



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE CASA RURAL EN RUESTA







 RELLENOS POR DESPLOMES

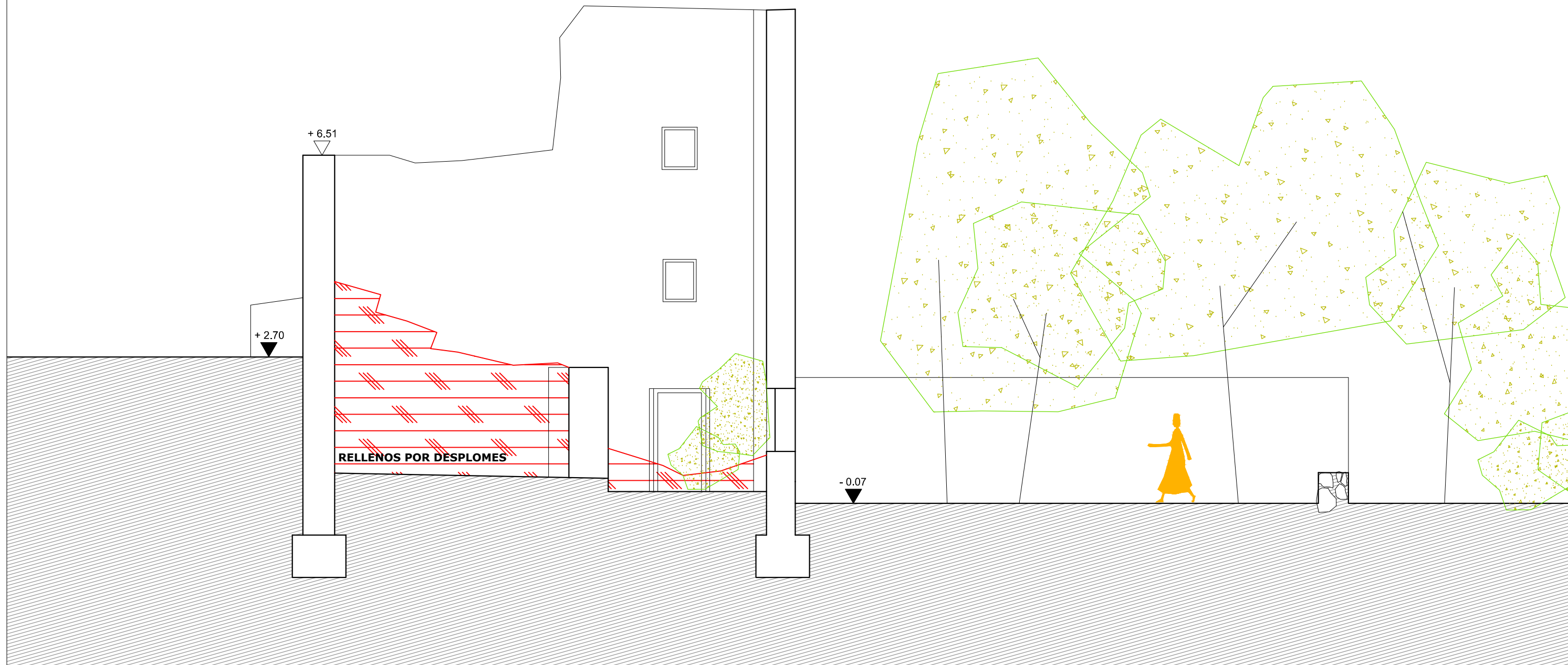


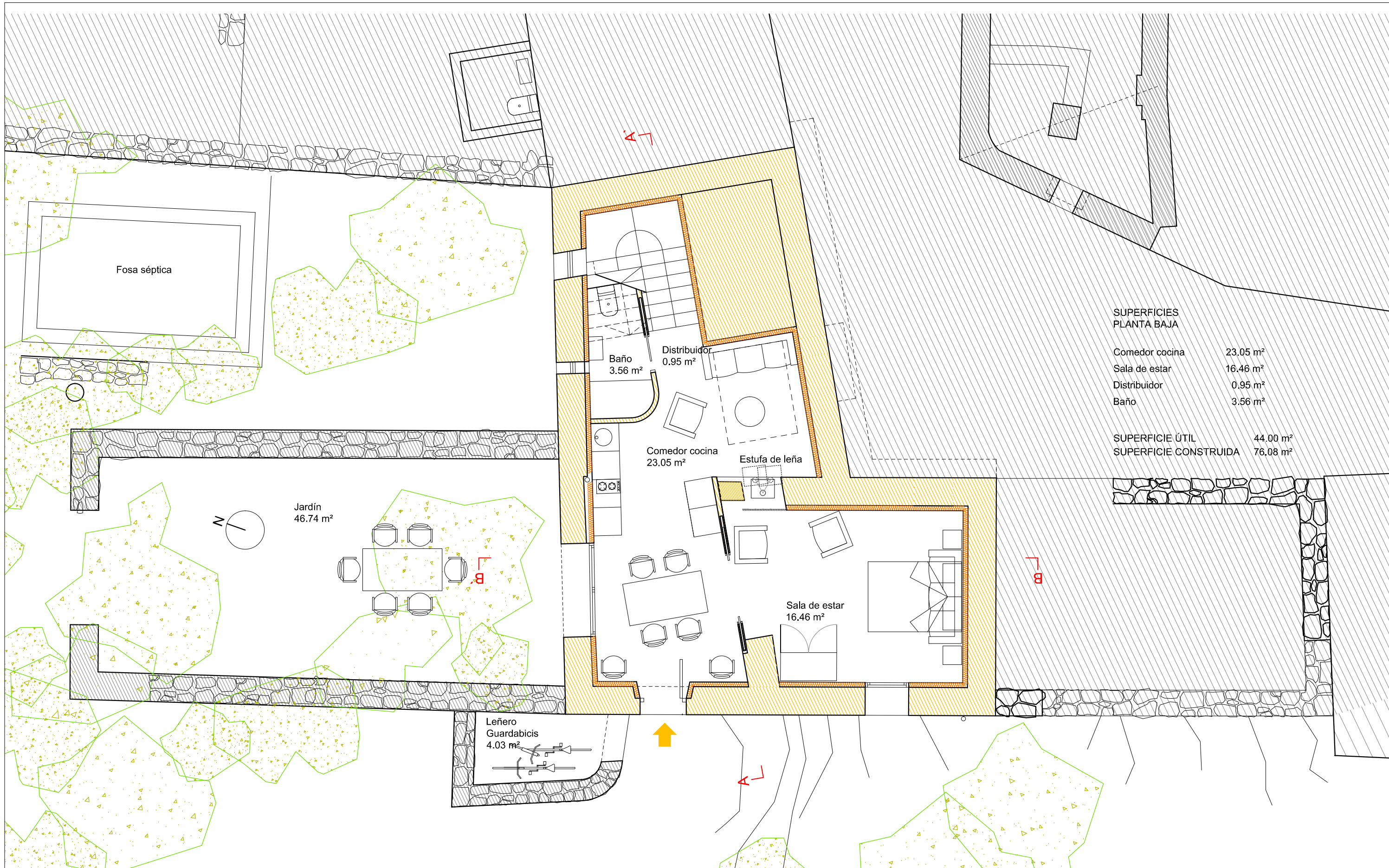






Sección AA'



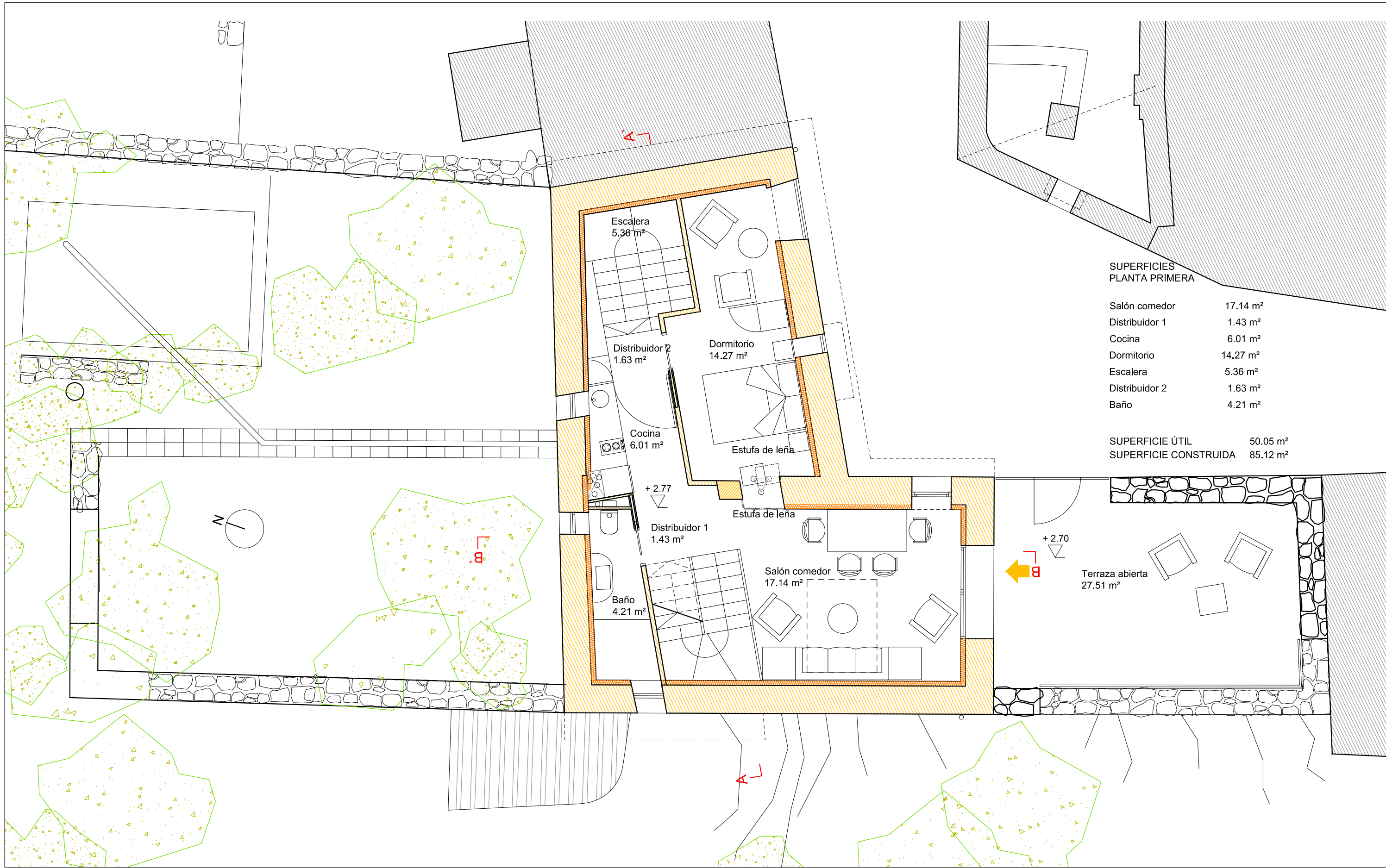


SUPERFICIES PLANTA BAJA

Comedor cocina	23.05 m ²
Sala de estar	16.46 m ²
Distribuidor	0.95 m ²
Baño	3.56 m ²

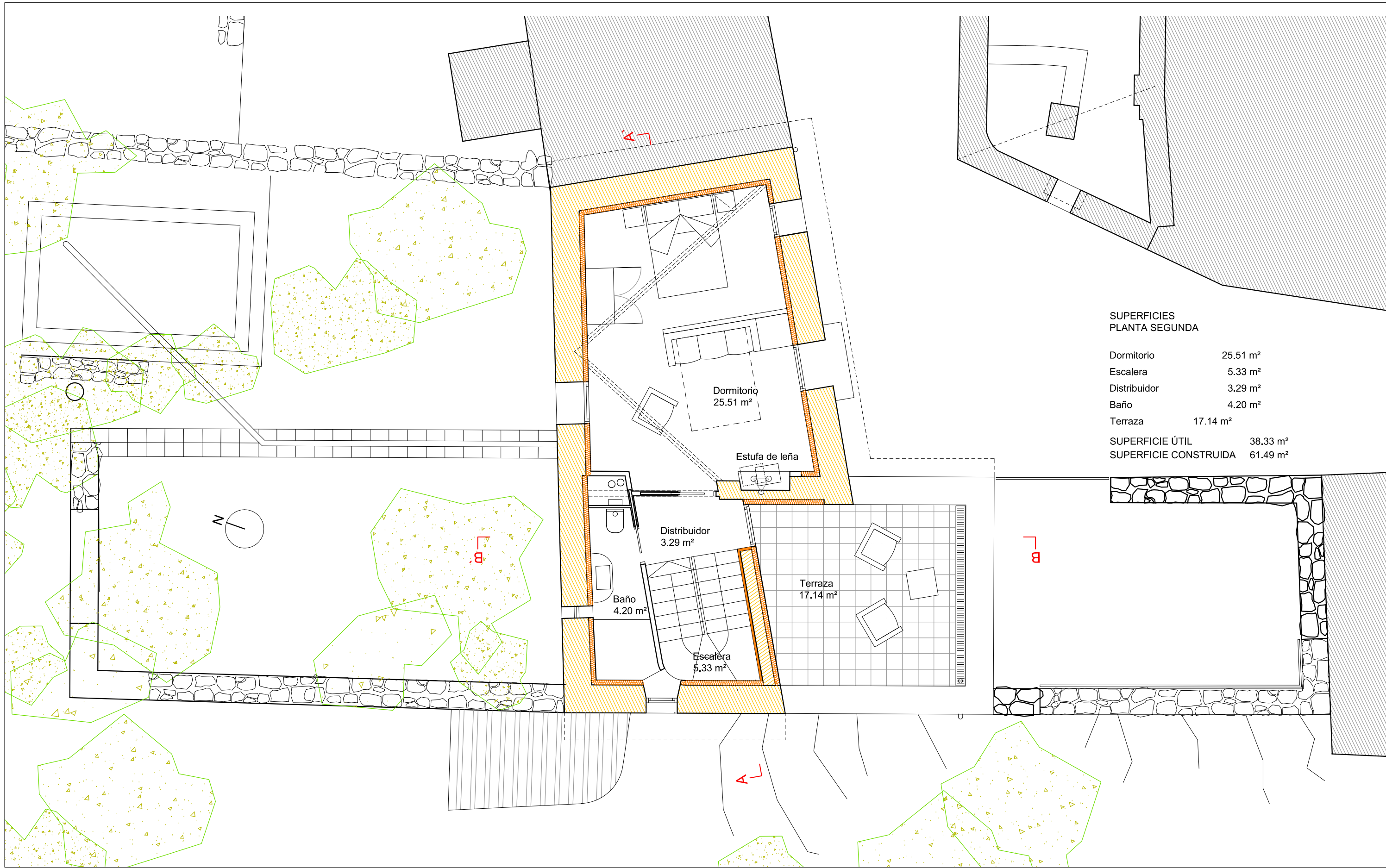
SUPERFICIE ÚTIL	44.00 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA	76.08 m ²





SUPERFICIES PLANTA PRIMERA

Salón comedor	17.14 m ²
Distribuidor 1	1.43 m ²
Cocina	6.01 m ²
Dormitorio	14.27 m ²
Escalera	5.36 m ²
Distribuidor 2	1.63 m ²
Baño	4.21 m ²
SUPERFICIE ÚTIL	50.05 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA	85.12 m²

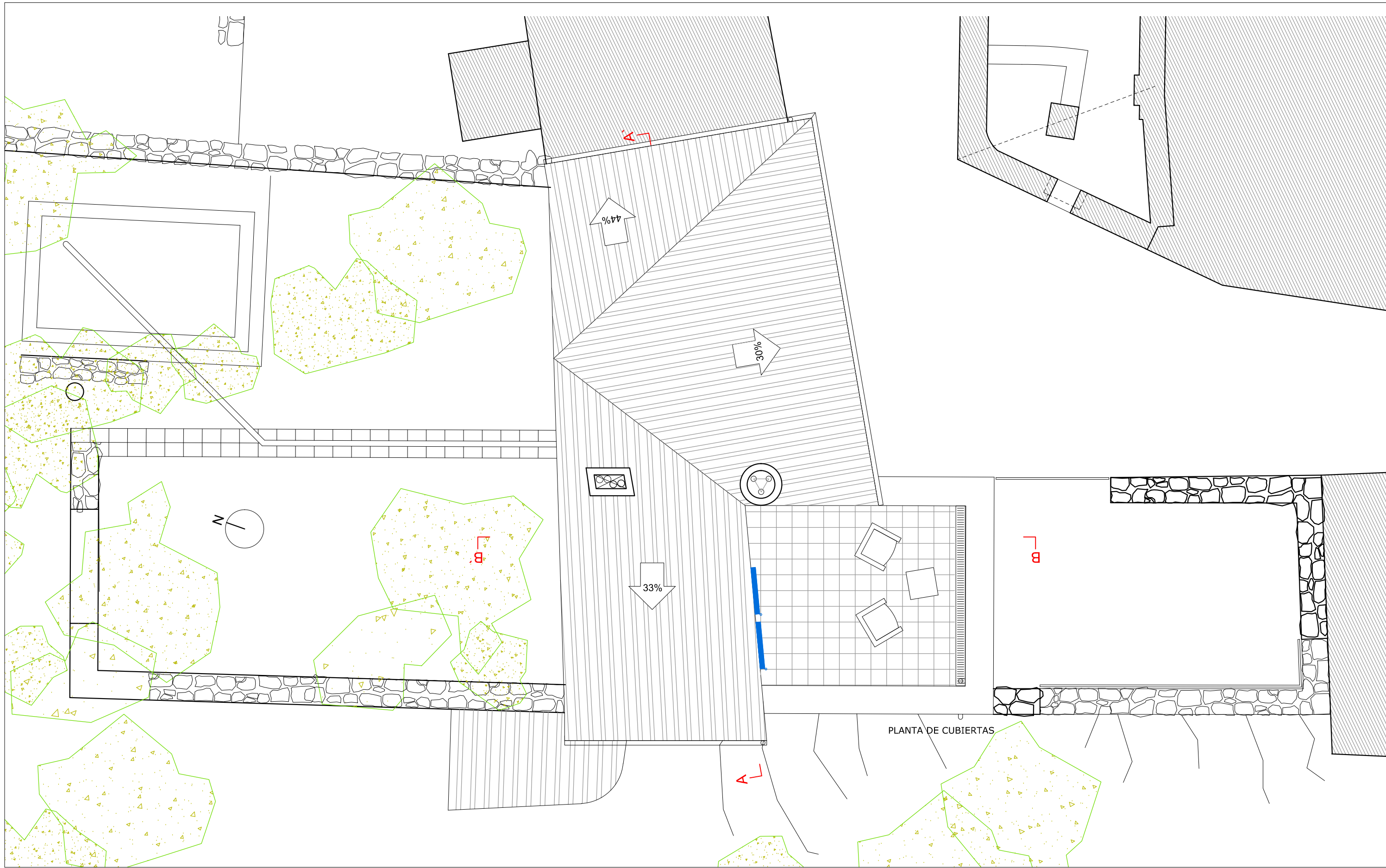


**SUPERFICIES
PLANTA SEGUNDA**

Dormitorio	25.51 m ²
Escalera	5.33 m ²
Distribuidor	3.29 m ²
Baño	4.20 m ²
Terraza	17.14 m ²

