garantizado por el sello QUALICOAT. Compuesta por perfiles extrusionados formando marcos y hojas de 1,5 mm de espesor mínimo en perfiles estructurales. Accesorios, herrajes de colgar y apertura, juntas de acristalamiento de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados. Incluso limpieza del premarco ya instalado, alojamiento y calzado del marco en el premarco, fijación del marco al premarco con tornillos de acero galvanizado, sellado perimetral de la junta exterior entre marco y obra, por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra, sin incluir el recibido en obra del premarco con patillas de anclaje. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210. Totalmente montada y probada. Incluye: Colocación de la carpintería. Ajuste final de la hoja. Sellado de juntas perimetrales. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	
	4,400 m		Premarco de aluminio de 30x20x1,5 mm, ensamblado mediante escuadras y provisto de patillas para la fijación del mismo a la obra.	3,380 € 14,87 €
	4,400 m		Perfil de aluminio lacado especial, para conformado de marco de ventana, gama alta, con rotura de puente térmico, incluso junta central de estanqueidad, con el certificado de calidad QUALICOAT.	12,970 € 57,07 €
	5,180 m		Perfil de aluminio lacado especial, para conformado de junquillo, gama alta, con rotura de puente térmico, incluso junta interior del cristal y parte proporcional de grapas, con el certificado de calidad QUALICOAT.	2,570 € 13,31 €

**Proyecto:** Adaptación de Local para Servicios Empresariales

**Promotor:** CGT

**Situación:** Plaza Doctor Lozano, 11; 28038 Madrid

: Jose Manuel Alonso de Caso Méndez

## V Presupuesto: Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total	
	0,154 Ud		Cartucho de masilla de silicona neutra.	3,130 €	0,48 €
	0,863 h		Oficial 1º cerrajero.	17,520 €	15,12 €
	0,862 h		Ayudante cerrajero.	16,190 €	13,96 €
	2,000 %		Medios auxiliares	114,810 €	2,30 €
		3,000 %	Costes indirectos	117,110 €	3,51 €
<b>Precio total redondeado por Ud .</b>					<b>120,62 €</b>
2.6.11	LCL060db	Ud	Suministro y montaje de carpintería de aluminio, lacado especial, con 60 micras de espesor mínimo de película seca, para conformado de fijo, de 80x210 cm, serie alta, formada por una hoja, con perfiles provistos de rotura de puente térmico, y con premarco. Espesor y calidad del proceso de lacado garantizado por el sello QUALICOAT. Compuesta por perfiles extrusionados formando marcos y hojas de 1,5 mm de espesor mínimo en perfiles estructurales. Accesorios, herrajes de colgar y apertura, juntas de acristalamiento de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados. Incluso limpieza del premarco ya instalado, alojamiento y calzado del marco en el premarco, fijación del marco al premarco con tornillos de acero galvanizado, sellado perimetral de la junta exterior entre marco y obra, por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra, sin incluir el recibido en obra del premarco con patillas de anclaje. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210. Totalmente montada y probada. Incluye: Colocación de la carpintería. Ajuste final de la hoja. Sellado de juntas perimetrales. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.		
	4,400 m		Premarco de aluminio de 30x20x1,5 mm, ensamblado mediante escuadras y provisto de patillas para la fijación del mismo a la obra.	3,380 €	14,87 €
	6,400 m		Perfil de aluminio lacado especial, para conformado de marco de ventana, gama alta, con rotura de puente térmico, incluso junta central de estanqueidad, con el certificado de calidad QUALICOAT.	12,970 €	83,01 €
	7,180 m		Perfil de aluminio lacado especial, para conformado de junquillo, gama alta, con rotura de puente térmico, incluso junta interior del cristal y parte proporcional de grapas, con el certificado de calidad QUALICOAT.	2,570 €	18,45 €
	0,154 Ud		Cartucho de masilla de silicona neutra.	3,130 €	0,48 €
	0,863 h		Oficial 1º cerrajero.	17,520 €	15,12 €
	0,862 h		Ayudante cerrajero.	16,190 €	13,96 €
	2,000 %		Medios auxiliares	145,890 €	2,92 €
		3,000 %	Costes indirectos	148,810 €	4,46 €
<b>Precio total redondeado por Ud .</b>					<b>153,27 €</b>

**Proyecto:** Adaptación de Local para Servicios Empresariales

**Promotor:** CGT

**Situación:** Plaza Doctor Lozano, 11; 28038 Madrid

: Jose Manuel Alonso de Caso Méndez

## V Presupuesto: Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total	
2.6.12	LCL060b	Ud	Suministro y montaje de carpintería de aluminio, lacado especial, con 60 micras de espesor mínimo de película seca, para conformado de puerta, abisagrada plegable de apertura hacia el interior, de 270x220 cm, serie alta, con cerradura de seguridad, formada por tres hojas, con perfiles provistos de rotura de puente térmico, y con premarco. Espesor y calidad del proceso de lacado garantizado por el sello QUALICOAT. Compuesta por perfiles extrusionados formando marcos y hojas de 1,5 mm de espesor mínimo en perfiles estructurales. Accesorios, herrajes de colgar y apertura, con barra doble antipánico, juntas de acristalamiento de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados. Incluso limpieza del premarco ya instalado, alojamiento y calzado del marco en el premarco, fijación del marco al premarco con tornillos de acero galvanizado, sellado perimetral de la junta exterior entre marco y obra, por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra, sin incluir el recibido en obra del premarco con patillas de anclaje. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). Incluye: Colocación de la carpintería. Ajuste final de las hojas. Sellado de juntas perimetrales. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.		
		7,100 m	Premarco de aluminio de 80x20x1,5 mm, ensamblado mediante escuadras y con patillas de anclaje.	8,010 €	56,87 €
		7,100 m	Perfil de aluminio lacado especial, para conformado de marco de puerta, gama alta, con rotura de puente térmico, incluso junta central de estanqueidad, con el certificado de calidad QUALICOAT.	24,670 €	175,16 €
		15,500 m	Perfil de aluminio lacado especial, para conformado de hoja de puerta, gama alta, con rotura de puente térmico, incluso juntas de estanqueidad de la hoja y junta exterior del acristalamiento, con el certificado de calidad QUALICOAT.	32,780 €	508,09 €
		17,300 m	Perfil de aluminio lacado especial, para conformado de junquillo, gama alta, con rotura de puente térmico, incluso junta interior del cristal y parte proporcional de grapas, con el certificado de calidad QUALICOAT.	2,570 €	44,46 €
		2,120 m	Perfil de aluminio lacado especial, para conformado de inversora, gama alta, con rotura de puente térmico, incluso junta central de estanqueidad, con el certificado de calidad QUALICOAT.	23,390 €	49,59 €
		2,240 m	Perfil de aluminio lacado especial, para conformado de zócalo, gama alta, con rotura de puente térmico, incluso junta exterior del cristal, con el certificado de calidad QUALICOAT.	39,690 €	88,91 €
		2,560 m	Perfil de aluminio lacado especial, para conformado de portafelpudo, gama alta, incluso felpudo, con el certificado de calidad QUALICOAT.	5,190 €	13,29 €
		2,650 m	Perfil de aluminio lacado especial, para conformado de pilastra de puerta, gama alta, con rotura de puente térmico, incluso juntas centrales de estanqueidad, con el certificado de calidad QUALICOAT.	18,280 €	48,44 €
		1,000 Ud	Dispositivo antipánico de fácil apertura, con doble barra horizontal, superior e inferior, situada ésta última a una altura de 30 cm del suelo, para puerta acústica.	450,470 €	450,47 €
		0,343 Ud	Cartucho de masilla de silicona neutra.	3,130 €	1,07 €
		1,000 Ud	Kit compuesto por escuadras, tapas de condensación y salida de agua, y herrajes de puerta plegable de tres hojas.	23,150 €	23,15 €
		1,000 Ud	Kit de cerradura de seguridad para carpintería de aluminio.	23,250 €	23,25 €
		1,278 h	Oficial 1º cerrajero.	17,520 €	22,39 €
		1,301 h	Ayudante cerrajero.	16,190 €	21,06 €
		2,000 %	Medios auxiliares	1.526,200 €	30,52 €
		3,000 %	Costes indirectos	1.556,720 €	46,70 €
<b>Precio total redondeado por Ud .</b>					<b>1.603,42 €</b>

**Proyecto:** Adaptación de Local para Servicios Empresariales

**Promotor:** CGT

**Situación:** Plaza Doctor Lozano, 11; 28038 Madrid

: Jose Manuel Alonso de Caso Méndez

## V Presupuesto: Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total	
2.6.13	LEA010	Ud	Suministro y colocación de puerta de entrada de una hoja de 52 mm de espesor, 790x2040 mm de luz y altura de paso, acabado pintado con resina de epoxi color blanco formada por dos chapas de acero galvanizado de 1 mm de espesor, lisas, ensambladas y montadas, con cámara intermedia rellena de poliuretano, sobre cerco de acero galvanizado de 1,5 mm de espesor con garras de anclaje a obra, cerradura con tres puntos de cierre, premarco de acero galvanizado con garras de anclaje a obra, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra. Elaborada en taller, con ajuste y fijación en obra. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). Incluye: Colocación del premarco. Colocación de la puerta. Ajuste final de la hoja. Sellado de juntas perimetrales. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.		
		1,000 Ud	Puerta de entrada de una hoja de 52 mm de espesor, 790x2040 mm de luz y altura de paso, acabado pintado con resina de epoxi color blanco formada por dos chapas de acero galvanizado de 1 mm de espesor, plegadas, troqueladas con un cuarterón superior y otro inferior a una cara, ensambladas y montadas, con cámara intermedia rellena de poliuretano, sobre cerco de acero galvanizado de 1,5 mm de espesor con garras de anclaje a obra, incluso bisagras de acero latonado con regulación en las tres direcciones, según UNE-EN 1935, bulones antipalanca, mirilla, cerradura de seguridad embutida con tres puntos de cierre, cilindro de latón con llave, escudo de seguridad tipo roseta y pomo tirador para la parte exterior y escudo y manivela de latón para la parte interior.	330,310 €	330,31 €
		1,000 Ud	Premarco de acero galvanizado, para puerta de entrada de acero galvanizado de una hoja, con garras de anclaje a obra.	50,000 €	50,00 €
		0,200 Ud	Cartucho de masilla de silicona neutra.	3,130 €	0,63 €
		0,604 h	Oficial 1ª construcción.	17,240 €	10,41 €
		0,604 h	Peón ordinario construcción.	15,920 €	9,62 €
		0,665 h	Oficial 1ª cerrajero.	17,520 €	11,65 €
		0,665 h	Ayudante cerrajero.	16,190 €	10,77 €
		2,000 %	Medios auxiliares	423,390 €	8,47 €
		3,000 %	Costes indirectos	431,860 €	12,96 €
<b>Precio total redondeado por Ud .</b>					<b>444,82 €</b>
2.6.14	LCL060	Ud	Suministro y montaje de carpintería de aluminio, anodizado natural, con un espesor mínimo de 15 micras, para conformado de puerta, abisagrada practicable de apertura hacia el exterior, de 130x210 cm, serie alta, formada por dos hojas, con perfiles provistos de rotura de puente térmico, y con premarco. Espesor y calidad del proceso de anodizado garantizado por el sello EWAA-EURAS. Compuesta por perfiles extrusionados formando marcos y hojas de 1,5 mm de espesor mínimo en perfiles estructurales. Accesorios, herrajes de colgar y apertura, juntas de acristalamiento de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utilajes de mecanizado homologados. Incluso limpieza del premarco ya instalado, alojamiento y calzado del marco en el premarco, fijación del marco al premarco con tornillos de acero galvanizado, sellado perimetral de la junta exterior entre marco y obra, por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra, sin incluir el recibido en obra del premarco con patillas de anclaje. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). Incluye: Colocación de la carpintería. Ajuste final de las hojas. Sellado de juntas perimetrales. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.		
		5,500 m	Premarco de aluminio de 30x20x1,5 mm, ensamblado mediante escuadras y provisto de patillas para la fijación del mismo a la obra.	3,380 €	18,59 €
		5,500 m	Perfil de aluminio anodizado natural, para conformado de marco de puerta, gama alta, con rotura de puente térmico, incluso junta central de estanqueidad, con el certificado de calidad EWAA-EURAS (QUALANOD).	21,850 €	120,18 €

**Proyecto:** Adaptación de Local para Servicios Empresariales

**Promotor:** CGT

**Situación:** Plaza Doctor Lozano, 11; 28038 Madrid

: Jose Manuel Alonso de Caso Méndez

## V Presupuesto: Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total	
	9,400 m		Perfil de aluminio anodizado natural, para conformado de hoja de puerta, gama alta, con rotura de puente térmico, incluso juntas de estanqueidad de la hoja y junta exterior del acristalamiento, con el certificado de calidad EWAA-EURAS (QUALANOD).	28,990 €	272,51 €
	9,980 m		Perfil de aluminio anodizado natural, para conformado de junquillo, gama alta, con rotura de puente térmico, incluso junta interior del cristal y parte proporcional de grapas, con el certificado de calidad EWAA-EURAS (QUALANOD).	2,990 €	29,84 €
	2,020 m		Perfil de aluminio anodizado natural, para conformado de inversora, gama alta, con rotura de puente térmico, incluso junta central de estanqueidad, con el certificado de calidad EWAA-EURAS (QUALANOD).	20,650 €	41,71 €
	0,960 m		Perfil de aluminio anodizado natural, para conformado de zócalo, gama alta, con rotura de puente térmico, incluso junta exterior del cristal, con el certificado de calidad EWAA-EURAS (QUALANOD).	35,030 €	33,63 €
	1,160 m		Perfil de aluminio anodizado natural, para conformado de portafelpudo, gama alta, incluso felpudo, con el certificado de calidad EWAA-EURAS (QUALANOD).	3,990 €	4,63 €
	0,238 Ud		Cartucho de masilla de silicona neutra.	3,130 €	0,74 €
	1,000 Ud		Kit compuesto por escuadras, tapas de condensación y salida de agua, y herrajes de puerta practicable de apertura hacia el exterior de dos hojas.	110,560 €	110,56 €
	0,954 h		Oficial 1º cerrajero.	17,520 €	16,71 €
	0,972 h		Ayudante cerrajero.	16,190 €	15,74 €
	2,000 %		Medios auxiliares	664,840 €	13,30 €
		3,000 %	Costes indirectos	678,140 €	20,34 €

**Precio total redondeado por Ud .**

**698,48 €**

2.6.15	LUA010b	Ud	Suministro y colocación de puerta acústica exterior de una hoja practicable, con vidrio acustico en la zona media superior, formada por dos chapas de acero, de 800x2000 mm de luz y altura de paso y 50 mm de espesor, lacadas en color a elegir, con refuerzos interiores longitudinales, entre los que se coloca un complejo aislante multicapa, absorbente acústico, con aislamiento a ruido aéreo de 52 dBA; incluso marco metálico, burlete de neopreno para junta perimetral de estanqueidad, dos bisagras y manilla de cierre de presión, con cerradura. Elaborada en taller, con ajuste y fijación en obra. Totalmente montada y probada. Incluye: Marcado de puntos de fijación y aplomado del marco. Fijación del marco al paramento. Sellado de juntas perimetrales. Colocación de la hoja. Colocación de herrajes de cierre y accesorios. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.		
	1,000 Ud		Puerta acústica exterior de una hoja practicable, formada por dos chapas de acero, de 800x2000 mm de luz y altura de paso y 50 mm de espesor, lacadas en color a elegir, con refuerzos interiores longitudinales, entre los que se coloca un complejo aislante m	999,120 €	999,12 €
	1,000 Ud		Cerradura embutida de cierre a un punto, y cilindro de latón con llave, para puerta acústica.	107,670 €	107,67 €
	0,609 h		Oficial 1º construcción.	17,240 €	10,50 €
	0,609 h		Ayudante construcción.	16,130 €	9,82 €
	2,000 %		Medios auxiliares	1.127,110 €	22,54 €
		3,000 %	Costes indirectos	1.149,650 €	34,49 €

**Precio total redondeado por Ud .**

**1.184,14 €**

**Proyecto:** Adaptación de Local para Servicios Empresariales

**Promotor:** CGT

**Situación:** Plaza Doctor Lozano, 11; 28038 Madrid

: Jose Manuel Alonso de Caso Méndez

## V Presupuesto: Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total	
2.6.16	LEA010b	Ud	Suministro y colocación de carpintería fija 52 mm de espesor, 790x2040 mm de luz y altura, acabado pintado con resina de epoxi color blanco formada por dos chapas de acero galvanizado de 1 mm de espesor, lisas, ensambladas y montadas, con cámara intermedia rellena de poliuretano, sobre cerco de acero galvanizado de 1,5 mm de espesor con garras de anclaje a obra, cerradura con tres puntos de cierre, premarco de acero galvanizado con garras de anclaje a obra, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra. Elaborada en taller, con ajuste y fijación en obra. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). Incluye: Colocación del premarco. Colocación del fijo. Sellado de juntas perimetrales. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.		
		1,000 Ud	Carpintería fija de una hoja de 52 mm de espesor, 790x2040 mm de luz y altura de paso, acabado pintado con resina de epoxi color blanco formada por dos chapas de acero galvanizado de 1 mm de espesor, plegadas, troqueladas con un cuarterón superior y otro inferior a una cara, ensambladas y montadas, con cámara intermedia rellena de poliuretano, sobre cerco de acero galvanizado de 1,5 mm de espesor con garras de anclaje a obra, incluso bisagras de acero latonado con regulación en las tres direcciones, según UNE-EN 1935, bulones antipalanca, mirilla, cerradura de seguridad embutida con tres puntos de cierre, cilindro de latón con llave, escudo de seguridad tipo roseta y pomo tirador para la parte exterior y escudo y manivela de latón para la parte interior.	152,000 €	152,00 €
		1,000 Ud	Premarco de acero galvanizado, para puerta de entrada de acero galvanizado de una hoja, con garras de anclaje a obra.	50,000 €	50,00 €
		0,200 Ud	Cartucho de masilla de silicona neutra.	3,130 €	0,63 €
		0,604 h	Oficial 1ª construcción.	17,240 €	10,41 €
		0,604 h	Peón ordinario construcción.	15,920 €	9,62 €
		0,665 h	Oficial 1ª cerrajero.	17,520 €	11,65 €
		0,665 h	Ayudante cerrajero.	16,190 €	10,77 €
		2,000 %	Medios auxiliares	245,080 €	4,90 €
			3,000 % Costes indirectos	249,980 €	7,50 €
<b>Precio total redondeado por Ud .</b>					<b>257,48 €</b>
2.6.17	LVE010	m²	Triple acristalamiento SGG CLIMALIT PLUS XN F2 F5 44.1/(14 argón 90%)/4/(14 argón 90%)/44.2 "SAINT GOBAIN", fijado sobre carpintería con calzos y sellado continuo por el exterior y perfil continuo por el interior.		
		1,006 m²	Triple acristalamiento SGG CLIMALIT PLUS XN F2 F5 44.1/(14 argón 90%)/4/(14 argón 90%)/44.2 "SAINT GOBAIN", conjunto formado por vidrio exterior PLANITHERM XN de 4+4 mm, con capa de baja emisividad térmica incorporada en la cara interior, compuesto por dos lunas de vidrio laminar de 4 mm, unidas mediante una lámina de butiral de polivinilo incolora, dos cámaras deshidratadas rellenas de gas argón con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 14 mm de espesor cada una, vidrio intermedio PLANICLEAR incoloro de 4 mm y vidrio interior PLANITHERM XN de 4+4 mm, con capa de baja emisividad térmica incorporada en la cara exterior, compuesto por dos lunas de vidrio laminar de 4 mm, unidas mediante dos láminas de butiral de polivinilo incoloras para hojas de vidrio de superficie menor de 2 m².	102,380 €	102,99 €
		0,290 Ud	Cartucho de 310 ml de silicona sintética incolora Elastosil WS-305-N "SIKA" (rendimiento aproximado de 12 m por cartucho).	2,470 €	0,72 €
		1,667 m	Perfil continuo de neopreno para la colocación del vidrio.	0,900 €	1,50 €
		1,000 Ud	Material auxiliar para la colocación de vidrios.	1,260 €	1,26 €
		0,394 h	Oficial 1ª cristallero.	20,130 €	7,93 €
		0,394 h	Ayudante cristallero.	17,420 €	6,86 €
		2,000 %	Medios auxiliares	121,260 €	2,43 €
			3,000 % Costes indirectos	123,690 €	3,71 €

Proyecto: Adaptación de Local para Servicios Empresariales

Promotor: CGT

Situación: Plaza Doctor Lozano, 11; 28038 Madrid

: Jose Manuel Alonso de Caso Méndez

## V Presupuesto: Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
<b>Precio total redondeado por m<sup>2</sup> .</b>				<b>127,40 €</b>
<b>2.7 Remates y ayudas</b>				
2.7.1	HYA010d	m <sup>2</sup>	Ayudas de albañilería en edificio de otros usos, para instalación eléctrica.	
	0,006 h		Perforadora con corona diamantada y soporte, por vía húmeda.	25,000 € 0,15 €
	0,080 h		Oficial 1º construcción.	17,240 € 1,38 €
	0,199 h		Peón ordinario construcción.	15,920 € 3,17 €
	4,000 %		Medios auxiliares	4,700 € 0,19 €
		3,000 %	Costes indirectos	4,890 € 0,15 €
<b>Precio total redondeado por m<sup>2</sup> .</b>				<b>5,04 €</b>
2.7.2	HYA010	m <sup>2</sup>	Ayudas de albañilería en edificio de otros usos, para infraestructura común de telecomunicaciones (ICT).	
	0,006 h		Perforadora con corona diamantada y soporte, por vía húmeda.	25,000 € 0,15 €
	0,021 h		Oficial 1º construcción.	17,240 € 0,36 €
	0,054 h		Peón ordinario construcción.	15,920 € 0,86 €
	4,000 %		Medios auxiliares	1,370 € 0,05 €
		3,000 %	Costes indirectos	1,420 € 0,04 €
<b>Precio total redondeado por m<sup>2</sup> .</b>				<b>1,46 €</b>
2.7.3	HYA010b	m <sup>2</sup>	Ayudas de albañilería en edificio de otros usos, para instalación audiovisual (conjunto receptor, instalaciones de interfonía y/o vídeo).	
	0,006 h		Perforadora con corona diamantada y soporte, por vía húmeda.	25,000 € 0,15 €
	0,006 h		Oficial 1º construcción.	17,240 € 0,10 €
	0,014 h		Peón ordinario construcción.	15,920 € 0,22 €
	4,000 %		Medios auxiliares	0,470 € 0,02 €
		3,000 %	Costes indirectos	0,490 € 0,01 €
<b>Precio total redondeado por m<sup>2</sup> .</b>				<b>0,50 €</b>
2.7.4	HYA010c	m <sup>2</sup>	Ayudas de albañilería en edificio de otros usos, para instalación de climatización.	
	0,006 h		Perforadora con corona diamantada y soporte, por vía húmeda.	25,000 € 0,15 €
	0,020 h		Oficial 1º construcción.	17,240 € 0,34 €
	0,052 h		Peón ordinario construcción.	15,920 € 0,83 €
	4,000 %		Medios auxiliares	1,320 € 0,05 €
		3,000 %	Costes indirectos	1,370 € 0,04 €
<b>Precio total redondeado por m<sup>2</sup> .</b>				<b>1,41 €</b>
2.7.5	HYA010e	m <sup>2</sup>	Ayudas de albañilería en edificio de otros usos, para instalación de fontanería.	
	0,006 h		Perforadora con corona diamantada y soporte, por vía húmeda.	25,000 € 0,15 €
	0,041 h		Oficial 1º construcción.	17,240 € 0,71 €
	0,102 h		Peón ordinario construcción.	15,920 € 1,62 €

**Proyecto:** Adaptación de Local para Servicios Empresariales

**Promotor:** CGT

**Situación:** Plaza Doctor Lozano, 11; 28038 Madrid

: Jose Manuel Alonso de Caso Méndez

## V Presupuesto: Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
	4,000 %	Medios auxiliares		2,480 €	0,10 €
			3,000 % Costes indirectos	2,580 €	0,08 €
			<b>Precio total redondeado por m<sup>2</sup> .</b>		<b>2,66 €</b>
2.7.6	HYA010f	m <sup>2</sup>	Ayudas de albañilería en edificio de otros usos, para instalación de iluminación.		
	0,002 h	Perforadora con corona diamantada y soporte, por vía húmeda.		25,000 €	0,05 €
	0,002 h	Oficial 1ª construcción.		17,240 €	0,03 €
	0,005 h	Peón ordinario construcción.		15,920 €	0,08 €
	4,000 %	Medios auxiliares		0,160 €	0,01 €
			3,000 % Costes indirectos	0,170 €	0,01 €
			<b>Precio total redondeado por m<sup>2</sup> .</b>		<b>0,18 €</b>
2.7.7	HYA010g	m <sup>2</sup>	Ayudas de albañilería en edificio de otros usos, para instalación de protección contra incendios.		
	0,006 h	Perforadora con corona diamantada y soporte, por vía húmeda.		25,000 €	0,15 €
	0,003 h	Oficial 1ª construcción.		17,240 €	0,05 €
	0,009 h	Peón ordinario construcción.		15,920 €	0,14 €
	4,000 %	Medios auxiliares		0,340 €	0,01 €
			3,000 % Costes indirectos	0,350 €	0,01 €
			<b>Precio total redondeado por m<sup>2</sup> .</b>		<b>0,36 €</b>
2.7.8	HYA010h	m <sup>2</sup>	Ayudas de albañilería en edificio de otros usos, para instalación de seguridad.		
	0,006 h	Perforadora con corona diamantada y soporte, por vía húmeda.		25,000 €	0,15 €
	0,006 h	Oficial 1ª construcción.		17,240 €	0,10 €
	0,014 h	Peón ordinario construcción.		15,920 €	0,22 €
	4,000 %	Medios auxiliares		0,470 €	0,02 €
			3,000 % Costes indirectos	0,490 €	0,01 €
			<b>Precio total redondeado por m<sup>2</sup> .</b>		<b>0,50 €</b>
2.7.9	HYA010i	m <sup>2</sup>	Ayudas de albañilería en edificio de otros usos, para instalación de evacuación de aguas.		
	0,018 h	Perforadora con corona diamantada y soporte, por vía húmeda.		25,000 €	0,45 €
	0,027 h	Oficial 1ª construcción.		17,240 €	0,47 €
	0,068 h	Peón ordinario construcción.		15,920 €	1,08 €
	4,000 %	Medios auxiliares		2,000 €	0,08 €
			3,000 % Costes indirectos	2,080 €	0,06 €
			<b>Precio total redondeado por m<sup>2</sup> .</b>		<b>2,14 €</b>

## 2.8 Instalaciones

### 2.8.1 Calefacción, climatización



**Proyecto:** Adaptación de Local para Servicios Empresariales

**Promotor:** CGT

**Situación:** Plaza Doctor Lozano, 11; 28038 Madrid

: Jose Manuel Alonso de Caso Méndez

## V Presupuesto: Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total	
2.8.1.1	ICS005	Ud	Punto de llenado formado por 2 m de tubo de polipropileno copolímero random resistente a la temperatura (PP-RCT), de 20 mm de diámetro exterior, PN=12,5 atm, para climatización, colocado superficialmente, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.		
		2,000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polipropileno copolímero random resistente a la temperatura (PP-RCT), de 20 mm de diámetro exterior.	0,090 €	0,18 €
		2,000 m	Tubo de polipropileno copolímero random resistente a la temperatura (PP-RCT), de 20 mm de diámetro exterior, PN=12,5 atm y 2,3 mm de espesor, según UNE-EN ISO 15874-2, con el precio incrementado el 20% en concepto de accesorios y piezas especiales.	2,080 €	4,16 €
		2,000 Ud	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 3/4".	5,950 €	11,90 €
		1,000 Ud	Filtro retenedor de residuos de latón, con tamiz de acero inoxidable con perforaciones de 0,4 mm de diámetro, con rosca de 3/4", para una presión máxima de trabajo de 16 bar y una temperatura máxima de 110°C.	8,090 €	8,09 €
		1,000 Ud	Contador de agua fría, para roscar, de 3/4" de diámetro.	60,410 €	60,41 €
		1,000 Ud	Válvula de retención de latón para roscar de 3/4".	3,350 €	3,35 €
		2,000 m	Coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 23 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	5,840 €	11,68 €
		0,070 l	Adhesivo para coquilla elastomérica.	11,680 €	0,82 €
		0,464 h	Oficial 1º calefactor.	18,460 €	8,57 €
		0,464 h	Ayudante calefactor.	16,670 €	7,73 €
		2,000 %	Medios auxiliares	116,890 €	2,34 €
			3,000 % Costes indirectos	119,230 €	3,58 €
<b>Precio total redondeado por Ud .</b>					<b>122,81 €</b>
2.8.1.2	ICS010	m	Tubería de distribución de agua fría y caliente de climatización formada por tubo de polipropileno copolímero random resistente a la temperatura (PP-RCT), de 20 mm de diámetro exterior, PN=12,5 atm, colocado superficialmente en el exterior del edificio, con aislamiento mediante coquilla de lana de vidrio protegida con emulsión asfáltica recubierta con chapa de aluminio.		
		1,000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polipropileno copolímero random resistente a la temperatura (PP-RCT), de 20 mm de diámetro exterior.	0,090 €	0,09 €
		1,000 m	Tubo de polipropileno copolímero random resistente a la temperatura (PP-RCT), de 20 mm de diámetro exterior, PN=12,5 atm y 2,3 mm de espesor, según UNE-EN ISO 15874-2, con el precio incrementado el 20% en concepto de accesorios y piezas especiales.	2,080 €	2,08 €
		1,000 m	Coquilla cilíndrica moldeada de lana de vidrio, abierta longitudinalmente por la generatriz, de 34 mm de diámetro interior y 50,0 mm de espesor.	6,580 €	6,58 €
		0,570 kg	Emulsión asfáltica para protección de coquillas de lana de vidrio, tipo ED según UNE 104231.	2,040 €	1,16 €
		0,490 m²	Chapa de aluminio de 0,6 mm de espesor, colocada, bordeada, solapada y remachada, para recubrimiento de tuberías previamente aisladas.	43,260 €	21,20 €
		0,174 h	Oficial 1º calefactor.	18,460 €	3,21 €
		0,174 h	Ayudante calefactor.	16,670 €	2,90 €
		2,000 %	Medios auxiliares	37,220 €	0,74 €
			3,000 % Costes indirectos	37,960 €	1,14 €
<b>Precio total redondeado por m .</b>					<b>39,10 €</b>
2.8.1.3	ICS010b	m	Tubería de distribución de agua fría y caliente de climatización formada por tubo de polipropileno copolímero random resistente a la temperatura (PP-RCT), de 25 mm de diámetro exterior, PN=12,5 atm, colocado superficialmente en el exterior del edificio, con aislamiento mediante coquilla de lana de vidrio protegida con emulsión asfáltica recubierta con chapa de aluminio.		
		1,000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polipropileno copolímero random resistente a la temperatura (PP-RCT), de 25 mm de diámetro exterior.	0,130 €	0,13 €
		1,000 m	Tubo de polipropileno copolímero random resistente a la temperatura (PP-RCT), de 25 mm de diámetro exterior, PN=12,5 atm y 2,8 mm de espesor, según UNE-EN ISO 15874-2, con el precio incrementado el 20% en concepto de accesorios y piezas especiales.	3,010 €	3,01 €
		1,000 m	Coquilla cilíndrica moldeada de lana de vidrio, abierta longitudinalmente por la generatriz, de 34 mm de diámetro interior y 50,0 mm de espesor.	6,580 €	6,58 €

Proyecto: Adaptación de Local para Servicios Empresariales

Promotor: CGT

Situación: Plaza Doctor Lozano, 11; 28038 Madrid

: Jose Manuel Alonso de Caso Méndez

## V Presupuesto: Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
		0,598 kg	Emulsión asfáltica para protección de coquillas de lana de vidrio, tipo ED según UNE 104231.	2,040 €	1,22 €
		0,520 m <sup>2</sup>	Chapa de aluminio de 0,6 mm de espesor, colocada, bordeada, solapada y remachada, para recubrimiento de tuberías previamente aisladas.	43,260 €	22,50 €
		0,174 h	Oficial 1º calefactor.	18,460 €	3,21 €
		0,174 h	Ayudante calefactor.	16,670 €	2,90 €
		2,000 %	Medios auxiliares	39,550 €	0,79 €
			3,000 % Costes indirectos	40,340 €	1,21 €
<b>Precio total redondeado por m .</b>					<b>41,55 €</b>
2.8.1.4	ICS010c	m	Tubería de distribución de agua fría y caliente de climatización formada por tubo de polipropileno copolímero random resistente a la temperatura (PP-RCT), de 32 mm de diámetro exterior, PN=12,5 atm, colocado superficialmente en el exterior del edificio, con aislamiento mediante coquilla de lana de vidrio protegida con emulsión asfáltica recubierta con chapa de aluminio.		
		1,000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polipropileno copolímero random resistente a la temperatura (PP-RCT), de 32 mm de diámetro exterior.	0,210 €	0,21 €
		1,000 m	Tubo de polipropileno copolímero random resistente a la temperatura (PP-RCT), de 32 mm de diámetro exterior, PN=12,5 atm y 3,6 mm de espesor, según UNE-EN ISO 15874-2, con el precio incrementado el 20% en concepto de accesorios y piezas especiales.	4,810 €	4,81 €
		1,000 m	Coquilla cilíndrica moldeada de lana de vidrio, abierta longitudinalmente por la generatriz, de 34 mm de diámetro interior y 50,0 mm de espesor.	6,580 €	6,58 €
		0,631 kg	Emulsión asfáltica para protección de coquillas de lana de vidrio, tipo ED según UNE 104231.	2,040 €	1,29 €
		0,550 m <sup>2</sup>	Chapa de aluminio de 0,6 mm de espesor, colocada, bordeada, solapada y remachada, para recubrimiento de tuberías previamente aisladas.	43,260 €	23,79 €
		0,194 h	Oficial 1º calefactor.	18,460 €	3,58 €
		0,194 h	Ayudante calefactor.	16,670 €	3,23 €
		2,000 %	Medios auxiliares	43,490 €	0,87 €
			3,000 % Costes indirectos	44,360 €	1,33 €
<b>Precio total redondeado por m .</b>					<b>45,69 €</b>
2.8.1.5	ICS010d	m	Tubería de distribución de agua fría y caliente de climatización formada por tubo de polipropileno copolímero random resistente a la temperatura (PP-RCT), de 40 mm de diámetro exterior, PN=12,5 atm, colocado superficialmente en el exterior del edificio, con aislamiento mediante coquilla de lana de vidrio protegida con emulsión asfáltica recubierta con chapa de aluminio.		
		1,000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polipropileno copolímero random resistente a la temperatura (PP-RCT), de 40 mm de diámetro exterior.	0,270 €	0,27 €
		1,000 m	Tubo de polipropileno copolímero random resistente a la temperatura (PP-RCT), de 40 mm de diámetro exterior, PN=12,5 atm y 4,5 mm de espesor, según UNE-EN ISO 15874-2, con el precio incrementado el 20% en concepto de accesorios y piezas especiales.	6,170 €	6,17 €
		1,000 m	Coquilla cilíndrica moldeada de lana de vidrio, abierta longitudinalmente por la generatriz, de 42 mm de diámetro interior y 50,0 mm de espesor.	7,240 €	7,24 €
		0,669 kg	Emulsión asfáltica para protección de coquillas de lana de vidrio, tipo ED según UNE 104231.	2,040 €	1,36 €
		0,580 m <sup>2</sup>	Chapa de aluminio de 0,6 mm de espesor, colocada, bordeada, solapada y remachada, para recubrimiento de tuberías previamente aisladas.	43,260 €	25,09 €
		0,194 h	Oficial 1º calefactor.	18,460 €	3,58 €
		0,194 h	Ayudante calefactor.	16,670 €	3,23 €
		2,000 %	Medios auxiliares	46,940 €	0,94 €
			3,000 % Costes indirectos	47,880 €	1,44 €
<b>Precio total redondeado por m .</b>					<b>49,32 €</b>
2.8.1.6	ICS015	Ud	Punto de vaciado formado por 2 m de tubo de polipropileno copolímero random resistente a la temperatura (PP-RCT), de 25 mm de diámetro exterior, PN=12,5 atm, para climatización, colocado superficialmente.		