SUPERFICIE ÚTIL	38.33 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA	61.49 m ²







Fachada Sur





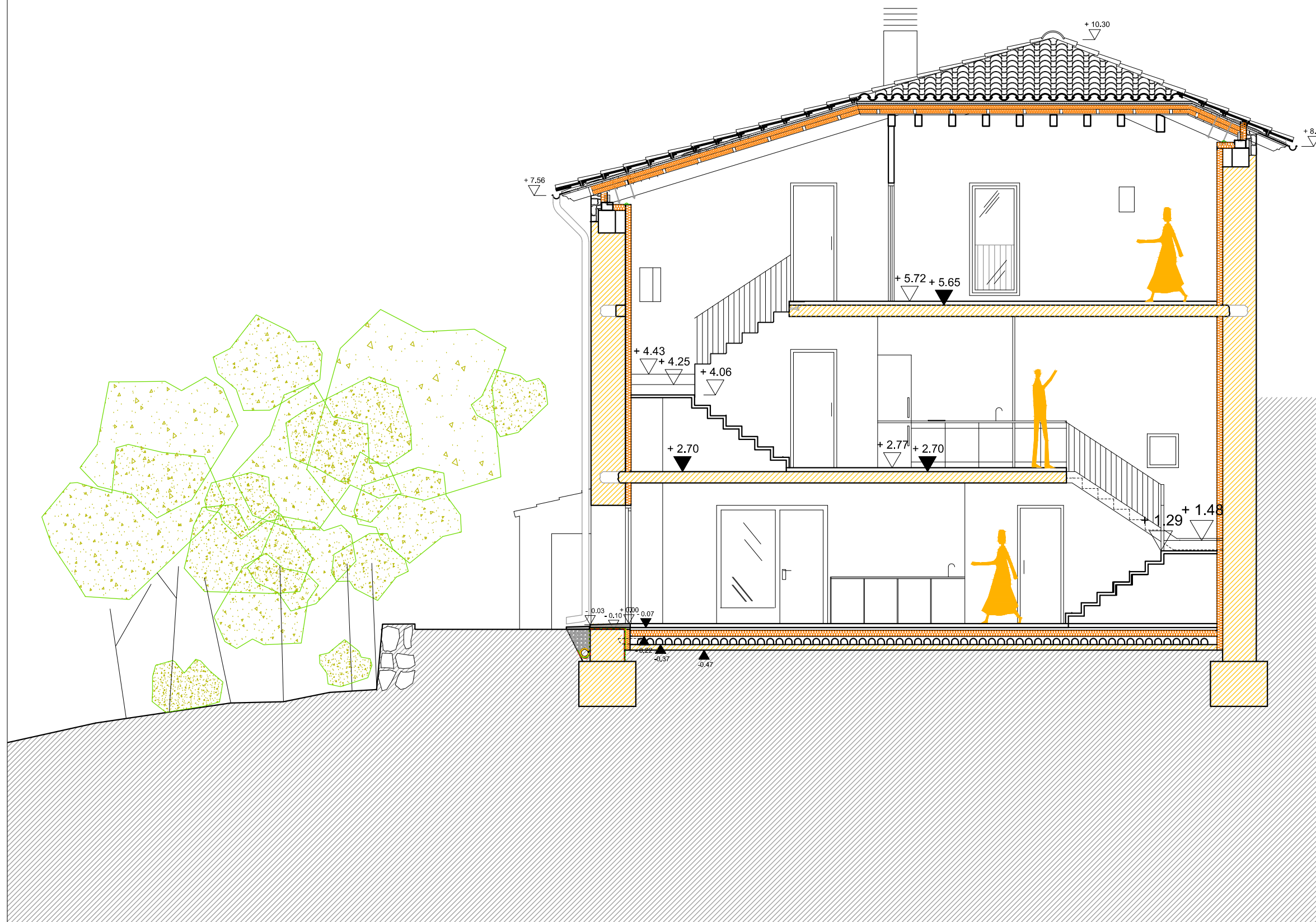
Fachada Oeste

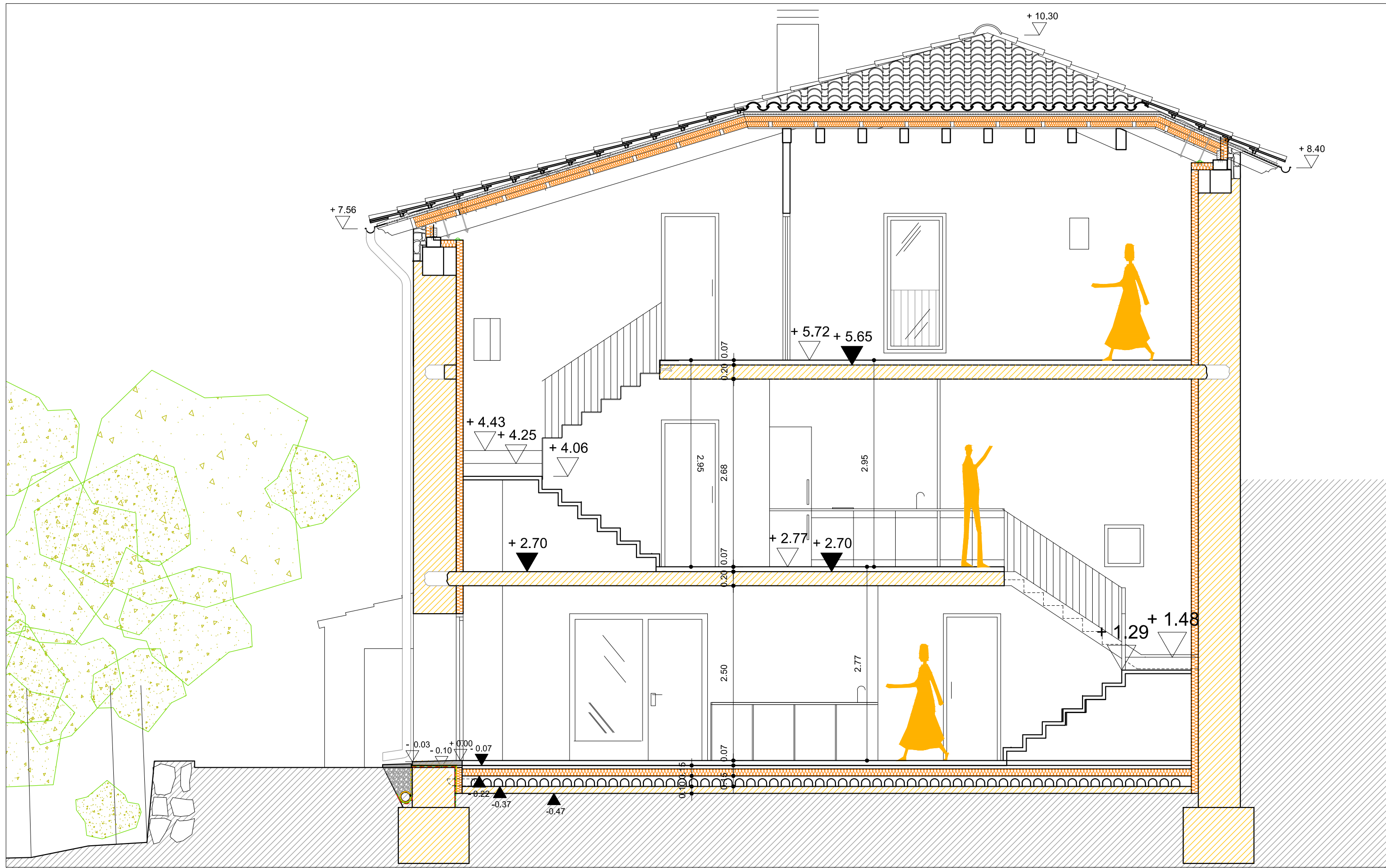


Fachada Norte

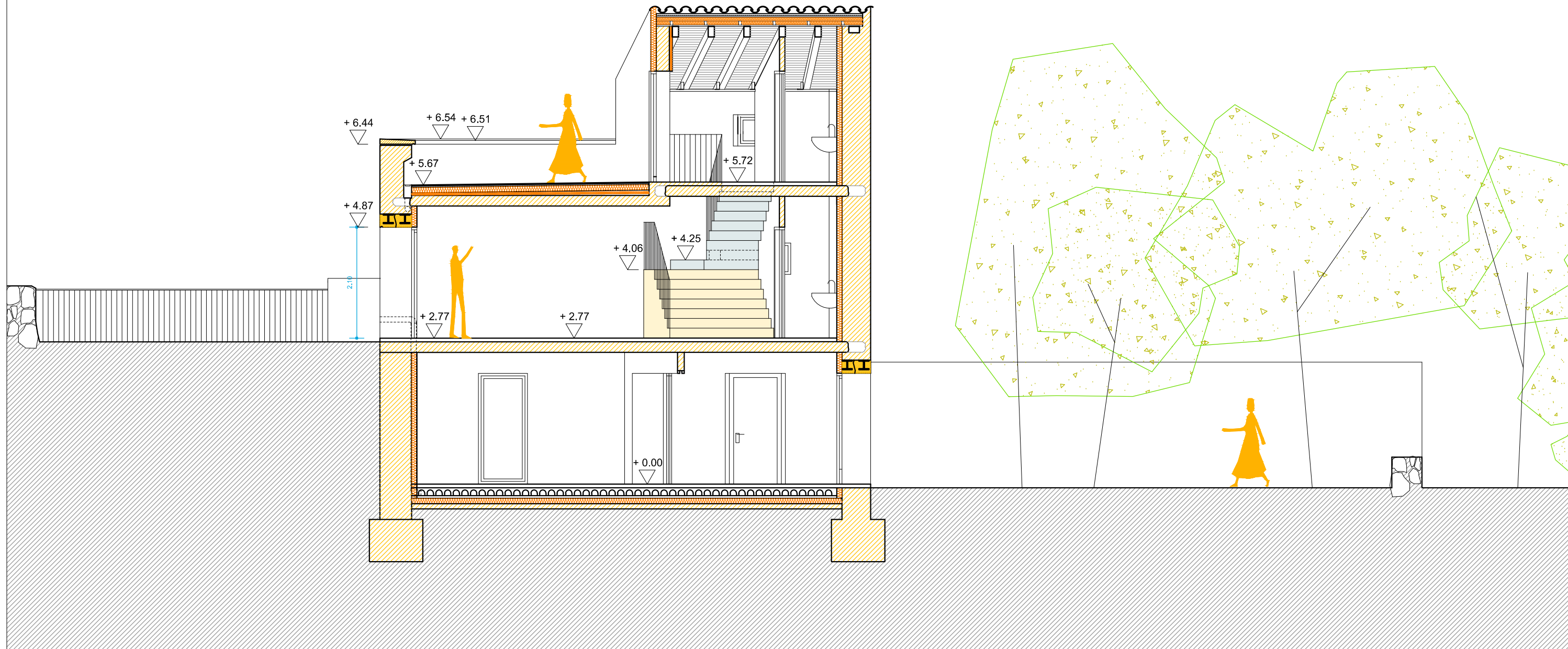


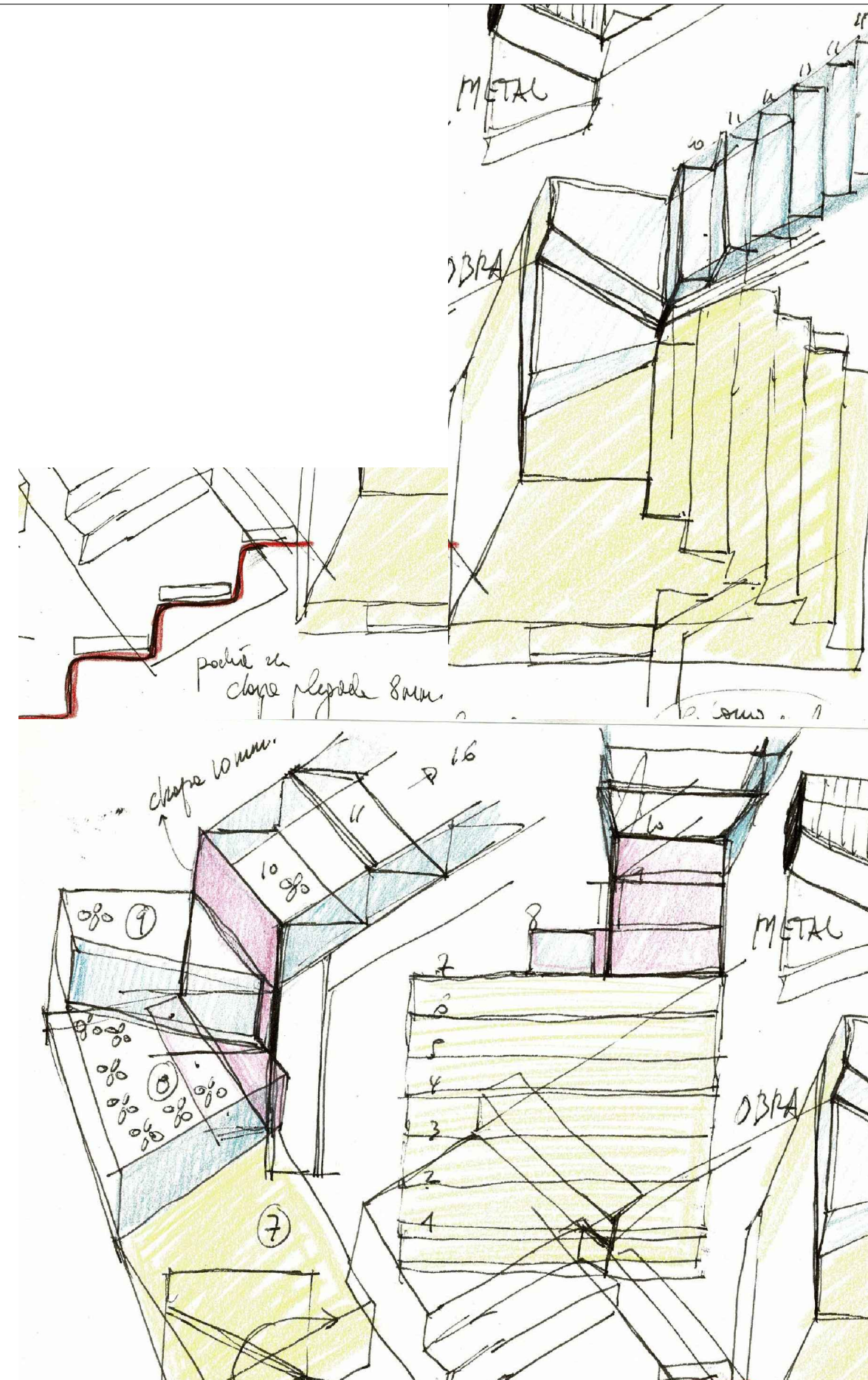
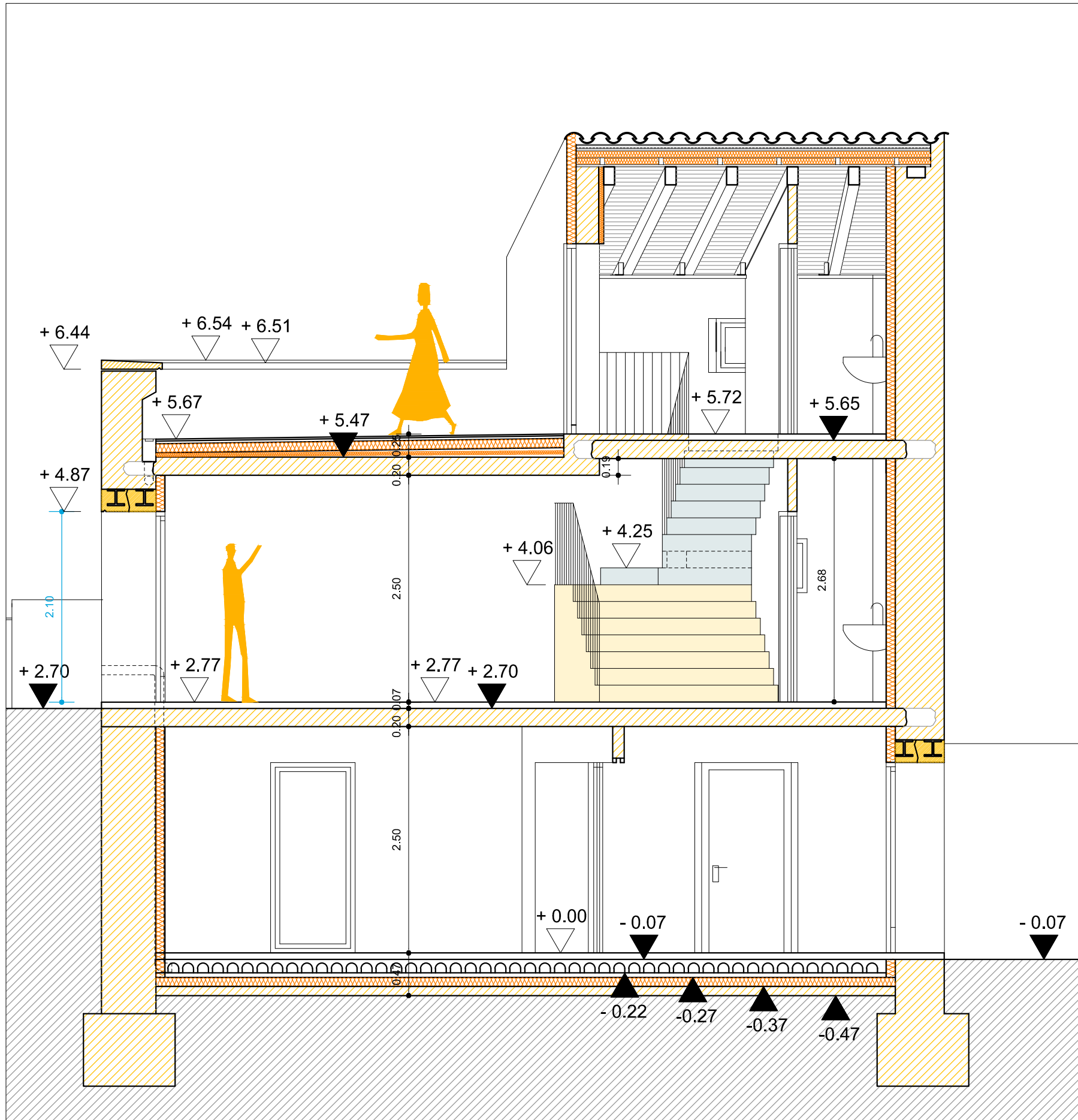
Sección AA'