**Proyecto:** Adaptación de Local para Servicios Empresariales

**Promotor:** CGT

**Situación:** Plaza Doctor Lozano, 11; 28038 Madrid

: Jose Manuel Alonso de Caso Méndez

## V Presupuesto: Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total	
		2,000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polipropileno copolímero random resistente a la temperatura (PP-RCT), de 25 mm de diámetro exterior.	0,130 €	0,26 €
		2,000 m	Tubo de polipropileno copolímero random resistente a la temperatura (PP-RCT), de 25 mm de diámetro exterior, PN=12,5 atm y 2,8 mm de espesor, según UNE-EN ISO 15874-2, con el precio incrementado el 20% en concepto de accesorios y piezas especiales.	3,010 €	6,02 €
		1,000 Ud	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1".	9,810 €	9,81 €
		0,188 h	Oficial 1º calefactor.	18,460 €	3,47 €
		0,188 h	Ayudante calefactor.	16,670 €	3,13 €
		2,000 %	Medios auxiliares	22,690 €	0,45 €
		3,000 %	Costes indirectos	23,140 €	0,69 €

**Precio total redondeado por Ud .**

**23,83 €**

2.8.1.7	ICN015b	m	Suministro e instalación de línea frigorífica doble realizada con tubería flexible de cobre sin soldadura, formada por un tubo para líquido de 3/8" de diámetro y 0,8 mm de espesor con aislamiento de 9 mm de espesor y un tubo para gas de 5/8" de diámetro y 0,8 mm de espesor con aislamiento de 10 mm de espesor, teniendo el cobre un contenido de aceite residual inferior a 4 mg/m y siendo el aislamiento de coquilla flexible de espuma elastomérica con revestimiento superficial de película de polietileno, para una temperatura de trabajo entre -45 y 100°C, suministrada en rollo, para conexión entre las unidades interior y exterior. Incluso p/p de cortes, eliminación de rebabas, protección de los extremos con cinta aislante, realización de curvas, abocardado, vaciado del circuito, carga de gas refrigerante, accesorios, sifones, soportes y fijaciones. Totalmente montada, conexiónada y probada. Incluye: Replanteo del recorrido de la línea. Montaje y fijación de la línea. Montaje de accesorios. Vaciado para su carga. Carga del gas refrigerante. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.		
		1,000 m	Línea frigorífica doble realizada con tubería flexible de cobre sin soldadura, formada por un tubo para líquido de 3/8" de diámetro y 0,8 mm de espesor con aislamiento de 9 mm de espesor y un tubo para gas de 5/8" de diámetro y 0,8 mm de espesor con aislamiento de 10 mm de espesor, teniendo el cobre un contenido de aceite residual inferior a 4 mg/m y siendo el aislamiento de coquilla flexible de espuma elastomérica con revestimiento superficial de película de polietileno, para una temperatura de trabajo entre -45 y 100°C, suministrada en rollo, según UNE-EN 12735-1.	11,760 €	11,76 €
		0,215 h	Oficial 1º instalador de climatización.	17,820 €	3,83 €
		0,215 h	Ayudante instalador de climatización.	16,100 €	3,46 €
		2,000 %	Medios auxiliares	19,050 €	0,38 €
		3,000 %	Costes indirectos	19,430 €	0,58 €

**Precio total redondeado por m .**

**20,01 €**

2.8.1.8	ICN018b	m	Suministro e instalación de red de evacuación de condensados, empotrada en la pared, formada por tubo flexible de PVC, de 20 mm de diámetro y 2 mm de espesor, que conecta la unidad de aire acondicionado con la red de pequeña evacuación, la bajante, el colector o el bote sifónico. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, sifón, accesorios y piezas especiales colocados mediante unión pegada con adhesivo. Totalmente montada, conexiónada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). Incluye: Replanteo. Presentación de tubos, accesorios y piezas especiales. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Colocación y fijación de tubos, accesorios y piezas especiales. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.		
		1,000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC flexible, de 20 mm de diámetro.	0,200 €	0,20 €
		1,050 m	Tubo de PVC flexible, de 20 mm de diámetro y 2 mm de espesor, con espiral de PVC rígido, según UNE-EN ISO 3994, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	1,490 €	1,56 €
		0,016 l	Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	14,580 €	0,23 €

Proyecto: Adaptación de Local para Servicios Empresariales

Promotor: CGT

Situación: Plaza Doctor Lozano, 11; 28038 Madrid

: Jose Manuel Alonso de Caso Méndez

## V Presupuesto: Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total	
	0,008 l		Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	22,280 €	0,18 €
	0,060 h		Oficial 1º fontanero.	17,820 €	1,07 €
	0,030 h		Ayudante fontanero.	16,100 €	0,48 €
	2,000 %		Medios auxiliares	3,720 €	0,07 €
		3,000 %	Costes indirectos	3,790 €	0,11 €
<b>Precio total redondeado por m .</b>					<b>3,90 €</b>
2.8.1.9	ICR021b	m <sup>2</sup>	Conducto autoportante rectangular para la distribución de aire climatizado formado por panel rígido de alta densidad de lana de vidrio Climaver A2 Plus "ISOVER", según UNE-EN 13162, de 25 mm de espesor, revestido por ambas caras por aluminio (exterior: aluminio + malla de fibra de vidrio; interior: aluminio + malla de fibra de vidrio), con el canto macho rebordeado por el complejo interior del conducto.		
	1,150 m <sup>2</sup>		Panel rígido de alta densidad de lana de vidrio Climaver A2 Plus "ISOVER", según UNE-EN 13162, de 25 mm de espesor, revestido por ambas caras por aluminio (exterior: aluminio + malla de fibra de vidrio; interior: aluminio + malla de fibra de vidrio), con el canto macho rebordeado por el complejo interior del conducto, para la formación de conductos autoportantes para la distribución de aire en climatización, resistencia térmica 0,78 m <sup>2</sup> K/W, conductividad térmica 0,032 W/(mK), Euroclase A2s1d0 de reacción al fuego, con código de designación MW-UNE-EN 13162-T5.	20,350 €	23,40 €
	1,500 m		Cinta "Climaver" de aluminio de 50 micras de espesor y 63 mm de ancho, con adhesivo a base de resinas acrílicas, para el sellado de uniones de conductos de lana de vidrio "Climaver".	0,260 €	0,39 €
	0,010 l		Adhesivo vinílico en dispersión acuosa, Cola Climaver "ISOVER", para unión de conductos de lana de vidrio.	7,500 €	0,08 €
	0,500 Ud		Soporte metálico de acero galvanizado para sujeción al forjado de conducto rectangular de lana mineral para la distribución de aire en climatización.	4,260 €	2,13 €
	0,100 Ud		Repercusión, por m <sup>2</sup> , de material auxiliar para fijación y confección de canalizaciones de aire en instalaciones de climatización.	13,300 €	1,33 €
	0,384 h		Oficial 1º montador de conductos de fibras minerales.	17,820 €	6,84 €
	0,384 h		Ayudante montador de conductos de fibras minerales.	16,130 €	6,19 €
	2,000 %		Medios auxiliares	40,360 €	0,81 €
		3,000 %	Costes indirectos	41,170 €	1,24 €
<b>Precio total redondeado por m<sup>2</sup> .</b>					<b>42,41 €</b>
2.8.1.10	ICR030b	Ud	Rejilla de impulsión de aluminio extruido, con doble deflexión con lamas móviles horizontales delanteras y verticales traseras, compuerta de regulación de caudal accionable manualmente mediante tornillo, de 200x200 mm, anodizado color plata, gama AirQ, RTHV025020AKXT "AIRZONE", montada en conducto rectangular no metálico.		
	1,000 Ud		Rejilla de impulsión de aluminio extruido, con doble deflexión con lamas móviles horizontales delanteras y verticales traseras, compuerta de regulación de caudal accionable manualmente mediante tornillo, de 200x200 mm, anodizado color plata, gama AirQ, RTHV025020AKXT "AIRZONE", fijación con clips.	22,900 €	22,90 €
	4,000 Ud		Larguero de chapa galvanizada para formación de marco de montaje de rejillas, longitud 200 mm, L200AG "AIRZONE".	0,700 €	2,80 €
	0,208 h		Oficial 1º instalador de climatización.	17,820 €	3,71 €
	0,208 h		Ayudante instalador de climatización.	16,100 €	3,35 €
	2,000 %		Medios auxiliares	32,760 €	0,66 €
		3,000 %	Costes indirectos	33,420 €	1,00 €
<b>Precio total redondeado por Ud .</b>					<b>34,42 €</b>
2.8.1.11	ICR030c	Ud	Rejilla de impulsión de aluminio extruido, con doble deflexión con lamas móviles horizontales delanteras y verticales traseras, compuerta de regulación de caudal accionable manualmente mediante tornillo, de 300x200 mm, anodizado color plata, gama AirQ, RTHV035020AKXT "AIRZONE", montada en conducto rectangular no metálico.		

Proyecto: Adaptación de Local para Servicios Empresariales

Promotor: CGT

Situación: Plaza Doctor Lozano, 11; 28038 Madrid

: Jose Manuel Alonso de Caso Méndez

## V Presupuesto: Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
		1,000 Ud	Rejilla de impulsión de aluminio extruido, con doble deflexión con lamas móviles horizontales delanteras y verticales traseras, compuerta de regulación de caudal accionable manualmente mediante tornillo, de 300x200 mm, anodizado color plata, gama AirQ, RTHV035020AKXT "AIRZONE", fijación con clips.	28,900 €	<b>28,90 €</b>
		2,000 Ud	Larguero de chapa galvanizada para formación de marco de montaje de rejillas, longitud 300 mm, L300AG "AIRZONE".	1,000 €	<b>2,00 €</b>
		2,000 Ud	Larguero de chapa galvanizada para formación de marco de montaje de rejillas, longitud 200 mm, L200AG "AIRZONE".	0,700 €	<b>1,40 €</b>
		0,230 h	Oficial 1º instalador de climatización.	17,820 €	<b>4,10 €</b>
		0,230 h	Ayudante instalador de climatización.	16,100 €	<b>3,70 €</b>
		2,000 %	Medios auxiliares	40,100 €	<b>0,80 €</b>
			3,000 % Costes indirectos	40,900 €	<b>1,23 €</b>
<b>Precio total redondeado por Ud .</b>					<b>42,13 €</b>
2.8.1.12	ICR050b	Ud	Rejilla de retorno de aluminio extruido, con lamas móviles horizontales, con compuerta de regulación de caudal accionable manualmente mediante palanca, de 200x200 mm, anodizado color plata, gama AirQ, modelo RSDRR020020APT "AIRZONE", filtro, montada en conducto rectangular no metálico.		
		1,000 Ud	Rejilla de retorno de aluminio extruido, con lamas móviles horizontales, con compuerta de regulación de caudal accionable manualmente mediante palanca, de 200x200 mm, anodizado color plata, gama AirQ, modelo RSDRR020020APT "AIRZONE", fijación con pestillos.	22,800 €	<b>22,80 €</b>
		4,000 Ud	Larguero de chapa galvanizada para formación de marco de montaje de rejillas, longitud 200 mm, L200AG "AIRZONE".	0,700 €	<b>2,80 €</b>
		1,000 Ud	Filtro para rejilla de 200x200 mm, FILT020020XX "AIRZONE", formado por una manta filtrante, dos mallas metálicas y un marco de aluminio.	11,000 €	<b>11,00 €</b>
		0,208 h	Oficial 1º instalador de climatización.	17,820 €	<b>3,71 €</b>
		0,208 h	Ayudante instalador de climatización.	16,100 €	<b>3,35 €</b>
		2,000 %	Medios auxiliares	43,660 €	<b>0,87 €</b>
			3,000 % Costes indirectos	44,530 €	<b>1,34 €</b>
<b>Precio total redondeado por Ud .</b>					<b>45,87 €</b>
2.8.1.13	ICR050c	Ud	Rejilla de retorno de aluminio extruido, con lamas móviles horizontales, con compuerta de regulación de caudal accionable manualmente mediante palanca, de 300x200 mm, anodizado color plata, gama AirQ, modelo RSDRR030020APT "AIRZONE", filtro, montada en conducto rectangular no metálico.		
		1,000 Ud	Rejilla de retorno de aluminio extruido, con lamas móviles horizontales, con compuerta de regulación de caudal accionable manualmente mediante palanca, de 300x200 mm, anodizado color plata, gama AirQ, modelo RSDRR030020APT "AIRZONE", fijación con pestillos.	26,500 €	<b>26,50 €</b>
		2,000 Ud	Larguero de chapa galvanizada para formación de marco de montaje de rejillas, longitud 300 mm, L300AG "AIRZONE".	1,000 €	<b>2,00 €</b>
		2,000 Ud	Larguero de chapa galvanizada para formación de marco de montaje de rejillas, longitud 200 mm, L200AG "AIRZONE".	0,700 €	<b>1,40 €</b>
		1,000 Ud	Filtro para rejilla de 300x200 mm, FILT030020XX "AIRZONE", formado por una manta filtrante, dos mallas metálicas y un marco de aluminio.	15,790 €	<b>15,79 €</b>
		0,230 h	Oficial 1º instalador de climatización.	17,820 €	<b>4,10 €</b>
		0,230 h	Ayudante instalador de climatización.	16,100 €	<b>3,70 €</b>
		2,000 %	Medios auxiliares	53,490 €	<b>1,07 €</b>
			3,000 % Costes indirectos	54,560 €	<b>1,64 €</b>
<b>Precio total redondeado por Ud .</b>					<b>56,20 €</b>
2.8.1.14	ICR070	Ud	Rejilla de retorno de aluminio extruido, para toma de aire exterior, con lamas horizontales fijas con inclinación de 45° y malla de protección contra la entrada de hojas y pájaros, de 700x100 mm, anodizado color plata, gama AirQ, modelo RTAE070010AK "AIRZONE".		
		1,000 Ud	Rejilla de retorno de aluminio extruido, para toma de aire exterior, con lamas horizontales fijas con inclinación de 45° y malla de protección contra la entrada de hojas y pájaros, de 700x100 mm, anodizado color plata, gama AirQ, modelo RTAE070010AK "AIRZONE", fijación con clips.	20,680 €	<b>20,68 €</b>

Proyecto: Adaptación de Local para Servicios Empresariales

Promotor: CGT

Situación: Plaza Doctor Lozano, 11; 28038 Madrid

: Jose Manuel Alonso de Caso Méndez

## V Presupuesto: Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
		2,000 Ud	Larguero de chapa galvanizada para formación de marco de montaje de rejillas, longitud 700 mm, L700AG "AIRZONE".	2,300 € 4,60 €
		2,000 Ud	Larguero de chapa galvanizada para formación de marco de montaje de rejillas, longitud 100 mm, L100AG "AIRZONE".	0,400 € 0,80 €
		0,282 h	Oficial 1º instalador de climatización.	17,820 € 5,03 €
		0,282 h	Ayudante instalador de climatización.	16,100 € 4,54 €
		2,000 %	Medios auxiliares	35,650 € 0,71 €
		3,000 %	Costes indirectos	36,360 € 1,09 €
<b>Precio total redondeado por Ud .</b>				<b>37,45 €</b>
2.8.1.15	ICV010b	Ud	Pack Genia 11/1 "SAUNIER DUVAL", formado por bomba de calor reversible, aire-agua, Genia Air 11, centralita de control Examaster, vía cable y sonda de captación de temperatura exterior.	
		1,000 Ud	Conjunto Genia 11 "SAUNIER DUVAL", para sistema Genia (sistema de calefacción, refrigeración y producción de A.C.S.), formado por bomba de calor reversible, aire-agua, Genia Air 11, potencia calorífica nominal de 10,6 kW (temperatura húmeda de entrada del aire: 7°C, temperatura de salida del agua: 35°C, salto térmico: 5°C), potencia frigorífica nominal de 10,5 kW (temperatura de entrada del aire: 35°C, temperatura de salida del agua: 18°C, salto térmico: 5°C), EER (calificación energética nominal) 3,4, COP (coeficiente energético nominal) 4,3, potencia sonora de 65 dBA, de 942x1103x415 mm, peso 108 kg, alimentación monofásica a 230 V, con compresor rotativo con tecnología Inverter, bomba de circulación de 3 velocidades, vaso de expansión de 2 l, presostato diferencial de caudal, filtro, manómetros, válvula de seguridad y purgador automático de aire, comunicación a dos hilos a través del protocolo Ebus, centralita de control Examaster, para integración de varios dispositivos comunicados a través del protocolo Ebus y vía radio con esquemas hidráulicos predefinidos, chequeo automático y parametrización paso a paso y sonda de captación de temperatura exterior vía radio.	5.590,000 € 5.590,00 €
		2,000 Ud	Manguito antivibración, de goma, con rosca de 1 1/4", para una presión máxima de trabajo de 10 bar.	18,920 € 37,84 €
		2,000 Ud	Termómetro bimetalico, diámetro de esfera de 100 mm, con toma vertical, con vaina de 1/2", escala de temperatura de 0 a 120°C.	21,000 € 42,00 €
		9,622 h	Oficial 1º instalador de climatización.	17,820 € 171,46 €
		9,622 h	Ayudante instalador de climatización.	16,100 € 154,91 €
		2,000 %	Medios auxiliares	5.996,210 € 119,92 €
		3,000 %	Costes indirectos	6.116,130 € 183,48 €
<b>Precio total redondeado por Ud .</b>				<b>6.299,61 €</b>
2.8.1.16	ICV010c	Ud	Pack Genia 15/1 "SAUNIER DUVAL", formado por bomba de calor reversible, aire-agua, Genia Air 15/1, centralita de control Examaster, vía cable y sonda de captación de temperatura exterior.	
		1,000 Ud	Pack Genia 15/1 "SAUNIER DUVAL", formado por bomba de calor reversible, aire-agua, Genia Air 15/1, potencia calorífica nominal de 14,5 kW (temperatura húmeda de entrada del aire: 7°C, temperatura de salida del agua: 35°C, salto térmico: 5°C), potencia frigorífica nominal de 14,3 kW (temperatura de entrada del aire: 35°C, temperatura de salida del agua: 18°C, salto térmico: 5°C), EER (calificación energética nominal) 3, COP (coeficiente energético nominal) 4,3, potencia sonora de 66 dBA, de 1341x1103x415 mm, peso 160 kg, alimentación monofásica a 230 V, con compresor rotativo con tecnología Inverter, bomba de circulación de 3 velocidades, vaso de expansión de 2 l, presostato diferencial de caudal, filtro, manómetros, válvula de seguridad y purgador automático de aire, comunicación a dos hilos a través del protocolo Ebus, centralita de control Examaster, vía cable, para integración de varios dispositivos comunicados a través del protocolo Ebus con esquemas hidráulicos predefinidos, chequeo automático y parametrización paso a paso y sonda de captación de temperatura exterior vía radio.	6.690,000 € 6.690,00 €
		2,000 Ud	Manguito antivibración, de goma, con rosca de 1 1/4", para una presión máxima de trabajo de 10 bar.	18,920 € 37,84 €
		2,000 Ud	Termómetro bimetalico, diámetro de esfera de 100 mm, con toma vertical, con vaina de 1/2", escala de temperatura de 0 a 120°C.	21,000 € 42,00 €
		9,622 h	Oficial 1º instalador de climatización.	17,820 € 171,46 €
		9,622 h	Ayudante instalador de climatización.	16,100 € 154,91 €
		2,000 %	Medios auxiliares	7.096,210 € 141,92 €
		3,000 %	Costes indirectos	7.238,130 € 217,14 €

**Proyecto:** Adaptación de Local para Servicios Empresariales

**Promotor:** CGT

**Situación:** Plaza Doctor Lozano, 11; 28038 Madrid

: Jose Manuel Alonso de Caso Méndez

## V Presupuesto: Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
<b>Precio total redondeado por Ud .</b>				<b>7.455,27 €</b>
2.8.1.17	ICF001	Ud	Regulación y control centralizado, formado por: controlador de fancoil (FCC), configurado como maestro; sonda de temperatura para impulsión para aire primario; termostato de ambiente (RU) multifuncional.	
	1,000 Ud		Controlador de fancoil (FCC), configurado como maestro, con acción proporcional sobre válvula y gestión automática de hasta 3 velocidades de ventilación, entrada digital con función configurable desde controlador central del sistema.	172,000 €
	1,000 Ud		Sonda de temperatura de impulsión.	12,000 €
	1,000 Ud		Termostato ambiente (RU) multifuncional, con sonda de temperatura incorporada y display digital para ajuste y visualización de temperatura, modo de funcionamiento y velocidad de ventilación.	60,000 €
	6,000 m		Cable unipolar H07V-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 1,5 mm <sup>2</sup> de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Según UNE 21031-3.	0,250 €
	3,000 m		Tubo rígido de PVC, enchufable, curvable en caliente, de color negro, de 16 mm de diámetro nominal, para canalización fija en superficie. Resistencia a la compresión 1250 N, resistencia al impacto 2 Julios, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 547 según UNE 20324, propiedades eléctricas: aislante, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22. Incluso abrazaderas, elementos de sujeción y accesorios (curvas, manguitos, tes, codos y curvas flexibles).	0,850 €
	1,214 h		Oficial 1º instalador de climatización.	17,820 €
	1,214 h		Ayudante instalador de climatización.	16,100 €
	2,000 %		Medios auxiliares	289,230 €
		3,000 %	Costes indirectos	295,010 €
<b>Precio total redondeado por Ud .</b>				<b>303,86 €</b>
2.8.1.18	ICF010	Ud	Fancoil horizontal, modelo 1-240 AD "SAUNIER DUVAL", sistema de dos tubos, potencia frigorífica total nominal de 16,13 kW (temperatura húmeda de entrada del aire: 19°C; temperatura de entrada del agua: 7°C, salto térmico: 5°C), potencia calorífica nominal de 19,28 kW (temperatura de entrada del aire: 20°C; temperatura de entrada del agua: 50°C).	
	1,000 Ud		Fancoil horizontal, modelo 1-240 AD "SAUNIER DUVAL", sistema de dos tubos, potencia frigorífica total nominal de 16,13 kW (temperatura húmeda de entrada del aire: 19°C; temperatura de entrada del agua: 7°C, salto térmico: 5°C), potencia calorífica nominal de 19,28 kW (temperatura de entrada del aire: 20°C; temperatura de entrada del agua: 50°C), de 7 velocidades, caudal de agua nominal de 2,767 m <sup>3</sup> /h, caudal de aire nominal de 2170 m <sup>3</sup> /h, presión de aire nominal de 50 Pa y potencia sonora nominal de 66,4 dBA.	1.290,000 €
	1,000 Ud		Válvula de 3 vías, con actuador electrotérmico y kit de tubos, 3/4" KVS 2,5 "SAUNIER DUVAL".	210,000 €
	2,000 Ud		Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 3/4".	5,950 €
	1,000 Ud		Mando a distancia digital, por cable, "SAUNIER DUVAL".	90,000 €
	6,564 h		Oficial 1º instalador de climatización.	17,820 €
	6,564 h		Ayudante instalador de climatización.	16,100 €
	2,000 %		Medios auxiliares	1.824,550 €
		3,000 %	Costes indirectos	1.861,040 €
<b>Precio total redondeado por Ud .</b>				<b>1.916,87 €</b>
2.8.1.19	ICF050	Ud	Fancoil de cassette, modelo 4-035 NK "SAUNIER DUVAL", potencia frigorífica a velocidad máxima 3,93 kW (temperatura de bulbo húmedo del aire interior 19°C; temperatura de entrada del agua 7°C, salto térmico 5°C), potencia calorífica a velocidad máxima 5,34 kW (temperatura de bulbo seco del aire interior 20°C; temperatura de entrada del agua 50°C), de 3 velocidades, caudal de agua en refrigeración 0,676 m <sup>3</sup> /h, caudal de aire a velocidad máxima 717 m <sup>3</sup> /h y presión sonora a velocidad mínima 28 dBA, dimensiones 575x261x575 mm, peso 16,5 kg, dimensiones del panel 647x50x647 mm, peso del panel 2,5 kg, con válvula de 3 vías, bomba de recogida de condensados y mando a distancia por infrarrojos.	

**Proyecto:** Adaptación de Local para Servicios Empresariales

**Promotor:** CGT

**Situación:** Plaza Doctor Lozano, 11; 28038 Madrid

: Jose Manuel Alonso de Caso Méndez

## V Presupuesto: Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
1,000	Ud		Fancoil de cassette, modelo 4-035 NK "SAUNIER DUVAL", potencia frigorífica a velocidad máxima 3,93 kW (temperatura de bulbo húmedo del aire interior 19°C; temperatura de entrada del agua 7°C, salto térmico 5°C), potencia calorífica a velocidad máxima 5,34 kW (temperatura de bulbo seco del aire interior 20°C; temperatura de entrada del agua 50°C), de 3 velocidades, caudal de agua en refrigeración 0,676 m³/h, caudal de aire a velocidad máxima 717 m³/h y presión sonora a velocidad mínima 28 dBA, dimensiones 575x261x575 mm, peso 16,5 kg, dimensiones del panel 647x50x647 mm, peso del panel 2,5 kg, con válvula de 3 vías, bomba de recogida de condensados y mando a distancia por infrarrojos.	735,000 €	<b>735,00 €</b>
2,000	Ud		Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1/2".	4,130 €	<b>8,26 €</b>
4,299	h		Oficial 1º instalador de climatización.	17,820 €	<b>76,61 €</b>
4,299	h		Ayudante instalador de climatización.	16,100 €	<b>69,21 €</b>
2,000	%		Medios auxiliares	889,080 €	<b>17,78 €</b>
			3,000 % Costes indirectos	906,860 €	<b>27,21 €</b>
<b>Precio total redondeado por Ud .</b>					<b>934,07 €</b>
<b>2.8.1.20</b>	ICF050b	<b>Ud</b>	Fancoil de cassette, modelo 4-050 NK "SAUNIER DUVAL", potencia frigorífica a velocidad máxima 5,77 kW (temperatura de bulbo húmedo del aire interior 19°C; temperatura de entrada del agua 7°C, salto térmico 5°C), potencia calorífica a velocidad máxima 8,15 kW (temperatura de bulbo seco del aire interior 20°C; temperatura de entrada del agua 50°C), de 3 velocidades, caudal de agua en refrigeración 0,992 m³/h, caudal de aire a velocidad máxima 1255 m³/h y presión sonora a velocidad mínima 28 dBA, dimensiones 840x230x840 mm, peso 23 kg, dimensiones del panel 950x45x950 mm, peso del panel 6 kg, con válvula de 3 vías, bomba de recogida de condensados y mando a distancia por infrarrojos.		
1,000	Ud		Fancoil de cassette, modelo 4-050 NK "SAUNIER DUVAL", potencia frigorífica a velocidad máxima 5,77 kW (temperatura de bulbo húmedo del aire interior 19°C; temperatura de entrada del agua 7°C, salto térmico 5°C), potencia calorífica a velocidad máxima 8,15 kW (temperatura de bulbo seco del aire interior 20°C; temperatura de entrada del agua 50°C), de 3 velocidades, caudal de agua en refrigeración 0,992 m³/h, caudal de aire a velocidad máxima 1255 m³/h y presión sonora a velocidad mínima 28 dBA, dimensiones 840x230x840 mm, peso 23 kg, dimensiones del panel 950x45x950 mm, peso del panel 6 kg, con válvula de 3 vías, bomba de recogida de condensados y mando a distancia por infrarrojos.	820,000 €	<b>820,00 €</b>
2,000	Ud		Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1/2".	4,130 €	<b>8,26 €</b>
6,505	h		Oficial 1º instalador de climatización.	17,820 €	<b>115,92 €</b>
6,505	h		Ayudante instalador de climatización.	16,100 €	<b>104,73 €</b>
2,000	%		Medios auxiliares	1.048,910 €	<b>20,98 €</b>
			3,000 % Costes indirectos	1.069,890 €	<b>32,10 €</b>
<b>Precio total redondeado por Ud .</b>					<b>1.101,99 €</b>
<b>2.8.1.21</b>	ICF060	<b>Ud</b>	Fancoil mural, modelo 3-025 AW "SAUNIER DUVAL", sistema de dos tubos, potencia frigorífica total nominal de 2,2 kW (temperatura húmeda de entrada del aire: 19°C; temperatura de entrada del agua: 7°C, salto térmico: 5°C), potencia calorífica nominal de 2,61 kW (temperatura de entrada del aire: 20°C; temperatura de entrada del agua: 50°C).		
1,000	Ud		Fancoil mural, modelo 3-025 AW "SAUNIER DUVAL", sistema de dos tubos, potencia frigorífica total nominal de 2,2 kW (temperatura húmeda de entrada del aire: 19°C; temperatura de entrada del agua: 7°C, salto térmico: 5°C), potencia calorífica nominal de 2,61 kW (temperatura de entrada del aire: 20°C; temperatura de entrada del agua: 50°C), de 3 velocidades, caudal de agua nominal de 0,29 m³/h, caudal de aire nominal de 425 m³/h y potencia sonora nominal de 30 dBA, con válvula de 3 vías, actuador y mando a distancia por infrarrojos.	620,000 €	<b>620,00 €</b>
2,000	Ud		Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1/2".	4,130 €	<b>8,26 €</b>
3,829	h		Oficial 1º instalador de climatización.	17,820 €	<b>68,23 €</b>
3,829	h		Ayudante instalador de climatización.	16,100 €	<b>61,65 €</b>
2,000	%		Medios auxiliares	758,140 €	<b>15,16 €</b>
			3,000 % Costes indirectos	773,300 €	<b>23,20 €</b>



**Proyecto:** Adaptación de Local para Servicios Empresariales

**Promotor:** CGT

**Situación:** Plaza Doctor Lozano, 11; 28038 Madrid

: Jose Manuel Alonso de Caso Méndez

## V Presupuesto: Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
<b>Precio total redondeado por Ud .</b>				<b>796,50 €</b>
2.8.1.22	HBA010	kg	Acero UNE-EN 10025 S275JR, laminado en caliente, de las series IPN, IPE, HEB, HEA, HEM, UPN y pletina, con capa de imprimación anticorrosiva, mediante aplicación de dos manos, para bancada metálica antivibratoria de apoyo de maquinaria. Incluso cortes, piezas especiales, despuntes, soldaduras. Incluye: Limpieza y preparación del plano de apoyo. Replanteo y marcado de los ejes. Colocación y fijación provisional. Aplomado y nivelación. Ejecución de las uniones. Criterio de medición de proyecto: Peso nominal medido según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se determinará, a partir del peso obtenido en báscula oficial de las unidades llegadas a obra, el peso de las unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	
	1,000	kg	Perfil de acero UNE-EN 10025 S275JR, de las series IPN, IPE, HEB, HEA, HEM, UPN y pletina, laminado en caliente, para aplicaciones estructurales. Trabajado y montado en taller, para colocar en obra.	1,220 € <b>1,22 €</b>
	0,010	l	Imprimación de secado rápido, formulada con resinas alquídicas modificadas y fosfato de zinc.	4,800 € <b>0,05 €</b>
	0,020	h	Equipo y elementos auxiliares para soldadura eléctrica.	3,100 € <b>0,06 €</b>
	0,020	h	Oficial 1º montador de estructura metálica.	18,100 € <b>0,36 €</b>
	0,010	h	Ayudante montador de estructura metálica.	16,940 € <b>0,17 €</b>
	2,000	%	Medios auxiliares	1,860 € <b>0,04 €</b>
		3,000 %	Costes indirectos	1,900 € <b>0,06 €</b>
<b>Precio total redondeado por kg .</b>				<b>1,96 €</b>
2.8.1.23	NAI030	Ud	Suministro y colocación de amortiguador metálico de muelle, de 195x82x127 mm, de 40 kg de carga mínima y 100 kg de carga máxima, formado por muelle de acero de alta resistencia acabado con pintura epoxi color azul, cazoletas metálicas adheridas mediante doble sistema de seguridad por pilotes internos y masilla viscoelástica, pieza interna de polietileno y base metálica en ambos extremos con orificios abiertos, adosado a suelo, bancada o estructura. Incluso accesorios de montaje. Totalmente montado. Incluye: Replanteo. Colocación del amortiguador. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	
	1,000	Ud	Amortiguador metálico de muelle, de 195x82x127 mm, de 40 kg de carga mínima y 100 kg de carga máxima, formado por muelle de acero de alta resistencia acabado con pintura epoxi color azul, cazoletas metálicas adheridas mediante doble sistema de seguridad por pilotes internos y masilla viscoelástica, pieza interna de polietileno y base metálica en ambos extremos con orificios abiertos, para adosar a suelo, bancada o estructura.	7,880 € <b>7,88 €</b>
	0,101	h	Oficial 1º montador.	17,820 € <b>1,80 €</b>
	0,101	h	Ayudante montador.	16,130 € <b>1,63 €</b>
	2,000	%	Medios auxiliares	11,310 € <b>0,23 €</b>
		3,000 %	Costes indirectos	11,540 € <b>0,35 €</b>
<b>Precio total redondeado por Ud .</b>				<b>11,89 €</b>
2.8.1.24	HBH010	Ud	Bancada de hormigón armado, de 150x100x16 cm, compuesta de hormigón HA-25/B/20/Ila fabricado en central, y vertido con cubilote, malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080, marco perimetral de perfil de acero laminado en caliente y capa separadora de geotextil no tejido. Incluye: Replanteo y trazado de la bancada. Colocación del geotextil. Colocación y fijación del marco. Colocación de las armaduras con separadores homologados. Vertido y compactación del hormigón. Regleado y nivelación de la capa de compresión. Curado del hormigón. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	

**Proyecto:** Adaptación de Local para Servicios Empresariales

**Promotor:** CGT

**Situación:** Plaza Doctor Lozano, 11; 28038 Madrid

: Jose Manuel Alonso de Caso Méndez

## V Presupuesto: Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
	1,760 m <sup>2</sup>		Geotextil no tejido sintético, termosoldado, de polipropileno-polietileno, de 125 g/m <sup>2</sup> .	0,800 €	1,41 €
	94,000 kg		Acero laminado UNE-EN 10025 S275JR, en perfiles laminados en caliente, piezas simples, para aplicaciones estructurales, acabado con imprimación antioxidante. Trabajado y montado en taller, para colocar en obra.	1,300 €	122,20 €
	1,650 m <sup>2</sup>		Malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080.	1,350 €	2,23 €
	0,264 m <sup>3</sup>		Hormigón HA-25/B/20/Ila, fabricado en central.	76,880 €	20,30 €
	0,282 h		Oficial 1º estructurista.	19,810 €	5,59 €
	0,282 h		Ayudante estructurista.	18,780 €	5,30 €
	2,000 %		Medios auxiliares	157,030 €	3,14 €
			3,000 % Costes indirectos	160,170 €	4,81 €
			<b>Precio total redondeado por Ud .</b>		<b>164,98 €</b>
<b>2.8.1.25</b>	<b>XRI090d</b>	<b>Ud</b>	<b>Prueba de servicio parcial para comprobar la instalación de Climatización</b>		
	1,000 Ud		Pruebas y Tramitación de boletín de instalación y registro en industria instalación climatización.	265,000 €	265,00 €
	2,000 %		Medios auxiliares	265,000 €	5,30 €
			3,000 % Costes indirectos	270,300 €	8,11 €
			<b>Precio total redondeado por Ud .</b>		<b>278,41 €</b>
<b>2.8.2 Eléctricas</b>					
<b>2.8.2.1</b>	<b>IEO010e</b>	<b>m</b>	<b>Canalización fija en superficie de bandeja perforada de acero galvanizado, de 50x25 mm.</b>		
	1,000 m		Bandeja perforada de acero galvanizado, de 50x25 mm, para soporte y conducción de cables eléctricos, incluso accesorios. Según UNE-EN 61537.	4,640 €	4,64 €
	0,073 h		Oficial 1º electricista.	17,820 €	1,30 €
	0,073 h		Ayudante electricista.	16,100 €	1,18 €
	2,000 %		Medios auxiliares	7,120 €	0,14 €
			3,000 % Costes indirectos	7,260 €	0,22 €
			<b>Precio total redondeado por m .</b>		<b>7,48 €</b>
<b>2.8.2.2</b>	<b>IEO010b</b>	<b>m</b>	<b>Canalización fija en superficie de de PVC, serie B, de 32 mm de diámetro.</b>		
	1,000 m		Tubo de PVC, serie B, de 32 mm de diámetro y 3 mm de espesor, con extremo abocardado, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	1,490 €	1,49 €
	0,052 h		Oficial 1º electricista.	17,820 €	0,93 €
	0,055 h		Ayudante electricista.	16,100 €	0,89 €
	2,000 %		Medios auxiliares	3,310 €	0,07 €
			3,000 % Costes indirectos	3,380 €	0,10 €
			<b>Precio total redondeado por m .</b>		<b>3,48 €</b>
<b>2.8.2.3</b>	<b>IEO010c</b>	<b>m</b>	<b>Canalización fija en superficie de de PVC, serie B, de 75 mm de diámetro.</b>		
	1,000 m		Tubo de PVC, serie B, de 75 mm de diámetro y 3 mm de espesor, con extremo abocardado, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	3,670 €	3,67 €
	0,067 h		Oficial 1º electricista.	17,820 €	1,19 €
	0,055 h		Ayudante electricista.	16,100 €	0,89 €

**Proyecto:** Adaptación de Local para Servicios Empresariales

**Promotor:** CGT

**Situación:** Plaza Doctor Lozano, 11; 28038 Madrid

: Jose Manuel Alonso de Caso Méndez

## V Presupuesto: Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total	
	2,000 %	Medios auxiliares		5,750 €	0,12 €
	3,000 %	Costes indirectos		5,870 €	0,18 €
<b>Precio total redondeado por m .</b>					<b>6,05 €</b>
2.8.2.4	IEO010f	m	Canalización empotrada en elemento de construcción de obra de fábrica de tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 16 mm de diámetro nominal, con grado de protección IP 545.		
	1,000 m		Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 16 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	0,300 €	0,30 €
	0,018 h		Oficial 1º electricista.	17,820 €	0,32 €
	0,022 h		Ayudante electricista.	16,100 €	0,35 €
	2,000 %	Medios auxiliares		0,970 €	0,02 €
	3,000 %	Costes indirectos		0,990 €	0,03 €
<b>Precio total redondeado por m .</b>					<b>1,02 €</b>
2.8.2.5	IEP010	Ud	Red de toma de tierra para estructura de hormigón del edificio con 138 m de conductor de cobre desnudo de 35 mm².		
	138,000 m		Conductor de cobre desnudo, de 35 mm².	2,810 €	387,78 €
	3,000 Ud		Placa de cobre electrolítico puro para toma de tierra, de 300x100x3 mm, con borne de unión.	37,440 €	112,32 €
	3,000 Ud		Soldadura aluminotérmica del cable conductor a la placa.	3,510 €	10,53 €
	1,000 Ud		Material auxiliar para instalaciones de toma de tierra.	1,150 €	1,15 €
	4,313 h		Oficial 1º electricista.	17,820 €	76,86 €
	4,313 h		Ayudante electricista.	16,100 €	69,44 €
	2,000 %	Medios auxiliares		658,080 €	13,16 €
	3,000 %	Costes indirectos		671,240 €	20,14 €
<b>Precio total redondeado por Ud .</b>					<b>691,38 €</b>
2.8.2.6	IEO010g	m	Canalización empotrada en elemento de construcción de obra de fábrica de tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 20 mm de diámetro nominal, con grado de protección IP 545.		
	1,000 m		Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 20 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	0,340 €	0,34 €
	0,018 h		Oficial 1º electricista.	17,820 €	0,32 €
	0,022 h		Ayudante electricista.	16,100 €	0,35 €
	2,000 %	Medios auxiliares		1,010 €	0,02 €
	3,000 %	Costes indirectos		1,030 €	0,03 €
<b>Precio total redondeado por m .</b>					<b>1,06 €</b>
2.8.2.7	IEO010h	m	Canalización fija en superficie de tubo rígido de PVC, enchufable, curvable en caliente, de color negro, de 63 mm de diámetro nominal, resistencia a la compresión 1250 N, con grado de protección IP 547.		
	1,000 m		Tubo rígido de PVC, enchufable, curvable en caliente, de color negro, de 63 mm de diámetro nominal, para canalización fija en superficie. Resistencia a la compresión 1250 N, resistencia al impacto 2 Julios, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 547 según UNE 20324, propiedades eléctricas: aislante, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22. Incluso abrazaderas, elementos de sujeción y accesorios (curvas, manguitos, tes, codos y curvas flexibles).	5,970 €	5,97 €

**Proyecto:** Adaptación de Local para Servicios Empresariales

**Promotor:** CGT

**Situación:** Plaza Doctor Lozano, 11; 28038 Madrid

: Jose Manuel Alonso de Caso Méndez

## V Presupuesto: Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total	
	0,064 h	Oficial 1º electricista.		17,820 €	1,14 €
	0,055 h	Ayudante electricista.		16,100 €	0,89 €
	2,000 %	Medios auxiliares		8,000 €	0,16 €
		3,000 % Costes indirectos		8,160 €	0,24 €
<b>Precio total redondeado por m .</b>					<b>8,40 €</b>
<b>2.8.2.8</b>	<b>IEO010i</b>	<b>m</b>	Canalización enterrada de tubo curvable, suministrado en rollo, de polietileno de doble pared (interior lisa y exterior corrugada), de color naranja, de 75 mm de diámetro nominal, resistencia a la compresión 450 N.		
	0,063 m³	Arena de 0 a 5 mm de diámetro.		12,020 €	0,76 €
	1,000 m	Tubo curvable, suministrado en rollo, de polietileno de doble pared (interior lisa y exterior corrugada), de color naranja, de 75 mm de diámetro nominal, para canalización enterrada, resistencia a la compresión 450 N, resistencia al impacto 20 Julios, con grado de protección IP 549 según UNE 20324, con hilo guía incorporado. Según UNE-EN 61386-1, UNE-EN 61386-22 y UNE-EN 50086-2-4.		3,180 €	3,18 €
	1,000 m	Cinta de señalización de polietileno, de 150 mm de anchura, color amarillo, con la inscripción "¡ATENCIÓN! DEBAJO HAY CABLES ELÉCTRICOS" y triángulo de riesgo eléctrico.		0,250 €	0,25 €
	0,007 h	Dumper de descarga frontal de 2 t de carga útil.		9,270 €	0,06 €
	0,050 h	Pisón vibrante de guiado manual, de 80 kg, con placa de 30x30 cm, tipo rana.		3,500 €	0,18 €
	0,001 h	Camión cisterna de 8 m³ de capacidad.		40,080 €	0,04 €
	0,053 h	Oficial 1º construcción.		17,240 €	0,91 €
	0,053 h	Peón ordinario construcción.		15,920 €	0,84 €
	0,027 h	Oficial 1º electricista.		17,820 €	0,48 €
	0,022 h	Ayudante electricista.		16,100 €	0,35 €
	2,000 %	Medios auxiliares		7,050 €	0,14 €
		3,000 % Costes indirectos		7,190 €	0,22 €
<b>Precio total redondeado por m .</b>					<b>7,41 €</b>
<b>2.8.2.9</b>	<b>IEO010j</b>	<b>m</b>	Canalización fija en superficie de tubo rígido de policarbonato, exento de halógenos, enchufable, curvable en caliente, de color gris, de 16 mm de diámetro nominal, resistencia a la compresión 1250 N, con grado de protección IP 547.		
	1,000 m	Tubo rígido de policarbonato, exento de halógenos según UNE-EN 50267-2-2, enchufable, curvable en caliente, de color gris, de 16 mm de diámetro nominal, para instalaciones eléctricas en edificios públicos y para evitar emisiones de humo y gases ácidos. Resistencia a la compresión 1250 N, resistencia al impacto 6 Julios, temperatura de trabajo -5°C hasta 90°C, con grado de protección IP 547 según UNE 20324, propiedades eléctricas: aislante, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22. Incluso abrazaderas, elementos de sujeción y accesorios (curvas, manguitos, tes, codos y curvas flexibles).		2,550 €	2,55 €
	0,038 h	Oficial 1º electricista.		17,820 €	0,68 €
	0,055 h	Ayudante electricista.		16,100 €	0,89 €
	2,000 %	Medios auxiliares		4,120 €	0,08 €
		3,000 % Costes indirectos		4,200 €	0,13 €
<b>Precio total redondeado por m .</b>					<b>4,33 €</b>
<b>2.8.2.10</b>	<b>IEO010k</b>	<b>m</b>	Canalización fija en superficie de tubo rígido de policarbonato, exento de halógenos, enchufable, curvable en caliente, de color gris, de 20 mm de diámetro nominal, resistencia a la compresión 1250 N, con grado de protección IP 547.		

**Proyecto:** Adaptación de Local para Servicios Empresariales

**Promotor:** CGT

**Situación:** Plaza Doctor Lozano, 11; 28038 Madrid

: Jose Manuel Alonso de Caso Méndez

## V Presupuesto: Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
	1,000 m		Tubo rígido de policarbonato, exento de halógenos según UNE-EN 50267-2-2, enchufable, curvable en caliente, de color gris, de 20 mm de diámetro nominal, para instalaciones eléctricas en edificios públicos y para evitar emisiones de humo y gases ácidos. Resistencia a la compresión 1250 N, resistencia al impacto 6 Julios, temperatura de trabajo -5°C hasta 90°C, con grado de protección IP 547 según UNE 20324, propiedades eléctricas: aislante, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22. Incluso abrazaderas, elementos de sujeción y accesorios (curvas, manguitos, tes, codos y curvas flexibles).	3,120 €	<b>3,12 €</b>
	0,044 h		Oficial 1º electricista.	17,820 €	<b>0,78 €</b>
	0,055 h		Ayudante electricista.	16,100 €	<b>0,89 €</b>
	2,000 %		Medios auxiliares	4,790 €	<b>0,10 €</b>
		3,000 %	Costes indirectos	4,890 €	<b>0,15 €</b>
<b>Precio total redondeado por m .</b>					<b>5,04 €</b>
<b>2.8.2.11</b>	<b>IEO010I</b>	<b>m</b>	<b>Canalización fija en superficie de tubo rígido de policarbonato, exento de halógenos, enchufable, curvable en caliente, de color gris, de 63 mm de diámetro nominal, resistencia a la compresión 1250 N, con grado de protección IP 547.</b>		
	1,000 m		Tubo rígido de policarbonato, exento de halógenos según UNE-EN 50267-2-2, enchufable, curvable en caliente, de color gris, de 63 mm de diámetro nominal, para instalaciones eléctricas en edificios públicos y para evitar emisiones de humo y gases ácidos. Resistencia a la compresión 1250 N, resistencia al impacto 6 Julios, temperatura de trabajo -5°C hasta 90°C, con grado de protección IP 547 según UNE 20324, propiedades eléctricas: aislante, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22. Incluso abrazaderas, elementos de sujeción y accesorios (curvas, manguitos, tes, codos y curvas flexibles).	15,510 €	<b>15,51 €</b>
	0,064 h		Oficial 1º electricista.	17,820 €	<b>1,14 €</b>
	0,055 h		Ayudante electricista.	16,100 €	<b>0,89 €</b>
	2,000 %		Medios auxiliares	17,540 €	<b>0,35 €</b>
		3,000 %	Costes indirectos	17,890 €	<b>0,54 €</b>
<b>Precio total redondeado por m .</b>					<b>18,43 €</b>
<b>2.8.2.12</b>	<b>IEH010</b>	<b>m</b>	<b>Cable unipolar H07Z1-K (AS), no propagador de la llama, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 16 mm² de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1), siendo su tensión asignada de 450/750 V.</b>		
	1,000 m		Cable unipolar H07Z1-K (AS), no propagador de la llama, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 16 mm² de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Según UNE 211002.	2,560 €	<b>2,56 €</b>
	0,016 h		Oficial 1º electricista.	17,820 €	<b>0,29 €</b>
	0,016 h		Ayudante electricista.	16,100 €	<b>0,26 €</b>
	2,000 %		Medios auxiliares	3,110 €	<b>0,06 €</b>
		3,000 %	Costes indirectos	3,170 €	<b>0,10 €</b>
<b>Precio total redondeado por m .</b>					<b>3,27 €</b>
<b>2.8.2.13</b>	<b>IEH010b</b>	<b>m</b>	<b>Cable unipolar H07Z1-K (AS), no propagador de la llama, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 25 mm² de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1), siendo su tensión asignada de 450/750 V.</b>		
	1,000 m		Cable unipolar H07Z1-K (AS), no propagador de la llama, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 25 mm² de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Según UNE 211002.	4,120 €	<b>4,12 €</b>
	0,027 h		Oficial 1º electricista.	17,820 €	<b>0,48 €</b>
	0,027 h		Ayudante electricista.	16,100 €	<b>0,43 €</b>
	2,000 %		Medios auxiliares	5,030 €	<b>0,10 €</b>

Proyecto: Adaptación de Local para Servicios Empresariales

Promotor: CGT

Situación: Plaza Doctor Lozano, 11; 28038 Madrid

: Jose Manuel Alonso de Caso Méndez

## V Presupuesto: Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
			3,000 % Costes indirectos	5,130 €
			<b>Precio total redondeado por m .</b>	<b>0,15 €</b>
2.8.2.14	IEH010c	m	Cable unipolar H07ZZ-F (AS), con conductor de cobre clase 5 (-F) de 4 mm <sup>2</sup> de sección, con aislamiento de compuesto reticulado a base de poliolefina libre de halógenos (Z) y cubierta de compuesto reticulado a base de poliolefina libre de halógenos (Z), siendo su tensión asignada de 450/750 V.	
	1,000 m		Cable unipolar H07ZZ-F (AS), con conductor de cobre clase 5 (-F) de 4 mm <sup>2</sup> de sección, con aislamiento de compuesto reticulado a base de poliolefina libre de halógenos (Z) y cubierta de compuesto reticulado a base de poliolefina libre de halógenos (Z), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Según UNE-EN 50525-3-21.	2,230 €
	0,016 h		Oficial 1º electricista.	17,820 €
	0,016 h		Ayudante electricista.	16,100 €
	2,000 %		Medios auxiliares	2,780 €
			3,000 % Costes indirectos	2,840 €
			<b>Precio total redondeado por m .</b>	<b>2,93 €</b>
2.8.2.15	IEH010d	m	Cable unipolar RV-K, no propagador de la llama, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 2,5 mm <sup>2</sup> de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de PVC (V), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV.	
	1,000 m		Cable unipolar RV-K, no propagador de la llama, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 2,5 mm <sup>2</sup> de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de PVC (V), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV. Según UNE 21123-2.	0,460 €
	0,016 h		Oficial 1º electricista.	17,820 €
	0,016 h		Ayudante electricista.	16,100 €
	2,000 %		Medios auxiliares	1,010 €
			3,000 % Costes indirectos	1,030 €
			<b>Precio total redondeado por m .</b>	<b>1,06 €</b>
2.8.2.16	IEH010e	m	Cable unipolar RV-K, no propagador de la llama, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 4 mm <sup>2</sup> de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de PVC (V), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV.	
	1,000 m		Cable unipolar RV-K, no propagador de la llama, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 4 mm <sup>2</sup> de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de PVC (V), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV. Según UNE 21123-2.	0,370 €
	0,016 h		Oficial 1º electricista.	17,820 €
	0,016 h		Ayudante electricista.	16,100 €
	2,000 %		Medios auxiliares	0,920 €
			3,000 % Costes indirectos	0,940 €
			<b>Precio total redondeado por m .</b>	<b>0,97 €</b>
2.8.2.17	IEH010f	m	Cable unipolar RZ1-K (AS), no propagador de la llama, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 16 mm <sup>2</sup> de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV.	
	1,000 m		Cable unipolar RZ1-K (AS), no propagador de la llama, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 16 mm <sup>2</sup> de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV. Según UNE 21123-4.	2,230 €
	0,055 h		Oficial 1º electricista.	17,820 €
	0,055 h		Ayudante electricista.	16,100 €
	2,000 %		Medios auxiliares	4,100 €

**Proyecto:** Adaptación de Local para Servicios Empresariales

**Promotor:** CGT

**Situación:** Plaza Doctor Lozano, 11; 28038 Madrid

: Jose Manuel Alonso de Caso Méndez

## V Presupuesto: Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
			3,000 % Costes indirectos	4,180 €
			<b>Precio total redondeado por m .</b>	<b>0,13 €</b>
2.8.2.18	IEH010g	m	Cable unipolar SZ1-K (AS+), resistente al fuego según UNE-EN 50200, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 16 mm <sup>2</sup> de sección, con aislamiento de compuesto termoestable especial ignífugo y cubierta de compuesto termoplástico a base de poliolefina con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1) de color naranja, siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV.	
	1,000 m		Cable unipolar SZ1-K (AS+), resistente al fuego según UNE-EN 50200, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 16 mm <sup>2</sup> de sección, con aislamiento de compuesto termoestable especial ignífugo y cubierta de compuesto termoplástico a base de poliolefina con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1) de color naranja, siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV. Según UNE 21123-4.	2,620 €
	0,055 h		Oficial 1º electricista.	17,820 €
	0,055 h		Ayudante electricista.	16,100 €
	2,000 %		Medios auxiliares	4,490 €
			3,000 % Costes indirectos	4,580 €
			<b>Precio total redondeado por m .</b>	<b>4,31 €</b>
2.8.2.19	IEH010h	m	Cable unipolar H07V-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 1,5 mm <sup>2</sup> de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V.	
	1,000 m		Cable unipolar H07V-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 1,5 mm <sup>2</sup> de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Según UNE 21031-3.	0,250 €
	0,011 h		Oficial 1º electricista.	17,820 €
	0,011 h		Ayudante electricista.	16,100 €
	2,000 %		Medios auxiliares	0,630 €
			3,000 % Costes indirectos	0,640 €
			<b>Precio total redondeado por m .</b>	<b>0,66 €</b>
2.8.2.20	IEH010i	m	Cable unipolar H07V-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 2,5 mm <sup>2</sup> de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V.	
	1,000 m		Cable unipolar H07V-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 2,5 mm <sup>2</sup> de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Según UNE 21031-3.	0,400 €
	0,011 h		Oficial 1º electricista.	17,820 €
	0,011 h		Ayudante electricista.	16,100 €
	2,000 %		Medios auxiliares	0,780 €
			3,000 % Costes indirectos	0,800 €
			<b>Precio total redondeado por m .</b>	<b>0,82 €</b>
2.8.2.21	IEC020	Ud	Caja general de protección, equipada con bornes de conexión, bases unipolares previstas para colocar fusibles de intensidad máxima 63 A, esquema 1.	
	1,000 Ud		Caja general de protección, equipada con bornes de conexión, bases unipolares previstas para colocar fusibles de intensidad máxima 63 A, esquema 1, para protección de la línea general de alimentación, formada por una envolvente aislante, precintable y autoventilada, según UNE-EN 60439-1, grado de inflamabilidad según se indica en UNE-EN 60439-3, con grados de protección IP 43 según UNE 20324 e IK 08 según UNE-EN 50102.	38,420 €
	3,000 m		Tubo de PVC liso, serie B, de 160 mm de diámetro exterior y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1.	5,630 €
	3,000 m		Tubo de PVC liso, serie B, de 110 mm de diámetro exterior y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1.	1,830 €
	1,000 Ud		Marco y puerta metálica con cerradura o candado, con grado de protección IK 10 según UNE-EN 50102, protegidos de la corrosión y normalizados por la empresa suministradora, para caja general de protección.	110,000 €

**Proyecto:** Adaptación de Local para Servicios Empresariales

**Promotor:** CGT

**Situación:** Plaza Doctor Lozano, 11; 28038 Madrid

: Jose Manuel Alonso de Caso Méndez

## V Presupuesto: Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total	
		1,000 Ud	Material auxiliar para instalaciones eléctricas.	1,180 €	1,18 €
		0,329 h	Oficial 1ª construcción.	17,240 €	5,67 €
		0,329 h	Peón ordinario construcción.	15,920 €	5,24 €
		0,548 h	Oficial 1ª electricista.	17,820 €	9,77 €
		0,548 h	Ayudante electricista.	16,100 €	8,82 €
		2,000 %	Medios auxiliares	201,480 €	4,03 €
		3,000 %	Costes indirectos	205,510 €	6,17 €
<b>Precio total redondeado por Ud .</b>				<b>211,68 €</b>	
<b>2.8.2.22</b>	<b>IEI070</b>	<b>Ud</b>	<b>Cuadro secundario Subcuadro oficinas (Cuadro de oficina).2 formado por caja de material aislante y los dispositivos de mando y protección.</b>		
		1,000 Ud	Caja empotrable con puerta opaca, para alojamiento de los interruptores de protección de la instalación, 2 filas de 12 módulos, de ABS autoextinguible, con grado de protección IP 40 y doble aislamiento (clase II), de color blanco RAL 9010. Según UNE-EN 60670-1.	28,950 €	28,95 €
		1,000 Ud	Interruptor diferencial instantáneo, 2P/63A/30mA, de 2 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 61008-1.	232,050 €	232,05 €
		3,000 Ud	Interruptor automático magnetotérmico, de 2 módulos, bipolar (2P), con 6 kA de poder de corte, de 10 A de intensidad nominal, curva C, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	14,230 €	42,69 €
		2,000 Ud	Interruptor automático magnetotérmico, de 2 módulos, bipolar (2P), con 6 kA de poder de corte, de 32 A de intensidad nominal, curva C, incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	26,830 €	53,66 €
		1,000 Ud	Interruptor automático magnetotérmico, de 2 módulos, bipolar (2P), con 6 kA de poder de corte, de 63 A de intensidad nominal, curva C, incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	70,640 €	70,64 €
		2,000 Ud	Material auxiliar para instalaciones eléctricas.	1,180 €	2,36 €
		1,816 h	Oficial 1ª electricista.	17,820 €	32,36 €
		1,629 h	Ayudante electricista.	16,100 €	26,23 €
		2,000 %	Medios auxiliares	488,940 €	9,78 €
		3,000 %	Costes indirectos	498,720 €	14,96 €
<b>Precio total redondeado por Ud .</b>				<b>513,68 €</b>	
<b>2.8.2.23</b>	<b>IEI070b</b>	<b>Ud</b>	<b>Cuadro secundario Subcuadro oficinas (Cuadro de oficina).1 formado por caja de material aislante y los dispositivos de mando y protección.</b>		
		1,000 Ud	Caja empotrable con puerta opaca, para alojamiento de los interruptores de protección de la instalación, 2 filas de 12 módulos, de ABS autoextinguible, con grado de protección IP 40 y doble aislamiento (clase II), de color blanco RAL 9010. Según UNE-EN 60670-1.	28,950 €	28,95 €
		1,000 Ud	Interruptor diferencial instantáneo, 2P/25A/30mA, de 2 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 61008-1.	90,990 €	90,99 €
		5,000 Ud	Interruptor automático magnetotérmico, de 2 módulos, bipolar (2P), con 6 kA de poder de corte, de 10 A de intensidad nominal, curva C, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	14,230 €	71,15 €
		1,000 Ud	Interruptor automático magnetotérmico, de 2 módulos, bipolar (2P), con 6 kA de poder de corte, de 20 A de intensidad nominal, curva C, incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	13,590 €	13,59 €
		2,000 Ud	Material auxiliar para instalaciones eléctricas.	1,180 €	2,36 €
		1,816 h	Oficial 1ª electricista.	17,820 €	32,36 €
		1,629 h	Ayudante electricista.	16,100 €	26,23 €
		2,000 %	Medios auxiliares	265,630 €	5,31 €
		3,000 %	Costes indirectos	270,940 €	8,13 €
<b>Precio total redondeado por Ud .</b>				<b>279,07 €</b>	