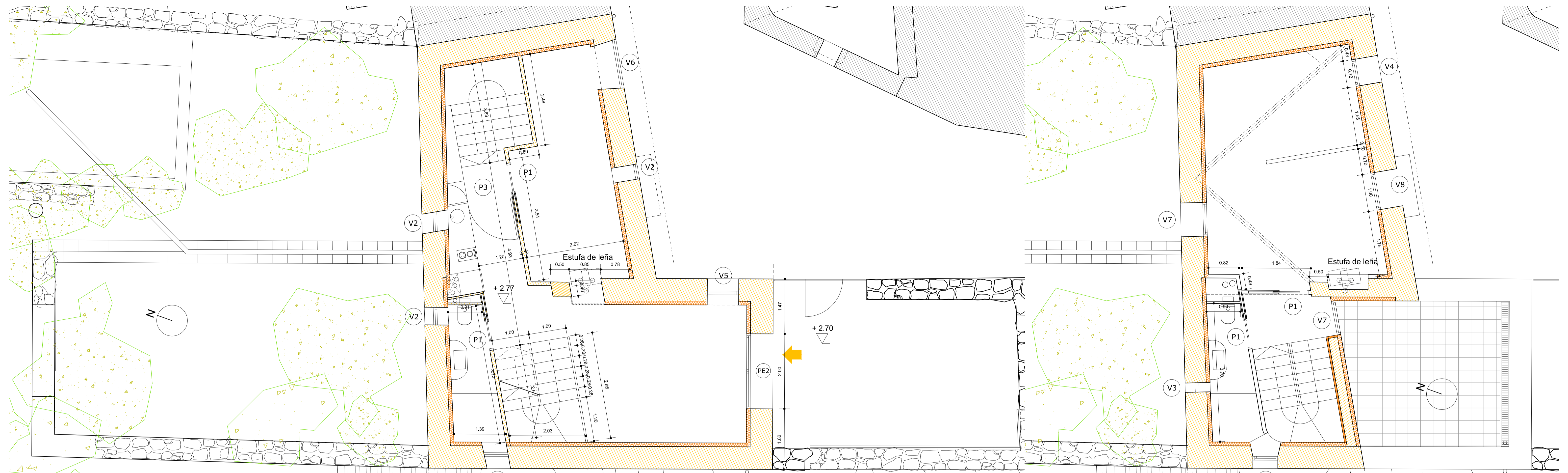




Sección BB'

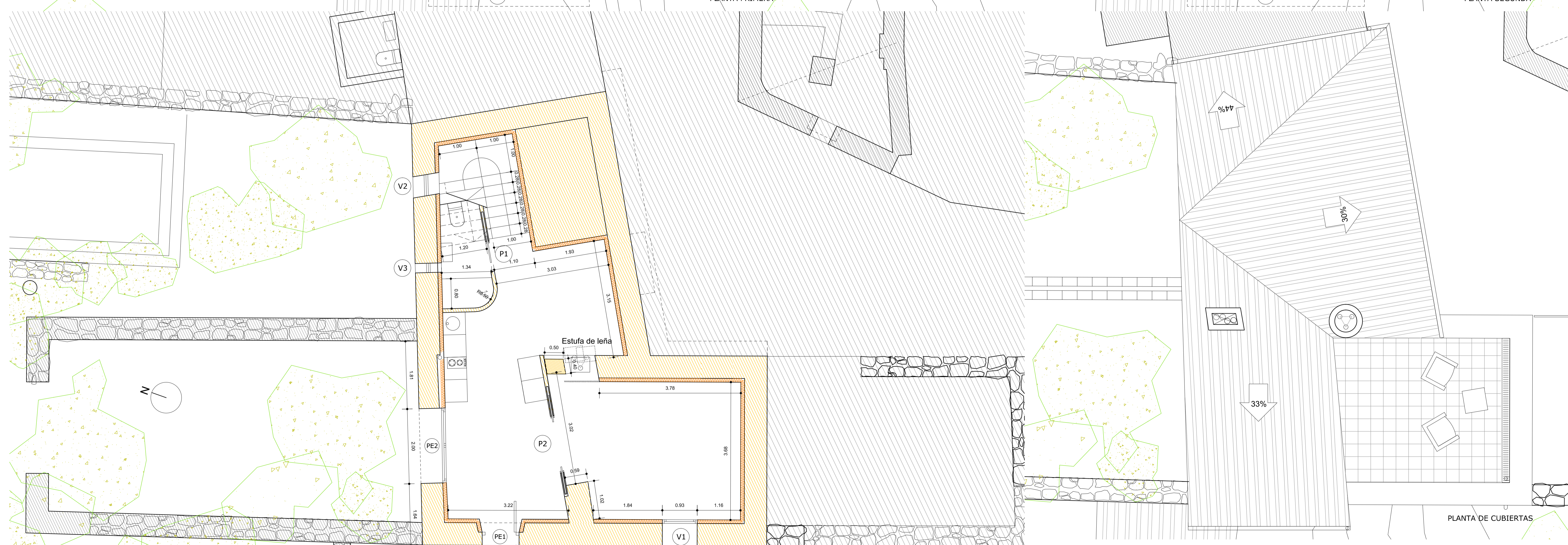






PLANTA PRIMERA

PLANTA SEGUNDA



PLANTA BAJA

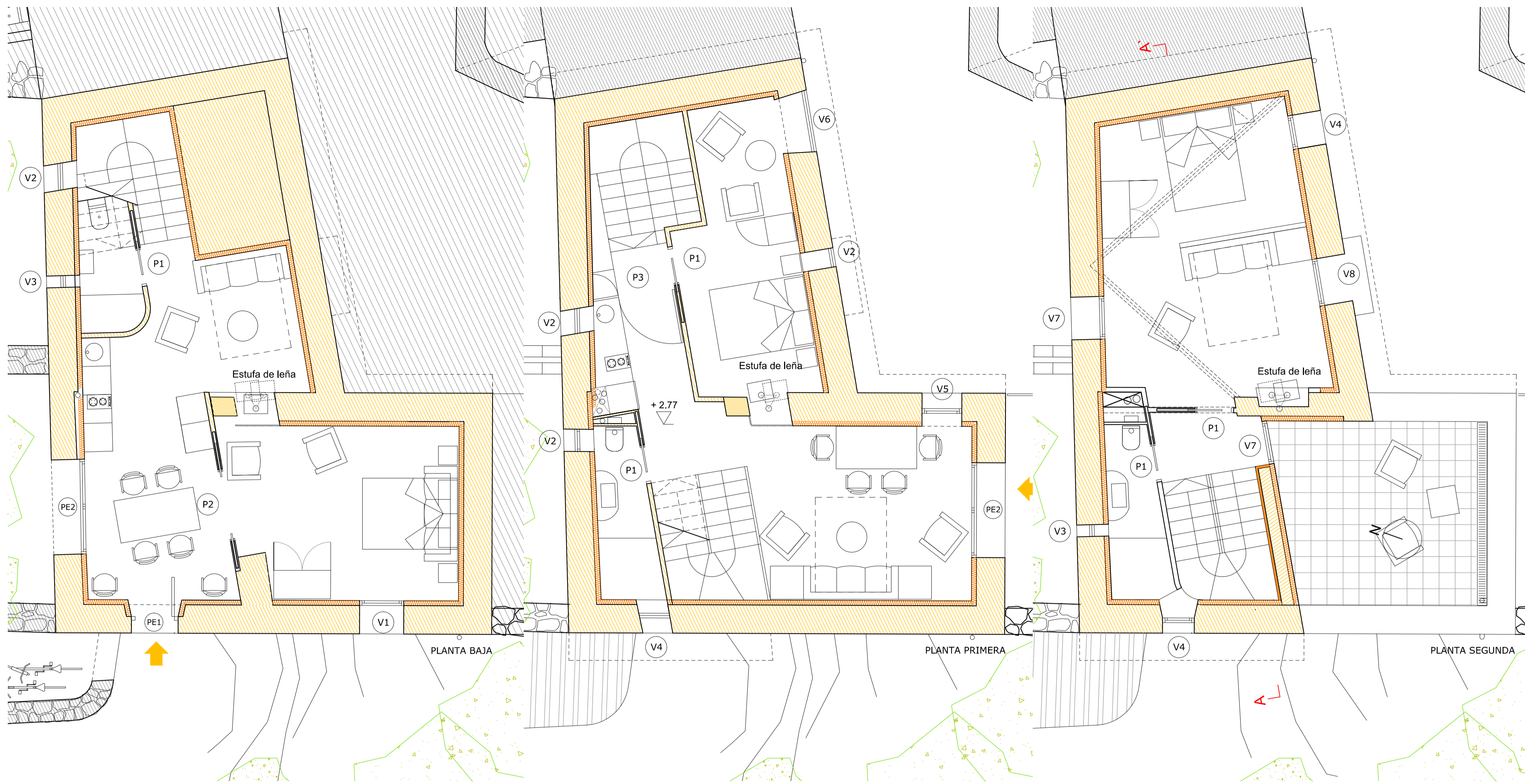
PLANTA DE CUBIERTAS



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE CASA RURAL EN RUESTA
 ARQUITECTOS: FERNANDO BAYO MATA, DAVID GIMENO CABRA
 CLIENTE: CONFEDERACIÓN GENERAL DEL TRABAJO
 SITUACIÓN: C/ DEL CENTRO, CP 50.685 RUESTA Zaragoza
 ARQUITECTO TÉCNICO: IVÁN HERNANDO ALAMÓ

SEP 2021 A3 e 1:50
 PLANOS DE CONSTRUCCIÓN
 ESTADO REFORMADO. COTAS

CASA VINOS RUESTA C01
 PLANTAS BAJA, PRIMERA, SEGUNDA Y CUBIERTAS

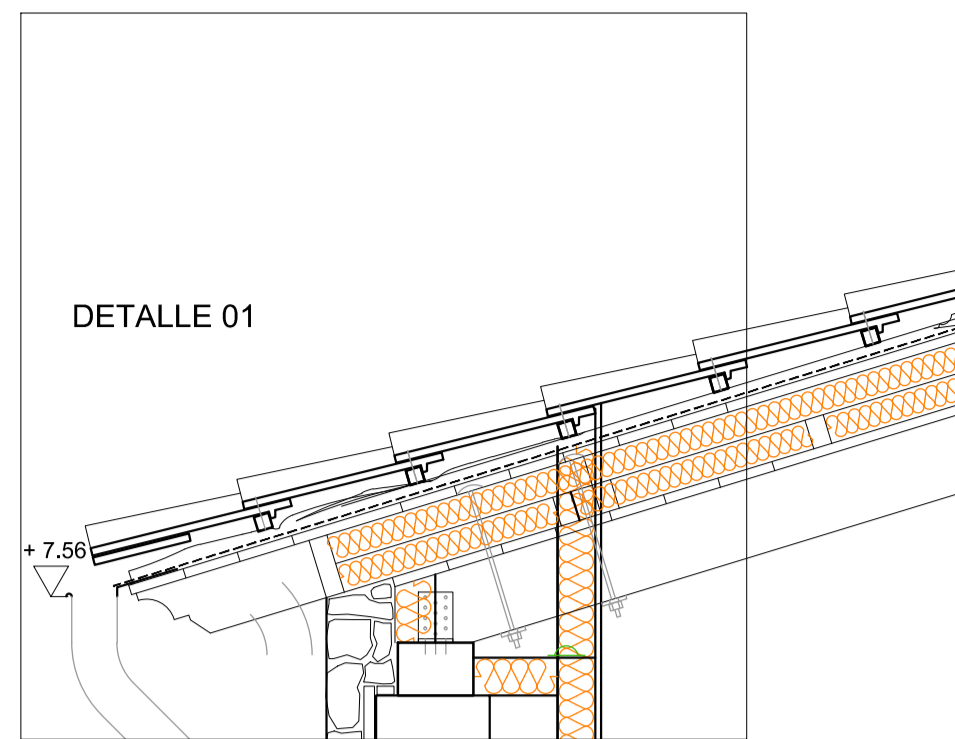


CARPINTERÍA INTERIOR			
TIPO	P1	P2	P3
Nº DE UNIDADES	5	1	1
ESQUEMA			
COTAS LUZ CERCO	72x205	144x205	190x269
ALTURA S/ PAVIMENTO	-	-	-
MARCO	CARPINTERIA DE MADERA COLOR NATURAL	CARPINTERIA DE MADERA COLOR NATURAL	CARPINTERIA DE MADERA COLOR NATURAL
HOJA	CARPINTERIA DE MADERA COLOR NATURAL	CARPINTERIA DE MADERA COLOR NATURAL	CARPINTERIA DE MADERA COLOR NATURAL
PERSIANA	-	-	-
HERRAJES	CORREDERA OCULTA	PUERTA ABATIBLE	PUERTAS ABATIBLES
ACABADO	BARNIZ PORO ABIERTO	BARNIZ PORO ABIERTO	BARNIZ PORO ABIERTO
LAS MEDIDAS DEFINITIVAS DE LOS HUECOS SE TOMARÁN EN OBRA			