**Proyecto:** Adaptación de Local para Servicios Empresariales

**Promotor:** CGT

**Situación:** Plaza Doctor Lozano, 11; 28038 Madrid

: Jose Manuel Alonso de Caso Méndez

## V Presupuesto: Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
<b>2.8.2.24</b>	IEI070c	<b>Ud</b>	Cuadro de oficina formado por caja de material aislante y los dispositivos de mando y protección.	
	1,000	Ud	Caja empotrable con puerta opaca, para alojamiento del interruptor de control de potencia (ICP) en compartimento independiente y precintable y de los interruptores de protección de la instalación, 1 fila de 4 módulos (ICP) + 2 filas de 24 módulos. Fabricada en ABS autoextinguible, con grado de protección IP 40, doble aislamiento (clase II), color blanco RAL 9010. Según UNE-EN 60670-1.	27,980 € <b>27,98 €</b>
	1,000	Ud	Interruptor general automático (IGA), de 4 módulos, tetrapolar (4P), con 10 kA de poder de corte, de 63 A de intensidad nominal, curva C, incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	193,610 € <b>193,61 €</b>
	1,000	Ud	Interruptor diferencial instantáneo, 2P/40A/30mA, de 2 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 61008-1.	111,420 € <b>111,42 €</b>
	1,000	Ud	Interruptor diferencial instantáneo, 2P/63A/30mA, de 2 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 61008-1.	232,050 € <b>232,05 €</b>
	3,000	Ud	Interruptor automático magnetotérmico, de 2 módulos, bipolar (2P), con 10 kA de poder de corte, de 10 A de intensidad nominal, curva C, incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	41,170 € <b>123,51 €</b>
	3,000	Ud	Interruptor automático magnetotérmico, de 2 módulos, bipolar (2P), con 10 kA de poder de corte, de 16 A de intensidad nominal, curva C, incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	41,930 € <b>125,79 €</b>
	1,000	Ud	Interruptor automático magnetotérmico, de 2 módulos, bipolar (2P), con 10 kA de poder de corte, de 20 A de intensidad nominal, curva C, incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	43,060 € <b>43,06 €</b>
	1,000	Ud	Interruptor automático magnetotérmico, de 2 módulos, bipolar (2P), con 10 kA de poder de corte, de 25 A de intensidad nominal, curva C, incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	73,710 € <b>73,71 €</b>
	2,000	Ud	Material auxiliar para instalaciones eléctricas.	1,180 € <b>2,36 €</b>
	2,862	h	Oficial 1º electricista.	17,820 € <b>51,00 €</b>
	2,510	h	Ayudante electricista.	16,100 € <b>40,41 €</b>
	2,000	%	Medios auxiliares	1.024,900 € <b>20,50 €</b>
		3,000 %	Costes indirectos	1.045,400 € <b>31,36 €</b>
			<b>Precio total redondeado por Ud .</b>	<b>1.076,76 €</b>
<b>2.8.2.25</b>	IEI090	<b>Ud</b>	Componentes para la red eléctrica de distribución interior de subcuadro: mecanismos gama básica (tecla o tapa y marco: blanco; embellecedor: blanco); cajas de empotrar con tornillos de fijación, cajas de derivación con tapas y regletas de conexión.	
	1,000	Ud	Caja de derivación para empotrar de 105x105 mm, con grado de protección normal, regletas de conexión y tapa de registro.	1,790 € <b>1,79 €</b>
	1,000	Ud	Caja de empotrar universal, enlace por los 2 lados.	0,170 € <b>0,17 €</b>
	1,000	Ud	Caja de empotrar universal, enlace por los 4 lados.	0,210 € <b>0,21 €</b>
	2,000	Ud	Interruptor unipolar, gama básica, con tecla simple y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	5,840 € <b>11,68 €</b>
	0,117	h	Oficial 1º electricista.	17,820 € <b>2,08 €</b>
	0,117	h	Ayudante electricista.	16,100 € <b>1,88 €</b>
	2,000	%	Medios auxiliares	17,810 € <b>0,36 €</b>
		3,000 %	Costes indirectos	18,170 € <b>0,55 €</b>
			<b>Precio total redondeado por Ud .</b>	<b>18,72 €</b>
<b>2.8.2.26</b>	IEI090b	<b>Ud</b>	Componentes para la red eléctrica de distribución interior de subcuadro: cajas de derivación con tapas y regletas de conexión.	
	6,000	Ud	Caja de derivación para empotrar de 105x105 mm, con grado de protección normal, regletas de conexión y tapa de registro.	1,790 € <b>10,74 €</b>
	2,000	%	Medios auxiliares	10,740 € <b>0,21 €</b>
		3,000 %	Costes indirectos	10,950 € <b>0,33 €</b>
			<b>Precio total redondeado por Ud .</b>	<b>11,28 €</b>

**Proyecto:** Adaptación de Local para Servicios Empresariales

**Promotor:** CGT

**Situación:** Plaza Doctor Lozano, 11; 28038 Madrid

: Jose Manuel Alonso de Caso Méndez

## V Presupuesto: Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total	
<b>2.8.2.27</b>	<b>IEI090c</b>	<b>Ud</b>	Componentes para la red eléctrica de distribución interior de oficina: mecanismos gama básica (tecla o tapa y marco: blanco; embellecedor: blanco); cajas de empotrar con tornillos de fijación, cajas de derivación con tapas y regletas de conexión.		
		9,000 Ud	Caja de derivación para empotrar de 105x105 mm, con grado de protección normal, regletas de conexión y tapa de registro.	1,790 €	16,11 €
		25,000 Ud	Caja de empotrar universal, enlace por los 2 lados.	0,170 €	4,25 €
		12,000 Ud	Caja de empotrar universal, enlace por los 4 lados.	0,210 €	2,52 €
		8,000 Ud	Interruptor unipolar, gama básica, con tecla simple y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	5,840 €	46,72 €
		6,000 Ud	Conmutador, serie básica, con tecla simple y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	6,220 €	37,32 €
		25,000 Ud	Base de enchufe de 16 A 2P+T, gama básica, con tapa y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	6,220 €	155,50 €
		1,000 Ud	Material auxiliar para instalaciones eléctricas.	1,180 €	1,18 €
		1,520 h	Oficial 1ª electricista.	17,820 €	27,09 €
		1,520 h	Ayudante electricista.	16,100 €	24,47 €
		2,000 %	Medios auxiliares	315,160 €	6,30 €
			3,000 % Costes indirectos	321,460 €	9,64 €
<b>Precio total redondeado por Ud .</b>					<b>331,10 €</b>
<b>2.8.2.28</b>	<b>IEM020</b>	<b>Ud</b>	Suministro e instalación de interruptor unipolar (1P), gama media, intensidad asignada 10 AX, tensión asignada 250 V, con tecla simple, de color blanco y marco embellecedor para un elemento, de color blanco, empotrado, sin incluir la caja de mecanismo. Totalmente montado, conexionado y probado. Incluye: Conexionado y montaje del elemento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.		
		1,000 Ud	Interruptor unipolar (1P) para empotrar, gama media, intensidad asignada 10 AX, tensión asignada 250 V, según EN 60669.	5,870 €	5,87 €
		1,000 Ud	Tecla simple, para interruptor/conmutador, gama media, de color blanco.	1,900 €	1,90 €
		1,000 Ud	Marco embellecedor para un elemento, gama media, de color blanco.	2,460 €	2,46 €
		0,206 h	Oficial 1ª electricista.	17,820 €	3,67 €
		2,000 %	Medios auxiliares	13,900 €	0,28 €
			3,000 % Costes indirectos	14,180 €	0,43 €
<b>Precio total redondeado por Ud .</b>					<b>14,61 €</b>
<b>2.8.2.29</b>	<b>IEM030</b>	<b>Ud</b>	Suministro e instalación de conmutador, gama media, intensidad asignada 10 AX, tensión asignada 250 V, con tecla simple, de color blanco y marco embellecedor para un elemento, de color blanco, empotrado, sin incluir la caja de mecanismo. Totalmente montado, conexionado y probado. Incluye: Conexionado y montaje del elemento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.		
		1,000 Ud	Conmutador para empotrar, gama media, intensidad asignada 10 AX, tensión asignada 250 V, según EN 60669.	6,920 €	6,92 €
		1,000 Ud	Tecla simple, para interruptor/conmutador, gama media, de color blanco.	1,900 €	1,90 €
		1,000 Ud	Marco embellecedor para un elemento, gama media, de color blanco.	2,460 €	2,46 €
		0,206 h	Oficial 1ª electricista.	17,820 €	3,67 €
		2,000 %	Medios auxiliares	14,950 €	0,30 €

**Proyecto:** Adaptación de Local para Servicios Empresariales

**Promotor:** CGT

**Situación:** Plaza Doctor Lozano, 11; 28038 Madrid

: Jose Manuel Alonso de Caso Méndez

## V Presupuesto: Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
			3,000 % Costes indirectos	15,250 €
			<b>Precio total redondeado por Ud .</b>	<b>0,46 €</b>
				<b>15,71 €</b>
2.8.2.30	IEM060	Ud	Suministro e instalación de base de toma de corriente con contacto de tierra (2P+T), tipo Schuko, gama media, intensidad asignada 16 A, tensión asignada 250 V, con tapa, de color blanco y marco embellecedor para un elemento, de color blanco, empotrada, sin incluir la caja de mecanismo. Totalmente montada, conexionada y probada. Incluye: Conexionado y montaje del elemento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	
		1,000 Ud	Base de toma de corriente con contacto de tierra (2P+T), tipo Schuko, para empotrar, gama media, intensidad asignada 16 A, tensión asignada 250 V.	4,610 €
		1,000 Ud	Tapa para base de toma de corriente con contacto de tierra (2P+T), tipo Schuko, gama media, de color blanco.	2,750 €
		1,000 Ud	Marco embellecedor para un elemento, gama media, de color blanco.	2,460 €
		0,206 h	Oficial 1º electricista.	17,820 €
		2,000 %	Medios auxiliares	13,490 €
			3,000 % Costes indirectos	13,760 €
			<b>Precio total redondeado por Ud .</b>	<b>0,41 €</b>
				<b>14,17 €</b>
2.8.2.31	IEM060bb	Ud	Suministro e instalación de KIT B 4 bases de toma de corriente con contacto de tierra (2P+T), tipo Schuko, gama media, intensidad asignada 16 A, tensión asignada 250 V, con tapa, de color blanco y marco embellecedor para un elemento, de color blanco, empotrada, sin incluir la caja de mecanismo. Totalmente montada, conexionada y probada. Incluye: Conexionado y montaje del elemento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	
		1,000 Ud	KIT A 4 Base de toma de corriente con contacto de tierra (2P+T), para empotrar, gama media, intensidad asignada 16 A, tensión asignada 250 V.	19,610 €
		1,000 Ud	Tapa para base de toma de corriente con contacto de tierra (2P+T), tipo Schuko, gama media, de color blanco.	2,750 €
		1,000 Ud	Marco embellecedor para 4 elementos, gama media, de color blanco.	3,460 €
		0,300 h	Oficial 1º electricista.	17,820 €
		2,000 %	Medios auxiliares	31,170 €
			3,000 % Costes indirectos	31,790 €
			<b>Precio total redondeado por Ud .</b>	<b>0,95 €</b>
				<b>32,74 €</b>
2.8.2.32	IEM060b	Ud	Suministro e instalación de base de toma de corriente con contacto de tierra (2P+T), tipo Schuko, gama media, intensidad asignada 16 A, tensión asignada 250 V, con tapa, de color blanco y marco embellecedor para un elemento, de color blanco, empotrada, sin incluir la caja de mecanismo. Totalmente montada, conexionada y probada. Incluye: Conexionado y montaje del elemento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	
		1,000 Ud	KIT A 4 Base de toma de corriente con contacto de tierra (2P+T), y 2 RJ45 para empotrar, gama media, intensidad asignada 16 A, tensión asignada 250 V.	26,610 €
		1,000 Ud	Tapa para base de toma de corriente con contacto de tierra (2P+T), tipo Schuko, gama media, de color blanco.	2,750 €
		1,000 Ud	Marco embellecedor para 6 elementos, gama media, de color blanco.	5,460 €

**Proyecto:** Adaptación de Local para Servicios Empresariales

**Promotor:** CGT

**Situación:** Plaza Doctor Lozano, 11; 28038 Madrid

: Jose Manuel Alonso de Caso Méndez

## V Presupuesto: Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
	0,300 h	Oficial 1º electricista.		17,820 €	5,35 €
	2,000 %	Medios auxiliares		40,170 €	0,80 €
		3,000 % Costes indirectos		40,970 €	1,23 €
<b>Precio total redondeado por Ud .</b>					<b>42,20 €</b>
<b>2.8.2.33</b>	<b>XRI090</b>	<b>Ud</b>	<b>Boletin certificado de Instalacion de Electricidad.</b>		
	1,100 Ud	Prueba de servicio parcial para comprobar la resistencia mecánica y la estanqueidad de la red interior de suministro de agua, incluso desplazamiento a obra e informe de resultados.		286,000 €	314,60 €
	2,000 %	Medios auxiliares		314,600 €	6,29 €
		3,000 % Costes indirectos		320,890 €	9,63 €
<b>Precio total redondeado por Ud .</b>					<b>330,52 €</b>
<b>2.8.3 Audiovisuales</b>					
<b>2.8.3.1</b>	<b>IEO010</b>	<b>m</b>	<b>Suministro e instalación de canalización fija en superficie de bandeja perforada de acero galvanizado, de 150x50 mm. Incluso p/p de accesorios. Totalmente montada. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de la bandeja. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</b>		
	1,000 m	Bandeja perforada de acero galvanizado, de 150x50 mm, para soporte y conducción de cables eléctricos, incluso accesorios. Según UNE-EN 61537.		10,570 €	10,57 €
	0,072 h	Oficial 1º electricista.		17,820 €	1,28 €
	0,072 h	Ayudante electricista.		16,100 €	1,16 €
	2,000 %	Medios auxiliares		13,010 €	0,26 €
		3,000 % Costes indirectos		13,270 €	0,40 €
<b>Precio total redondeado por m .</b>					<b>13,67 €</b>
<b>2.8.3.2</b>	<b>IAF070</b>	<b>m</b>	<b>Cable rígido U/UTP no propagador de la llama de 4 pares trenzados de cobre, categoría 6, con vaina exterior de poliolefina termoplástica LSFH libre de halógenos, con baja emisión de humos y gases corrosivos de 6,2 mm de diámetro.</b>		
	1,000 m	Cable rígido U/UTP no propagador de la llama de 4 pares trenzados de cobre, categoría 6, con conductor unifilar de cobre, aislamiento de polietileno y vaina exterior de poliolefina termoplástica LSFH libre de halógenos, con baja emisión de humos y gases corrosivos de 6,2 mm de diámetro, según EN 50288-6-1.		1,540 €	1,54 €
	0,050 Ud	Material auxiliar para instalaciones audiovisuales.		0,750 €	0,04 €
	0,006 h	Oficial 1º instalador de telecomunicaciones.		18,460 €	0,11 €
	0,006 h	Ayudante instalador de telecomunicaciones.		16,670 €	0,10 €
	2,000 %	Medios auxiliares		1,790 €	0,04 €
		3,000 % Costes indirectos		1,830 €	0,05 €
<b>Precio total redondeado por m .</b>					<b>1,88 €</b>
<b>2.8.3.3</b>	<b>IAF075</b>	<b>Ud</b>	<b>Roseta de terminación de red de dispersión formada por conector hembra tipo RJ-45 de 8 contactos, categoría 6 y caja de superficie.</b>		
	1,000 Ud	Roseta simple formada por conector hembra tipo RJ-45 de 8 contactos, categoría 6 y caja de superficie, de 47x64,5x25,2 mm, color blanco.		9,350 €	9,35 €
	0,064 h	Oficial 1º instalador de telecomunicaciones.		18,460 €	1,18 €
	2,000 %	Medios auxiliares		10,530 €	0,21 €

**Proyecto:** Adaptación de Local para Servicios Empresariales

**Promotor:** CGT

**Situación:** Plaza Doctor Lozano, 11; 28038 Madrid

: Jose Manuel Alonso de Caso Méndez

## V Presupuesto: Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
			3,000 % Costes indirectos	10,740 €
			<b>Precio total redondeado por Ud .</b>	<b>11,06 €</b>
2.8.3.4	IAF085	Ud	Multiplexor pasivo de 1 entrada y 6 salidas, con conectores hembra tipo RJ-45 de 8 contactos, categoría 6 y latiguillo de conexión de 0,5 m de longitud con vaina exterior de PVC LSFH libre de halógenos, con baja emisión de humos y gases corrosivos.	
	1,000	Ud	Multiplexor pasivo de 1 entrada y 6 salidas, con conectores hembra tipo RJ-45 de 8 contactos, categoría 6, color blanco.	19,480 €
	1,000	Ud	Latiguillo de conexión de 0,5 m de longitud formado por cable rígido U/UTP no propagador de la llama de 4 pares de cobre, categoría 6, con conductor unifilar de cobre, aislamiento de polietileno y vaina exterior de PVC LSFH libre de halógenos, con baja emisión de humos y gases corrosivos y conector macho tipo RJ-45 de 8 contactos, categoría 6, en ambos extremos, según EN 50288-6-1.	3,970 €
	0,053	h	Oficial 1º instalador de telecomunicaciones.	18,460 €
	2,000	%	Medios auxiliares	24,430 €
			3,000 % Costes indirectos	24,920 €
			<b>Precio total redondeado por Ud .</b>	<b>25,67 €</b>
2.8.3.5	IAF090	Ud	Toma doble con conectores tipo RJ-45 de 8 contactos, categoría 6, marco y embellecedor. Incluye: Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	
	1,000	Ud	Toma doble con conectores tipo RJ-45 de 8 contactos, categoría 6, marco y embellecedor.	23,480 €
	0,220	h	Oficial 1º instalador de telecomunicaciones.	18,460 €
	2,000	%	Medios auxiliares	27,540 €
			3,000 % Costes indirectos	28,090 €
			<b>Precio total redondeado por Ud .</b>	<b>28,93 €</b>
2.8.3.6	IAO035	Ud	Roseta para fibra óptica formada por conector tipo SC doble y caja de superficie.	
	1,000	Ud	Roseta para fibra óptica formada por conector tipo SC doble y caja de superficie.	26,640 €
	0,089	h	Oficial 1º instalador de telecomunicaciones.	18,460 €
	2,000	%	Medios auxiliares	28,280 €
			3,000 % Costes indirectos	28,850 €
			<b>Precio total redondeado por Ud .</b>	<b>29,72 €</b>
2.8.3.7	IAV020	Ud	Portero electrónico antivandálico para local.	
	17,000	m	Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 20 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	0,340 €
	7,000	m	Cable paralelo formado por conductores de cobre de 2x1,0 mm². Según UNE 21031.	0,460 €
	10,000	m	Cable formado por conductores de cobre flexible de 8x0,22 mm², con aislamiento de PVC y vaina exterior de PVC blanco.	0,280 €
	1,000	Ud	Vísera, para placa de calle empotrada antivandálica.	13,220 €
	1,000	Ud	Kit de portero electrónico, para vivienda unifamiliar, compuesto por placa de calle antivandálica con pulsador de llamada, caja de empotrar, fuente de alimentación y teléfono con botón de mando para el abrepuertas.	165,250 €
	1,000	Ud	Abrepuertas eléctrico de corriente alterna.	17,740 €

**Proyecto:** Adaptación de Local para Servicios Empresariales

**Promotor:** CGT

**Situación:** Plaza Doctor Lozano, 11; 28038 Madrid

: Jose Manuel Alonso de Caso Méndez

## V Presupuesto: Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total	
	2,000 Ud		Material auxiliar para instalaciones audiovisuales.	0,750 €	1,50 €
	0,817 h		Oficial 1º electricista.	17,820 €	14,56 €
	0,817 h		Ayudante electricista.	16,100 €	13,15 €
	2,000 %		Medios auxiliares	237,220 €	4,74 €
		3,000 %	Costes indirectos	241,960 €	7,26 €
<b>Precio total redondeado por Ud .</b>					<b>249,22 €</b>
<b>2.8.4 Telecomunicaciones</b>					
2.8.4.1	ILA010	Ud	Arqueta de entrada, de 400x400x600 mm, hasta 20 PAU, en canalización externa.		
	0,100 m³		Hormigón HM-20/B/20/I, fabricado en central.	86,940 €	8,69 €
	1,000 Ud		Arqueta de entrada para ICT de 400x400x600 mm de dimensiones interiores, dotada de ganchos para tracción y equipada de cerco y tapa.	331,740 €	331,74 €
	1,000 Ud		Material auxiliar para infraestructura de telecomunicaciones.	1,430 €	1,43 €
	0,319 h		Oficial 1º construcción.	17,240 €	5,50 €
	0,079 h		Peón ordinario construcción.	15,920 €	1,26 €
	2,000 %		Medios auxiliares	348,620 €	6,97 €
		3,000 %	Costes indirectos	355,590 €	10,67 €
<b>Precio total redondeado por Ud .</b>					<b>366,26 €</b>
2.8.4.2	ILA030	Ud	Arqueta de paso en canalización externa enterrada, de 400x400x400 mm.		
	0,085 m³		Hormigón HM-20/P/20/I, fabricado en central.	69,130 €	5,88 €
	1,000 Ud		Arqueta de registro de paso, en canalización externa enterrada en ICT de 400x400x400 mm de dimensiones interiores, dotada de ganchos para tracción y equipada de cerco y tapa metálicos.	63,750 €	63,75 €
	1,000 Ud		Material auxiliar para infraestructura de telecomunicaciones.	1,430 €	1,43 €
	0,917 h		Oficial 1º construcción.	17,240 €	15,81 €
	0,162 h		Ayudante construcción.	16,130 €	2,61 €
	2,000 %		Medios auxiliares	89,480 €	1,79 €
		3,000 %	Costes indirectos	91,270 €	2,74 €
<b>Precio total redondeado por Ud .</b>					<b>94,01 €</b>
2.8.4.3	ILA020	m	Canalización externa enterrada formada por 1 tubo de polietileno de 63 mm de diámetro.		
	1,000 m		Tubo curvable, suministrado en rollo, de polietileno de doble pared (interior lisa y exterior corrugada), de color naranja, de 63 mm de diámetro nominal, para canalización enterrada, resistencia a la compresión 450 N, resistencia al impacto 20 julios, con grado de protección IP 549 según UNE 20324, con hilo guía incorporado. Según UNE-EN 61386-1, UNE-EN 61386-22 y UNE-EN 50086-2-4.	3,000 €	3,00 €
	0,079 m³		Hormigón HM-20/B/20/I, fabricado en central.	86,940 €	6,87 €
	0,100 Ud		Material auxiliar para infraestructura de telecomunicaciones.	1,430 €	0,14 €
	0,021 h		Oficial 1º construcción.	17,240 €	0,36 €
	0,021 h		Peón ordinario construcción.	15,920 €	0,33 €
	2,000 %		Medios auxiliares	10,700 €	0,21 €
		3,000 %	Costes indirectos	10,910 €	0,33 €

**Proyecto:** Adaptación de Local para Servicios Empresariales

**Promotor:** CGT

**Situación:** Plaza Doctor Lozano, 11; 28038 Madrid

: Jose Manuel Alonso de Caso Méndez

## V Presupuesto: Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
<b>Precio total redondeado por m .</b>				<b>11,24 €</b>
2.8.4.4	ILE030	m	Canalización de enlace superior fija en superficie formada por 2 tubos de PVC rígido de 40 mm de diámetro, para edificio plurifamiliar.	
	2,000	m	Tubo rígido de PVC, roscable, curvable en caliente, de color negro, de 40 mm de diámetro nominal, para canalización fija en superficie. Resistencia a la compresión 1250 N, resistencia al impacto 2 Julios, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 547 según UNE 20324, propiedades eléctricas: aislante, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1, UNE-EN 61386-22 y UNE-EN 60423. Incluso p/p de abrazaderas, elementos de sujeción y accesorios (curvas, manguitos, tes, codos y curvas flexibles).	3,710 € 7,42 €
	2,400	m	Hilo guía de polipropileno de 3 mm de diámetro.	0,080 € 0,19 €
	0,200	Ud	Material auxiliar para infraestructura de telecomunicaciones.	1,430 € 0,29 €
	0,037	h	Oficial 1º instalador de telecomunicaciones.	18,460 € 0,68 €
	0,035	h	Ayudante instalador de telecomunicaciones.	16,670 € 0,58 €
	2,000	%	Medios auxiliares	9,160 € 0,18 €
		3,000	% Costes indirectos	9,340 € 0,28 €
<b>Precio total redondeado por m .</b>				<b>9,62 €</b>
2.8.4.5	ILI001	Ud	Registro de terminación de red, formado por caja de plástico para empotrar en tabique y disposición del equipamiento principalmente en vertical.	
	1,000	Ud	Caja de plástico de registro de terminación de red para instalaciones de ICT, de 500x600x80 mm, para empotrar, incluso tapa.	45,550 € 45,55 €
	0,500	Ud	Material auxiliar para infraestructura de telecomunicaciones.	1,430 € 0,72 €
	0,089	h	Oficial 1º instalador de telecomunicaciones.	18,460 € 1,64 €
	0,089	h	Ayudante instalador de telecomunicaciones.	16,670 € 1,48 €
	2,000	%	Medios auxiliares	49,390 € 0,99 €
		3,000	% Costes indirectos	50,380 € 1,51 €
<b>Precio total redondeado por Ud .</b>				<b>51,89 €</b>
2.8.4.6	ILI010	m	Canalización interior de usuario para el tendido de cables, formada por 1 tubo de PVC flexible, reforzados de 20 mm de diámetro.	
	1,000	m	Tubo curvable de PVC, transversalmente elástico, corrugado, forrado, de color negro, de 20 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 2 Julios, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 547 según UNE 20324, propiedades eléctricas: aislante, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	0,490 € 0,49 €
	1,200	m	Hilo guía de polipropileno de 3 mm de diámetro.	0,080 € 0,10 €
	0,100	Ud	Material auxiliar para infraestructura de telecomunicaciones.	1,430 € 0,14 €
	0,006	h	Oficial 1º instalador de telecomunicaciones.	18,460 € 0,11 €
	0,007	h	Ayudante instalador de telecomunicaciones.	16,670 € 0,12 €
	2,000	%	Medios auxiliares	0,960 € 0,02 €
		3,000	% Costes indirectos	0,980 € 0,03 €
<b>Precio total redondeado por m .</b>				<b>1,01 €</b>
2.8.4.7	ILI020	Ud	Registro de toma para BAT o toma de usuario.	
	1,000	Ud	Caja de empotrar universal, enlace por los 2 lados.	0,170 € 0,17 €
	1,000	Ud	Toma ciega para registro de BAT o toma de usuario, gama media. Tapa ciega: color blanco, bastidor con garras.	4,370 € 4,37 €

**Proyecto:** Adaptación de Local para Servicios Empresariales

**Promotor:** CGT

**Situación:** Plaza Doctor Lozano, 11; 28038 Madrid

: Jose Manuel Alonso de Caso Méndez

## V Presupuesto: Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total	
	0,047 h		Ayudante instalador de telecomunicaciones.	16,670 €	0,78 €
	2,000 %		Medios auxiliares	5,320 €	0,11 €
		3,000 %	Costes indirectos	5,430 €	0,16 €
<b>Precio total redondeado por Ud .</b>					<b>5,59 €</b>
<b>2.8.4.8</b>	<b>IAF020</b>	<b>Ud</b>	<b>Punto de interconexión de cables de pares trenzados, para red de distribución de 20 pares, formado por un registro principal de poliéster de 210x310x160 mm provisto de 5 conectores tipo RJ-45 y 1 panel con capacidad para 24 conectores. Incluso accesorios de fijación. Incluye: Colocación y fijación del armario. Colocación del panel. Colocación de los conectores. Conexión y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</b>		
	1,000 Ud		Armario de poliéster reforzado con fibra de vidrio, de 210x310x160 mm, con placa de montaje de madera ignífuga e hidrófuga y puerta con cerradura.	84,890 €	84,89 €
	5,000 Ud		Conector tipo RJ-45 con 8 contactos, categoría 6.	1,530 €	7,65 €
	1,000 Ud		Panel de 1 unidad de altura, de chapa electrozincada, con capacidad para 24 conectores tipo RJ-45, incluso accesorios de fijación.	8,580 €	8,58 €
	2,250 h		Oficial 1º instalador de telecomunicaciones.	18,460 €	41,54 €
	2,000 %		Medios auxiliares	142,660 €	2,85 €
		3,000 %	Costes indirectos	145,510 €	4,37 €
<b>Precio total redondeado por Ud .</b>					<b>149,88 €</b>
<b>2.8.4.9</b>	<b>ILR030</b>	<b>Ud</b>	<b>Equipamiento completo para RITU, hasta 10 PAU, en armario de 200x100x50 cm.</b>		
	1,000 Ud		Caja de superficie con puerta transparente, para alojamiento de los interruptores de protección de la instalación, 2 filas de 12 módulos, de ABS autoextinguible, con grado de protección IP 40 y doble aislamiento (clase II), de color blanco RAL 9010. Según UNE-EN 60670-1.	33,050 €	33,05 €
	1,000 Ud		Regleta para puesta a tierra, de 500 mm de longitud, con conectores cada 25 mm.	34,650 €	34,65 €
	2,500 m		Conductor de cobre desnudo, de 50 mm².	4,810 €	12,03 €
	3,000 m		Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 20 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	0,340 €	1,02 €
	15,000 m		Cable unipolar ES07Z1-K (AS), no propagador de la llama, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 1,5 mm² de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Según UNE 211025.	0,410 €	6,15 €
	4,500 m		Cable unipolar ES07Z1-K (AS), no propagador de la llama, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 2,5 mm² de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Según UNE 211025.	0,620 €	2,79 €
	1,000 Ud		Interruptor general automático (IGA), de 2 módulos, bipolar (2P), con 6 kA de poder de corte, de 25 A de intensidad nominal, curva C, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	14,080 €	14,08 €
	1,000 Ud		Interruptor diferencial instantáneo, 2P/25A/30mA, de 2 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 61008-1.	90,990 €	90,99 €
	1,000 Ud		Interruptor automático magnetotérmico, de 2 módulos, bipolar (2P), con 6 kA de poder de corte, de 10 A de intensidad nominal, curva C, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	14,230 €	14,23 €
	2,000 Ud		Interruptor automático magnetotérmico, de 2 módulos, bipolar (2P), con 6 kA de poder de corte, de 16 A de intensidad nominal, curva C, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	14,710 €	29,42 €
	1,000 Ud		Interruptor unipolar, gama básica, con tecla simple y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	5,840 €	5,84 €
	4,000 Ud		Base de enchufe de 16 A 2P+T, gama básica, con tapa y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	6,220 €	24,88 €



**Proyecto:** Adaptación de Local para Servicios Empresariales

**Promotor:** CGT

**Situación:** Plaza Doctor Lozano, 11; 28038 Madrid

: Jose Manuel Alonso de Caso Méndez

## V Presupuesto: Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total	
		5,000 Ud	Caja de empotrar universal, enlace por los 2 lados.	0,170 €	0,85 €
		1,000 Ud	Caja de derivación para empotrar de 105x105 mm, con grado de protección normal, regletas de conexión y tapa de registro.	1,790 €	1,79 €
		1,000 Ud	Portalámparas serie estándar.	1,420 €	1,42 €
		1,000 Ud	Lámpara fluorescente compacta TC-D de 18 W.	4,470 €	4,47 €
		1,000 Ud	Luminaria de emergencia, con tubo lineal fluorescente, 6 W - G5, flujo luminoso 70 lúmenes, carcasa de 245x110x58 mm, clase II, IP 42, con baterías de Ni-Cd de alta temperatura, autonomía de 1 h, alimentación a 230 V, tiempo de carga 24 h.	31,530 €	31,53 €
		1,000 Ud	Placa de identificación de 200x200 mm, resistente al fuego, para RIT.	6,450 €	6,45 €
		20,000 m	Tubo rígido de PVC, enchufable, curvable en caliente, de color negro, de 32 mm de diámetro nominal, para canalización fija en superficie. Resistencia a la compresión 1250 N, resistencia al impacto 2 Julios, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 547 según UNE 20324, propiedades eléctricas: aislante, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22. Incluso p/p de abrazaderas, elementos de sujeción y accesorios (curvas, manguitos, tes, codos y curvas flexibles).	2,170 €	43,40 €
		2,000 Ud	Material auxiliar para infraestructura de telecomunicaciones.	1,430 €	2,86 €
		2,464 h	Oficial 1º instalador de telecomunicaciones.	18,460 €	45,49 €
		2,250 h	Ayudante instalador de telecomunicaciones.	16,670 €	37,51 €
		2,000 %	Medios auxiliares	444,900 €	8,90 €
		3,000 %	Costes indirectos	453,800 €	13,61 €
<b>Precio total redondeado por Ud .</b>				<b>467,41 €</b>	
<b>2.8.4.10</b>	<b>IAF075</b>	<b>Ud</b>	<b>Roseta de terminación de red de dispersión formada por conector hembra tipo RJ-45 de 8 contactos, categoría 6 y caja de superficie.</b>		
		1,000 Ud	Roseta simple formada por conector hembra tipo RJ-45 de 8 contactos, categoría 6 y caja de superficie, de 47x64,5x25,2 mm, color blanco.	9,350 €	9,35 €
		0,064 h	Oficial 1º instalador de telecomunicaciones.	18,460 €	1,18 €
		2,000 %	Medios auxiliares	10,530 €	0,21 €
		3,000 %	Costes indirectos	10,740 €	0,32 €
<b>Precio total redondeado por Ud .</b>				<b>11,06 €</b>	
<b>2.8.4.11</b>	<b>IEM117</b>	<b>Ud</b>	<b>Suministro e instalación de toma simple, RJ-45 categoría 5e U/UTP, antivandálica, con grados de protección IP 40 e IK 07, gama media, con tapa, de color blanco y marco embellecedor para un elemento, de color blanco, empotrada, sin incluir la caja de mecanismo. Totalmente montada, conexiónada y probada. Incluye: Conexiónado y montaje del elemento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</b>		
		1,000 Ud	Toma simple, RJ-45 categoría 5e U/UTP, antivandálica, con grados de protección IP 40 e IK 07, según IEC 60439, para empotrar, gama media.	11,490 €	11,49 €
		1,000 Ud	Tapa antivandálica, con grados de protección IP 40 e IK 07, según IEC 60439 para toma simple, gama media, de color blanco.	2,280 €	2,28 €
		1,000 Ud	Marco embellecedor antivandálico, con grados de protección IP 40 e IK 07, según IEC 60439, para un elemento, gama media, de color blanco.	6,540 €	6,54 €
		0,249 h	Oficial 1º electricista.	17,820 €	4,44 €
		2,000 %	Medios auxiliares	24,750 €	0,50 €
		3,000 %	Costes indirectos	25,250 €	0,76 €
<b>Precio total redondeado por Ud .</b>				<b>26,01 €</b>	

### 2.8.5 Iluminación

**Proyecto:** Adaptación de Local para Servicios Empresariales

**Promotor:** CGT

**Situación:** Plaza Doctor Lozano, 11; 28038 Madrid

: Jose Manuel Alonso de Caso Méndez

## V Presupuesto: Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total	
2.8.5.1	III100	<b>Ud</b>	Luminaria de techo Downlight, de 81 mm de diámetro y 40 mm de altura, para 3 led de 1 W.		
	1,000 Ud		Luminaria de techo Downlight, de 81 mm de diámetro y 40 mm de altura, para 3 led de 1 W, aro embellecedor de aluminio inyectado, termoesmaltado, blanco; protección IP 20 y aislamiento clase F, incluso placa de led y convertidor electrónico.	60,000 €	60,00 €
	1,000 Ud		Material auxiliar para instalación de aparatos de iluminación.	0,190 €	0,19 €
	0,440 h		Oficial 1º electricista.	17,820 €	7,84 €
	0,440 h		Ayudante electricista.	16,100 €	7,08 €
	2,000 %		Medios auxiliares	75,110 €	1,50 €
		3,000 %	Costes indirectos	76,610 €	2,30 €
<b>Precio total redondeado por Ud .</b>					<b>78,91 €</b>
2.8.5.2	IIIX005	<b>Ud</b>	luminaria de techo Downlight, de 180 mm de diámetro, para 2 lámparas LED de 12 W.		
	1,000 Ud		Luminaria para instalar en la superficie del techo o de la pared, de 210x120x100 mm, para 1 lámpara incandescente A 60 de 60 W, con cuerpo de luminaria de aluminio inyectado y acero inoxidable, vidrio transparente con estructura óptica, portalámparas E 27, clase de protección I, grado de protección IP 65, aislamiento clase F.	75,000 €	75,00 €
	1,000 Ud		Lámpara incandescente A 60 de 60 W.	1,570 €	1,57 €
	1,000 Ud		Material auxiliar para instalación de aparatos de iluminación.	0,190 €	0,19 €
	0,165 h		Oficial 1º electricista.	17,820 €	2,94 €
	0,165 h		Ayudante electricista.	16,100 €	2,66 €
	2,000 %		Medios auxiliares	82,360 €	1,65 €
		3,000 %	Costes indirectos	84,010 €	2,52 €
<b>Precio total redondeado por Ud .</b>					<b>86,53 €</b>
2.8.5.3	III140	<b>Ud</b>	Luminaria de techo de altura reducida, de 300x300x56 mm, para 2 lámparas LED de 10W.		
	1,000 Ud		Luminaria de techo de altura reducida y luz reflejada, de 585x550x56 mm, para 2 lámparas fluorescentes T5 de 14 W, con cuerpo de luminaria formado por perfiles de aluminio extruido y cabeceras de 3 mm de espesor, termoesmaltado, blanco; reflector de chapa de acero, termoesmaltado, blanco; protección IP 20 y aislamiento clase F.	85,000 €	85,00 €
	2,000 Ud		Tubo fluorescente T5 de 14 W.	4,830 €	9,66 €
	1,000 Ud		Material auxiliar para instalación de aparatos de iluminación.	0,190 €	0,19 €
	0,165 h		Oficial 1º electricista.	17,820 €	2,94 €
	0,165 h		Ayudante electricista.	16,100 €	2,66 €
	2,000 %		Medios auxiliares	100,450 €	2,01 €
		3,000 %	Costes indirectos	102,460 €	3,07 €
<b>Precio total redondeado por Ud .</b>					<b>105,53 €</b>
2.8.5.4	IIIC020	<b>Ud</b>	Detector de movimiento con grado de protección IP 54, ángulo de detección 90°, alcance 12 m.		
	1,000 Ud		Detector de movimiento con grado de protección IP 54, ángulo de detección 90°, alcance 12 m, para una potencia máxima de lámparas incandescentes o halógenas 1000 W y lámparas fluorescentes 500 VA, 230 V y 50 Hz, con temporizador y luminancia regulables.	97,300 €	97,30 €
	0,220 h		Oficial 1º electricista.	17,820 €	3,92 €
	0,220 h		Ayudante electricista.	16,100 €	3,54 €
	2,000 %		Medios auxiliares	104,760 €	2,10 €

**Proyecto:** Adaptación de Local para Servicios Empresariales

**Promotor:** CGT

**Situación:** Plaza Doctor Lozano, 11; 28038 Madrid

: Jose Manuel Alonso de Caso Méndez

## V Presupuesto: Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
			3,000 % Costes indirectos	106,860 €
			<b>Precio total redondeado por Ud .</b>	<b>110,07 €</b>
2.8.5.5	III010	Ud	Luminaria, de 1294x165x125 mm para 2 lámparas fluorescentes T5 de 28 W.	
	1,000 Ud		Luminaria, de 1294x165x125 mm para 2 lámparas fluorescentes T5 de 28 W, con difusor de polimetacrilato de metilo (PMMA) resistente a la radiación UV, cuerpo de poliéster reforzado con fibra de vidrio, reflector de chapa de acero galvanizado pintada en color blanco, balasto electrónico y protección IP 65.	125,570 €
	2,000 Ud		Tubo fluorescente T5 de 28 W.	4,830 €
	1,000 Ud		Material auxiliar para instalación de aparatos de iluminación.	0,190 €
	0,330 h		Oficial 1º electricista.	17,820 €
	0,330 h		Ayudante electricista.	16,100 €
	2,000 %		Medios auxiliares	146,610 €
			3,000 % Costes indirectos	149,540 €
			<b>Precio total redondeado por Ud .</b>	<b>154,03 €</b>
2.8.5.6	III120	Ud	Luminaria suspendida tipo Downlight, de 320 mm de diámetro y 452 mm de altura, para lámpara de halogenuros metálicos bipin HIT de 70 W, modelo Miniyes 1x70W HIT Reflector Cristal Transparente "LAMP", con cuerpo de aluminio extruido de color RAL 9006 con equipo de encendido magnético y aletas de refrigeración; protección IP20; reflector metalizado, acabado mate; cierre de vidrio transparente; sistema de suspensión por cable de acero de 3x0,75 mm de diámetro y 4 m de longitud máxima. Incluso lámparas. Incluye: Replanteo. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	
	1,000 Ud		Luminaria suspendida tipo Downlight, de 320 mm de diámetro y 452 mm de altura, para lámpara de halogenuros metálicos bipin HIT de 70 W, modelo Miniyes 1x70W HIT Reflector Cristal Transparente "LAMP", con cuerpo de aluminio extruido de color RAL 9006 con equipo de encendido magnético y aletas de refrigeración; protección IP20; reflector metalizado, acabado mate; cierre de vidrio transparente; sistema de suspensión por cable de acero de 3x0,75 mm de diámetro y 4 m de longitud máxima.	183,430 €
	1,000 Ud		Lámpara de halogenuros metálicos bipin HIT, de 70 W.	87,300 €
	0,200 h		Oficial 1º electricista.	17,820 €
	0,200 h		Ayudante electricista.	16,100 €
	2,000 %		Medios auxiliares	277,510 €
			3,000 % Costes indirectos	283,060 €
			<b>Precio total redondeado por Ud .</b>	<b>291,55 €</b>
2.8.5.7	IIX005b	Ud	Suministro e instalación de luminaria empotrada en techo, de 220 mm de diámetro, para 1 lámpara fluorescente compacta triple TC-TELI de 26 W, modelo 6310 "BEGA", con cuerpo de luminaria de aluminio inyectado, aluminio y acero inoxidable, vidrio de seguridad, reflector de aluminio puro anodizado, portalámparas GX 24, clase de protección I, grado de protección IP 65, aislamiento clase F. Incluso lámparas. Incluye: Replanteo. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto. Criterio de valoración económica: El precio no incluye las ayudas de albañilería para instalaciones.	

**Proyecto:** Adaptación de Local para Servicios Empresariales

**Promotor:** CGT

**Situación:** Plaza Doctor Lozano, 11; 28038 Madrid

: Jose Manuel Alonso de Caso Méndez

## V Presupuesto: Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
		1,000 Ud	Luminaria para empotrar en el techo, de 220 mm de diámetro, para 1 lámpara fluorescente compacta triple TC-TELI de 26 W, modelo 6310 "BEGA", con cuerpo de luminaria de aluminio inyectado, aluminio y acero inoxidable, vidrio de seguridad, reflector de aluminio puro anodizado, portalámparas GX 24, clase de protección I, grado de protección IP 65, aislamiento clase F.	150,000 €	<b>150,00 €</b>
		1,000 Ud	Lámpara fluorescente compacta TC-TELI de 26 W.	8,640 €	<b>8,64 €</b>
		0,378 h	Oficial 1º electricista.	17,820 €	<b>6,74 €</b>
		0,378 h	Ayudante electricista.	16,100 €	<b>6,09 €</b>
		2,000 %	Medios auxiliares	171,470 €	<b>3,43 €</b>
			3,000 % Costes indirectos	174,900 €	<b>5,25 €</b>
			<b>Precio total redondeado por Ud .</b>		<b>180,15 €</b>
<b>2.8.5.8</b>	<b>SIL010</b>	<b>Ud</b>	Indicador luminoso para locales de 250x185x75 mm, con rotulación en policarbonato. Incluso elementos de fijación. Incluye: Replanteo. Fijación en paramento mediante elementos de anclaje. Colocación del indicador luminoso. Conexión a la red eléctrica. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.		
		1,000 Ud	Indicador luminoso para piso, de 250x185x75 mm, sin rotular. Incluso elementos de fijación.	34,950 €	<b>34,95 €</b>
		0,200 h	Ayudante electricista.	16,100 €	<b>3,22 €</b>
		2,000 %	Medios auxiliares	38,170 €	<b>0,76 €</b>
			3,000 % Costes indirectos	38,930 €	<b>1,17 €</b>
			<b>Precio total redondeado por Ud .</b>		<b>40,10 €</b>
<b>2.8.6 Fontanería</b>					
<b>2.8.6.1</b>	<b>IFI010</b>	<b>Ud</b>	Instalación interior de fontanería para cuarto de baño con dotación para: inodoro, lavabo sencillo, ducha, realizada con polietileno reticulado (PE-X), para la red de agua fría y caliente.		
		13,500 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 16 mm de diámetro exterior, suministrado en rollos.	0,080 €	<b>1,08 €</b>
		13,500 m	Tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 16 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 1,8 mm de espesor, suministrado en rollos, según ISO 15875-2, con el precio incrementado el 30% en concepto de accesorios y piezas especiales.	2,110 €	<b>28,49 €</b>
		17,000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior, suministrado en rollos.	0,100 €	<b>1,70 €</b>
		17,000 m	Tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 1,9 mm de espesor, suministrado en rollos, según ISO 15875-2, con el precio incrementado el 30% en concepto de accesorios y piezas especiales.	2,590 €	<b>44,03 €</b>
		2,000 Ud	Válvula de asiento, de bronce, de 20 mm de diámetro, con maneta oculta, con dos elementos de conexión.	78,320 €	<b>156,64 €</b>
		6,330 h	Oficial 1º fontanero.	17,820 €	<b>112,80 €</b>
		6,330 h	Ayudante fontanero.	16,100 €	<b>101,91 €</b>
		2,000 %	Medios auxiliares	446,650 €	<b>8,93 €</b>
			3,000 % Costes indirectos	455,580 €	<b>13,67 €</b>
			<b>Precio total redondeado por Ud .</b>		<b>469,25 €</b>
<b>2.8.6.2</b>	<b>IFI010b</b>	<b>Ud</b>	Instalación interior de fontanería para cuarto de baño con dotación para: inodoro, lavabo sencillo, realizada con polietileno reticulado (PE-X), para la red de agua fría y caliente.		
		10,500 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 16 mm de diámetro exterior, suministrado en rollos.	0,080 €	<b>0,84 €</b>
		10,500 m	Tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 16 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 1,8 mm de espesor, suministrado en rollos, según ISO 15875-2, con el precio incrementado el 30% en concepto de accesorios y piezas especiales.	2,110 €	<b>22,16 €</b>

**Proyecto:** Adaptación de Local para Servicios Empresariales

**Promotor:** CGT

**Situación:** Plaza Doctor Lozano, 11; 28038 Madrid

: Jose Manuel Alonso de Caso Méndez

## V Presupuesto: Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
		22,000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior, suministrado en rollos.	0,100 € 2,20 €
		22,000 m	Tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 1,9 mm de espesor, suministrado en rollos, según ISO 15875-2, con el precio incrementado el 30% en concepto de accesorios y piezas especiales.	2,590 € 56,98 €
		3,000 Ud	Válvula de asiento, de bronce, de 20 mm de diámetro, con maneta oculta, con dos elementos de conexión.	78,320 € 234,96 €
		6,200 h	Oficial 1º fontanero.	17,820 € 110,48 €
		6,200 h	Ayudante fontanero.	16,100 € 99,82 €
		2,000 %	Medios auxiliares	527,440 € 10,55 €
		3,000 %	Costes indirectos	537,990 € 16,14 €
<b>Precio total redondeado por Ud .</b>				<b>554,13 €</b>
2.8.6.3	IFI010c	Ud	Suministro y montaje de instalación interior de fontanería para oficio con dotación para: fregadero, toma y llave de paso para lavavajillas, realizada con tubo de polietileno reticulado (PE-X), para la red de agua fría y caliente que conecta la derivación particular o una de sus ramificaciones con cada uno de los aparatos sanitarios, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio. Incluso llaves de paso de cuarto húmedo para el corte del suministro de agua, de polietileno reticulado (PE-X), p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, derivación particular, accesorios de derivaciones. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). Incluye: Replanteo del recorrido de las tuberías y de la situación de las llaves. Colocación y fijación de tuberías y llaves. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	
		8,100 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 16 mm de diámetro exterior, suministrado en rollos.	0,080 € 0,65 €
		8,100 m	Tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 16 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 1,8 mm de espesor, suministrado en rollos, según ISO 15875-2, con el precio incrementado el 30% en concepto de accesorios y piezas especiales.	2,110 € 17,09 €
		11,000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior, suministrado en rollos.	0,100 € 1,10 €
		11,000 m	Tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 1,9 mm de espesor, suministrado en rollos, según ISO 15875-2, con el precio incrementado el 30% en concepto de accesorios y piezas especiales.	2,590 € 28,49 €
		2,000 Ud	Válvula de asiento, de bronce, de 20 mm de diámetro, con maneta oculta, con dos elementos de conexión.	78,320 € 156,64 €
		1,000 Ud	Llave de paso para lavadora o lavavajillas, para roscar, gama básica, de 1/2" de diámetro.	16,010 € 16,01 €
		4,024 h	Oficial 1º fontanero.	17,820 € 71,71 €
		4,024 h	Ayudante fontanero.	16,100 € 64,79 €
		2,000 %	Medios auxiliares	356,480 € 7,13 €
		3,000 %	Costes indirectos	363,610 € 10,91 €
<b>Precio total redondeado por Ud .</b>				<b>374,52 €</b>
2.8.6.4	IFM010	Ud	Montante de 12 m de longitud, colocado superficialmente, formado por tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior, PN=6 atm; purgador y llave de paso de asiento con maneta.	
		12,000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior, suministrado en rollos.	0,100 € 1,20 €
		12,000 m	Tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 1,9 mm de espesor, suministrado en rollos, según ISO 15875-2, con el precio incrementado el 15% en concepto de accesorios y piezas especiales.	2,290 € 27,48 €
		1,000 Ud	Purgador automático de aire con boya y rosca de 1/2" de diámetro, cuerpo y tapa de latón, para una presión máxima de trabajo de 6 bar y una temperatura máxima de 110°C.	6,920 € 6,92 €
		1,000 Ud	Válvula de asiento de latón, de 1/2" de diámetro, con maneta y embellecedor de acero inoxidable.	8,830 € 8,83 €

**Proyecto:** Adaptación de Local para Servicios Empresariales

**Promotor:** CGT

**Situación:** Plaza Doctor Lozano, 11; 28038 Madrid

: Jose Manuel Alonso de Caso Méndez

## V Presupuesto: Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total	
		0,669 h	Oficial 1º fontanero.	17,820 €	11,92 €
		0,669 h	Ayudante fontanero.	16,100 €	10,77 €
		2,000 %	Medios auxiliares	67,120 €	1,34 €
			3,000 % Costes indirectos	68,460 €	2,05 €
<b>Precio total redondeado por Ud .</b>					<b>70,51 €</b>
<b>2.8.6.5</b>	<b>ICA010</b>	<b>Ud</b>	Suministro e instalación de termo eléctrico para el servicio de A.C.S., mural horizontal, resistencia blindada, capacidad 50 l, potencia 1,5 kW, eficiencia energética clase C, perfil de consumo M, de 622 mm de altura y 440 mm de diámetro, peso 15 kg, modelo Elacell 50 L "JUNKERS", formado por cuba de acero vitrificado, aislamiento de espuma de poliuretano libre de CFC, ánodo de sacrificio de magnesio y mando para el control de la temperatura, con accesorios de montaje, manguitos y válvula de seguridad. Incluso soporte y anclajes de fijación, válvula de seguridad antirretorno, llaves de corte de esfera y latiguillos flexibles, tanto en la entrada de agua como en la salida. Totalmente montado, conexionado y probado. Incluye: Replanteo del aparato. Fijación en paramento mediante elementos de anclaje. Colocación del aparato y accesorios. Conexionado con las redes de conducción de agua, eléctrica y de tierra. Puesta en marcha. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.		
		1,000 Ud	Termo eléctrico para el servicio de A.C.S., mural horizontal, resistencia blindada, capacidad 50 l, potencia 1,5 kW, eficiencia energética clase C, perfil de consumo M, de 622 mm de altura y 440 mm de diámetro, peso 15 kg, modelo Elacell 50 L "JUNKERS", formado por cuba de acero vitrificado, aislamiento de espuma de poliuretano libre de CFC, ánodo de sacrificio de magnesio y mando para el control de la temperatura, con accesorios de montaje, manguitos y válvula de seguridad.	200,000 €	200,00 €
		2,000 Ud	Latiguillo flexible de 20 cm y 1/2" de diámetro.	2,660 €	5,32 €
		2,000 Ud	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1/2".	4,130 €	8,26 €
		1,000 Ud	Válvula de seguridad antirretorno, de latón cromado, con rosca de 1/2" de diámetro, tarada a 8 bar de presión, con maneta de purga.	6,050 €	6,05 €
		1,000 Ud	Material auxiliar para instalaciones de A.C.S.	1,450 €	1,45 €
		0,844 h	Oficial 1º fontanero.	17,820 €	15,04 €
		0,844 h	Ayudante fontanero.	16,100 €	13,59 €
		2,000 %	Medios auxiliares	249,710 €	4,99 €
			3,000 % Costes indirectos	254,700 €	7,64 €
<b>Precio total redondeado por Ud .</b>					<b>262,34 €</b>
<b>2.8.6.6</b>	<b>XRI090b</b>	<b>Ud</b>	Prueba de servicio parcial para comprobar la resistencia mecánica y estanqueidad de la red interior de suministro de agua.		
		1,000 Ud	Prueba de servicio parcial para comprobar la resistencia mecánica y la estanqueidad de la red interior de suministro de agua, incluso desplazamiento a obra e informe de resultados.	286,000 €	286,00 €
		2,000 %	Medios auxiliares	286,000 €	5,72 €
			3,000 % Costes indirectos	291,720 €	8,75 €
<b>Precio total redondeado por Ud .</b>					<b>300,47 €</b>

### 2.8.7 Evacuación de aguas

**Proyecto:** Adaptación de Local para Servicios Empresariales

**Promotor:** CGT

**Situación:** Plaza Doctor Lozano, 11; 28038 Madrid

: Jose Manuel Alonso de Caso Méndez

## V Presupuesto: Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total	
2.8.7.1	XRI130	Ud	Prueba de servicio parcial a realizar por laboratorio acreditado en el área técnica correspondiente, para comprobar la estanqueidad de los tramos enterrados de la red interior de evacuación de aguas que conecta con la red de saneamiento en un punto, mediante prueba hidráulica. Incluso desplazamiento a obra e informe de resultados. Incluye: Desplazamiento a obra. Realización de la prueba. Redacción de informe del resultado de la prueba realizada. Criterio de medición de proyecto: Prueba a realizar, según documentación del Plan de control de calidad. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de pruebas realizadas por laboratorio acreditado según especificaciones de Proyecto.		
	1,000	Ud	Prueba de servicio parcial para comprobar la estanqueidad de los tramos enterrados de la red interior de evacuación de aguas, mediante prueba hidráulica, incluso desplazamiento a obra e informe de resultados.	185,520 €	185,52 €
	2,000	%	Medios auxiliares	185,520 €	3,71 €
		3,000 %	Costes indirectos	189,230 €	5,68 €
<b>Precio total redondeado por Ud .</b>					<b>194,91 €</b>
2.8.7.2	XRI120	Ud	Prueba de servicio final a realizar por laboratorio acreditado en el área técnica correspondiente, para comprobar el correcto funcionamiento de la red interior de evacuación de aguas residuales que conecta con la red general de saneamiento en un punto, en condiciones de simultaneidad de los aparatos sanitarios, con los tapones de desagüe retirados. Incluso desplazamiento a obra e informe de resultados. Incluye: Desplazamiento a obra. Realización de la prueba. Redacción de informe del resultado de la prueba realizada. Criterio de medición de proyecto: Prueba a realizar, según documentación del Plan de control de calidad. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de pruebas realizadas por laboratorio acreditado según especificaciones de Proyecto.		
	1,000	Ud	Prueba de servicio final para comprobar el correcto funcionamiento de la red interior de evacuación de aguas residuales en condiciones de simultaneidad, incluso desplazamiento a obra e informe de resultados.	131,130 €	131,13 €
	2,000	%	Medios auxiliares	131,130 €	2,62 €
		3,000 %	Costes indirectos	133,750 €	4,01 €
<b>Precio total redondeado por Ud .</b>					<b>137,76 €</b>
2.8.7.3	ASC010	m	Suministro y montaje de colector enterrado de red horizontal de saneamiento, con arquetas (no incluidas en este precio), con una pendiente mínima del 2%, para la evacuación de aguas residuales y/o pluviales, formado por tubo de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m <sup>2</sup> , de 110 mm de diámetro exterior, pegado mediante adhesivo, colocado sobre lecho de arena de 10 cm de espesor, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 30 cm por encima de la generatriz superior de la tubería. Incluso líquido limpiador y adhesivo, sin incluir la excavación ni el posterior relleno principal de las zanjas. Totalmente montado, conexionado y probado mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). Incluye: Replanteo y trazado del conducto en planta y pendientes. Eliminación de las tierras sueltas del fondo de la excavación. Presentación en seco de tubos y piezas especiales. Vertido de la arena en el fondo de la zanja. Descenso y colocación de los colectores en el fondo de la zanja. Montaje de la instalación, comenzando por el extremo de cabecera. Limpieza de la zona a unir con el líquido limpiador, aplicación del adhesivo y encaje de piezas. Ejecución del relleno envolvente. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto, entre caras interiores de arquetas. Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, entre caras interiores de arquetas, incluyendo los tramos ocupados por piezas especiales.		
	0,299	m <sup>3</sup>	Arena de 0 a 5 mm de diámetro.	12,020 €	3,59 €
	1,050	m	Tubo de PVC liso, para saneamiento enterrado sin presión, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m <sup>2</sup> , de 110 mm de diámetro exterior y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1401-1.	3,220 €	3,38 €

**Proyecto:** Adaptación de Local para Servicios Empresariales

**Promotor:** CGT

**Situación:** Plaza Doctor Lozano, 11; 28038 Madrid

: Jose Manuel Alonso de Caso Méndez

## V Presupuesto: Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total	
	0,043 l		Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	14,580 €	0,63 €
	0,022 l		Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	22,280 €	0,49 €
	0,029 h		Dumper de descarga frontal de 2 t de carga útil.	9,270 €	0,27 €
	0,219 h		Pisón vibrante de guiado manual, de 80 kg, con placa de 30x30 cm, tipo rana.	3,500 €	0,77 €
	0,003 h		Camión cisterna de 8 m <sup>3</sup> de capacidad.	40,080 €	0,12 €
	0,091 h		Oficial 1ª construcción.	17,240 €	1,57 €
	0,173 h		Peón ordinario construcción.	15,920 €	2,75 €
	0,099 h		Oficial 1ª fontanero.	17,820 €	1,76 €
	0,050 h		Ayudante fontanero.	16,100 €	0,81 €
	2,000 %		Medios auxiliares	16,140 €	0,32 €
		3,000 %	Costes indirectos	16,460 €	0,49 €
<b>Precio total redondeado por m .</b>				<b>16,95 €</b>	
2.8.7.4	ASA012	Ud	Suministro y montaje de tapa de arqueta de paso, de acero galvanizado, de dimensiones interiores 60x60x5 cm, sobre solera de hormigón en masa HM-20/B/20/I de 10 cm de espesor, con cierre hermético al paso de los olores mefíticos, reforzada para tráfico rodado, con tornillería y con junta de estanqueidad EPDM. Incluye: Replanteo. Vertido y compactación del hormigón en formación de solera. Colocación de la arqueta prefabricada. Ejecución de taladros para el conexionado de los colectores a la arqueta. Empalme y rejuntado de los colectores a la arqueta. Colocación de la tapa y los accesorios. Comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la excavación ni el relleno del trasdós.		
	0,100 m <sup>3</sup>		Hormigón HM-20/B/20/I, fabricado en central.	86,940 €	8,69 €
	1,000 Ud		tapa arqueta registrable rellenable de acero galvanizado, 60x60x5 cm, para saneamiento.	92,000 €	92,00 €
	0,604 h		Oficial 1ª construcción.	17,240 €	10,41 €
	0,447 h		Peón ordinario construcción.	15,920 €	7,12 €
	2,000 %		Medios auxiliares	118,220 €	2,36 €
		3,000 %	Costes indirectos	120,580 €	3,62 €
<b>Precio total redondeado por Ud .</b>				<b>124,20 €</b>	



**Proyecto:** Adaptación de Local para Servicios Empresariales

**Promotor:** CGT

**Situación:** Plaza Doctor Lozano, 11; 28038 Madrid

: Jose Manuel Alonso de Caso Méndez

## V Presupuesto: Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total	
2.8.7.5	UAI011	m	Suministro y montaje de canaleta prefabricada de drenaje para uso público de polipropileno, con refuerzo lateral de acero galvanizado, Reforzada Kenadrain HD DR102CC "JIMTEN", de 1000 mm de longitud, 100 mm de anchura y 170 mm de altura, con rejilla cuadrículada de acero galvanizado clase C-250 según UNE-EN 124 y UNE-EN 1433, sobre solera de hormigón en masa HM-25/B/20/I de 15 cm de espesor; previa excavación con medios manuales y posterior relleno del trasdós con hormigón. Incluso piezas especiales y sifón en línea registrable. Incluye: Replanteo del recorrido de la canaleta de drenaje. Excavación con medios manuales. Eliminación de las tierras sueltas del fondo de la excavación. Vertido y compactación del hormigón en formación de solera. Colocación de la canaleta de drenaje sobre la base de hormigón. Montaje de los accesorios en la canaleta de drenaje. Ejecución de taladros para el conexionado de la tubería a la canaleta de drenaje. Empalme y rejuntado de la tubería a la canaleta de drenaje. Colocación del sifón en línea. Relleno del trasdós. Comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.		
	0,146 m³		Hormigón HM-25/B/20/I, fabricado en central.	74,870 €	10,93 €
	1,000 Ud		Canaleta prefabricada de drenaje para uso público de polipropileno, con refuerzo lateral de acero galvanizado, Reforzada Kenadrain HD DR102CC "JIMTEN", de 1000 mm de longitud, 100 mm de anchura y 170 mm de altura, con rejilla cuadrículada de acero galvanizado clase C-250 según UNE-EN 124 y UNE-EN 1433, incluso piezas especiales.	141,250 €	141,25 €
	0,200 Ud		Sifón en línea de PVC, "JIMTEN", color gris, registrable, con unión macho/hembra, de 110 mm de diámetro.	38,450 €	7,69 €
	0,445 h		Oficial 1ª construcción de obra civil.	17,240 €	7,67 €
	0,244 h		Ayudante construcción de obra civil.	16,130 €	3,94 €
	2,000 %		Medios auxiliares	171,480 €	3,43 €
		3,000 %	Costes indirectos	174,910 €	5,25 €
<b>Precio total redondeado por m .</b>					<b>180,16 €</b>
2.8.7.6	ISD005	m	Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, serie B, de 32 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.		
	1,000 Ud		Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie B, de 32 mm de diámetro.	0,040 €	0,04 €
	1,050 m		Tubo de PVC, serie B, de 32 mm de diámetro y 3 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	2,950 €	3,10 €
	0,020 l		Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	14,580 €	0,29 €
	0,010 l		Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	22,280 €	0,22 €
	0,028 h		Oficial 1ª fontanero.	17,820 €	0,50 €
	0,015 h		Ayudante fontanero.	16,100 €	0,24 €
	2,000 %		Medios auxiliares	4,390 €	0,09 €
		3,000 %	Costes indirectos	4,480 €	0,13 €
<b>Precio total redondeado por m .</b>					<b>4,61 €</b>
2.8.7.7	ISD005b	m	Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, serie B, de 40 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.		
	1,000 Ud		Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie B, de 40 mm de diámetro.	0,320 €	0,32 €
	1,050 m		Tubo de PVC, serie B, de 40 mm de diámetro y 3 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	3,950 €	4,15 €
	0,023 l		Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	14,580 €	0,34 €
	0,011 l		Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	22,280 €	0,25 €
	0,028 h		Oficial 1ª fontanero.	17,820 €	0,50 €