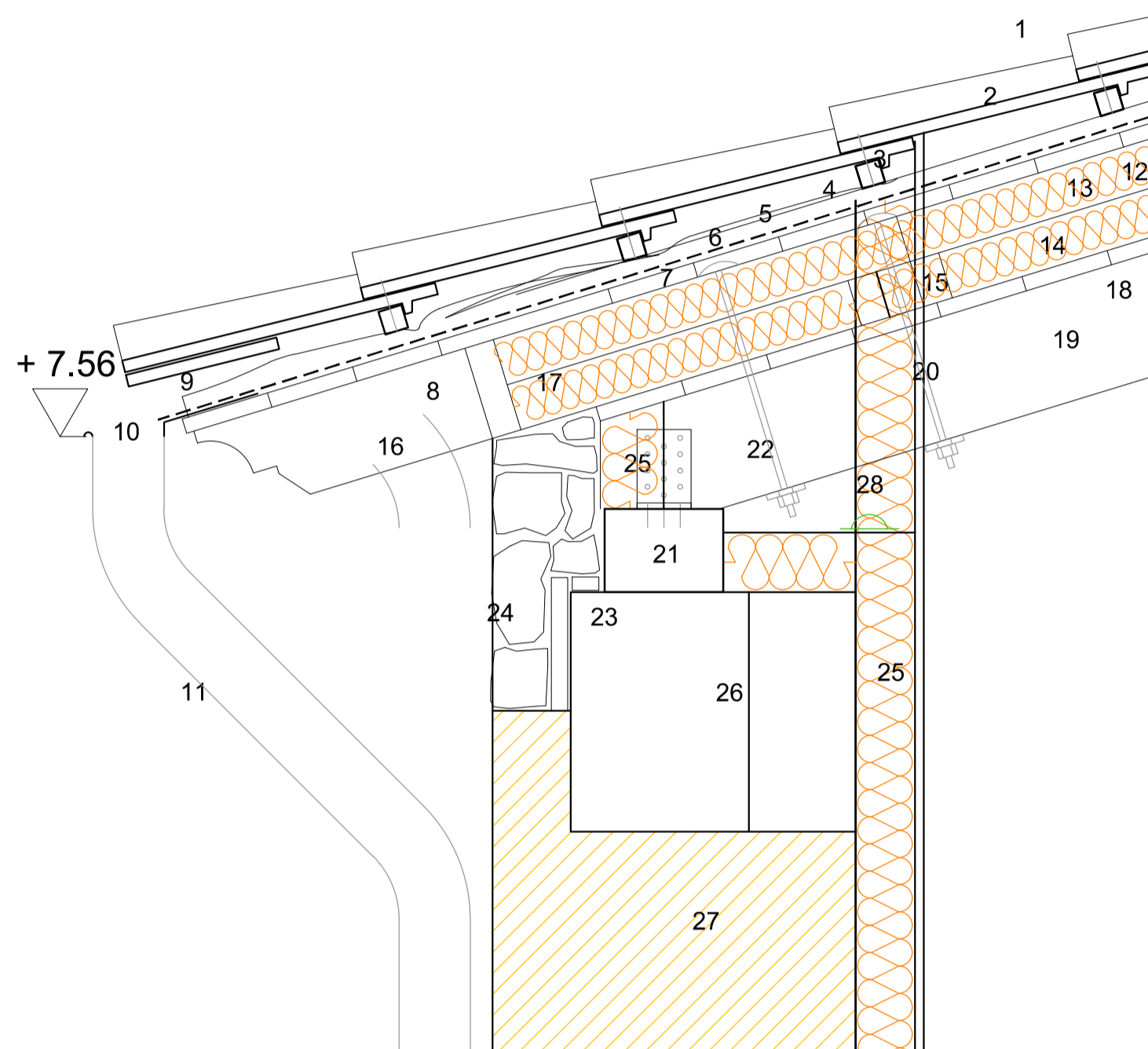
CARPINTERÍA EXTERIOR										
TIPO	PE1	PE2	V1	V2	V3	V4	V5	V6	V7	V8
Nº DE UNIDADES	1	2	1	4	2	3	1	1	2	1
ESQUEMA										
COTAS LUZ CERCO	82X205	82X205 en 200x213	93x196	80x80	120x120	180x180	85X170	132X154	90x200	100x123
ALTURA S/ PAVIMENTO	-	-	17	variable	variable	variable	-	-	10	-
MARCO	CARPINTERIA DE MADERA PUERTA MACIZA COLOR NATURAL	CARPINTERIA DE MADERA COLOR NATURAL	CARPINTERIA DE MADERA COLOR NATURAL	CARPINTERIA DE MADERA COLOR NATURAL	CARPINTERIA DE MADERA COLOR NATURAL	CARPINTERIA DE MADERA COLOR NATURAL	CARPINTERIA DE MADERA COLOR NATURAL	CARPINTERIA DE MADERA COLOR NATURAL	CARPINTERIA DE MADERA COLOR NATURAL	CARPINTERIA DE MADERA COLOR NATURAL
HOJA	CARPINTERIA DE MADERA COLOR NATURAL	CARPINTERIA DE MADERA COLOR NATURAL VIDRIO 3+3 16 4	CARPINTERIA DE MADERA COLOR NATURAL VIDRIO 3+3 16 4	CARPINTERIA DE MADERA COLOR NATURAL VIDRIO 3+3 16 4	CARPINTERIA DE MADERA COLOR NATURAL VIDRIO 3+3 16 4	CARPINTERIA DE MADERA COLOR NATURAL VIDRIO 3+3 16 4	CARPINTERIA DE MADERA COLOR NATURAL VIDRIO 3+3 16 4	CARPINTERIA DE MADERA COLOR NATURAL VIDRIO 3+3 16 4	CARPINTERIA DE MADERA COLOR NATURAL VIDRIO 3+3 16 4	CARPINTERIA DE MADERA COLOR NATURAL VIDRIO 3+3 16 4
PERSIANA	-	CONTRAVENTANA	FRAILEROS	-	-	-	FRAILEROS	FRAILEROS	CONTRAVENTANA 1 VENTANA FRAILEROS 1 VENTANA	FRAILEROS
HERRAJES	ABATIBLE	PUERTA ABATIBLE __VENTANA FIJO	OSCILOBATIENTE __FIJO	ABATIBLE	ABATIBLE	ABATIBLE	OSCILOBATIENTE ABATIBLE CON LLAVE	FIJA	ABATIBLE	OSCILOBATIENTE ABATIBLE CON LLAVE
ACABADO	BARNIZ PORO ABIERTO	BARNIZ PORO ABIERTO	BARNIZ PORO ABIERTO	BARNIZ PORO ABIERTO	BARNIZ PORO ABIERTO	BARNIZ PORO ABIERTO	BARNIZ PORO ABIERTO	BARNIZ PORO ABIERTO	BARNIZ PORO ABIERTO	BARNIZ PORO ABIERTO
LAS MEDIDAS DEFINITIVAS DE LOS HUECOS SE TOMARÁN EN OBRA										

CERRAJERÍA		
TIPO	BARANDILLAS DE ESCALERA	BARANDILLAS EXTERIORES
Nº DE UNIDADES		
ESQUEMA		
ESPECIFICACIONES	Long ESC 1 __2050, 3140mm Long ESC 2 __2050mm PASAMANOS PLETINA 40X8mm	DIMENSIONES LONGITUDES 4300, 4000 y 2170mm
	ESCALERA 1 __PELDAÑOS CHAPA PLEGADA 8mm __BARROTES REDONDO MACIZO 14mm	MATERIAL PASAMANOS PLETINA 40X8mm MATERIAL BARROTES CUADRADILLO 14mm
	ESCALERA 2 __ZANCA PLETINA 200X10mm __PELDAÑOS CHAPA PLEGADA 2mm __BARROTES CUADRADILLO MACIZO 14mm	MATERIAL ZÓCALO PLETINA 40X8mm
ACABADO	IMPRIMACIÓN ANTIOXIDANTE PINTURA BLANCO RAL 9010	IMPRIMACIÓN ANTIOXIDANTE PINTURA NEGRO FORJA RAL 9017
LAS MEDIDAS DEFINITIVAS SE TOMARÁN EN OBRA		

DETALLE 01



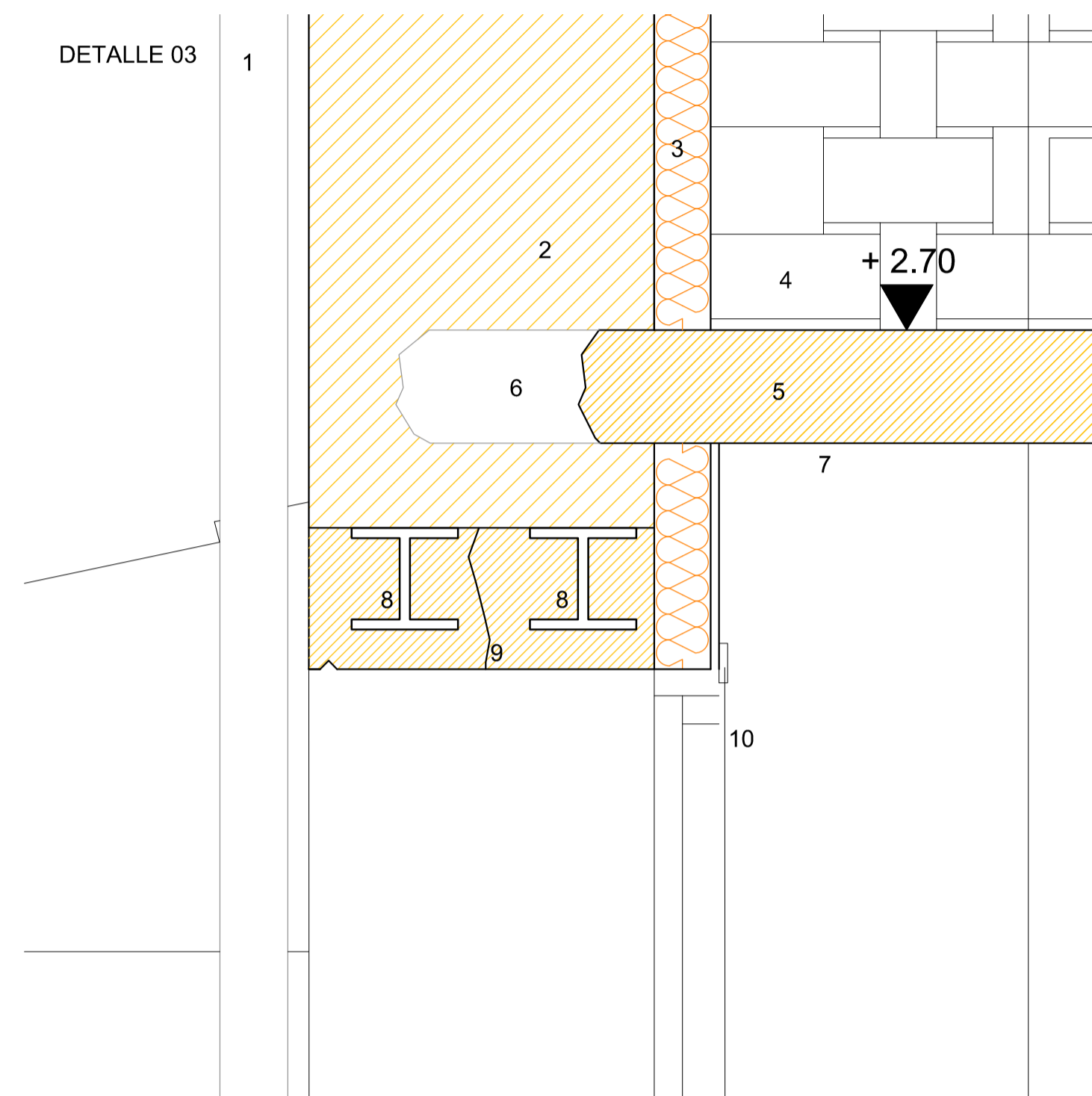
DETALLE 01



DETALLE 01

- 1_ Teja cobija recuperada
- 2_ Teja canal curva Tetón 50 de La Escandella o similar
- 3_ Rastrel de madera de pino Soria autoclave 40x40mm segundo nivel.
- 4_ Barrera de Vapor
- 5_ Rastrel de madera de pino Soria autoclave 40x40mm primer nivel.
- 6_ Lámina impermeabilizante y transpirable 180gr/m²
- 7_ Tablero DM aglomerado hidrófugo 22mm
- 8_ Tablazón de madera de ripia machiebrada 24mm
- 9_ Peine antipájaros
- 10_ Canalón de zinc titanio desarrollo 333mm
- 11_ Bajante de zinc titanio Ø80mm
- 12_ Rastrel de madera de pino Soria autoclave 40x80mm cada 60cm segundo orden
- 13_ Aislamiento térmico de lana de roca 80mm segunda capa
- 14_ Rastrel de madera de pino Soria autoclave 40x80mm cada 60cm primer orden
- 15_ Aislamiento térmico de lana de roca 80mm primera capa
- 16_ Canecillo de madera 150x12x16cm cada 60cm
- 17_ Frente de madera entre canecillos con tabla de pino de 23mm de espesor
- 18_ Tablazón de madera de pino Soria autoclave de ripia 24mm
- 19_ Par de madera de pino Soria autoclave calidad primera 140x220mm
- 20_ Pareja de pernos Ø 12mm para anclaje de par y canecillo
- 21_ Durmiente de madera de pino Soria autoclave calidad primera 200x140mm anclado mecánicamente a zunchos de hormigón
- 22_ Escuadra para anclaje mecánico de par-durmiente
- 23_ Aislamiento rígido de vidrio celular 40mm
- 24_ Cierre de mampostería de piedra caliza recibida con mortero bastardo
- 25_ Trasdoso autoportante con aislamiento de lana mineral 10cm
- 26_ Cadena de alado de hormigón armado 30x30cm
- 27_ Muro de mampostería existente
- 28_ Luminaria led lineal

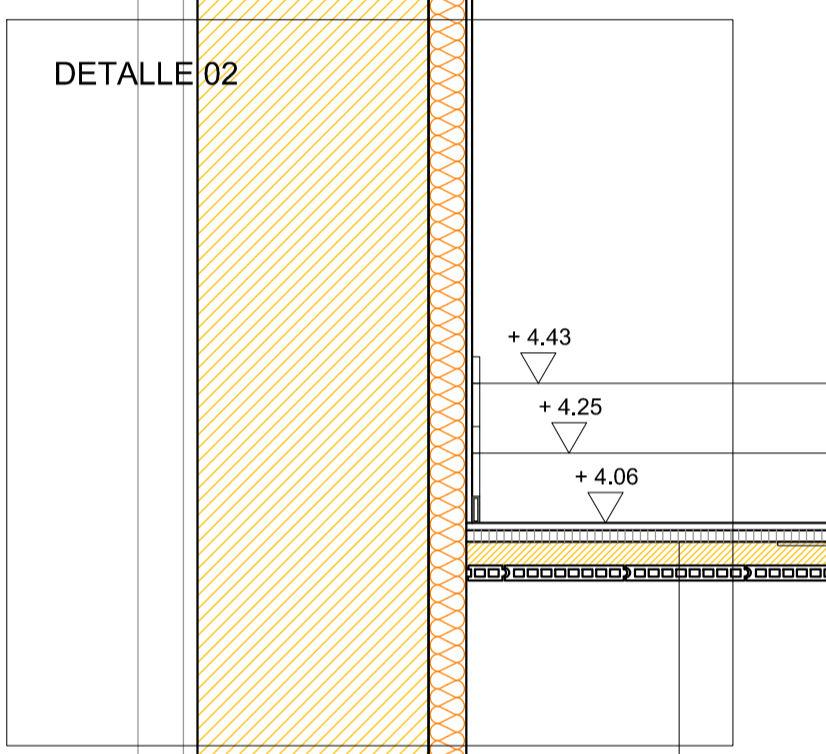
DETALLE 03



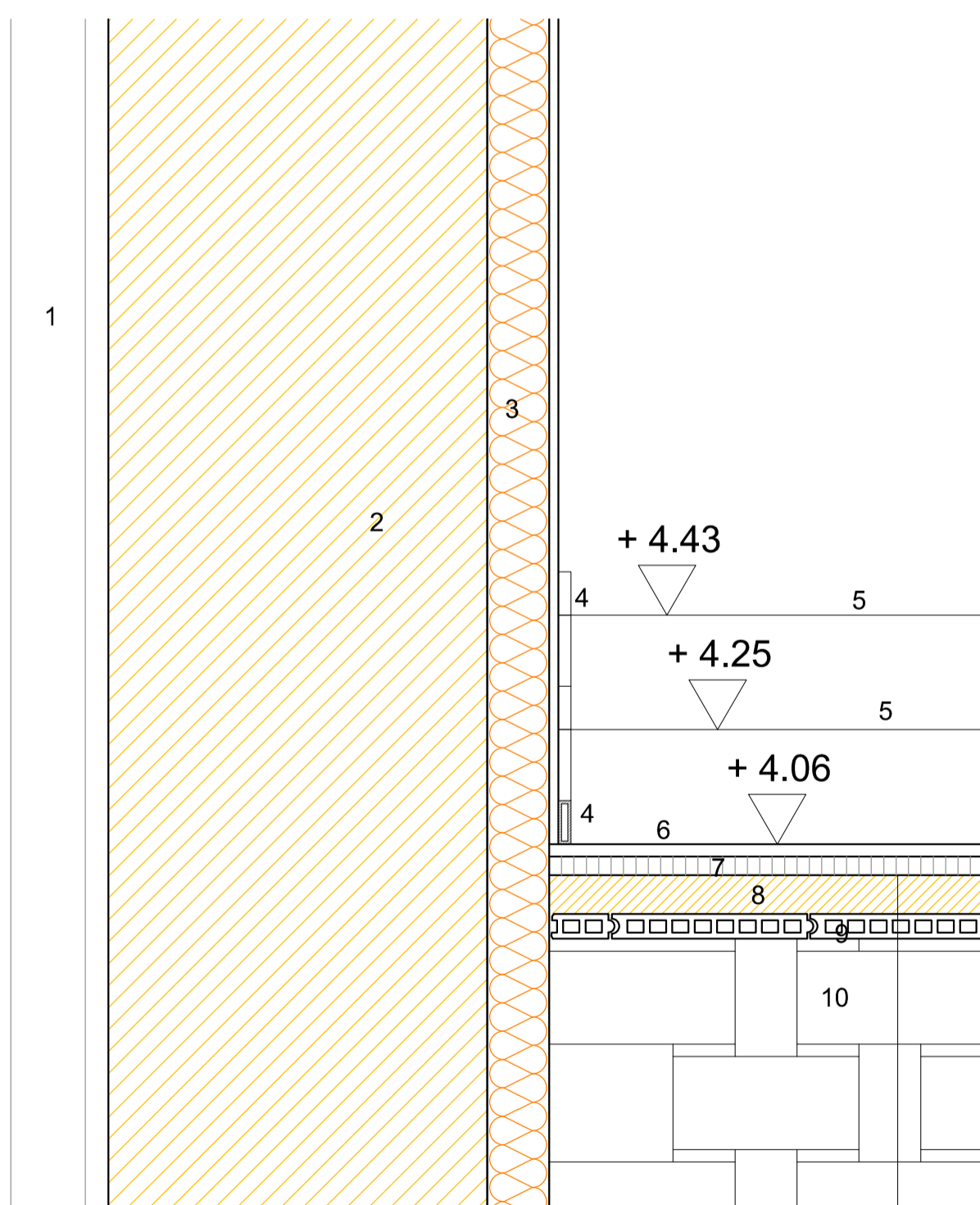
DETALLE 03

- 1_ Bajante de zinc titanio Ø80mm
- 2_ Muro de mampostería existente
- 3_ Aislamiento de lana mineral 10cm
- 4_ Ladrillo hueco doble 30x15x9 formando tabiques palomeros
- 5_ Losa de hormigón armado de hormigón canto 20cm
- 6_ El anclaje de la losa a los muros se produce mediante entregas de 20x40x20cm aprox. cada 2 metros aprox.
- 7_ El encofrado se ejecutará con tabla colocada con imperfecciones en la formación del plano para que queden sus huellas más marcadas
- 8_ Formación de dintel con perfil laminado en caliente HEB160 ejecutado en dos fases.
- 9_ Dintel de hormigón armado con berenjeno como goterón, envolviendo los perfiles laminados.
- 10_ Carpintería de madera tipo Pasquet o similar

DETALLE 02



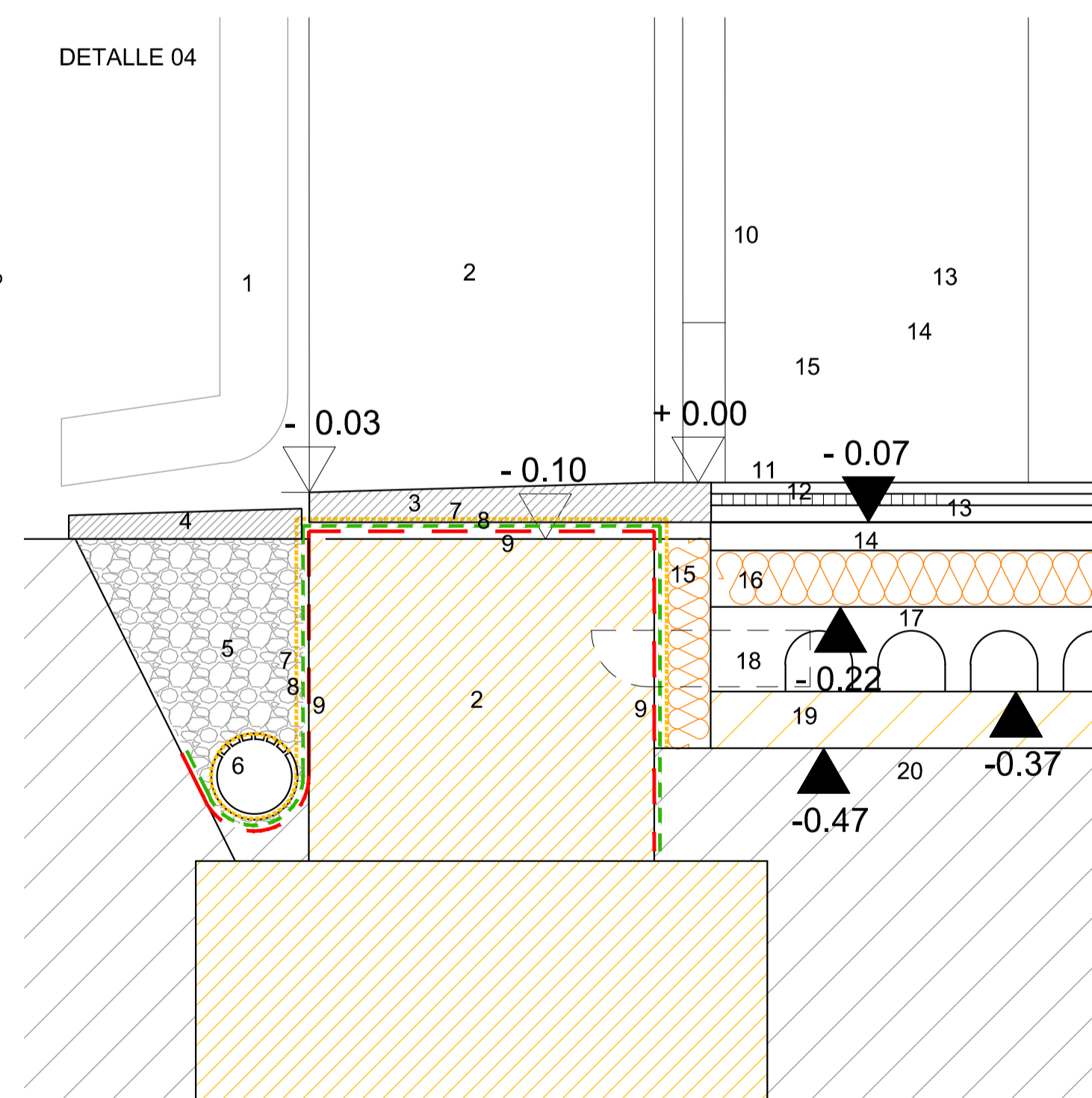
DETALLE 02



DETALLE CONSTRUCTIVO 02

- 1_ Bajante de zinc titanio Ø80mm
- 2_ Muro de mampostería existente
- 3_ Trasdoso autoportante con aislamiento de lana mineral 10cm
- 4_ Rodapié de aluminio blanco 60x20mm
- 5_ Plegado de chapa de acero lagrimada o similar plegada espesor 8mm
- 6_ Pavimento de gres. Huella y contrahuellas del mismo material formando un "bloque único"
- 7_ Mortero cola
- 8_ Capa de compresión de 5cm de mortero de cemento armada mallazo Ø5 20x20cm
- 9_ Rasillon cerámico 100x30x4cm
- 10_ Ladrillo hueco doble 30x15x9 formando tabiques palomeros

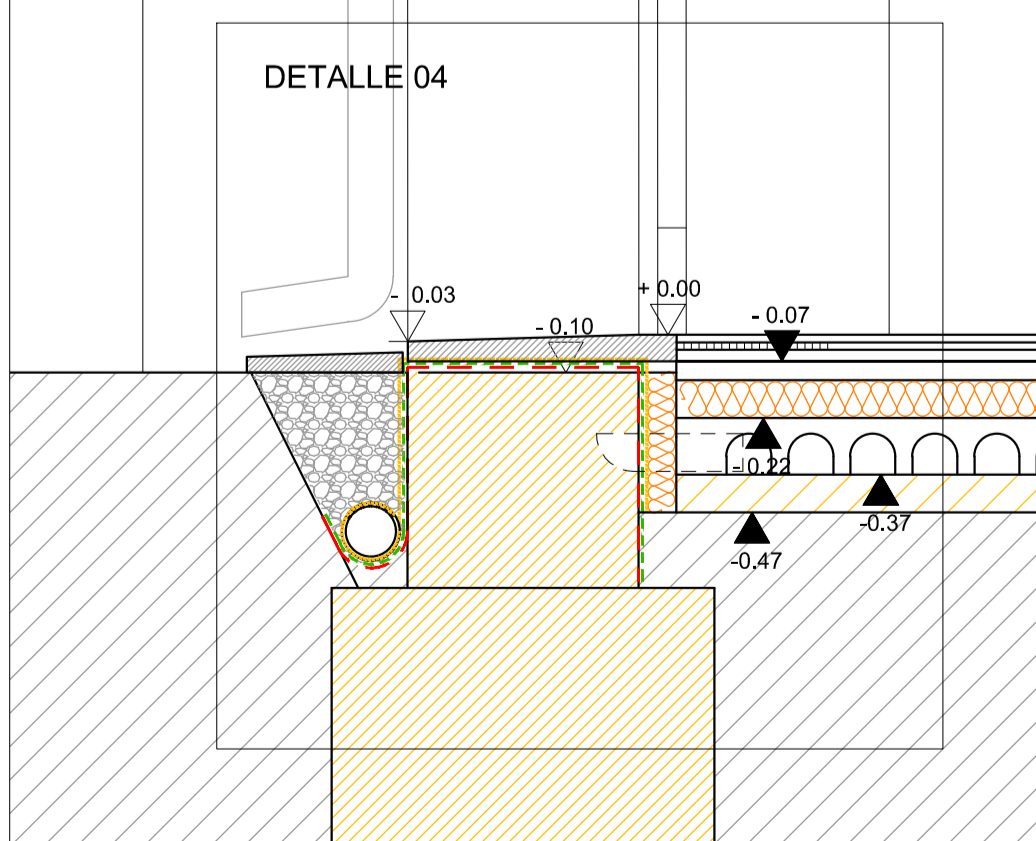
DETALLE 04



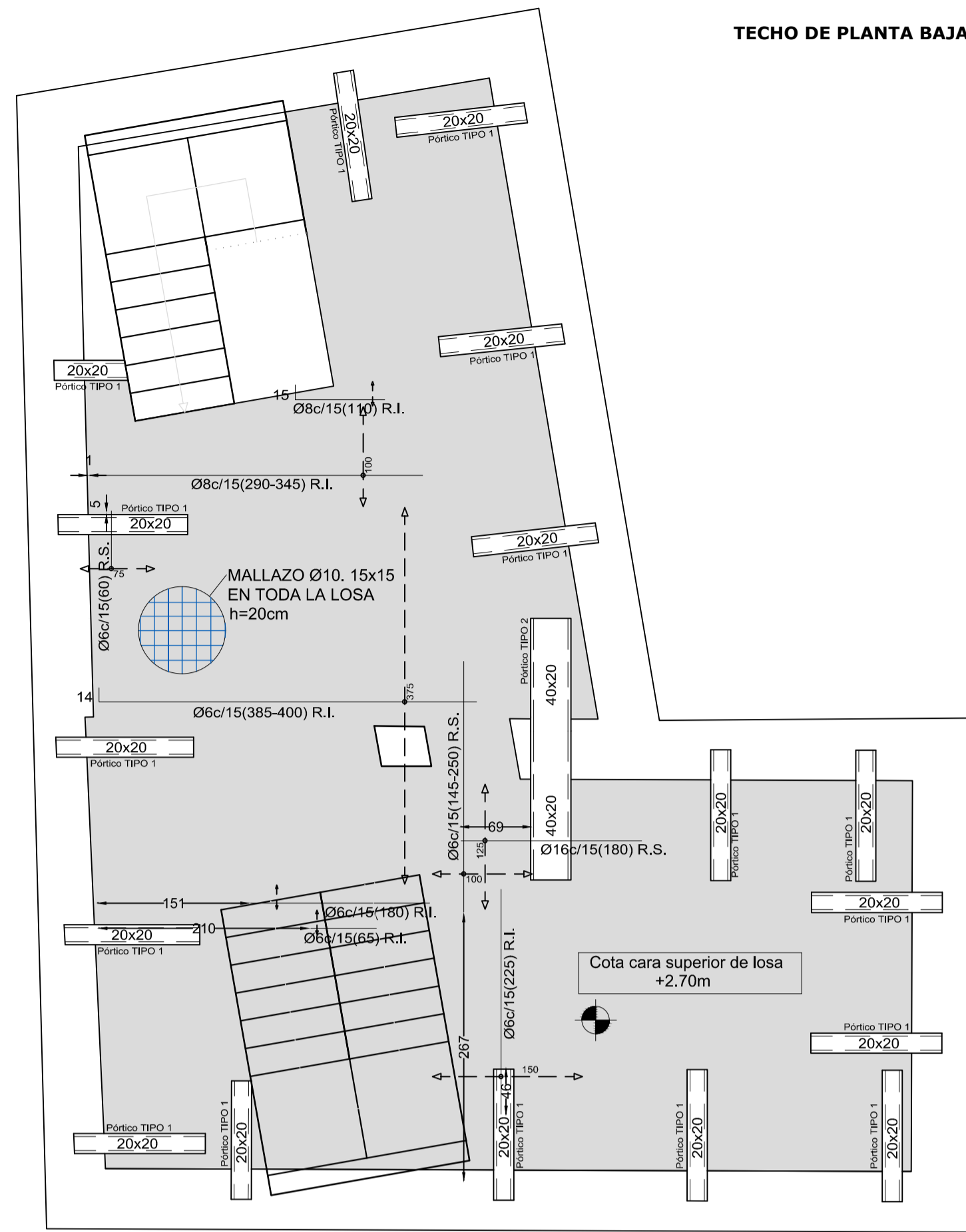
DETALLE 04

- 1_ Bajante de zinc titanio Ø80mm
- 2_ Muro de mampostería existente
- 3_ Solarete de hormigón con árido lavado realizado in situ
- 4_ Piezas de hormigón con árido lavado en la puerta de acceso
- 5_ Garvas filtrantes
- 6_ Tubería filtrante Ø160mm
- 7_ Lámina geotextil 160gr/m²
- 8_ Lámina drenante de polietileno con nódulos
- 9_ Lámina EPDM
- 10_ Carpintería de madera tipo Pasquet o similar
- 11_ Pavimento de gres color blanco a determinar
- 12_ Mortero cola
- 13_ Mortero de nivelación final
- 14_ Capa de compresión de 5cm de hormigón armada con mallazo Ø5 15x15cm
- 15_ Aislamiento Poliestireno expandido EPS en perímetro como junta de dilatación
- 16_ Aislamiento de poliestireno extruido XPS10cm
- 17_ Sistema de solera ventilada tipo caviti de 15cm de espesor formada por piezas de polipropileno y con capa de compresión de 5cm de hormigón armada con mallazo Ø5 15x15cm
- 18_ Tubo PVC Ø90 de ventilación
- 19_ Hormigón de limpieza 10cm
- 20_ Terreno existente compactado

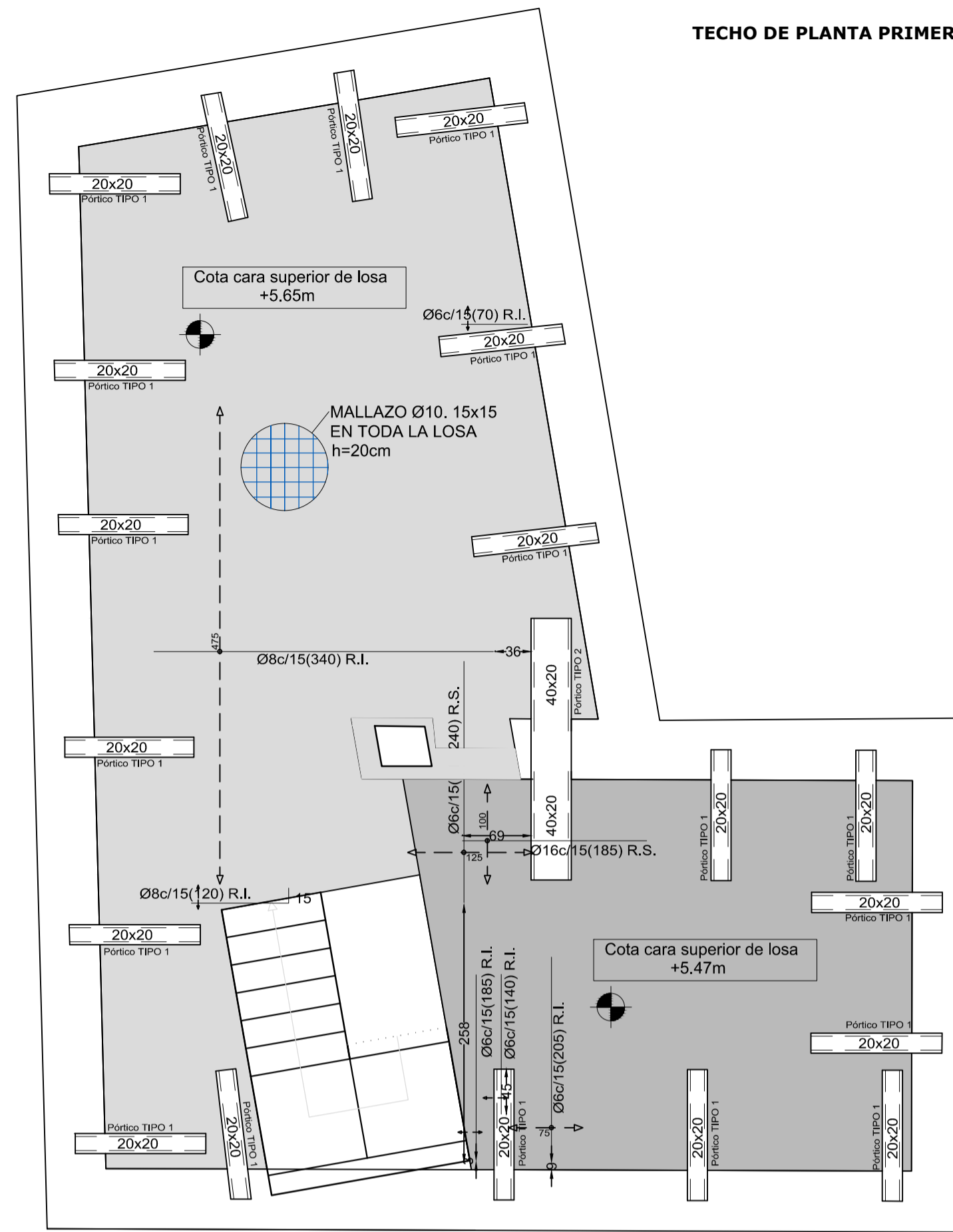
DETALLE 04



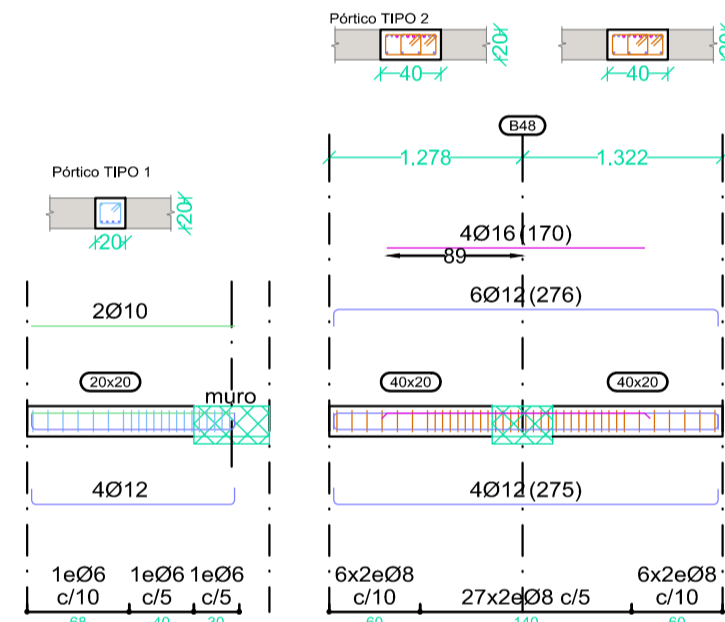
TECHO DE PLANTA BAJA



TECHO DE PLANTA PRIMERA



TECHO DE CUBIERTA



CUADRO DE CARGAS DE FORJADO	
CARGAS	SECCION TIPO FORJADO
PESO PROPIO: 5.00 KN/m ²	
SOBRECARGA DE USO: 2.00 KN/m ²	
NIEVE: 0.00 KN/m ²	
CARGAS MUERTAS: 2.50 KN/m ²	
CARGA TOTAL: 9.50 KN/m ²	