**Proyecto:** Adaptación de Local para Servicios Empresariales

**Promotor:** CGT

**Situación:** Plaza Doctor Lozano, 11; 28038 Madrid

: Jose Manuel Alonso de Caso Méndez

## V Presupuesto: Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
	0,015 h	Ayudante fontanero.		16,100 €	<b>0,24 €</b>
	2,000 %	Medios auxiliares		5,800 €	<b>0,12 €</b>
			3,000 % Costes indirectos	5,920 €	<b>0,18 €</b>
			<b>Precio total redondeado por m .</b>		<b>6,10 €</b>
<b>2.8.7.8</b>	ISD005c	<b>m</b>	Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, serie B, de 50 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.		
	1,000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie B, de 50 mm de diámetro.		0,270 €	<b>0,27 €</b>
	1,050 m	Tubo de PVC, serie B, de 50 mm de diámetro y 3 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.		2,770 €	<b>2,91 €</b>
	0,025 l	Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.		14,580 €	<b>0,36 €</b>
	0,013 l	Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.		22,280 €	<b>0,29 €</b>
	0,031 h	Oficial 1º fontanero.		17,820 €	<b>0,55 €</b>
	0,017 h	Ayudante fontanero.		16,100 €	<b>0,27 €</b>
	2,000 %	Medios auxiliares		4,650 €	<b>0,09 €</b>
			3,000 % Costes indirectos	4,740 €	<b>0,14 €</b>
			<b>Precio total redondeado por m .</b>		<b>4,88 €</b>
<b>2.8.7.9</b>	ISD005d	<b>m</b>	Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, serie B, de 75 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.		
	1,000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie B, de 75 mm de diámetro.		0,620 €	<b>0,62 €</b>
	1,050 m	Tubo de PVC, serie B, de 75 mm de diámetro y 3 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.		5,050 €	<b>5,30 €</b>
	0,028 l	Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.		14,580 €	<b>0,41 €</b>
	0,014 l	Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.		22,280 €	<b>0,31 €</b>
	0,034 h	Oficial 1º fontanero.		17,820 €	<b>0,61 €</b>
	0,018 h	Ayudante fontanero.		16,100 €	<b>0,29 €</b>
	2,000 %	Medios auxiliares		7,540 €	<b>0,15 €</b>
			3,000 % Costes indirectos	7,690 €	<b>0,23 €</b>
			<b>Precio total redondeado por m .</b>		<b>7,92 €</b>
<b>2.8.7.10</b>	ISD005e	<b>m</b>	Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, serie B, de 90 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.		
	1,000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie B, de 90 mm de diámetro.		1,120 €	<b>1,12 €</b>
	1,050 m	Tubo de PVC, serie B, de 90 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.		10,300 €	<b>10,82 €</b>
	0,035 l	Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.		14,580 €	<b>0,51 €</b>
	0,018 l	Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.		22,280 €	<b>0,40 €</b>
	0,042 h	Oficial 1º fontanero.		17,820 €	<b>0,75 €</b>
	0,021 h	Ayudante fontanero.		16,100 €	<b>0,34 €</b>
	2,000 %	Medios auxiliares		13,940 €	<b>0,28 €</b>
			3,000 % Costes indirectos	14,220 €	<b>0,43 €</b>
			<b>Precio total redondeado por m .</b>		<b>14,65 €</b>

**Proyecto:** Adaptación de Local para Servicios Empresariales

**Promotor:** CGT

**Situación:** Plaza Doctor Lozano, 11; 28038 Madrid

: Jose Manuel Alonso de Caso Méndez

## V Presupuesto: Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total	
<b>2.8.7.11</b>	<b>ISD005f</b>	<b>m</b>	<b>Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.</b>		
	1,000 Ud		Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro.	1,580 €	<b>1,58 €</b>
	1,050 m		Tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	10,890 €	<b>11,43 €</b>
	0,040 l		Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	14,580 €	<b>0,58 €</b>
	0,020 l		Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	22,280 €	<b>0,45 €</b>
	0,052 h		Oficial 1º fontanero.	17,820 €	<b>0,93 €</b>
	0,026 h		Ayudante fontanero.	16,100 €	<b>0,42 €</b>
	2,000 %		Medios auxiliares	15,390 €	<b>0,31 €</b>
			3,000 % Costes indirectos	15,700 €	<b>0,47 €</b>
			<b>Precio total redondeado por m .</b>		<b>16,17 €</b>
<b>2.8.7.12</b>	<b>ISD008</b>	<b>Ud</b>	<b>Bote sifónico de PVC, de 110 mm de diámetro, con tapa ciega de acero inoxidable, colocado superficialmente bajo el forjado.</b>		
	1,000 Ud		Bote sifónico de PVC, de 110 mm de diámetro, con cinco entradas de 40 mm de diámetro y una salida de 50 mm de diámetro, con tapa ciega de acero inoxidable.	11,740 €	<b>11,74 €</b>
	0,700 m		Tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, con extremo abocardado, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 15% en concepto de accesorios y piezas especiales.	5,900 €	<b>4,13 €</b>
	0,040 l		Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	14,580 €	<b>0,58 €</b>
	0,080 l		Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	22,280 €	<b>1,78 €</b>
	0,088 h		Oficial 1º fontanero.	17,820 €	<b>1,57 €</b>
	0,044 h		Ayudante fontanero.	16,100 €	<b>0,71 €</b>
	2,000 %		Medios auxiliares	20,510 €	<b>0,41 €</b>
			3,000 % Costes indirectos	20,920 €	<b>0,63 €</b>
			<b>Precio total redondeado por Ud .</b>		<b>21,55 €</b>
<b>2.8.7.13</b>	<b>ISB010</b>	<b>m</b>	<b>Bajante interior insonorizada y resistente al fuego de la red de evacuación de aguas residuales, formada por tubo de polipropileno, insonorizado y resistente al fuego, de 135 mm de diámetro, unión con junta elástica.</b>		
	1,000 Ud		Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polipropileno, insonorizado y resistente al fuego, de 135 mm de diámetro.	4,320 €	<b>4,32 €</b>
	1,000 m		Tubo de polipropileno, insonorizado y resistente al fuego, de 135 mm de diámetro y 4,5 mm de espesor, color blanco, con extremo abocardado y junta elástica, según UNE-EN 1451-1, con el precio incrementado el 45% en concepto de accesorios y piezas especiales.	41,730 €	<b>41,73 €</b>
	0,401 h		Oficial 1º fontanero.	17,820 €	<b>7,15 €</b>
	0,307 h		Ayudante fontanero.	16,100 €	<b>4,94 €</b>
	2,000 %		Medios auxiliares	58,140 €	<b>1,16 €</b>
			3,000 % Costes indirectos	59,300 €	<b>1,78 €</b>
			<b>Precio total redondeado por m .</b>		<b>61,08 €</b>
<b>2.8.7.14</b>	<b>ISB010b</b>	<b>m</b>	<b>Bajante interior de la red de evacuación de aguas residuales, formada por tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.</b>		
	1,000 Ud		Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro.	1,580 €	<b>1,58 €</b>
	1,000 m		Tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 40% en concepto de accesorios y piezas especiales.	15,740 €	<b>15,74 €</b>
	0,032 l		Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	14,580 €	<b>0,47 €</b>

Proyecto: Adaptación de Local para Servicios Empresariales

Promotor: CGT

Situación: Plaza Doctor Lozano, 11; 28038 Madrid

: Jose Manuel Alonso de Caso Méndez

## V Presupuesto: Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total	
	0,016 l		Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	22,280 €	0,36 €
	0,052 h		Oficial 1º fontanero.	17,820 €	0,93 €
	0,026 h		Ayudante fontanero.	16,100 €	0,42 €
	2,000 %		Medios auxiliares	19,500 €	0,39 €
		3,000 %	Costes indirectos	19,890 €	0,60 €
<b>Precio total redondeado por m .</b>					<b>20,49 €</b>
2.8.7.15	ISB044	Ud	Sombrerete de ventilación de PVC, de 110 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.		
	1,000 Ud		Sombrerete de ventilación de PVC, de 110 mm de diámetro, para tubería de ventilación.	10,940 €	10,94 €
	0,008 l		Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	14,580 €	0,12 €
	0,004 l		Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	22,280 €	0,09 €
	0,052 h		Oficial 1º fontanero.	17,820 €	0,93 €
	0,052 h		Ayudante fontanero.	16,100 €	0,84 €
	2,000 %		Medios auxiliares	12,920 €	0,26 €
		3,000 %	Costes indirectos	13,180 €	0,40 €
<b>Precio total redondeado por Ud .</b>					<b>13,58 €</b>
2.8.7.16	ASD010	m	Suministro y montaje de tubería enterrada de drenaje, con una pendiente mínima del 0,50%, para captación de aguas subterráneas, de tubo ranurado de PVC de doble pared, la exterior corrugada y la interior lisa, color teja RAL 8023, con ranurado a lo largo de un arco de 220° en el valle del corrugado, para drenaje, rigidez anular nominal 4 kN/m², de 110 mm de diámetro, según UNE-EN 13476-1, longitud nominal 6 m, unión por copa con junta elástica de EPDM, colocada sobre solera de hormigón en masa HM-20/B/20/I, de 10 cm de espesor, en forma de cuna para recibir el tubo y formar las pendientes. Incluso juntas; relleno lateral y superior hasta 25 cm por encima de la generatriz superior del tubo con grava filtrante clasificada, cuyas características y composición granulométrica cumplen lo expuesto en el art. 421 del PG-3, sin incluir la excavación ni el posterior relleno principal de las zanjas por encima de la grava filtrante. Totalmente montada, conexionada a la red de saneamiento y probada mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). Incluye: Replanteo y trazado del conducto en planta y pendientes. Formación de la solera de hormigón. Descenso y colocación de los tubos en el fondo de la zanja. Montaje e instalación de la tubería. Ejecución del relleno envolvente. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.		
	0,055 m³		Hormigón HM-20/B/20/I, fabricado en central.	86,940 €	4,78 €
	1,020 m		Tubo ranurado de PVC de doble pared, la exterior corrugada y la interior lisa, color teja RAL 8023, con ranurado a lo largo de un arco de 220° en el valle del corrugado, para drenaje, rigidez anular nominal 4 kN/m², de 110 mm de diámetro, según UNE-EN 13476-1, longitud nominal 6 m, unión por copa con junta elástica de EPDM, incluso juntas.	4,970 €	5,07 €
	0,003 kg		Lubricante para unión mediante junta elástica de tubos y accesorios.	9,970 €	0,03 €
	0,295 t		Grava filtrante clasificada, según el art. 421 del PG-3.	12,750 €	3,76 €
	0,150 h		Oficial 1º construcción.	17,240 €	2,59 €
	0,300 h		Peón especializado construcción.	16,250 €	4,88 €
	2,000 %		Medios auxiliares	21,110 €	0,42 €
		3,000 %	Costes indirectos	21,530 €	0,65 €
<b>Precio total redondeado por m .</b>					<b>22,18 €</b>

**Proyecto:** Adaptación de Local para Servicios Empresariales

**Promotor:** CGT

**Situación:** Plaza Doctor Lozano, 11; 28038 Madrid

: Jose Manuel Alonso de Caso Méndez

## V Presupuesto: Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total	
2.8.7.17	ASA012	Ud	Suministro y montaje de tapa de arqueta de paso, de acero galvanizado, de dimensiones interiores 60x60x5 cm, sobre solera de hormigón en masa HM-20/B/20/I de 10 cm de espesor, con cierre hermético al paso de los olores mefíticos, reforzada para tráfico rodado, con tornillería y con junta de estanqueidad EPDM. Incluye: Replanteo. Vertido y compactación del hormigón en formación de solera. Colocación de la arqueta prefabricada. Ejecución de taladros para el conexionado de los colectores a la arqueta. Empalme y rejuntado de los colectores a la arqueta. Colocación de la tapa y los accesorios. Comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la excavación ni el relleno del trasdós.		
	0,100 m³		Hormigón HM-20/B/20/I, fabricado en central.	86,940 €	8,69 €
	1,000 Ud		tapa arqueta registrable rellenable de acero galvanizado, 60x60x5 cm, para saneamiento.	92,000 €	92,00 €
	0,604 h		Oficial 1ª construcción.	17,240 €	10,41 €
	0,447 h		Peón ordinario construcción.	15,920 €	7,12 €
	2,000 %		Medios auxiliares	118,220 €	2,36 €
			3,000 % Costes indirectos	120,580 €	3,62 €
<b>Precio total redondeado por Ud .</b>					<b>124,20 €</b>
2.8.7.18	ASA012b	Ud	Suministro y montaje de tapa de arqueta de paso, de acero galvanizado, de dimensiones interiores 40x40x5 cm, sobre solera de hormigón en masa HM-20/B/20/I de 10 cm de espesor, con cierre hermético al paso de los olores mefíticos, reforzada para tráfico rodado, con tornillería y con junta de estanqueidad EPDM. Incluye: Replanteo. Vertido y compactación del hormigón en formación de solera. Colocación de la arqueta prefabricada. Ejecución de taladros para el conexionado de los colectores a la arqueta. Empalme y rejuntado de los colectores a la arqueta. Colocación de la tapa y los accesorios. Comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la excavación ni el relleno del trasdós.		
	0,100 m³		Hormigón HM-20/B/20/I, fabricado en central.	86,940 €	8,69 €
	1,000 Ud		tapa arqueta registrable rellenable de acero galvanizado, 40x40x5 cm, para saneamiento.	52,000 €	52,00 €
	0,604 h		Oficial 1ª construcción.	17,240 €	10,41 €
	0,447 h		Peón ordinario construcción.	15,920 €	7,12 €
	2,000 %		Medios auxiliares	78,220 €	1,56 €
			3,000 % Costes indirectos	79,780 €	2,39 €
<b>Precio total redondeado por Ud .</b>					<b>82,17 €</b>

**Proyecto:** Adaptación de Local para Servicios Empresariales

**Promotor:** CGT

**Situación:** Plaza Doctor Lozano, 11; 28038 Madrid

: Jose Manuel Alonso de Caso Méndez

## V Presupuesto: Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total	
2.8.7.19	UAP010	Ud	Formación de recrecido de pozo de registro compuesto por fábrica de ladrillo cerámico macizo de 1 pie de espesor y elementos prefabricados de hormigón en masa, de 0,80 m de diámetro interior y de 0,30 a 0.45 m de altura útil interior, construido con fábrica de ladrillo cerámico macizo de 25x12x5 cm, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5, de 1 cm de espesor, enfoscado y bruñido por el interior con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15 formando aristas y esquinas; con retirada y reposición de cierre de tapa circular con bloqueo y marco de fundición clase D-400 según UNE-EN 124, existente. Incluye: Replanteo. Retirada y reposición de marco y tapa circular de fundición y accesorios. Formación del arranque de fábrica. Enfoscado y bruñido por el interior con mortero de cemento, redondeando ángulos. Comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto. Criterio de valoración económica: El precio incluye los equipos y la maquinaria necesarios para el desplazamiento y la disposición en obra de los elementos, pero no incluye la excavación ni el relleno del trasdós.		
		0,050 m³	Hormigón HM-30/B/20/I+Qb, fabricado en central, con cemento SR.	101,650 €	5,08 €
		50,000 Ud	Ladrillo cerámico macizo de elaboración mecánica para revestir, 25x12x5 cm, según UNE-EN 771-1.	0,230 €	11,50 €
		0,065 m³	Agua.	1,500 €	0,10 €
		0,263 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	32,250 €	8,48 €
		0,094 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, con aditivo hidrófugo, categoría M-15 (resistencia a compresión 15 N/mm²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	39,800 €	3,74 €
		1,500 h	Oficial 1ª construcción de obra civil.	17,240 €	25,86 €
		1,500 h	Ayudante construcción de obra civil.	16,130 €	24,20 €
		2,000 %	Medios auxiliares	78,960 €	1,58 €
			3,000 % Costes indirectos	80,540 €	2,42 €
<b>Precio total redondeado por Ud .</b>					<b>82,96 €</b>
2.8.7.20	ASI010	Ud	Suministro y montaje de caldereta con sumidero sifónico extensible de polipropileno, S-132 "JIMTEN", de salida vertical de 90 mm de diámetro, con rejilla plana de polipropileno de 190x190 mm, color negro, para recogida de aguas pluviales o de locales húmedos. Incluso p/p de accesorios de montaje, piezas especiales, material auxiliar y elementos de sujeción. Totalmente montada, conexionada a la red general de desagüe y probada. Incluye: Replanteo y trazado. Colocación y fijación de la caldereta. Unión del tubo de desagüe a la bajante o arqueta existentes. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.		
		1,000 Ud	Caldereta con sumidero sifónico extensible de polipropileno, S-132 "JIMTEN", de salida vertical de 90 mm de diámetro, con rejilla plana de polipropileno de 190x190 mm, color negro.	30,920 €	30,92 €
		1,000 Ud	Material auxiliar para saneamiento.	0,750 €	0,75 €
		0,369 h	Oficial 1ª fontanero.	17,820 €	6,58 €
		2,000 %	Medios auxiliares	38,250 €	0,77 €
			3,000 % Costes indirectos	39,020 €	1,17 €
<b>Precio total redondeado por Ud .</b>					<b>40,19 €</b>

### 2.8.8 Ventilación

2.8.8.1 IVM010 Ud Aireador de paso, caudal máximo 15 l/s, de 725x20x82 mm, para ventilación mecánica.

**Proyecto:** Adaptación de Local para Servicios Empresariales

**Promotor:** CGT

**Situación:** Plaza Doctor Lozano, 11; 28038 Madrid

: Jose Manuel Alonso de Caso Méndez

## V Presupuesto: Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
		1,000 Ud	Aireador de paso, de aluminio, caudal máximo 15 l/s, de 725x20x82 mm, con silenciador acústico de espuma de resina de melamina y aislamiento acústico de 34 dBA, para colocar en puertas de paso interiores, entre el marco y la batiente de la puerta de paso interior de 700 mm de anchura de puerta y 80 mm de anchura de marco.	26,220 €	<b>26,22 €</b>
		0,103 h	Oficial 1º montador.	17,820 €	<b>1,84 €</b>
		0,103 h	Ayudante montador.	16,130 €	<b>1,66 €</b>
		2,000 %	Medios auxiliares	29,720 €	<b>0,59 €</b>
		3,000 %	Costes indirectos	30,310 €	<b>0,91 €</b>
			<b>Precio total redondeado por Ud .</b>		<b>31,22 €</b>
<b>2.8.8.2</b>	<b>IVM010b</b>	<b>Ud</b>	<b>Aireador de admisión, caudal máximo 10 l/s, de 1200x80x12 mm, para ventilación mecánica.</b>		
		1,000 Ud	Aireador de admisión, de aluminio lacado en color a elegir de la carta RAL, caudal máximo 10 l/s, de 1200x80x12 mm, con abertura de 800x12 mm, aislamiento acústico de 39 dBA y filtro antipolución tipo S30, para colocar en posición horizontal encima de la carpintería exterior de aluminio o PVC, hasta 80 mm de profundidad.	53,370 €	<b>53,37 €</b>
		0,052 h	Oficial 1º montador.	17,820 €	<b>0,93 €</b>
		0,052 h	Ayudante montador.	16,130 €	<b>0,84 €</b>
		2,000 %	Medios auxiliares	55,140 €	<b>1,10 €</b>
		3,000 %	Costes indirectos	56,240 €	<b>1,69 €</b>
			<b>Precio total redondeado por Ud .</b>		<b>57,93 €</b>
<b>2.8.8.3</b>	<b>IVM010c</b>	<b>Ud</b>	<b>Boca de extracción, autorregulable, caudal máximo 21 l/s, rejilla color blanco, para paredes o techos de locales húmedos (baño/aseo), para ventilación mecánica.</b>		
		1,000 Ud	Boca de extracción, autorregulable, caudal máximo 21 l/s, aislamiento acústico de 39,8 dBA formada por rejilla color blanco, cuerpo de plástico color blanco de 150x33x150 mm con cuello de conexión de 125 mm de diámetro, junta de caucho y regulador de plástico con membrana de silicona y muelle de recuperación, para colocar en paredes o techos de locales húmedos (baño/aseo), al inicio del conducto de extracción.	20,920 €	<b>20,92 €</b>
		0,052 h	Oficial 1º montador.	17,820 €	<b>0,93 €</b>
		0,052 h	Ayudante montador.	16,130 €	<b>0,84 €</b>
		2,000 %	Medios auxiliares	22,690 €	<b>0,45 €</b>
		3,000 %	Costes indirectos	23,140 €	<b>0,69 €</b>
			<b>Precio total redondeado por Ud .</b>		<b>23,83 €</b>
<b>2.8.8.4</b>	<b>IVM010d</b>	<b>Ud</b>	<b>Boca de extracción, autorregulable, caudal máximo 25 l/s, para paredes o techos de locales húmedos (cocina), para ventilación mecánica.</b>		
		1,000 Ud	Boca de extracción, autorregulable, caudal máximo 25 l/s, aislamiento acústico de 56 dBA formada por rejilla, cuerpo de plástico color blanco de 170 mm de diámetro exterior con cuello de conexión de 125 mm de diámetro y regulador de plástico, para colocar en paredes o techos de locales húmedos (cocina), al inicio del conducto de extracción.	12,840 €	<b>12,84 €</b>
		0,052 h	Oficial 1º montador.	17,820 €	<b>0,93 €</b>
		0,052 h	Ayudante montador.	16,130 €	<b>0,84 €</b>
		2,000 %	Medios auxiliares	14,610 €	<b>0,29 €</b>
		3,000 %	Costes indirectos	14,900 €	<b>0,45 €</b>
			<b>Precio total redondeado por Ud .</b>		<b>15,35 €</b>
<b>2.8.8.5</b>	<b>ICR014</b>	<b>Ud</b>	<b>Extractor para baño formado por ventilador helicoidal de bajo nivel sonoro, modelo Silent-100 CHZ "S&amp;P", color blanco.</b>		

Proyecto: Adaptación de Local para Servicios Empresariales

Promotor: CGT

Situación: Plaza Doctor Lozano, 11; 28038 Madrid

: Jose Manuel Alonso de Caso Méndez

## V Presupuesto: Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
	1,000 Ud		Ventilador helicoidal de bajo nivel sonoro, modelo Silent-100 CHZ "S&P", velocidad 2100 r.p.m., potencia máxima de 8 W, caudal de descarga libre 95 m³/h, nivel de presión sonora de 26,5 dBA, de dimensiones 158x109x158 mm, diámetro de salida 100 mm, color blanco, motor con rodamientos de bolas para alimentación monofásica a 230 V y 50 Hz de frecuencia, equipado con piloto indicador de acción, temporizador regulable, higrostat regulable y compuerta antirretorno.	123,730 €	123,73 €
	0,070 h		Oficial 1º electricista.	17,820 €	1,25 €
	0,070 h		Ayudante electricista.	16,100 €	1,13 €
	2,000 %		Medios auxiliares	126,110 €	2,52 €
		3,000 %	Costes indirectos	128,630 €	3,86 €
<b>Precio total redondeado por Ud .</b>					<b>132,49 €</b>
2.8.8.6	IVV020	m	Conducto circular de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 100 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, colocado en posición vertical, para instalación de ventilación.		
	1,000 Ud		Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de los conductos de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 100 mm de diámetro.	0,150 €	0,15 €
	1,000 m		Tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 100 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, suministrado en tramos de 3 ó 5 m, con el precio incrementado el 25% en concepto de accesorios y piezas especiales.	4,680 €	4,68 €
	0,062 h		Oficial 1º montador de conductos de chapa metálica.	18,460 €	1,14 €
	0,031 h		Ayudante montador de conductos de chapa metálica.	16,700 €	0,52 €
	2,000 %		Medios auxiliares	6,490 €	0,13 €
		3,000 %	Costes indirectos	6,620 €	0,20 €
<b>Precio total redondeado por m .</b>					<b>6,82 €</b>
2.8.8.7	IVV020b	m	Conducto circular de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 135 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, colocado en posición vertical, para instalación de ventilación.		
	1,000 Ud		Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de los conductos de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 135 mm de diámetro.	0,150 €	0,15 €
	1,000 m		Tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 135 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, suministrado en tramos de 3 ó 5 m, con el precio incrementado el 25% en concepto de accesorios y piezas especiales.	6,270 €	6,27 €
	0,083 h		Oficial 1º montador de conductos de chapa metálica.	18,460 €	1,53 €
	0,041 h		Ayudante montador de conductos de chapa metálica.	16,700 €	0,68 €
	2,000 %		Medios auxiliares	8,630 €	0,17 €
		3,000 %	Costes indirectos	8,800 €	0,26 €
<b>Precio total redondeado por m .</b>					<b>9,06 €</b>
2.8.8.8	IVM060	Ud	Sombrerete cónico de chapa galvanizada, modelo CTC 125 "SIBER", para conducto de salida de 150 mm de diámetro exterior, para ventilación mecánica.		
	1,000 Ud		Sombrerete cónico contra la lluvia de chapa galvanizada, modelo CTC 125 "SIBER", para conducto de salida de 125 mm de diámetro exterior.	118,000 €	118,00 €
	0,053 h		Oficial 1º construcción.	17,240 €	0,91 €
	0,027 h		Peón especializado construcción.	16,250 €	0,44 €
	2,000 %		Medios auxiliares	119,350 €	2,39 €
		3,000 %	Costes indirectos	121,740 €	3,65 €
<b>Precio total redondeado por Ud .</b>					<b>125,39 €</b>
2.8.8.9	IVK030	Ud	Aspirador giratorio con sombrero dinámico, de aluminio (Dureza H-24), para conducto de salida de 150 mm de diámetro exterior.		
	1,000 Ud		Aspirador giratorio con sombrero dinámico, de aluminio (Dureza H-24), para conducto de salida de 250 mm de diámetro exterior.	168,780 €	168,78 €



**Proyecto:** Adaptación de Local para Servicios Empresariales

**Promotor:** CGT

**Situación:** Plaza Doctor Lozano, 11; 28038 Madrid

: Jose Manuel Alonso de Caso Méndez

## V Presupuesto: Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total	
	0,182 h	Oficial 1º montador.		17,820 €	3,24 €
	0,091 h	Ayudante montador.		16,130 €	1,47 €
	2,000 %	Medios auxiliares		173,490 €	3,47 €
		3,000 % Costes indirectos		176,960 €	5,31 €
<b>Precio total redondeado por Ud .</b>					<b>182,27 €</b>

<b>2.8.8.10</b>	IVN100c	m <sup>2</sup>	Suministro y montaje de cierre rejilla de lamas fijas de acero esmaltado, para ventilación, con plegadura sencilla en los bordes. Incluso soportes del mismo material, patillas para anclaje a los paramentos, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra, accesorios y remates. Elaborada en taller y fijada mediante recibido en obra de fábrica con mortero de cemento, industrial, M-5. Totalmente montada. Incluye: Marcado de los puntos de fijación. Colocación de la rejilla. Sellado de juntas perimetrales. Ajuste final. Criterio de medición de proyecto: Superficie del hueco a cerrar, medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, con las dimensiones del hueco, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.		
	0,006 m <sup>3</sup>	Agua.		1,500 €	0,01 €
	0,015 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm <sup>2</sup> ), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.		32,250 €	0,48 €
	1,000 m <sup>2</sup>	Celosía de lamas fijas de acero esmaltado, con plegadura sencilla en los bordes, incluso p/p de soportes del mismo material y patillas para anclaje a paramentos.		126,590 €	126,59 €
	0,035 Ud	Cartucho de masilla de silicona neutra.		3,130 €	0,11 €
	0,536 h	Oficial 1º construcción.		17,240 €	9,24 €
	0,322 h	Peón ordinario construcción.		15,920 €	5,13 €
	2,000 %	Medios auxiliares		141,560 €	2,83 €
		3,000 % Costes indirectos		144,390 €	4,33 €
<b>Precio total redondeado por m<sup>2</sup> .</b>					<b>148,72 €</b>

### 2.8.9 Contra incendios

<b>2.8.9.1</b>	IOD010b	Ud	Suministro e instalación de sistema de detección y alarma de incendios, convencional, formado por central de detección automática de incendios con una capacidad máxima de 2 zonas de detección, 4 detectores ópticos de humos, 3 pulsadores de alarma con señalización luminosa tipo rearmable y tapa de plástico basculante, sirena interior con señal acústica, sirena exterior con señal óptica y acústica y canalización de protección de cableado fija en superficie formada por tubo de PVC rígido, blindado, roscable, de color negro, con IP 547. Incluso cableado con cable unipolar no propagador de la llama libre de halógenos y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación. Totalmente montado, conexionado y probado. Incluye: Replanteo de la canalización eléctrica y elementos que componen la instalación. Tendido y fijación de la canalización de protección del cableado. Colocación del hilo guía en la canalización de protección. Tendido de cables. Fijación, montaje y conexionado de detectores y pulsadores. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.		
	148,000 m	Tubo rígido de PVC, roscable, curvable en caliente, de color negro, de 16 mm de diámetro nominal, para canalización fija en superficie. Resistencia a la compresión 1250 N, resistencia al impacto 2 Julios, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 547 según UNE 20324, propiedades eléctricas: aislante, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1, UNE-EN 61386-22 y UNE-EN 60423. Incluso p/p de abrazaderas, elementos de sujeción y accesorios (curvas, manguitos, tes, codos y curvas flexibles).		0,850 €	125,80 €
	323,000 m	Cable unipolar ES07Z1-K (AS), no propagador de la llama, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 1,5 mm <sup>2</sup> de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Según UNE 211025.		0,410 €	132,43 €

Proyecto: Adaptación de Local para Servicios Empresariales

Promotor: CGT

Situación: Plaza Doctor Lozano, 11; 28038 Madrid

: Jose Manuel Alonso de Caso Méndez

## V Presupuesto: Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
		4,000 Ud	Detector óptico de humos convencional, de ABS color blanco, formado por un elemento sensible a humos claros, para alimentación de 12 a 30 Vcc, con doble led de activación e indicador de alarma color rojo, salida para piloto de señalización remota y base universal, según UNE-EN 54-7.	19,110 €	76,44 €
		3,000 Ud	Pulsador de alarma convencional de rearme manual, de ABS color rojo, protección IP 41, con led indicador de alarma color rojo y llave de rearme, según UNE-EN 54-11.	11,640 €	34,92 €
		1,000 Ud	Sirena electrónica, de color rojo, para montaje interior, con señal acústica, alimentación a 24 Vcc, potencia sonora de 100 dB a 1 m y consumo de 14 mA, según UNE-EN 54-3.	35,790 €	35,79 €
		1,000 Ud	Sirena electrónica, de ABS color rojo, para montaje exterior, con señal óptica y acústica y rótulo "FUEGO", alimentación a 24 Vcc, potencia sonora de 90 dB a 1 m y consumo de 230 mA.	60,670 €	60,67 €
		1,000 Ud	Módulo de supervisión de sirena o campana.	4,750 €	4,75 €
		1,000 Ud	Central de detección automática de incendios, convencional, microprocesada, de 2 zonas de detección, con caja metálica y tapa de ABS, con módulo de alimentación, rectificador de corriente y cargador de batería, panel de control con indicador de alarma y avería y conmutador de corte de zonas, según UNE 23007-2 y UNE 23007-4.	195,550 €	195,55 €
		2,000 Ud	Batería de 12 V y 7 Ah.	20,860 €	41,72 €
		1,000 Ud	Material auxiliar para instalaciones de detección y alarma.	1,580 €	1,58 €
		23,574 h	Oficial 1º instalador de redes y equipos de detección y seguridad.	18,460 €	435,18 €
		23,574 h	Ayudante instalador de redes y equipos de detección y seguridad.	16,670 €	392,98 €
		2,000 %	Medios auxiliares	1.537,810 €	30,76 €
			3,000 % Costes indirectos	1.568,570 €	47,06 €
			<b>Precio total redondeado por Ud .</b>		<b>1.615,63 €</b>
<b>2.8.9.2</b>	<b>IOS010</b>	<b>Ud</b>	Señalización de equipos contra incendios, mediante placa de poliestireno fotoluminiscente, de 210x210 mm.		
		1,000 Ud	Placa de señalización de equipos contra incendios, de poliestireno fotoluminiscente, de 210x210 mm, según UNE 23033-1.	3,500 €	3,50 €
		1,000 Ud	Material auxiliar para la fijación de placa de señalización.	0,300 €	0,30 €
		0,222 h	Peón ordinario construcción.	15,920 €	3,53 €
		2,000 %	Medios auxiliares	7,330 €	0,15 €
			3,000 % Costes indirectos	7,480 €	0,22 €
			<b>Precio total redondeado por Ud .</b>		<b>7,70 €</b>
<b>2.8.9.3</b>	<b>IOS020</b>	<b>Ud</b>	Señalización de medios de evacuación, mediante placa de poliestireno fotoluminiscente, de 210x210 mm.		
		1,000 Ud	Placa de señalización de medios de evacuación, de poliestireno fotoluminiscente, de 210x210 mm, según UNE 23034.	3,500 €	3,50 €
		1,000 Ud	Material auxiliar para la fijación de placa de señalización.	0,300 €	0,30 €
		0,222 h	Peón ordinario construcción.	15,920 €	3,53 €
		2,000 %	Medios auxiliares	7,330 €	0,15 €
			3,000 % Costes indirectos	7,480 €	0,22 €
			<b>Precio total redondeado por Ud .</b>		<b>7,70 €</b>