CUADRO DE CARACTERÍSTICAS EHE-08					
HORMIGÓN					
Elemento estructural	Tipo de hormigón (Art. 39.2)	Modalidad de control (Art. 86)	Coef. parcial de seguridad (γ)	Resistencia de cálculo (f _{cd}) (N/mm ²)	Recubrimiento nominal según vida útil (r _{nom} +Δ)
Cimentación	HA-25/B/20/IIa	Al 100 por 100 (86.5.5)	Persistente o transitoria: 1,50 Accidental: 1,30	16,6	15+10 = 25
				25+10 = 35	25+10 = 35
Muros	HA-25/B/20/IIa	Al 100 por 100 (86.5.5)	Persistente o transitoria: 1,50 Accidental: 1,30	16,6	15+10 = 25
Vigas y pilares "in situ"	HA-25/B/20/IIa			25+10 = 35	25+10 = 35
Vigas y pilares prefab.	HA-25/B/20/IIa	Al 100 por 100 (86.5.5)	Persistente o transitoria: 1,50 Accidental: 1,30	16,6	15+10 = 25
Resto de la obra	HA-25/B/20/IIa			25+10 = 35	25+10 = 35

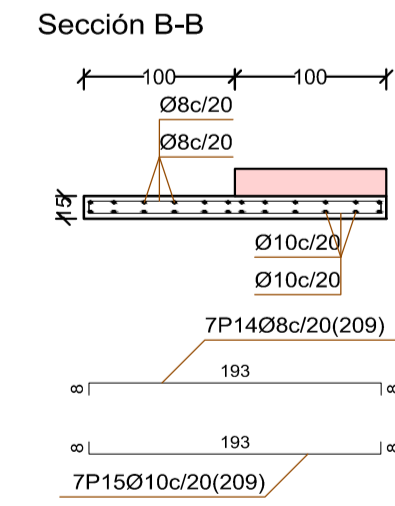
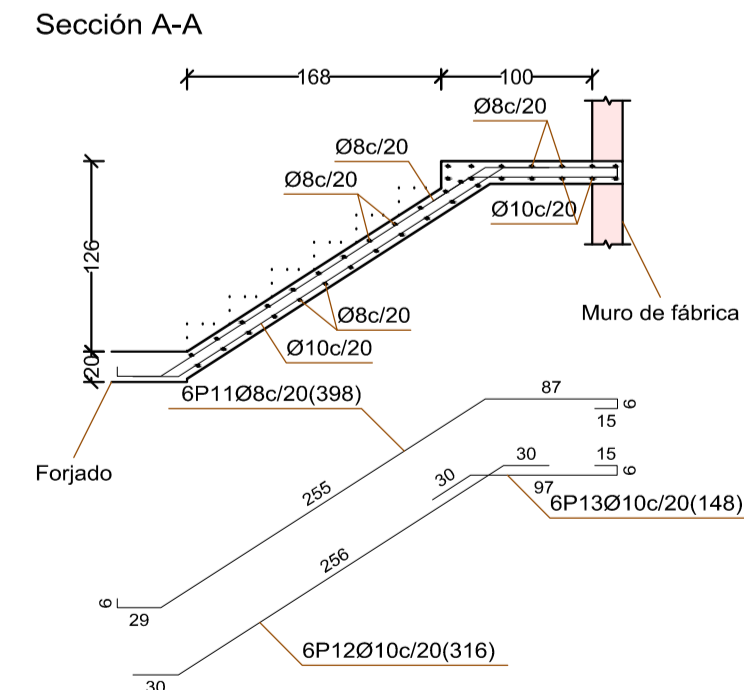
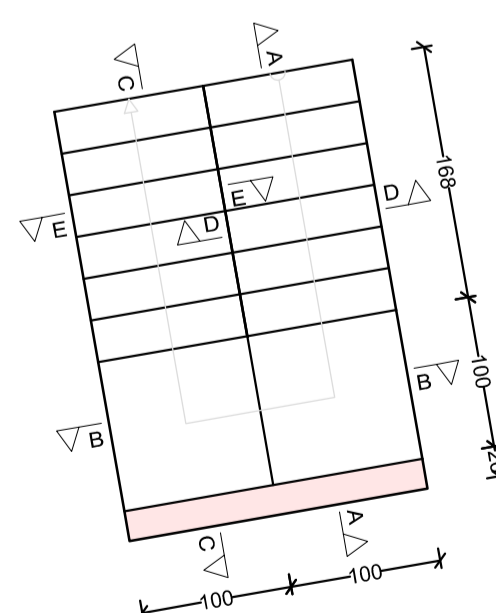
ACERO					
Elemento estructural	Tipo de acero (Corrugado: EHE 31.2) (Laminado UNE EN 10025)	Modalidad de control (Art. 87 a 88)	Coef. parcial de seguridad (γ)	Resistencia de cálculo (f _{cd}) (N/mm ²)	
Cim. y muros "in situ"	B 500 S	Marcado CE	Persistente o transitoria: 1,15 Accidental: 1,00	Persistente o transitoria: 434,8 Accidental: 500	Los aceros estarán garantizados por distintivo reconocido
Muros prefabricados	B 500 S				
Pilares (arm. ppal.)	B 500 S				
Pilares (estribos)	B 500 S				
Vigas (arm. ppal.)	B 500 S				
Vigas (estribos)	B 500 S				
Losas y forjados	B 500 S	Normal	1,05 (CTE DB SE-A, 2.3.3)		
Acero estructural	S 275 JR				

EJECUCIÓN					
Tipo de acción (Art. 12)	Tipo de efecto	ELU		ELS	Nivel de control de la ejecución
		Sit. Perm.	Sit. Accid.		
Permanente	Desfavorable	γ _s = 1,35	γ _s = 1,00	γ _s = 1,00	NORMAL
	Favorable	γ _s = 1,00	γ _s = 1,00	γ _s = 1,00	
Permanente de valor no constante	Desfavorable	γ _s = 1,50	γ _s = 1,00	γ _s = 1,00	
	Favorable	γ _s = 1,00	γ _s = 1,00	γ _s = 1,00	
Variable	Desfavorable	γ _s = 1,50	γ _s = 1,00	γ _s = 1,00	
	Favorable	γ _s = 0,00	γ _s = 0,00	γ _s = 0,00	
Accidental	Desfavorable		γ _s = 1,00		
	Favorable		γ _s = 1,00		

Especificaciones para el Hormigón						
Tipo de hormigón	Cementos (Artículo 28 Anexo 4)	T _{máx} (mm)	Dosificación orientativa (Tabla 37.3.2.a)	Consistencia (Cono Abrams Art. 31.5)	Resistencia característica f _{cd} (N/mm ²)	
			Cemento/arena/grava (en volumen)	Kg/m ³ Cemento (en peso)	A/C máx. (en peso)	7 días / 28 días
Cimentación	CEM I, II 32,5	40	2 / 3 / 6	275 / 350	0,60	16,3 / 25
Resto de la obra	CEM I, II 32,5	20	1 / 2 / 3	250 / 375	0,65	16,3 / 25

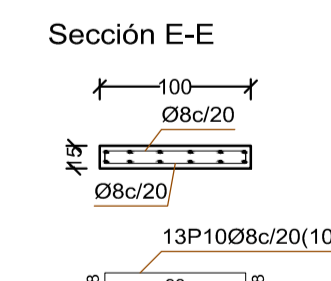
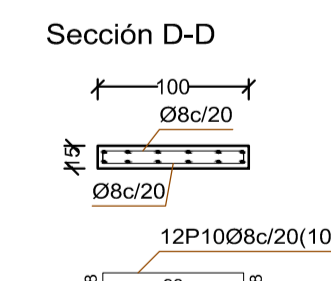
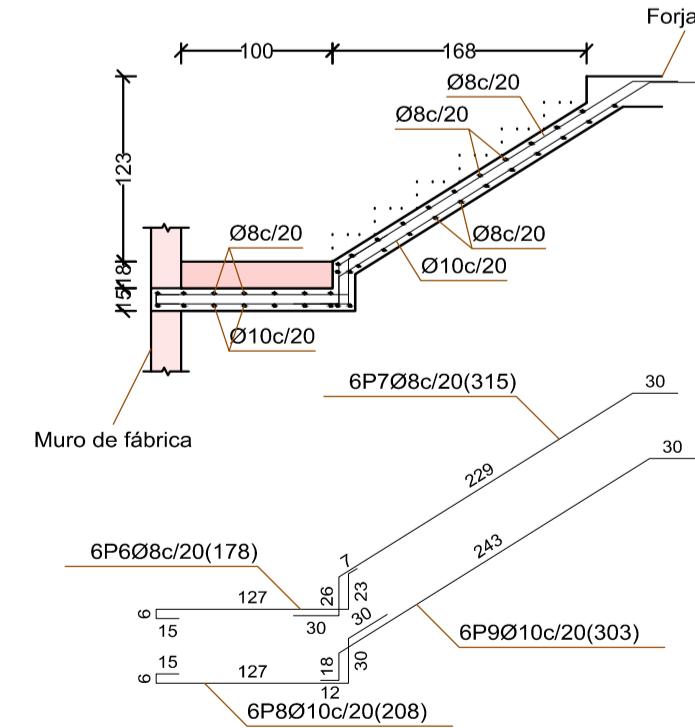
NOTAS GENERALES
 - Este plano, antes de ejecutarse la obra, deberá ser validado por la Dirección Facultativa y por el Organismo de Control correspondiente.
 - Los elementos que se muestren en este plano y que no pertenezcan a la disciplina descrita en el cajetín, tendrán únicamente carácter indicativo.
 Para comprobar las dimensiones generales, así como la disposición y emplazamiento de los distintos elementos, se deberán consultar los planos de arquitectura correspondientes a dicha disciplina.
 - La información recogida en el presente plano relativa a la geometría, la ubicación y las dimensiones generales del edificio, se deberá contrastar con el plano de arquitectura correspondiente.

ESCALERAS 1 y 2	
Ámbito	1,000 m
Espesor	0,15 m
Huella	0,280 m
Contrahuella	0,175 m
Desnivel que salva	2,63 m
Nº de escalones	15
Planta final	Suelo planta baja
Planta inicial	Cimentación
Peso propio	3,68 kN/m ²
Peldañado (Realizado con ladrillo)	1,16 kN/m ²
Solado	1,00 kN/m ²
Barandillas	3,00 kN/m
Sobrecarga de uso	3,00 kN/m ²
Hormigón	
Acero	
Rec. geométrico	3,0 cm

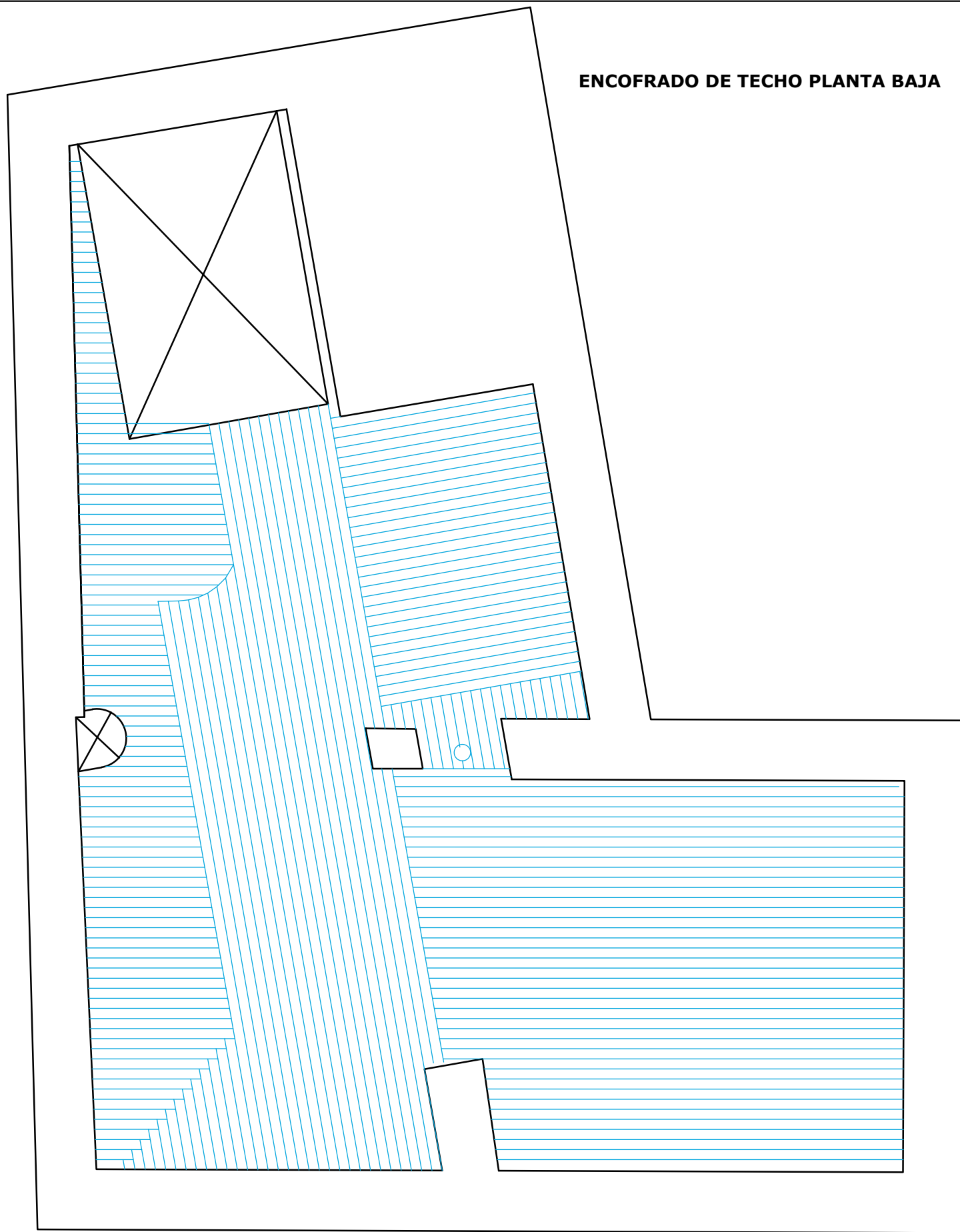


Sección C-C ver planos de cerrajería

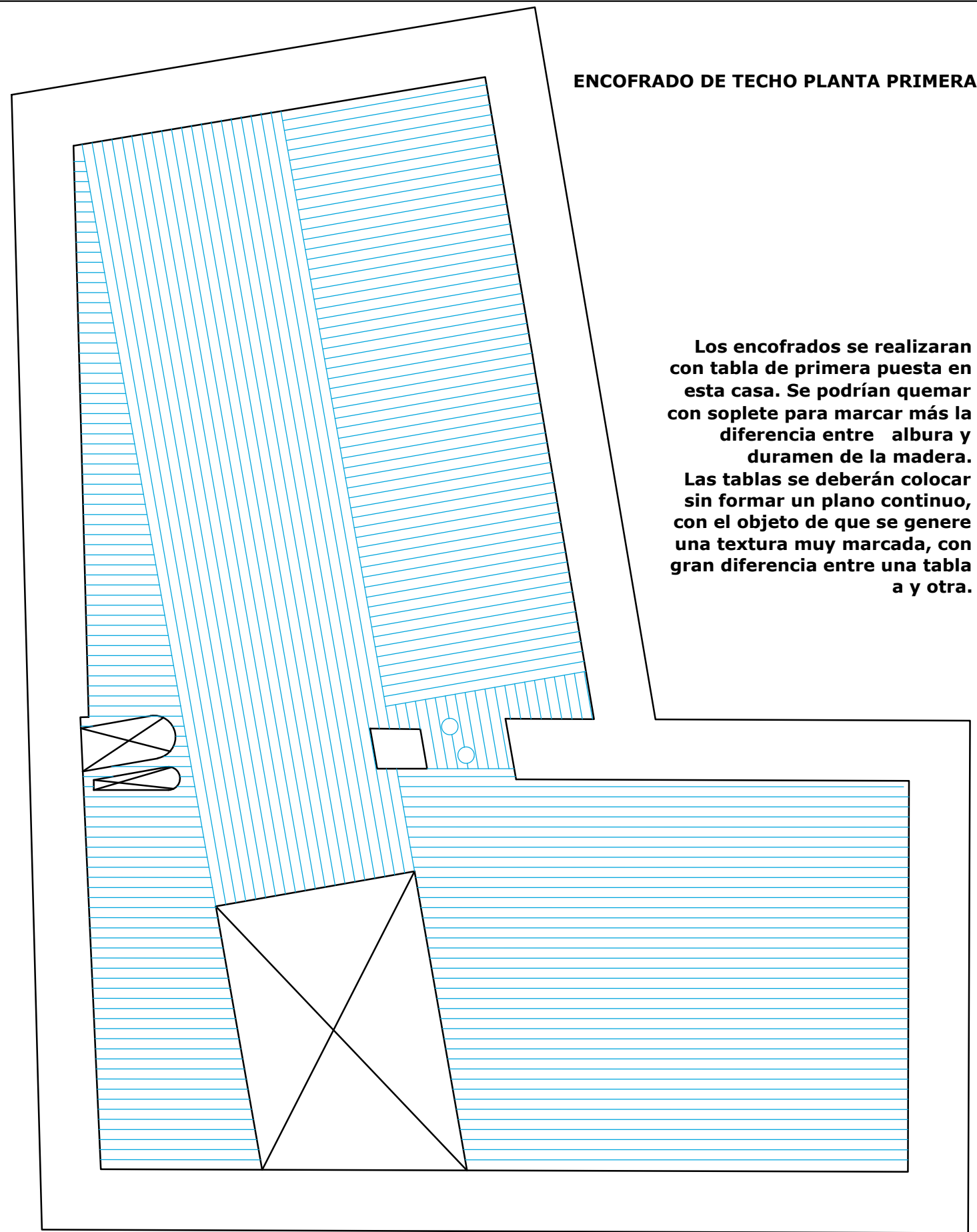
Sección C-C POR SI FINALMENTE SE HICIERA ESTE TRAMO DE HORMIGÓN



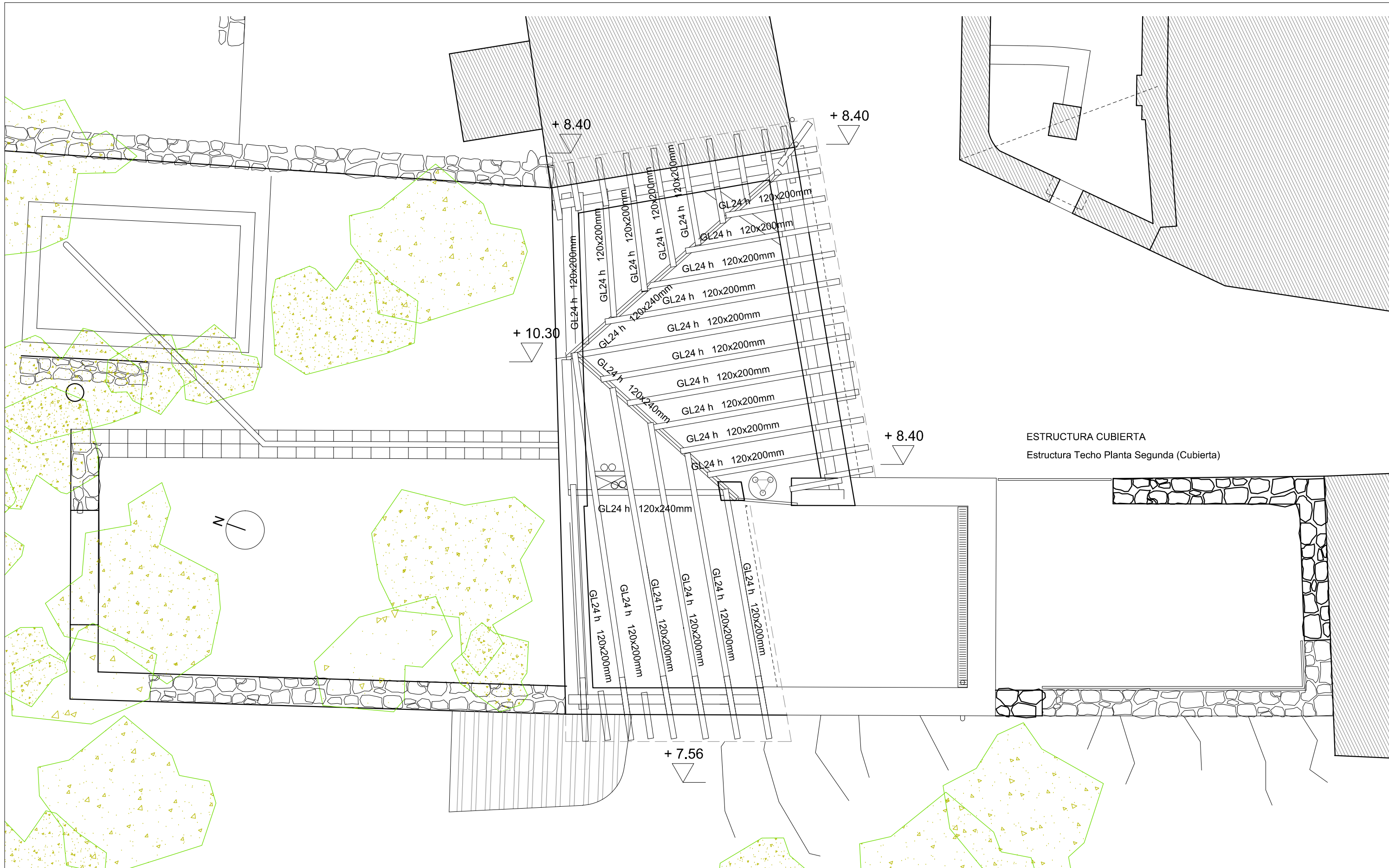
ENCOFRADO DE TECHO PLANTA BAJA



ENCOFRADO DE TECHO PLANTA PRIMERA

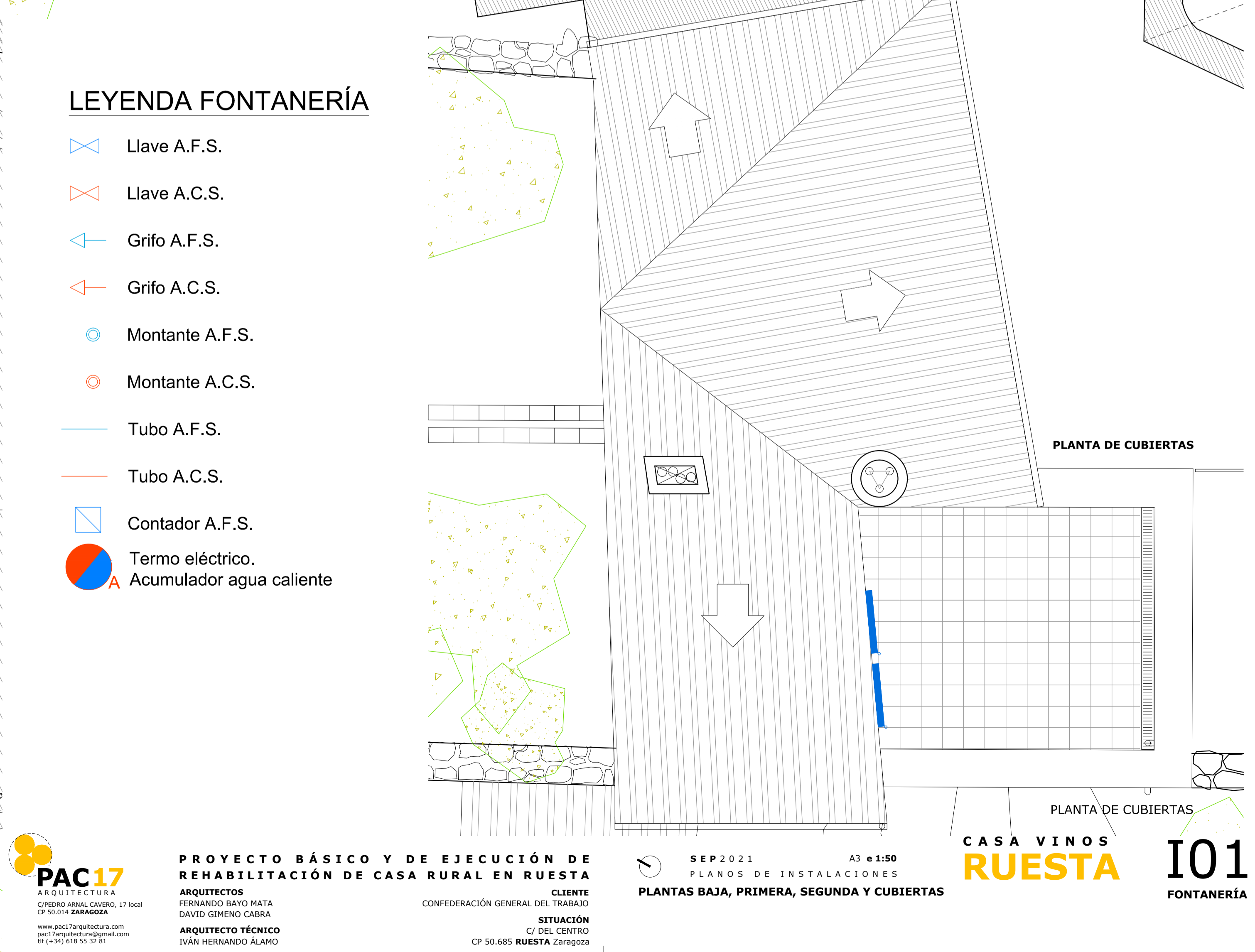
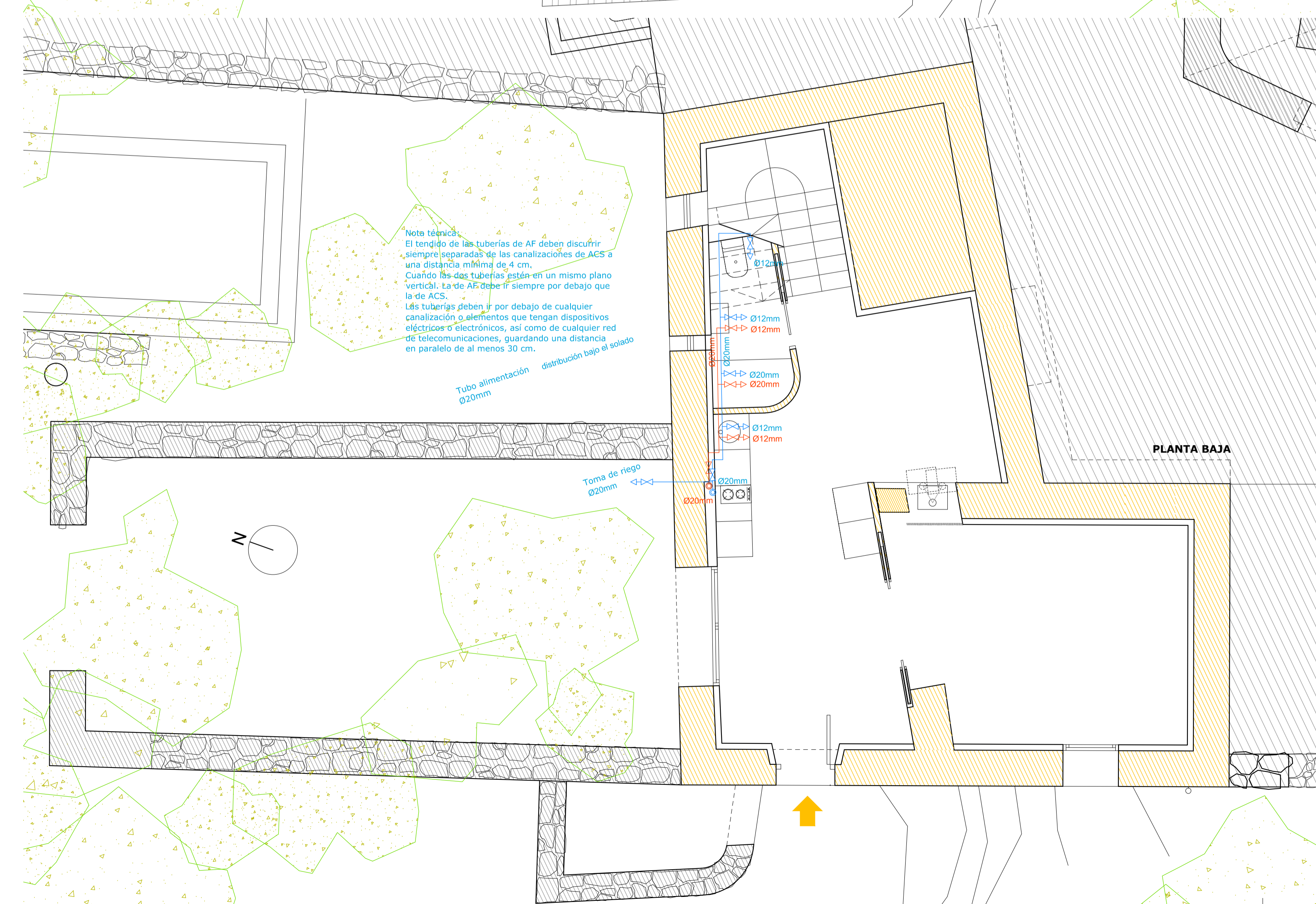
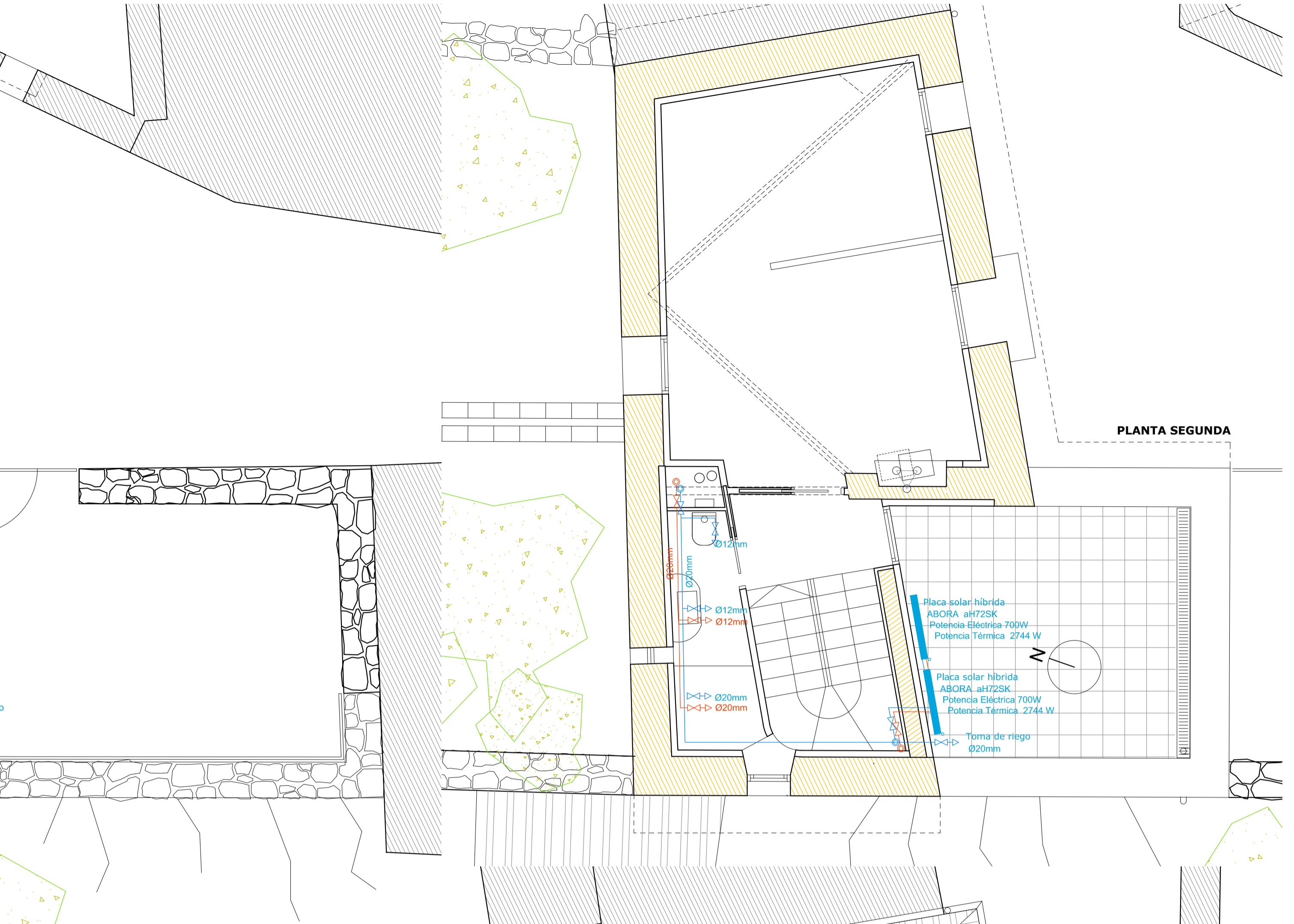
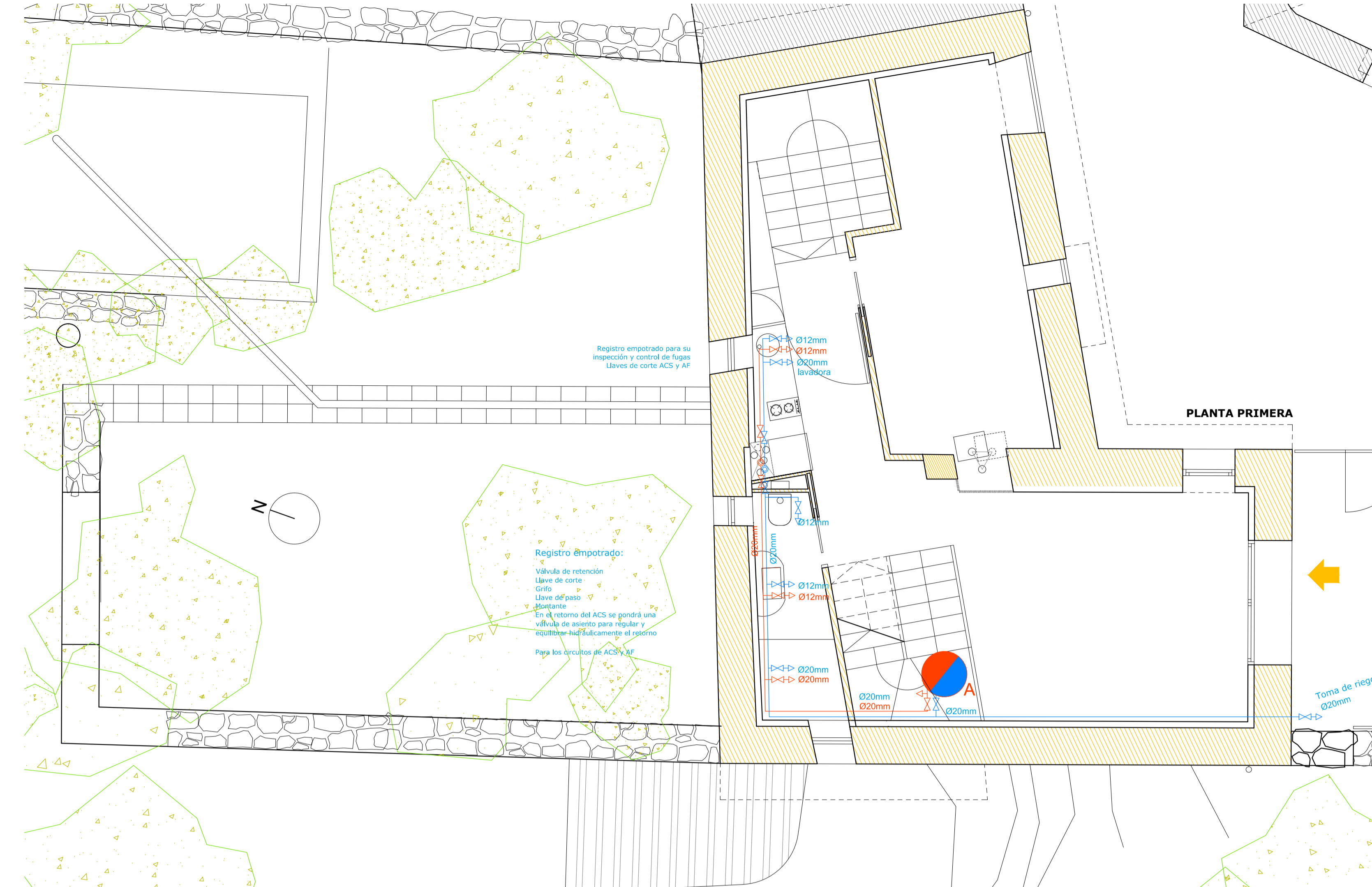


Los encofrados se realizaran con tabla de primera puesta en esta casa. Se podrían quemar con soplete para marcar más la diferencia entre albura y duramen de la madera. Las tablas se deberán colocar sin formar un plano continuo, con el objeto de que se genere una textura muy marcada, con gran diferencia entre una tabla a y otra.