**Proyecto:** Adaptación de Local para Servicios Empresariales

**Promotor:** CGT

**Situación:** Plaza Doctor Lozano, 11; 28038 Madrid

: Jose Manuel Alonso de Caso Méndez

## V Presupuesto: Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total	
2.8.9.4	IOA020b	Ud	Suministro e instalación de luminaria de emergencia, empotrada en la pared, con tubo lineal fluorescente, 6 W - G5, flujo luminoso 155 lúmenes, carcasa de 245x110x58 mm, clase II, IP 42, con baterías de Ni-Cd de alta temperatura, autonomía de 1 h, alimentación a 230 V, tiempo de carga 24 h. Incluso accesorios y elementos de fijación. Incluye: Replanteo. Fijación y nivelación. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.		
	1,000	Ud	Luminaria de emergencia, con tubo lineal fluorescente, 6 W - G5, flujo luminoso 155 lúmenes, carcasa de 245x110x58 mm, clase II, IP 42, con baterías de Ni-Cd de alta temperatura, autonomía de 1 h, alimentación a 230 V, tiempo de carga 24 h. Incluso accesorios y elementos de fijación.	41,730 €	41,73 €
	1,000	Ud	Caja para empotrar en la pared, para luminaria de emergencia.	4,020 €	4,02 €
	1,000	Ud	Marco de empotrar, para luminaria de emergencia.	9,740 €	9,74 €
	0,215	h	Oficial 1º electricista.	17,820 €	3,83 €
	0,215	h	Ayudante electricista.	16,100 €	3,46 €
	2,000	%	Medios auxiliares	62,780 €	1,26 €
			3,000 % Costes indirectos	64,040 €	1,92 €
<b>Precio total redondeado por Ud .</b>					<b>65,96 €</b>
2.8.9.5	IOA020	Ud	Luminaria de emergencia, instalada en la superficie de la pared, con dos led de 1 W, flujo luminoso 220 lúmenes.		
	1,000	Ud	Luminaria de emergencia, con dos led de 1 W, flujo luminoso 220 lúmenes, carcasa de 154x80x47 mm, clase I, protección IP 20, con baterías de Ni-Cd de alta temperatura, autonomía de 2 h, alimentación a 230 V, tiempo de carga 24 h.	92,560 €	92,56 €
	0,064	h	Oficial 1º electricista.	17,820 €	1,14 €
	0,064	h	Ayudante electricista.	16,100 €	1,03 €
	2,000	%	Medios auxiliares	94,730 €	1,89 €
			3,000 % Costes indirectos	96,620 €	2,90 €
<b>Precio total redondeado por Ud .</b>					<b>99,52 €</b>
2.8.9.6	IOX010	Ud	Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 21A-144B-C, con 6 kg de agente extintor.		
	1,000	Ud	Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 21A-144B-C, con 6 kg de agente extintor, con manómetro y manguera con boquilla difusora, según UNE-EN 3.	33,440 €	33,44 €
	0,031	h	Peón ordinario construcción.	15,920 €	0,49 €
	2,000	%	Medios auxiliares	33,930 €	0,68 €
			3,000 % Costes indirectos	34,610 €	1,04 €
<b>Precio total redondeado por Ud .</b>					<b>35,65 €</b>
2.8.9.7	IOX010b	Ud	Suministro y colocación de extintor portátil de nieve carbónica CO2, de eficacia 89B, con 5 kg de agente extintor, con manguera y trompa difusora. Incluso armario con puerta ciega y accesorios de montaje. Incluye: Replanteo. Fijación del armario al paramento. Colocación del extintor dentro del armario. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.		
	1,000	Ud	Extintor portátil de nieve carbónica CO2, de eficacia 89B, con 5 kg de agente extintor, con manguera y trompa difusora, según UNE-EN 3.	134,120 €	134,12 €

**Proyecto:** Adaptación de Local para Servicios Empresariales

**Promotor:** CGT

**Situación:** Plaza Doctor Lozano, 11; 28038 Madrid

: Jose Manuel Alonso de Caso Méndez

## V Presupuesto: Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total	
	1,000 Ud		Armario metálico con puerta ciega, de 900x280x210 mm, para extintor de CO2 de 5 kg.	65,540 €	65,54 €
	0,256 h		Peón ordinario construcción.	15,920 €	4,08 €
	2,000 %		Medios auxiliares	203,740 €	4,07 €
		3,000 %	Costes indirectos	207,810 €	6,23 €
<b>Precio total redondeado por Ud .</b>					<b>214,04 €</b>
2.8.9.8	proyinc	ud	Proyecto legalización Instalación contra incendios, y certificados necesarios para su tramitación en consejería de la Comunidad de Madrid Sin descomposición		442,311 €
		3,000 %	Costes indirectos	442,311 €	13,27 €
<b>Precio total redondeado por ud .</b>					<b>455,58 €</b>

### 2.8.10 Instalación de Alarma e Intrusión

2.8.10.1	IDA010b	Ud	Sistema de protección antirobo para local compuesto de central microprocesada de 6 zonas con transmisor telefónico a central receptora de alarmas, 2 detectores de infrarrojos, 2 detectores de doble tecnología, 3 detectores de rotura de cristales, 1 teclado, sirena interior. Incluso baterías, soportes y elementos de fijación de los diferentes elementos que componen la instalación, canalización y cableado con cable de seguridad de 4x0,22 mm <sup>2</sup> con funda y apantallado. Totalmente montado y conexionado. Incluye: Replanteo del emplazamiento. Replanteo y trazado de conductos. Colocación y fijación de conductos y cajas. Conexionado de tubos y accesorios. Tendido de cables. Colocación de detectores. Colocación de mecanismos. Conexionado de cables. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.		
	160,000 m		Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 20 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	0,340 €	54,40 €
	168,000 m		Cable de seguridad 4x0,22+2x0,75 mm <sup>2</sup> .	0,380 €	63,84 €
	1,000 Ud		Batería de 12 V y 7 Ah.	20,860 €	20,86 €
	1,000 Ud		Central microprocesada bidireccional de detección y robo, con capacidad para 6 zonas de alarma programables para robo, fuego y atraco, 8 códigos de acceso intercambiables, memoria, avisador de presencia, armado total y parcial, fuente de alimentación, tiempo de entrada y salida con regulación, marcado por pulsos y tonos y capacidad para cuatro teclados.	162,420 €	162,42 €
	1,000 Ud		Transmisor telefónico de alarmas, bidireccional de alta velocidad, para conexión a Central Receptora de Alarmas (CRA), con alimentación mediante central de seguridad asociada.	149,620 €	149,62 €
	2,000 Ud		Detector volumétrico infrarrojo pasivo de lente Fresnel, de 12 m de alcance, con protección de ángulo 0 y una cobertura de 85°, con alimentación a 12 V.	60,250 €	120,50 €
	2,000 Ud		Detector volumétrico de doble tecnología (infrarrojo pasivo de lente Fresnel y microondas), de 15 m de alcance, con protección de ángulo 0 y una cobertura de 85°, con alimentación a 12 V.	95,500 €	191,00 €
	3,000 Ud		Detector volumétrico de doble tecnología (flexión y audio) de 6,5 m de alcance, con alimentación a 12 V.	70,290 €	210,87 €
	1,000 Ud		Teclado alfanumérico digital de cuarzo líquido con mensaje en display, capacidad para 16 caracteres, indicadores de red, armado, estado y teclas de emergencia médica, bomberos y policía.	45,830 €	45,83 €
	1,000 Ud		Sirena interior de 110 dB con sonido fijo y bitonal.	30,500 €	30,50 €
	3,500 Ud		Material auxiliar para instalaciones de protección contra robo.	1,650 €	5,78 €
	9,260 h		Oficial 1º instalador de redes y equipos de detección y seguridad.	18,460 €	170,94 €
	9,260 h		Ayudante instalador de redes y equipos de detección y seguridad.	16,670 €	154,36 €

**Proyecto:** Adaptación de Local para Servicios Empresariales

**Promotor:** CGT

**Situación:** Plaza Doctor Lozano, 11; 28038 Madrid

: Jose Manuel Alonso de Caso Méndez

## V Presupuesto: Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total	
	2,000 %	Medios auxiliares		1.380,920 €	27,62 €
	3,000 %	Costes indirectos		1.408,540 €	42,26 €
<b>Precio total redondeado por Ud .</b>				<b>1.450,80 €</b>	

### 2.9 Aislamientos e impermeabilizaciones

2.9.1	NAK010	m <sup>2</sup>	Aislamiento térmico horizontal de soleras en contacto con el terreno formado por panel rígido de poliestireno extruido, de superficie lisa y mecanizado lateral a media madera, de 80 mm de espesor, resistencia a compresión >= 500 kPa, resistencia térmica 2,8 m <sup>2</sup> K/W, conductividad térmica 0,036 W/(mK), colocado en la base de la solera existente, cubierto con un film de polietileno de 0,2 mm de espesor, preparado para recibir una solera de mortero u hormigón (no incluida en este precio).		
	1,100 m <sup>2</sup>		Panel rígido de poliestireno extruido, según UNE-EN 13164, de superficie lisa y mecanizado lateral a media madera, de 80 mm de espesor, resistencia a compresión >= 500 kPa, resistencia térmica 2,8 m <sup>2</sup> K/W, conductividad térmica 0,036 W/(mK), Euroclase E de r	9,120 €	10,03 €
	1,100 m <sup>2</sup>		Film de polietileno de 0,2 mm de espesor y 184 g/m <sup>2</sup> de masa superficial.	0,370 €	0,41 €
	0,400 m		Cinta autoadhesiva para sellado de juntas.	0,300 €	0,12 €
	0,166 h		Oficial 1º montador de aislamientos.	17,820 €	2,96 €
	0,166 h		Ayudante montador de aislamientos.	16,130 €	2,68 €
	2,000 %	Medios auxiliares		16,200 €	0,32 €
	3,000 %	Costes indirectos		16,520 €	0,50 €
<b>Precio total redondeado por m<sup>2</sup> .</b>				<b>17,02 €</b>	

2.9.2	NIP020	m	Tratamiento de humedades por capilaridad en muros de mampostería o de fábrica, mediante la realización de taladros, colocación de boquillas de inyección, sellado superficial de las perforaciones con mortero de cemento y cal M-2,5 e inyección de emulsión a base de silanos y siloxanos y relleno de la perforación con mortero cementoso fluido. Incluye: Replanteo y realización de los taladros en la base del muro. Limpieza de las perforaciones. Colocación de las boquillas y sellado superficial de las perforaciones. Inyección de la lechada. Retirada de las boquillas y del sellado superficial. Relleno de las perforaciones. Limpieza de los restos generados. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la eliminación del revestimiento existente ni la realización del revestimiento posterior.		
	0,002 m <sup>3</sup>		Mortero bastardo de cemento CEM II/A-P 32,5 R, cal y arena, tipo M-2,5, confeccionado en obra con 200 kg/m <sup>3</sup> de cemento y una proporción en volumen 1:2:10.	144,100 €	0,29 €
	0,075 kg		Emulsión a base de silanos y siloxanos.	73,190 €	5,49 €
	1,449 h		Equipo para inyecciones de hidrofugante, con boquillas de alta presión.	9,200 €	13,33 €
	1,350 h		Oficial 1º aplicador de productos impermeabilizantes.	18,560 €	25,06 €
	2,700 h		Ayudante aplicador de productos impermeabilizantes.	17,530 €	47,33 €
	2,000 %	Medios auxiliares		91,500 €	1,83 €
	3,000 %	Costes indirectos		93,330 €	2,80 €
<b>Precio total redondeado por m .</b>				<b>96,13 €</b>	

2.9.3	NAO020	m <sup>2</sup>	Aislamiento en trasdosado autoportante de placas (no incluido en este precio), formado por panel rígido de lana de roca volcánica Rockplus -E- 220 "ROCKWOOL", según UNE-EN 13162, no revestido, de 100 mm de espesor, fijado mecánicamente a la fábrica.		
	1,050 m <sup>2</sup>		Panel rígido de lana de roca volcánica Rockplus -E- 220 "ROCKWOOL", según UNE-EN 13162, no revestido, de 100 mm de espesor, resistencia térmica 3 m <sup>2</sup> K/W, conductividad térmica 0,035 W/(mK), densidad 50 kg/m <sup>3</sup> , calor específico 840 J/kgK y factor de resistencia a la difusión del vapor de agua 1,3.	14,970 €	15,72 €
	3,000 Ud		Fijación mecánica para paneles aislantes de lana de vidrio, colocados directamente sobre la superficie soporte.	0,140 €	0,42 €

Proyecto: Adaptación de Local para Servicios Empresariales

Promotor: CGT

Situación: Plaza Doctor Lozano, 11; 28038 Madrid

: Jose Manuel Alonso de Caso Méndez

## V Presupuesto: Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total	
		0,055 h	Oficial 1º montador de aislamientos.	17,820 €	0,98 €
		0,055 h	Ayudante montador de aislamientos.	16,130 €	0,89 €
		2,000 %	Medios auxiliares	18,010 €	0,36 €
		3,000 %	Costes indirectos	18,370 €	0,55 €
			<b>Precio total redondeado por m² .</b>		<b>18,92 €</b>
2.9.4	NAP020	m²	Aislamiento intermedio en entramados autoportantes de placas constituido por: panel rígido de lana de roca volcánica Rockplus -E- 220 "ROCKWOOL", según UNE-EN 13162, no revestido, de 100 mm de espesor colocado entre montantes.		
		1,000 m²	Panel rígido de lana de roca volcánica Rockplus -E- 220 "ROCKWOOL", según UNE-EN 13162, no revestido, de 100 mm de espesor, resistencia térmica 3 m²K/W, conductividad térmica 0,035 W/(mK), densidad 50 kg/m³, calor específico 840 J/kgK y factor de resistencia a la difusión del vapor de agua 1,3.	14,970 €	14,97 €
		0,055 h	Oficial 1º montador de aislamientos.	17,820 €	0,98 €
		0,055 h	Ayudante montador de aislamientos.	16,130 €	0,89 €
		2,000 %	Medios auxiliares	16,840 €	0,34 €
		3,000 %	Costes indirectos	17,180 €	0,52 €
			<b>Precio total redondeado por m² .</b>		<b>17,70 €</b>
2.9.5	NIH110	Ud	Formación de impermeabilización de paramentos verticales y horizontales de ducha de obra con sumidero, sistema Schlüter-KERDI-DRAIN "SCHLÜTER-SYSTEMS", compuesta por kit Schlüter-KERDI-DRAIN BH 50 GV "SCHLÜTER-SYSTEMS", formado por sumidero sifónico de salida horizontal con conexión articulada de 50 mm de diámetro y entrada con conexión rígida de 40 mm de diámetro, y lámina impermeabilizante flexible de polietileno, con ambas caras revestidas de geotextil no tejido, kit Schlüter-KERDI-DRAIN R10 ED1 S "SCHLÜTER-SYSTEMS", formado por rejilla cuadrada de acero inoxidable AISI 304, con tornillos vistos, Diseño 1, de 100x100 mm, marco de acero inoxidable AISI 304, y anillo fijador de altura y lámina impermeabilizante flexible de polietileno, con ambas caras revestidas de geotextil no tejido, Schlüter-KERDI 200 "SCHLÜTER-SYSTEMS", de 0,2 mm de espesor, fijada al soporte con adhesivo cementoso normal C1, preparada para recibir directamente el revestimiento (no incluido en este precio). Incluso adhesivo bicomponente Schlüter-KERDI-COLL-L, banda de refuerzo Schlüter-KERDI-KEBA 100/125 y complementos de refuerzo en tratamiento de puntos singulares mediante el uso de piezas especiales "SCHLÜTER-SYSTEMS" para la resolución de 2 encuentros con tuberías pasantes Schlüter-KERDI-KM, corte y preparación de las láminas impermeabilizantes de polietileno. Incluye: Corte y preparación de las láminas impermeabilizantes de polietileno. Extendido del adhesivo cementoso. Colocación de la impermeabilización. Colocación y fijación del sumidero. Ejecución de refuerzos en puntos singulares. Resolución de uniones. Sellado de juntas elásticas. Colocación de la rejilla. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.		
		13,600 kg	Adhesivo cementoso normal, C1 según UNE-EN 12004, color gris.	0,350 €	4,76 €
		6,800 m²	Lámina impermeabilizante flexible de polietileno, con ambas caras revestidas de geotextil no tejido, Schlüter-KERDI 200 "SCHLÜTER-SYSTEMS", de 0,2 mm de espesor, suministrada en rollos de 30 m de longitud.	15,690 €	106,69 €
		1,000 Ud	Kit Schlüter-KERDI-DRAIN BH 50 GV "SCHLÜTER-SYSTEMS", formado por sumidero sifónico de salida horizontal con conexión articulada de 50 mm de diámetro y entrada con conexión rígida de 40 mm de diámetro, y lámina impermeabilizante flexible de polietileno, con ambas caras revestidas de geotextil no tejido.	84,250 €	84,25 €
		0,700 kg	Adhesivo bicomponente, Schlüter-KERDI-COLL-L "SCHLÜTER-SYSTEMS", a base de una dispersión acrílica sin disolventes y polvo de cemento, para el sellado de juntas.	8,620 €	6,03 €
		1,200 m	Banda de sellado, Schlüter-KERDI-KEBA 100/125 "SCHLÜTER-SYSTEMS", de 125 mm de anchura y 0,1 mm de espesor, para lámina impermeabilizante flexible de polietileno, con ambas caras revestidas de geotextil no tejido, suministrada en rollos de 30 m de longitud.	3,220 €	3,86 €
		2,000 Ud	Pieza para la resolución de encuentros de tuberías pasantes de 25 mm de diámetro en tratamientos impermeabilizantes, Schlüter-KERDI-KM "SCHLÜTER-SYSTEMS".	1,500 €	3,00 €

**Proyecto:** Adaptación de Local para Servicios Empresariales

**Promotor:** CGT

**Situación:** Plaza Doctor Lozano, 11; 28038 Madrid

: Jose Manuel Alonso de Caso Méndez

## V Presupuesto: Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total	
		1,000 Ud	Kit Schlüter-KERDI-DRAIN R10 ED1 S "SCHLÜTER-SYSTEMS", formado por rejilla cuadrada de acero inoxidable AISI 304, con tornillos vistos, Diseño 1, de 100x100 mm, marco de acero inoxidable AISI 304, y anillo fijador de altura.	49,430 €	49,43 €
		1,303 h	Oficial 1º aplicador de láminas impermeabilizantes.	17,240 €	22,46 €
		1,303 h	Ayudante aplicador de láminas impermeabilizantes.	16,130 €	21,02 €
		2,000 %	Medios auxiliares	301,500 €	6,03 €
			3,000 % Costes indirectos	307,530 €	9,23 €
<b>Precio total redondeado por Ud .</b>				<b>316,76 €</b>	
2.9.6	NIM011	m²	<p>Formación de impermeabilización de muro de sótano o estructura enterrada, por su cara exterior, mediante lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-30-FP, con armadura de fieltro de poliéster no tejido de 160 g/m², de superficie no protegida, previa imprimación con emulsión asfáltica aniónica con cargas tipo EB (rendimiento: 0,5 kg/m²). Incluso p/p de limpieza y preparación de la superficie, solapes y bandas de refuerzo en la coronación y en la entrega al pie del muro en su encuentro con la cimentación.</p> <p>Incluye: Realización de trabajos auxiliares en la superficie soporte (conformado de ángulos, paso de tubos, etc.). Limpieza y preparación de la superficie en la que ha de aplicarse la impermeabilización. Aplicación de la capa de imprimación. Ejecución de la impermeabilización. Tratamiento de los elementos singulares (ángulos, aristas, etc.). Sellado de juntas.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, incluyendo las entregas y los solapes.</p>		
		0,500 kg	Emulsión asfáltica aniónica con cargas tipo EB, según UNE 104231.	1,600 €	0,80 €
		1,100 m²	Lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-30-FP, de 2,5 mm de espesor, masa nominal 3 kg/m², con armadura de fieltro de poliéster no tejido de 160 g/m², de superficie no protegida. Según UNE-EN 13707.	4,870 €	5,36 €
		0,180 h	Oficial 1º aplicador de láminas impermeabilizantes.	17,240 €	3,10 €
		0,180 h	Ayudante aplicador de láminas impermeabilizantes.	16,130 €	2,90 €
		2,000 %	Medios auxiliares	12,160 €	0,24 €
			3,000 % Costes indirectos	12,400 €	0,37 €
<b>Precio total redondeado por m² .</b>				<b>12,77 €</b>	
2.9.7	NBJ006	m	<p>Aislamiento acústico del perímetro de apoyo de tabique de placas, realizado con banda autoadhesiva desolidarizante de espuma de poliuretano de celdas cerradas, de 3,2 mm de espesor y 30 mm de anchura, resistencia térmica 0,077 m²K/W, conductividad térmica 0,032 W/(mK), para garantizar su desolidarización y optimizar el aislamiento acústico.</p> <p>Incluye: Limpieza y preparación de la superficie. Corte de la banda desolidarizadora. Colocación de las bandas elásticas en la base y en los laterales. Colocación de las bandas elásticas en el encuentro del entramado autoportante con el forjado superior.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>		
		1,100 m	Banda autoadhesiva desolidarizante de espuma de poliuretano de celdas cerradas, de 3,2 mm de espesor y 30 mm de anchura, resistencia térmica 0,10 m²K/W, conductividad térmica 0,032 W/(mK).	0,150 €	0,17 €
		0,050 h	Ayudante montador de prefabricados interiores.	16,130 €	0,81 €
		2,000 %	Medios auxiliares	0,980 €	0,02 €
			3,000 % Costes indirectos	1,000 €	0,03 €
<b>Precio total redondeado por m .</b>				<b>1,03 €</b>	

**Proyecto:** Adaptación de Local para Servicios Empresariales

**Promotor:** CGT

**Situación:** Plaza Doctor Lozano, 11; 28038 Madrid

: Jose Manuel Alonso de Caso Méndez

## V Presupuesto: Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total	
2.9.8	NBJ007	m	Aislamiento acústico del perímetro de apoyo de hoja de fábrica, realizado con banda viscoelástica desolidarizante, de alta densidad, de 190 mm de anchura y de 4 mm de espesor, rigidez dinámica 18 MN/m <sup>3</sup> ; fijada a los encuentros con otros elementos verticales con adhesivo de cloropreno, de base solvente monocomponente, para garantizar su desolidarización y optimizar el aislamiento acústico. Incluye: Limpieza y preparación de la superficie. Corte de la banda desolidarizadora. Colocación de las bandas elásticas en la base y en los laterales. Colocación de las bandas elásticas en el encuentro de la fábrica con el forjado superior. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.		
	1,100	m	Banda viscoelástica desolidarizante, de alta densidad, de 150 mm de anchura y de 4 mm de espesor, rigidez dinámica 18 MN/m <sup>3</sup> .	1,500 €	1,65 €
	0,060	l	Adhesivo de cloropreno, de base solvente monocomponente.	5,430 €	0,33 €
	0,050	h	Peón ordinario construcción.	15,920 €	0,80 €
	2,000	%	Medios auxiliares	2,780 €	0,06 €
			3,000 % Costes indirectos	2,840 €	0,09 €
<b>Precio total redondeado por m .</b>					<b>2,93 €</b>

### 2.10 Aparatos sanitarios

2.10.1	SAL050	Ud	Lavabo mural, de porcelana sanitaria, modelo Meridian "ROCA", color Blanco, de 1000x460 mm, con pedestal de lavabo, equipado con grifería monomando de repisa para lavabo, con cartucho cerámico y limitador de caudal a 6 l/min, acabado cromado, modelo Thesis, y desagüe, acabado cromo con sifón curvo.		
	1,000	Ud	Lavabo mural, de porcelana sanitaria, modelo Meridian "ROCA", color Blanco, de 1000x460 mm, con juego de fijación, según UNE 67001.	197,000 €	197,00 €
	1,000	Ud	Pedestal de lavabo, de porcelana sanitaria, modelo Meridian "ROCA", color Blanco, de 205x155x730 mm, con juego de fijación.	178,000 €	178,00 €
	1,000	Ud	Grifería monomando de repisa para lavabo, con cartucho cerámico y limitador de caudal a 6 l/min, acabado cromado, modelo Thesis "ROCA", con tragacadenilla y enlaces de alimentación flexibles, según UNE-EN 200.	185,000 €	185,00 €
	1,000	Ud	Acoplamiento a pared acodado con plafón, ABS, serie B, acabado cromo, para evacuación de aguas residuales (a baja y alta temperatura) en el interior de los edificios, enlace mixto de 1 1/4"x40 mm de diámetro, según UNE-EN 1329-1.	24,880 €	24,88 €
	2,000	Ud	Llave de regulación de 1/2", para lavabo o bidé, acabado cromado.	16,240 €	32,48 €
	1,000	Ud	Material auxiliar para instalación de aparato sanitario.	1,340 €	1,34 €
	1,254	h	Oficial 1º fontanero.	17,820 €	22,35 €
	2,000	%	Medios auxiliares	641,050 €	12,82 €
			3,000 % Costes indirectos	653,870 €	19,62 €
<b>Precio total redondeado por Ud .</b>					<b>673,49 €</b>

2.10.2	SPL010	Ud	Suministro e instalación de lavabo de porcelana sanitaria, mural, de altura fija, de 715x570 mm, equipado con grifo monomando con caño extraíble de accionamiento por palanca, cuerpo de latón cromado y flexible de 1,25 m de longitud, fijado a bastidor metálico regulable, para aseo accesible, de acero pintado con poliéster, fijado al suelo y a la pared y recubierto con tabique de fábrica o placa de yeso (no incluidos en este precio), de 495 mm de anchura y 1120 a 1320 mm de altura. Incluso válvula de desagüe y sifón individual, conexión a las redes de agua fría y caliente y a la red de evacuación existentes, fijación del aparato y sellado con silicona. Totalmente instalado, conexionado, probado y en funcionamiento. Incluye: Replanteo y trazado en el paramento soporte de la situación del aparato. Colocación de los elementos de fijación suministrados por el fabricante. Nivelación, aplomado y colocación del aparato. Conexión a la red de evacuación. Montaje de la grifería. Conexión a las redes de agua fría y caliente. Montaje de accesorios y complementos. Sellado de juntas. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.	
--------	--------	----	--	--



**Proyecto:** Adaptación de Local para Servicios Empresariales

**Promotor:** CGT

**Situación:** Plaza Doctor Lozano, 11; 28038 Madrid

: Jose Manuel Alonso de Caso Méndez

## V Presupuesto: Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
		1,000 Ud	Lavabo de porcelana sanitaria, mural, de altura fija, de 715x570 mm, equipado con grifo monomando con caño extraíble de accionamiento por palanca, cuerpo de latón cromado y flexible de 1,25 m de longitud; incluso válvula de desagüe y sifón individual.	510,900 €	<b>510,90 €</b>
		1,000 Ud	Bastidor metálico regulable, de acero pintado con poliéster, como soporte de lavabo suspendido, para fijar al suelo y a la pared y recubrir con tabique de fábrica o placa de yeso, de 495 mm de anchura y 1120 a 1320 mm de altura; incluso anclajes, varillas de conexión, codo de desagüe de 40 mm de diámetro y embellecedores de las varillas de conexión.	149,190 €	<b>149,19 €</b>
		1,000 Ud	Material auxiliar para instalaciones de fontanería.	1,400 €	<b>1,40 €</b>
		1,290 h	Oficial 1º fontanero.	17,820 €	<b>22,99 €</b>
		2,000 %	Medios auxiliares	684,480 €	<b>13,69 €</b>
			3,000 % Costes indirectos	698,170 €	<b>20,95 €</b>
<b>Precio total redondeado por Ud .</b>					<b>719,12 €</b>
<b>2.10.3</b>	<b>SAI010b</b>	<b>Ud</b>	<b>Taza de inodoro de tanque bajo, de porcelana sanitaria, modelo Meridian "ROCA", color Blanco, de 370x645x790 mm, con cisterna de inodoro, de doble descarga, de 360x140x355 mm, asiento y tapa de inodoro, de caída amortiguada.</b>		
		1,000 Ud	Taza de inodoro de tanque bajo, de porcelana sanitaria, modelo Meridian "ROCA", color Blanco, de 370x645x790 mm, con juego de fijación, según UNE-EN 997.	134,000 €	<b>134,00 €</b>
		1,000 Ud	Cisterna de inodoro, de doble descarga, de porcelana sanitaria, modelo Meridian "ROCA", color Blanco, de 360x140x355 mm, con juego de mecanismos de doble descarga de 3/4,5 litros, según UNE-EN 997.	134,000 €	<b>134,00 €</b>
		1,000 Ud	Asiento y tapa de inodoro, de caída amortiguada, modelo Meridian "ROCA", color Blanco.	115,020 €	<b>115,02 €</b>
		1,000 Ud	Codo para evacuación vertical del inodoro, "ROCA", según UNE-EN 997.	10,900 €	<b>10,90 €</b>
		1,000 Ud	Llave de regulación de 1/2", para inodoro, acabado cromado.	21,460 €	<b>21,46 €</b>
		1,000 Ud	Latiguillo flexible de 20 cm y 1/2" de diámetro.	2,660 €	<b>2,66 €</b>
		1,000 Ud	Material auxiliar para instalación de aparato sanitario.	1,340 €	<b>1,34 €</b>
		1,394 h	Oficial 1º fontanero.	17,820 €	<b>24,84 €</b>
		2,000 %	Medios auxiliares	444,220 €	<b>8,88 €</b>
			3,000 % Costes indirectos	453,100 €	<b>13,59 €</b>
<b>Precio total redondeado por Ud .</b>					<b>466,69 €</b>
<b>2.10.4</b>	<b>SPI010</b>	<b>Ud</b>	<b>Suministro e instalación de taza de inodoro de tanque alto, de porcelana sanitaria, para adosar a la pared, modelo Prestowash 710 87101 "PRESTO EQUIP", color blanco, con cisterna de inodoro vista, con pulsador en la pared, de ABS blanco, asiento de inodoro extraíble y antideslizante y tapa, con posibilidad de uso como bidé; para fijar al suelo mediante 4 puntos de anclaje. Incluso conexión a la red de agua fría y a la red de evacuación existentes, fijación del aparato y sellado con silicona. Totalmente instalado, con conexionado, probado y en funcionamiento. Incluye: Replanteo y trazado en el paramento soporte de la situación del aparato. Colocación de los elementos de fijación suministrados por el fabricante. Nivelación, aplomado y colocación del aparato. Conexión a la red de evacuación. Conexión a la red de agua fría. Montaje de accesorios y complementos. Sellado de juntas. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.</b>		
		1,000 Ud	Taza de inodoro de tanque alto, de porcelana sanitaria, para adosar a la pared, modelo Prestowash 710 87101 "PRESTO EQUIP", color blanco, con cisterna de inodoro vista, con pulsador en la pared, de ABS blanco, asiento de inodoro extraíble y antideslizante y tapa, con posibilidad de uso como bidé; para fijar al suelo mediante 4 puntos de anclaje.	696,900 €	<b>696,90 €</b>
		1,000 Ud	Material auxiliar para instalación de aparato sanitario.	1,340 €	<b>1,34 €</b>
		1,524 h	Oficial 1º fontanero.	17,820 €	<b>27,16 €</b>
		2,000 %	Medios auxiliares	725,400 €	<b>14,51 €</b>