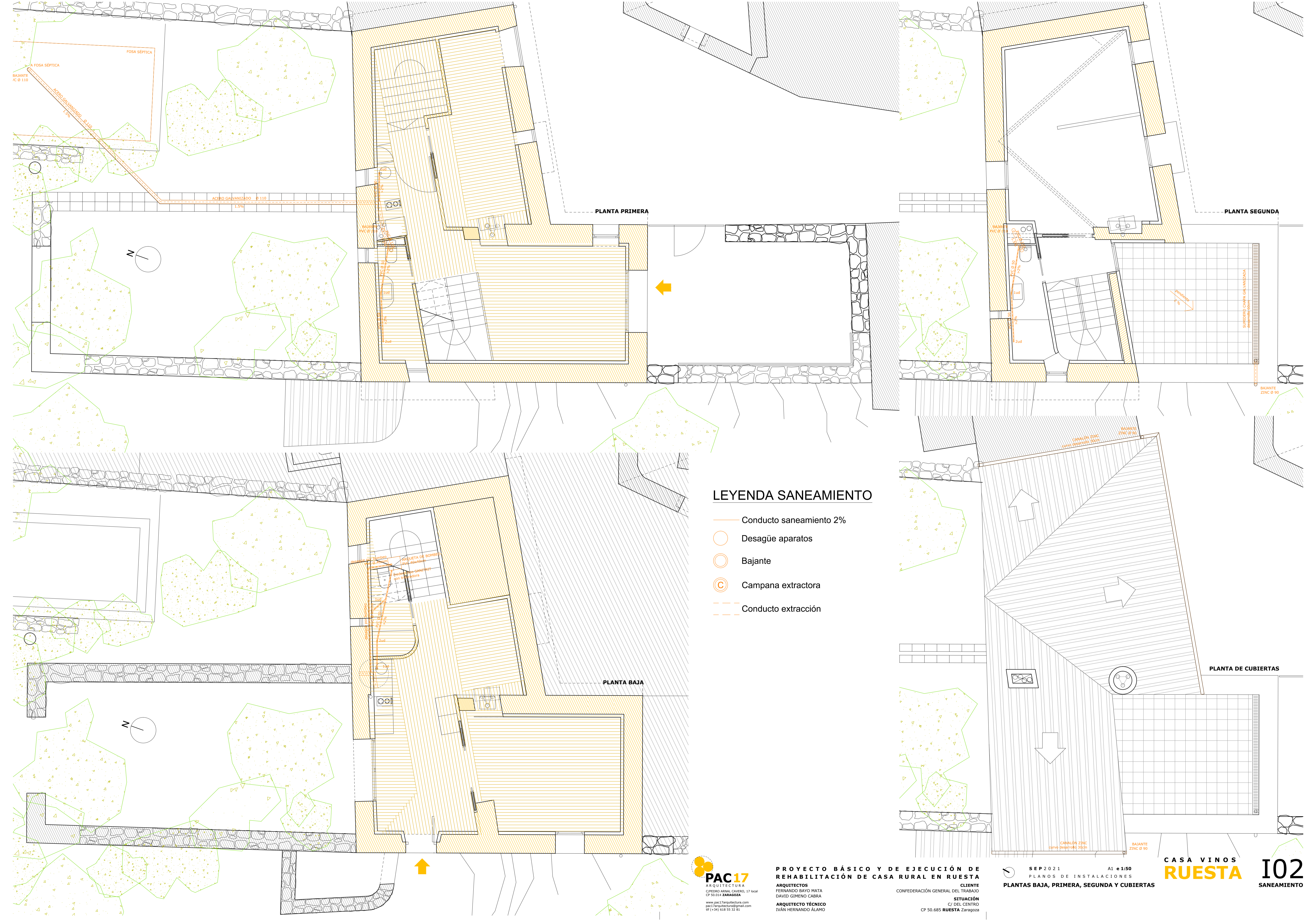
ESTRUCTURA CUBIERTA
Estructura Techo Planta Segunda (Cubierta)





LEYENDA FONTANERÍA

- ⊗ Llave A.F.S.
- ⊗ Llave A.C.S.
- ⊗ Grifo A.F.S.
- ⊗ Grifo A.C.S.
- ⊗ Montante A.F.S.
- ⊗ Montante A.C.S.
- Tubo A.F.S.
- Tubo A.C.S.
- ⊗ Contador A.F.S.
- ⊗ Termo eléctrico. Acumulador agua caliente








PLANTA PRIMERA

PLANTA SEGUNDA

PLANTA BAJA

PLANTA DE CUBIERTAS

LEYENDA SANEAMIENTO

-  Conducto saneamiento 2%
-  Desagüe aparatos
-  Bajante
-  Campana extractora
-  Conducto extracción



PLANTA PRIMERA

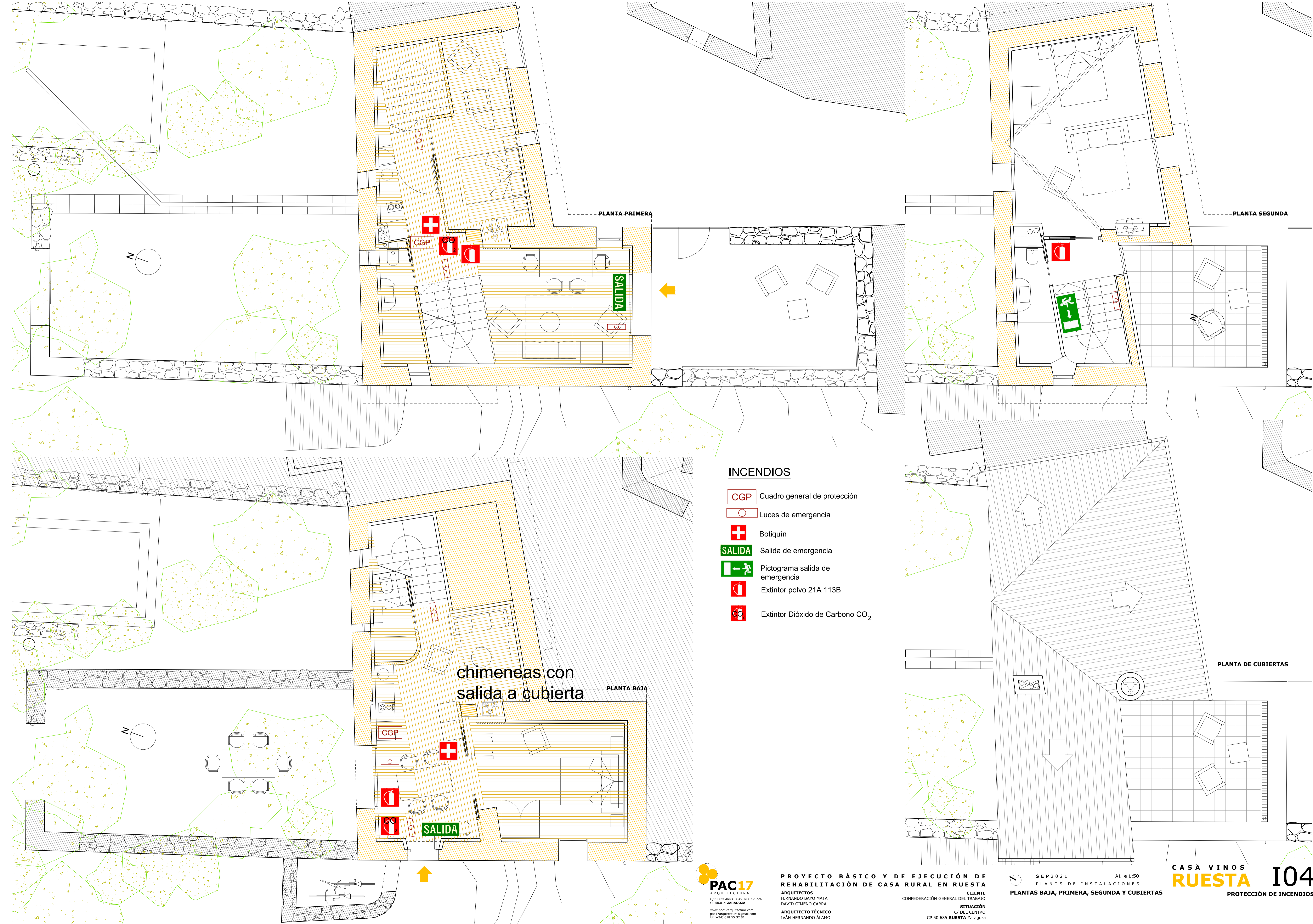
PLANTA SEGUNDA

PLANTA BAJA

PLANTA DE CUBIERTAS

LEYENDA ELECTRICIDAD

- ICP Interruptor de control de potencia
- CGP Cuadro general de protección
- Caja derivación
- ⊗ Luminaria puntual
- Iluminación indirecta techo tipo LED
- Iluminación directa techo tipo LED
- Sensor volumétrico de presencia
- ⌋ Base enchufe
- ⌋ Base enchufe 25A
- VP Vídeo portero
- Teléfono de vídeo portero
- TV Base televisión
- Tif Base teléfono
- Int Base módem internet
- Línea eléctrica
- ⌋ Encendedor sencillo
- ⌋ Encendedor conmutado
- ⌋ Timbre
- ⌋ Pulsador
- Luz de emergencia



PLANTA PRIMERA








PLANTA SEGUNDA

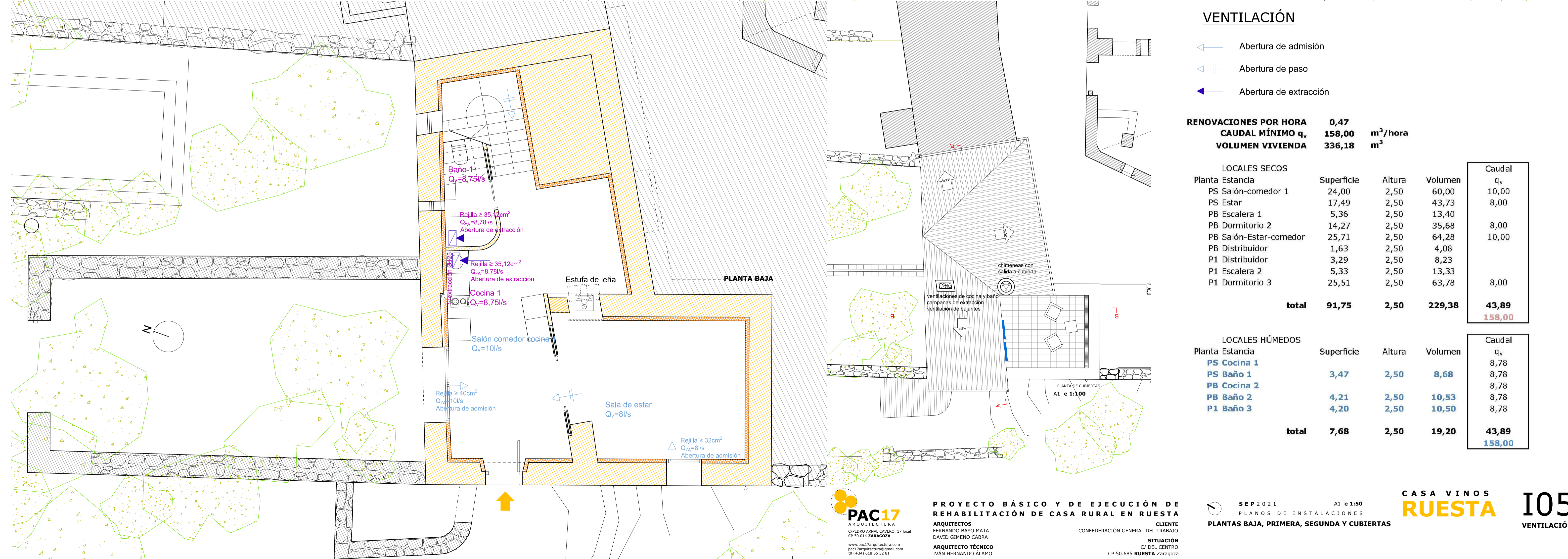
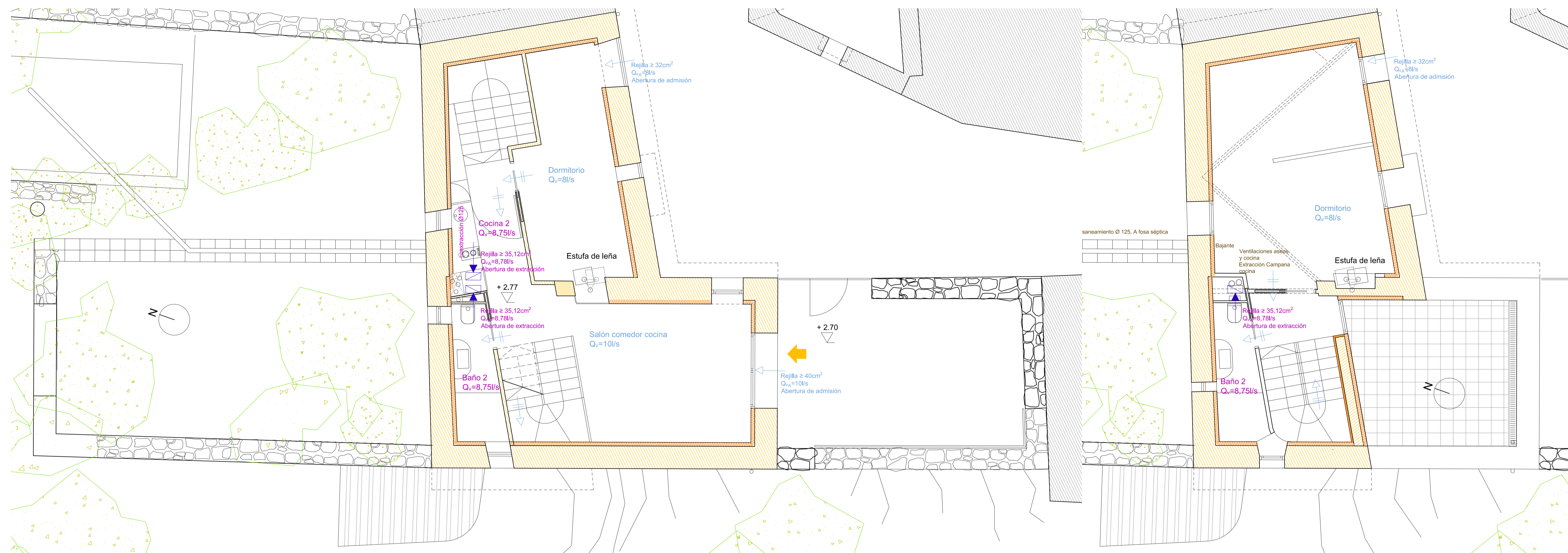
PLANTA BAJA

PLANTA DE CUBIERTAS

chimeneas con salida a cubierta

INCENDIOS

-  Cuadro general de protección
-  Luces de emergencia
-  Botiquín
-  Salida de emergencia
-  Pictograma salida de emergencia
-  Extintor polvo 21A 113B
-  Extintor Dióxido de Carbono CO₂



VENTILACIÓN

- Abertura de admisión
- Abertura de paso
- Abertura de extracción

RENOVACIONES POR HORA	0,47	
CAUDAL MÍNIMO q_v	158,00	m³/hora
VOLUMEN VIVIENDA	336,18	m³

LOCALES SECOS					
Planta	Estancia	Superficie	Altura	Volumen	Caudal q_v
PS	Salón-comedor 1	24,00	2,50	60,00	10,00
PS	Estar	17,49	2,50	43,73	8,00
PB	Escalera 1	5,36	2,50	13,40	
PB	Dormitorio 2	14,27	2,50	35,68	8,00
PB	Salón-Estar-comedor	25,71	2,50	64,28	10,00
PB	Distribuidor	1,63	2,50	4,08	
P1	Distribuidor	3,29	2,50	8,23	
P1	Escalera 2	5,33	2,50	13,33	
P1	Dormitorio 3	25,51	2,50	63,78	8,00
total		91,75	2,50	229,38	43,89
					158,00

LOCALES HÚMEDOS					
Planta	Estancia	Superficie	Altura	Volumen	Caudal q_v
PS	Cocina 1				8,78
PB	Baño 1	3,47	2,50	8,68	8,78
PB	Cocina 2	4,21	2,50	10,53	8,78
P1	Baño 2	4,20	2,50	10,50	8,78
total		7,68	2,50	19,20	43,89
					158,00



C/PEDRO ARNAL CAVERO, 17 local
CP 50.014 **ZARAGOZA**

www.pac17arquitectura.com
pac17arquitectura@gmail.com
tlf (+34) 618 55 32 81

ARQUITECTOS
FERNANDO BAYO MATA
DAVID GIMENO CABRA

ARQUITECTO TÉCNICO
IVÁN HERNANDO ÁLAMO