**Proyecto:** Adaptación de Local para Servicios Empresariales

**Promotor:** CGT

**Situación:** Plaza Doctor Lozano, 11; 28038 Madrid

: Jose Manuel Alonso de Caso Méndez

## V Presupuesto: Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
			3,000 % Costes indirectos	739,910 €
			<b>Precio total redondeado por Ud .</b>	<b>762,11 €</b>
2.10.5	SPA020	Ud	Suministro y colocación de barra de sujeción para minusválidos, rehabilitación y tercera edad, para inodoro, colocada en pared, abatible, con forma de U, de acero inoxidable AISI 304, de dimensiones totales 790x130 mm con tubo de 33 mm de diámetro exterior y 1,5 mm de espesor, con portarrollos de papel higiénico, nivelada y fijada al soporte con las sujeciones suministradas por el fabricante. Totalmente montada. Incluye: Replanteo y trazado en el paramento de la situación de la barra. Colocación, nivelación y fijación de los elementos de soporte. Limpieza del elemento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.	
	1,000 Ud		Barra de sujeción para minusválidos, rehabilitación y tercera edad, para inodoro, colocada en pared, abatible, con forma de U, de acero inoxidable AISI 304, de dimensiones totales 790x130 mm con tubo de 33 mm de diámetro exterior y 1,5 mm de espesor, con portarrollos de papel higiénico, incluso fijaciones de acero inoxidable.	134,830 €
	0,942 h		Ayudante fontanero.	16,100 €
	2,000 %		Medios auxiliares	150,000 €
			3,000 % Costes indirectos	153,000 €
			<b>Precio total redondeado por Ud .</b>	<b>157,59 €</b>
2.10.6	SPA110	Ud	Suministro e instalación empotrada en tabique de placas de yeso de bastidor tubular premontado, regulable en altura hasta 200 mm, acabado con imprimación antioxidante, de 120 a 180 mm de profundidad, para separador de urinarios y barra de sujeción para minusválidos, rehabilitación y tercera edad, código de pedido 031526, modelo Easy Sanitarblock "OLI", con fijaciones y panel de madera reforzada. Incluye: Replanteo y trazado en el paramento soporte de la situación del bastidor. Nivelación, aplomado y colocación del bastidor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.	
	1,000 Ud		Bastidor tubular premontado, regulable en altura hasta 200 mm, acabado con imprimación antioxidante, de 120 a 180 mm de profundidad, para separador de urinarios y barra de sujeción para minusválidos, rehabilitación y tercera edad, código de pedido 031526, modelo Easy Sanitarblock "OLI", con fijaciones y panel de madera reforzada, para empotrar en tabique de placas de yeso.	84,830 €
	0,353 h		Oficial 1º fontanero.	17,820 €
	2,000 %		Medios auxiliares	91,120 €
			3,000 % Costes indirectos	92,940 €
			<b>Precio total redondeado por Ud .</b>	<b>95,73 €</b>
2.10.7	SAD020	Ud	Plato de ducha rectangular extraplano, de porcelana sanitaria, modelo Malta "ROCA", color Blanco, de 1200x700x80 mm, equipado con grifería monomando mural para ducha, con cartucho cerámico, acabado cromado, modelo Thesis.	
	1,000 Ud		Plato de ducha rectangular extraplano, de porcelana sanitaria, modelo Malta "ROCA", color Blanco, de 1200x700x80 mm, con fondo antideslizante.	214,360 €
	1,000 Ud		Grifería monomando mural para ducha, con cartucho cerámico, acabado cromado, modelo Thesis "ROCA", compuesta de mezclador con soporte de ducha integrado, mango y flexible de 1,70 m de latón cromado, según UNE-EN 1287.	337,230 €
	1,000 Ud		Desagüe para plato de ducha con orificio de 90 mm.	53,050 €
	1,000 Ud		Material auxiliar para instalación de aparato sanitario.	1,340 €
	0,427 h		Oficial 1º fontanero.	17,820 €
	2,000 %		Medios auxiliares	613,590 €

Proyecto: Adaptación de Local para Servicios Empresariales

Promotor: CGT

Situación: Plaza Doctor Lozano, 11; 28038 Madrid

: Jose Manuel Alonso de Caso Méndez

## V Presupuesto: Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
			3,000 % Costes indirectos	625,860 €
			<b>Precio total redondeado por Ud .</b>	<b>18,78 €</b>
				<b>644,64 €</b>
<b>2.11 Pinturas</b>				
2.11.1	RIP030b	m <sup>2</sup>	Pintura acrílica con textura lisa, color a elegir, acabado mate, sobre paramentos horizontales y verticales interiores de yeso o escayola, mano de fondo con imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa y dos manos de acabado con pintura plástica (rendimiento: 0,187 l/m <sup>2</sup> cada mano).	
	0,125 l		Imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa, para favorecer la cohesión de soportes poco consistentes y la adherencia de pinturas.	2,440 €
	0,374 l		Pintura plástica para interior a base de copolímeros acrílicos dispersados en medio acuoso, de gran flexibilidad, resistencia y adherencia, impermeable al agua de lluvia, resistente a los álcalis, color a elegir, acabado mate, aplicada con brocha, rodillo o pistola.	1,710 €
	0,177 h		Oficial 1º pintor.	17,240 €
	0,020 h		Ayudante pintor.	16,130 €
	2,000 %		Medios auxiliares	4,320 €
			3,000 % Costes indirectos	4,410 €
			<b>Precio total redondeado por m<sup>2</sup> .</b>	<b>4,54 €</b>
2.11.2	RIP035	m <sup>2</sup>	Pintura plástica con textura lisa, color a elegir, acabado mate, sobre paramentos horizontales y verticales interiores de yeso proyectado o placas de yeso laminado, mano de fondo con resinas acrílicas en dispersión acuosa y dos manos de acabado con pintura plástica (rendimiento: 0,187 l/m <sup>2</sup> cada mano).	
	0,180 l		Imprimación selladora para interior con resinas acrílicas en dispersión acuosa, especialmente indicada sobre yeso, color blanco, aplicada con brocha, rodillo o pistola.	7,860 €
	0,374 l		Pintura plástica para interior a base de copolímeros acrílicos dispersados en medio acuoso, de gran flexibilidad, resistencia y adherencia, impermeable al agua de lluvia, resistente a los álcalis, color a elegir, acabado mate, aplicada con brocha, rodillo o pistola.	1,710 €
	0,177 h		Oficial 1º pintor.	17,240 €
	0,021 h		Ayudante pintor.	16,130 €
	2,000 %		Medios auxiliares	5,440 €
			3,000 % Costes indirectos	5,550 €
			<b>Precio total redondeado por m<sup>2</sup> .</b>	<b>5,72 €</b>
2.11.3	RNE010	m <sup>2</sup>	Formación de capa de esmalte sintético, color a elegir, acabado brillante, sobre superficie de hierro o acero, mediante aplicación de dos manos de imprimación anticorrosiva, como fijador de superficie y protector antioxidante, con un espesor mínimo de película seca de 55 micras por mano (rendimiento: 0,139 l/m <sup>2</sup> ) y dos manos de acabado con esmalte sintético a base de resinas alquídicas, con un espesor mínimo de película seca de 40 micras por mano (rendimiento: 0,091 l/m <sup>2</sup> ). Incluso limpieza y preparación de la superficie a pintar, mediante medios manuales hasta dejarla exenta de grasas, antes de comenzar la aplicación de la 1ª mano de imprimación. Incluye: Preparación y limpieza de la superficie soporte. Aplicación de dos manos de imprimación. Aplicación de dos manos de acabado. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin descontar huecos, considerando la superficie que encierran, definida por sus dimensiones máximas, por una sola cara. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, por una sola cara, considerando la superficie que encierran, definida por sus dimensiones máximas.	
	0,278 l		Imprimación de secado rápido, formulada con resinas alquídicas modificadas y fosfato de zinc.	4,800 €
	0,182 l		Esmalte sintético brillante para exterior a base de resinas alquídicas y pigmentos, exento de plomo, color a elegir, aplicado con brocha, rodillo o pistola.	19,420 €
	0,391 h		Oficial 1º pintor.	17,240 €

**Proyecto:** Adaptación de Local para Servicios Empresariales

**Promotor:** CGT

**Situación:** Plaza Doctor Lozano, 11; 28038 Madrid

: Jose Manuel Alonso de Caso Méndez

## V Presupuesto: Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total	
	0,391 h	Ayudante pintor.		16,130 €	6,31 €
	2,000 %	Medios auxiliares		17,910 €	0,36 €
		3,000 %	Costes indirectos	18,270 €	0,55 €
<b>Precio total redondeado por m<sup>2</sup> .</b>				<b>18,82 €</b>	
2.11.4	RLH010	m <sup>2</sup>	Aplicación de tratamiento superficial de protección hidrófuga para fachadas de ladrillo cara vista, mediante impregnación transpirable e hidrófuga Cotefilm Hydrol "REVETÓN", a base de siloxanos en emulsión acuosa, aplicada en dos manos (rendimiento: 0,5 l/m <sup>2</sup> ). Incluso p/p de limpieza de la superficie soporte. Incluye: Limpieza general del paramento soporte. Aplicación del hidrofugante. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.		
	0,500 l	Impregnación transpirable e hidrófuga Cotefilm Hydrol "REVETÓN", a base de siloxanos en emulsión acuosa, para aplicar sobre soportes exteriores de hormigón, mortero, ladrillo o piedra natural.		21,760 €	10,88 €
	0,200 h	Oficial 1º pintor.		17,240 €	3,45 €
	2,000 %	Medios auxiliares		14,330 €	0,29 €
		3,000 %	Costes indirectos	14,620 €	0,44 €
<b>Precio total redondeado por m<sup>2</sup> .</b>				<b>15,06 €</b>	
2.11.5	IOJ026b	m <sup>2</sup>	Formación de protección pasiva contra incendios de estructura metálica mediante la aplicación de pintura intumescente, en emulsión acuosa monocomponente, color blanco, acabado mate liso, hasta formar un espesor mínimo de 299 micras y conseguir una resistencia al fuego de 30 minutos; previa aplicación de una mano de imprimación selladora de dos componentes, a base de resinas epoxi y fosfato de zinc, color gris, con un rendimiento no menor de 0,125 l/m <sup>2</sup> (para un espesor mínimo de película seca de 50 micras). Incluye: Preparación y limpieza de la superficie soporte. Aplicación de una mano de imprimación. Aplicación de las manos de acabado. Criterio de medición de proyecto: Superficie resultante del desarrollo de los perfiles metálicos que componen la estructura, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, resultante del desarrollo de los perfiles metálicos que componen la estructura.		
	0,125 l	Imprimación selladora de dos componentes para interior, a base de resinas epoxi y fosfato de zinc, color gris, para aplicar con brocha, rodillo o pistola.		15,570 €	1,95 €
	0,658 kg	Pintura intumescente, en emulsión acuosa monocomponente, color blanco, acabado mate liso, aplicado con pistola de alta presión o con brocha.		14,990 €	9,86 €
	0,118 h	Oficial 1º pintor.		17,240 €	2,03 €
	0,118 h	Ayudante pintor.		16,130 €	1,90 €
	2,000 %	Medios auxiliares		15,740 €	0,31 €
		3,000 %	Costes indirectos	16,050 €	0,48 €
<b>Precio total redondeado por m<sup>2</sup> .</b>				<b>16,53 €</b>	
2.11.6	RIP025	m <sup>2</sup>	Aplicación manual de dos manos de pintura plástica color a elegir DF, acabado mate, textura lisa, sobre conductos de climatización, de hasta 4 m de altura. Incluye: Preparación del soporte. Aplicación de una mano de fondo. Aplicación de dos manos de acabado. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base. Criterio de valoración económica: El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares.		

**Proyecto:** Adaptación de Local para Servicios Empresariales

**Promotor:** CGT

**Situación:** Plaza Doctor Lozano, 11; 28038 Madrid

: Jose Manuel Alonso de Caso Méndez

## V Presupuesto: Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total	
	0,125 l		Imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa, para favorecer la cohesión de soportes poco consistentes y la adherencia de pinturas.	2,440 €	0,31 €
	0,200 l		Pintura plástica para interior, a base de copolímeros acrílicos, pigmentos y aditivos especiales, color blanco, acabado mate, de gran resistencia al frote húmedo; para aplicar con brocha, rodillo o pistola.	4,700 €	0,94 €
	0,111 h		Oficial 1º pintor.	17,240 €	1,91 €
	0,111 h		Ayudante pintor.	16,130 €	1,79 €
	2,000 %		Medios auxiliares	4,950 €	0,10 €
		3,000 %	Costes indirectos	5,050 €	0,15 €
<b>Precio total redondeado por m² .</b>					<b>5,20 €</b>

### 2.12 Revestimientos y falsos techos

2.12.1	RTM016c	m²	Suministro y montaje de falso techo registrable, situado a una altura menor de 4 m, sistema Fibralth "KNAUF", constituido por paneles ligeros de lana de madera, gama Organic, modelo Organic E "KNAUF", de 600x600 mm y 25 mm de espesor, acabado Pure, resistencia térmica 0,313 m²K/W, conductividad térmica 0,08 W/(mK), suspendido del forjado mediante con perfilera semivista, con suela de 24 mm de anchura, de acero galvanizado, de color blanco, comprendiendo perfiles primarios, secundarios y angulares de remate, fijados al techo mediante varillas y cuelgues. Totalmente terminado. Incluye: Trazado en los muros del nivel del falso techo. Nivelación y colocación de los perfiles angulares. Replanteo de los perfiles primarios de la trama. Señalización de los puntos de anclaje al forjado. Nivelación y suspensión de los perfiles primarios y secundarios de la trama. Colocación de los paneles. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida entre paramentos, según documentación gráfica de Proyecto, sin descontar huecos para instalaciones. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin descontar huecos para instalaciones.		
	1,020 m²		Panel ligero de lana de madera, gama Organic, modelo Organic E "KNAUF", de 600x600 mm y 25 mm de espesor, acabado Pure, formado por virutas de madera de 1,0 mm de diámetro aglomeradas con cemento, resistencia térmica 0,313 m²K/W, conductividad térmica 0,08 W/(mK), densidad 440 kg/m³, factor de resistencia a la difusión del vapor de agua 0,4 y Euroclase B-s1, d0 de reacción al fuego, según UNE-EN 13168, para aislamiento térmico y acústico y protección frente a incendios, en edificación.	20,970 €	21,39 €
	0,900 m		Perfil primario EASY T - 24/38/3700 mm "KNAUF", color blanco, de acero galvanizado, según UNE-EN 13964.	0,950 €	0,86 €
	1,750 m		Perfil secundario EASY TG - 24/32/600 mm "KNAUF", color blanco, de acero galvanizado, según UNE-EN 13964.	0,950 €	1,66 €
	0,900 m		Perfil secundario EASY TG - 24/32/1200 mm "KNAUF", color blanco, de acero galvanizado, según UNE-EN 13964.	0,950 €	0,86 €
	0,800 m		Perfil angular EASY L - 25/25/3050 mm "KNAUF", color blanco, de acero galvanizado, según UNE-EN 13964.	0,790 €	0,63 €
	0,750 Ud		Cuelgue Nonius "KNAUF", para falsos techos suspendidos.	0,870 €	0,65 €
	0,750 Ud		Seguro Nonius "KNAUF", para falsos techos suspendidos.	0,140 €	0,11 €
	0,750 Ud		Parte superior Nonius "KNAUF", 530/630, para falsos techos suspendidos.	1,080 €	0,81 €
	0,750 Ud		Varilla de cuelgue "KNAUF" de 100 cm.	0,460 €	0,35 €
	0,750 Ud		Fijación compuesta por taco y tornillo 5x27.	0,060 €	0,05 €
	0,214 h		Oficial 1º montador de falsos techos.	17,820 €	3,81 €
	0,214 h		Ayudante montador de falsos techos.	16,130 €	3,45 €
	2,000 %		Medios auxiliares	34,630 €	0,69 €
		3,000 %	Costes indirectos	35,320 €	1,06 €
<b>Precio total redondeado por m² .</b>					<b>36,38 €</b>

2.12.2	RAG012	m²	Alicatado con gres esmaltado 1/0/-/-, 20x30 cm, 10 €/m², colocado sobre una superficie soporte de placas de yeso laminado en paramentos interiores, mediante adhesivo cementoso normal, C1 gris, sin junta (separación entre 1,5 y 3 mm); cantoneras de PVC.		
--------	--------	----	--	--	--

**Proyecto:** Adaptación de Local para Servicios Empresariales

**Promotor:** CGT

**Situación:** Plaza Doctor Lozano, 11; 28038 Madrid

: Jose Manuel Alonso de Caso Méndez

## V Presupuesto: Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total	
		3,000 kg	Adhesivo cementoso normal, C1 según UNE-EN 12004, color gris.	0,350 €	1,05 €
		0,500 m	Cantonera de PVC en esquinas alicatadas.	1,320 €	0,66 €
		1,050 m²	Baldosa cerámica de gres esmaltado 1/0/-/-, 20x30 cm, 10,00€/m².	10,000 €	10,50 €
		0,001 m³	Lechada de cemento blanco BL 22,5 X.	157,000 €	0,16 €
		0,356 h	Oficial 1ª alicador.	17,240 €	6,14 €
		0,356 h	Ayudante alicador.	16,130 €	5,74 €
		2,000 %	Medios auxiliares	24,250 €	0,49 €
		3,000 %	Costes indirectos	24,740 €	0,74 €
<b>Precio total redondeado por m² .</b>					<b>25,48 €</b>
2.12.3	RSM060	m	Suministro y colocación de perfil de aluminio anodizado, acabado natural, Schlüter-RENO-T 9/25 AE "SCHLÜTER-SYSTEMS", usado en junta de partición (para uniones al mismo nivel). Incluye: Replanteo de las piezas según su longitud. Corte de las piezas. Fijación de las piezas. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.		
		1,050 m	Perfil en T de aluminio anodizado, acabado natural, Schlüter-RENO-T 9/25 AE "SCHLÜTER-SYSTEMS", de 25 mm de longitud, con alma de 9 mm de altura, suministrado en barras de 2,5 m de longitud, para remate de revestimientos y protección de cantos.	4,350 €	4,57 €
		0,185 h	Oficial 1ª instalador de pavimentos de madera.	17,240 €	3,19 €
		3,000 %	Medios auxiliares	7,760 €	0,23 €
		3,000 %	Costes indirectos	7,990 €	0,24 €
<b>Precio total redondeado por m .</b>					<b>8,23 €</b>
2.12.4	RSL010	m²	Suministro y colocación de pavimento laminado FINfloor Original "FINSA", de lamas de 1200x189 mm y 8 mm de espesor, Clase 33: Comercial intenso según UNE-EN 13329, resistencia a la abrasión AC5, Euroclase Bfl-s1 de reacción al fuego según UNE-EN 13501-1, formado por tablero base de HDF hidrófugo, de 1 tablilla, con cara interior de papel kraft, cara superior de laminado decorativo de Roble Glamour revestido de una capa superficial de protección plástica y cantos sellados con parafina antihumedad, ensamblado sin cola, tipo 'Clic'. Todo el conjunto instalado en sistema flotante machihembrado sobre manta de espuma de poliolefina, de celdas cerradas, para aislamiento a ruido de impacto, revestido por una de sus caras con un film de polietileno que actúa como barrera de vapor Silent FINfloor, "FINSA", de 2 mm de espesor. Incluso p/p de molduras cubrejuntas, y accesorios de montaje para el pavimento laminado. Incluye: Colocación de la base de polietileno. Colocación y recorte de la primera hilada por una esquina de la habitación. Colocación y recorte de las siguientes hiladas. Ensamblado de las tablas a través del machihembrado mediante sistema 'Clic'. Colocación y recorte de la última hilada. Corte de las piezas para empalmes, esquinas y rincones. Fijación de las piezas sobre el paramento. Ocultación de la fijación por enmasillado. Criterio de medición de proyecto: Superficie útil, medida según documentación gráfica de Proyecto. No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.		
		1,100 m²	Manta de espuma de poliolefina, de celdas cerradas, para aislamiento a ruido de impacto, revestido por una de sus caras con un film de polietileno que actúa como barrera de vapor Silent FINfloor "FINSA", de 2 mm de espesor.	3,020 €	3,32 €
		0,440 m	Cinta autoadhesiva para sellado de juntas.	0,300 €	0,13 €
		1,050 m²	Pavimento laminado FINfloor Original "FINSA", de lamas de 1200x189 mm y 8 mm de espesor, Clase 33: Comercial intenso según UNE-EN 13329, resistencia a la abrasión AC5, Euroclase Bfl-s1 de reacción al fuego según UNE-EN 13501-1, formado por tablero base de HDF hidrófugo, de 1 tablilla, con cara interior de papel kraft, cara superior de laminado decorativo de Roble Glamour revestido de una capa superficial de protección plástica y cantos sellados con parafina antihumedad, con 'Clic' de instalación en sus cuatro cantos según EP 0 843 763 y US 6 006 486.	14,300 €	15,02 €

**Proyecto:** Adaptación de Local para Servicios Empresariales

**Promotor:** CGT

**Situación:** Plaza Doctor Lozano, 11; 28038 Madrid

: Jose Manuel Alonso de Caso Méndez

## V Presupuesto: Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
	0,111 h	Oficial 1º instalador de pavimentos laminados.	17,240 €	<b>1,91 €</b>
	0,086 h	Ayudante instalador de pavimentos laminados.	16,130 €	<b>1,39 €</b>
	2,000 %	Medios auxiliares	21,770 €	<b>0,44 €</b>
		3,000 % Costes indirectos	22,210 €	<b>0,67 €</b>
<b>Precio total redondeado por m² .</b>				<b>22,88 €</b>
2.12.5	RSG010	m²	<p>Suministro y ejecución de pavimento mediante el método de colocación en capa fina, de baldosas cerámicas de gres porcelánico, acabado mate o natural, de 30x30 cm, 12 €/m², capacidad de absorción de agua E&lt;0,5%, grupo Bla, según UNE-EN 14411, resistencia al deslizamiento Rd&gt;45 según UNE-ENV 12633, resbaladicidad clase 3 según CTE; capacidad de absorción de agua E&lt;0,5%, grupo Bla, según UNE-EN 14411, resistencia al deslizamiento Rd&gt;45 según UNE-ENV 12633, resbaladicidad clase 3 según CTE, recibidas con adhesivo cementoso normal, C1 sin ninguna característica adicional, color blanco y rejuntadas con lechada de cemento blanco, L, BL-V 22,5, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), coloreada con la misma tonalidad de las piezas. Incluso p/p de limpieza, comprobación de la superficie soporte, replanteos, cortes, formación de juntas perimetrales continuas, de anchura no menor de 5 mm, en los límites con paredes, pilares exentos y elevaciones de nivel y, en su caso, juntas de partición y juntas estructurales existentes en el soporte, eliminación del material sobrante del rejuntado y limpieza final del pavimento.</p> <p>Incluye: Limpieza y comprobación de la superficie soporte. Replanteo de los niveles de acabado. Replanteo de la disposición de las piezas y juntas de movimiento. Aplicación del adhesivo. Colocación de las baldosas a punta de paleta. Formación de juntas de partición, perimetrales y estructurales. Rejuntado. Eliminación y limpieza del material sobrante. Limpieza final del pavimento.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie útil, medida según documentación gráfica de Proyecto. No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>	
	3,000 kg	Adhesivo cementoso normal, C1 según UNE-EN 12004, color blanco.	0,410 €	<b>1,23 €</b>
	1,050 m²	Baldosa cerámica de gres porcelánico, 30x30 cm, acabado mate o natural, 12,00€/m², capacidad de absorción de agua E<0,5%, grupo Bla, según UNE-EN 14411, resistencia al deslizamiento Rd>45 según UNE-ENV 12633, resbaladicidad clase 3 según CTE.	12,000 €	<b>12,60 €</b>
	1,000 kg	Cemento blanco BL-22,5 X, para pavimentación, en sacos, según UNE 80305.	0,140 €	<b>0,14 €</b>
	0,001 m³	Lechada de cemento blanco BL 22,5 X.	157,000 €	<b>0,16 €</b>
	0,402 h	Oficial 1º solador.	17,240 €	<b>6,93 €</b>
	0,201 h	Ayudante solador.	16,130 €	<b>3,24 €</b>
	2,000 %	Medios auxiliares	24,300 €	<b>0,49 €</b>
		3,000 % Costes indirectos	24,790 €	<b>0,74 €</b>
<b>Precio total redondeado por m² .</b>				<b>25,53 €</b>
2.12.6	RSL020	m	<p>Suministro y colocación de rodapié de MDF, de 90x18 mm, recubierto con una lámina plástica de imitación de madera, color a elegir, fijado al paramento mediante adhesivo de montaje. Incluso p/p de replanteo, cortes, resolución de esquinas, uniones y encuentros, pequeño material auxiliar y limpieza final.</p> <p>Incluye: Replanteo. Formación de encajes en esquinas y rincones. Colocación del rodapié. Rejuntado. Limpieza final.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto, sin incluir huecos de puertas. No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>	
	1,050 m	Rodapié de MDF, de 90x18 mm, recubierto con una lámina plástica de imitación de madera, color a elegir, y resistencia a la abrasión AC3, según UNE-EN 13329.	5,250 €	<b>5,51 €</b>
	0,050 l	Adhesivo tipo D3 (antihumedad).	1,590 €	<b>0,08 €</b>

**Proyecto:** Adaptación de Local para Servicios Empresariales

**Promotor:** CGT

**Situación:** Plaza Doctor Lozano, 11; 28038 Madrid

: Jose Manuel Alonso de Caso Méndez

## V Presupuesto: Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total	
	0,093 h		Oficial 1º instalador de pavimentos laminados.	17,240 €	1,60 €
	2,000 %		Medios auxiliares	7,190 €	0,14 €
		3,000 %	Costes indirectos	7,330 €	0,22 €
			<b>Precio total redondeado por m .</b>		<b>7,55 €</b>
2.12.7	RSD020	m	Suministro y colocación de rodapié de hormigón polímero, de 70x7 mm, acabado brillo, formado por arena de mármol y resina de poliéster, recibido con adhesivo cementoso flexible y de gran adherencia, C2 S2 y rejuntado con masilla de poliuretano impermeable, dejando una separación de 5 mm. Incluso p/p de preparación y regularización de la superficie soporte, cortes, resolución de esquinas, uniones y encuentros, y limpieza final. Incluye: Replanteo de las piezas. Corte de las piezas y formación de encajes en esquinas y rincones. Colocación del rodapié. Rejuntado. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto, sin incluir huecos de puertas. No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.		
	0,100 kg		Adhesivo cementoso flexible y de gran adherencia, C2 S2.	0,500 €	0,05 €
	1,050 m		Rodapié de hormigón polímero, de 70x7 mm, acabado brillo, formado por arena de mármol y resina de poliéster.	6,300 €	6,62 €
	0,010 Ud		Bote de imprimación para masillas (250 cm³).	5,350 €	0,05 €
	0,020 Ud		Bote de masilla de poliuretano impermeable (310 cm³).	7,320 €	0,15 €
	0,185 h		Oficial 1º soldador.	17,240 €	3,19 €
	2,000 %		Medios auxiliares	10,060 €	0,20 €
		3,000 %	Costes indirectos	10,260 €	0,31 €
			<b>Precio total redondeado por m .</b>		<b>10,57 €</b>
<b>2.13 Refuerzo cercha</b>					
2.13.1	EAZ010b	kg	Acero laminado UNE-EN 10025 S235JR, en pieza compuesta de perfiles laminados en caliente de las series L, LD, T, redondo, cuadrado, rectangular y pletina, acabado con imprimación antioxidante, conformando elementos de anclaje, trabajado en taller y fijado mediante soldadura, para refuerzo estructural colocado a una altura de más de 3 m. Incluso p/p de limpieza y preparación del plano de apoyo, replanteo, nivelación y aplomado, preparación de bordes, soldaduras, cortes y despuntes. Incluye: Limpieza y preparación del plano de apoyo. Replanteo y marcado de los ejes. Colocación y fijación provisional del elemento. Nivelación y aplomado. Colocación del elemento con soldadura. Criterio de medición de proyecto: Peso nominal medido según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se determinará, a partir del peso obtenido en báscula oficial de las unidades llegadas a obra, el peso de las unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.		
	1,000 kg		Acero laminado UNE-EN 10025 S235JR, en pieza compuesta de perfiles laminados en caliente de las series L, LD, T, redondo, cuadrado, rectangular y pletina, acabado con imprimación antioxidante, conformando elementos de anclaje, trabajado en taller, para colocar en obra mediante soldadura, aplicado en refuerzos estructurales.	1,220 €	1,22 €
	0,065 h		Equipo y elementos auxiliares para soldadura eléctrica.	3,100 €	0,20 €
	0,065 h		Oficial 1º soldador.	17,520 €	1,14 €
	0,065 h		Ayudante montador de estructura metálica.	16,940 €	1,10 €
	2,000 %		Medios auxiliares	3,660 €	0,07 €
		3,000 %	Costes indirectos	3,730 €	0,11 €
			<b>Precio total redondeado por kg .</b>		<b>3,84 €</b>



Proyecto: Adaptación de Local para Servicios Empresariales

Promotor: CGT

Situación: Plaza Doctor Lozano, 11; 28038 Madrid

: Jose Manuel Alonso de Caso Méndez

## V Presupuesto: Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
<b>2.14 Gestión de residuos</b>				
2.14.1	GRA010	Ud	Transporte de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m <sup>3</sup> , a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	
	1,196	Ud	Carga y cambio de contenedor de 7 m <sup>3</sup> , para recogida de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, colocado en obra a pie de carga, incluso servicio de entrega y alquiler.	45,000 € 53,82 €
	2,000	%	Medios auxiliares	53,820 € 1,08 €
		3,000	% Costes indirectos	54,900 € 1,65 €
<b>Precio total redondeado por Ud .</b>				<b>56,55 €</b>
2.14.2	GRB010	Ud	Canon de vertido por entrega de contenedor de 7 m <sup>3</sup> con mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	
	1,196	Ud	Canon de vertido por entrega de contenedor de 7 m <sup>3</sup> con mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	65,000 € 77,74 €
	2,000	%	Medios auxiliares	77,740 € 1,55 €
		3,000	% Costes indirectos	79,290 € 2,38 €
<b>Precio total redondeado por Ud .</b>				<b>81,67 €</b>
<b>2.15 Control de calidad y ensayos</b>				
2.15.1	XUX010	Ud	Conjunto de pruebas y ensayos, realizados por un laboratorio acreditado en el área técnica correspondiente, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente.	
			Sin descomposición	1.500,000 €
		3,000	% Costes indirectos	1.500,000 € 45,00 €
<b>Precio total redondeado por Ud .</b>				<b>1.545,00 €</b>
<b>2.16 Seguridad y salud</b>				
2.16.1	YPX010b	Ud	Conjunto de instalaciones provisionales de higiene y bienestar, necesarias para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo.	
			Sin descomposición	728,350 €
		3,000	% Costes indirectos	728,350 € 21,85 €
<b>Precio total redondeado por Ud .</b>				<b>750,20 €</b>
2.16.2	YCX010	Ud	Conjunto de sistemas de protección colectiva, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo.	
			Sin descomposición	849,602 €
		3,000	% Costes indirectos	849,602 € 25,49 €
<b>Precio total redondeado por Ud .</b>				<b>875,09 €</b>
2.16.3	YIX010b	Ud	Conjunto de equipos de protección individual, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo.	
			Sin descomposición	655,592 €
		3,000	% Costes indirectos	655,592 € 19,67 €
<b>Precio total redondeado por Ud .</b>				<b>675,26 €</b>

**Proyecto:** Adaptación de Local para Servicios Empresariales

**Promotor:** CGT

**Situación:** Plaza Doctor Lozano, 11; 28038 Madrid

: Jose Manuel Alonso de Caso Méndez

## V Presupuesto: Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
2.16.4	YFX010	Ud	Formación del personal, necesaria para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo.	
			Sin descomposición	454,796 €
			3,000 % Costes indirectos	454,796 €
				13,64 €
			<b>Precio total redondeado por Ud .</b>	<b>468,44 €</b>
2.16.5	YSX010	Ud	Conjunto de elementos de balizamiento y señalización provisional de obras, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo.	
			Sin descomposición	257,282 €
			3,000 % Costes indirectos	257,282 €
				7,72 €
			<b>Precio total redondeado por Ud .</b>	<b>265,00 €</b>

**Proyecto:** Adaptación de Local para Servicios Empresariales

**Promotor:** CGT

**Situación:** Plaza Doctor Lozano, 11; 28038 Madrid

: Jose Manuel Alonso de Caso Méndez

## V Presupuesto: Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
----	--------	----	-------------	-------